

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

Gradinita nr.7 si construire unei noi cladiri de pe strada Orban Balazs

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru investitii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistenta tehnica	30,216.32	5,741.10	35,957.42
3.8.1	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigintie de santier (1% din 4.1 Constructii si instalatii)	15,216.32	2,891.10	18,107.42
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		89,216.32	16,951.10	106,167.42
CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,521,632.33	289,110.14	1,810,742.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,084.39	2,106.03	13,190.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,686.93	14,570.52	91,257.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	42,365.00	8,049.35	50,414.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,651,768.65	313,836.04	1,965,604.69
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,737.14	5,080.06	31,817.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,542.04	3,902.99	24,445.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,195.10	1,177.07	7,372.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,885.96	5,488.33	34,374.29
5.2.1	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	7,608.16	0.00	7,608.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	1,521.63	0.00	1,521.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC (0.5%)	7,608.16	0.00	7,608.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,148.00	2,308.12	14,456.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	350,505.40	66,596.03	417,101.43
5.3.1	20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4, ale devizului general (20% din 1.2.1, 1.3.1., 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	350,505.40		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		416,128.50	79,064.41	495,192.91
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	440,381.75	83,672.53	524,054.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din C+M)	357,249.51	67,877.41	425,126.92
TOTAL CAPITOL 7		797,631.27	151,549.94	949,181.21
TOTAL GENERAL		2,954,744.74	561,401.50	3,516,146.24
din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		1,553,258.76	295,119.16	1,848,377.92

Intocmit:
SC CONSTRUCTII ÖRDÖG SRL

