

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. ____/____

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr. ____/____

SEPSI REKREATÍV SA

Nr. ____/____

CONVENȚIE DE ASOCIERE

1. CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 12, jud. Covasna, reprezentat prin dl. Carcadia George, având funcția de Director, în calitate de *Asociat Prim*, pe de o parte,

2. SEPSI REKREATÍV SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, județul Covasna, CUI 35244130, entitate, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin dl. Bodor Lóránd, având funcția de Director, în calitate de *Asociat Secund*, pe de altă parte, și

3. Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, având cod fiscal 4404605 reprezentat prin Primar dl. Antal Árpád-András, și Director executiv d-na Veress Ildikó, conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 53/2017, în calitate de *Asociat Terț*,

(numiți în continuare împreună „**părțile**” și, fiecare dintre acestea, „**partea**”), au convenit de comun acord încheierea prezentei convenții, cu următoarele clauze:

I. PREMISE

1.1. Protocolul nr. 16168/18.03.2025_116/18.03.2025 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Agenția Națională pentru Sport – Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. __/03.2025, Hotărârea Consiliului de Administrație al Sepsi Rekreatív SA nr. 17/21.03.2025, Acordul Agenției Naționale pentru Sport nr. 2940/21.03.2025_17234/21.03.2025.

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

2.1. Părțile au stabilit de comun acord să colaboreze pe baza prezentei convenții în vederea exploatării *Complexului Sportiv Municipal și al Skatepark-ului, situate pe strada Stadionului nr. 8-10, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna* (denumit în continuare „**bun**” ori „**complex sportiv**”). Complexul sportiv se află în proprietatea publică a Statului Român, și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Asociatul Prim Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, skatepark-ul se află în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2. Datele tehnice ale complexului sportiv, precum și inventarul dotărilor care fac obiectul prezentei convenții se regăsesc în *Anexa nr. 1* la prezenta, din care face parte integrantă.

2.3. Complexul sportiv va fi folosit ca un bun de interes public, având caracteristicile unui centru multifuncțional de sport și evenimente.

2.4. Drepturile conferite prin prezenta convenție Asociatului Secund privind complexul sportiv nu înseamnă vreo renunțare la exercitarea drepturilor conferite de lege sau de prezenta

convenție Asociatului Prim. Asociatul secund nu va putea să înstrăineze ori să greveze sub nici o formă bunul, sau să-i schimbe destinația acestuia stabilită prin prezenta convenție.

2.5. Obiectul prezentei convenții îl reprezintă, totodată, și reglementarea condițiilor și surselor de finanțare a cheltuielilor necesare administrării și funcționării complexului sportiv în perioada contractuală.

2.6. Prin prezenta convenție nu se constituie nici o entitate cu sau fără personalitate juridică. Orice obligație asumată de părți în legătură și în cadrul executării prezentei convenții sunt obligații proprii ale părților.

III. DURATA CONVENȚIEI

1.1. Prezenta convenție se încheie pentru o perioadă de 1 an, începând cu data predării complexului sportiv, funcțional, printr-un proces verbal de predare-primire.

1.2. Părțile pot prelungi durata convenției de administrare printr-un act adițional semnat de cele trei părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Asociatul Prim, are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

a. să predea, în vederea exploatării, Complexul sportiv către Asociatul secund, în stare funcțională printr-un proces verbal de predare – primire;

b. să verifice, dacă administrarea și exploatarea bunului este făcută în conformitate cu prevederile prezentei convenții;

c. să urmărească modul în care Asociatul secund își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezenta convenție;

d. să controleze periodic modul în care este administrat și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite;

e. să folosească în mod gratuit sala de sport și vestiarele pentru pregătirea sportivilor Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe conform următorului program: grupele de handbal în zilele de marți, miercuri, joi, vineri în intervalul orar 14-17, sâmbătă între 11-12:30, duminică în funcție de meciurile programate, suplimentar pentru desfășurarea competițiilor specifice fiecărei secții sportive în parte, conform unei programări ce va fi notificată cu minim 10 zile anterior fiecărei competiții;

f. să organizeze alte evenimente sportive în Complexul sportiv, cu anunțarea prealabilă a Asociatului secund.

4.2. Asociatul secund, are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

a. să exploateze în mod direct bunul încredințat în condițiile prezentei convenții, fără să aducă prejudicii materiale ori morale Asociatului Prim;

b. să acționeze cu diligența și prudența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale;

c. să acționeze cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a intereselor Asociatului prim și a scopului urmărit prin încheierea prezentei convenție;

d. să administreze și să exploateze complexul sportiv, cu respectarea condițiilor legale, și să mențină, pe toată durata administrării, destinația bunului conform specificului acestuia;

e. să asigure funcționarea complexului sportiv pe toată durata a fiecărui an;

f. să primească sumele puse la dispoziție de Asociatul terț, după caz, și să cheltuiască aceste sume strict și numai pentru administrarea și întreținerea complexului sportiv;

g. să obțină, și la expirare să prelungească, toate autorizațiile și avizele necesare pentru funcționarea complexului sportiv, în condițiile legii;

- h. să asigure personalul necesar și competent exploatării și administrării complexului sportiv;
- i. să achite costurile utilităților aferente funcționării complexului sportiv pe întreaga durată a contractului;
- j. să asigure paza bunurilor încredințate pe întreaga durată a contractului;
- k. să asigure curățenia complexului sportiv, pe toată perioada acestuia, să facă curățenie după toate evenimentele organizate, atât pe terenurile și sălile sportive, cât și în tribune, holuri, vestiare și în grupuri sanitare;
- l. să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare prin gajare, ipotecare, să nu-l dezmembreze și să nu-l greveze, sub nici o formă, pe acesta;
- m. să-l informeze, de îndată, pe Asociatul prim, cu privire la orice problemă, care împiedică ori îngreunează administrarea și exploatarea bunului, cum ar fi: orice tulburare de posesie, lipsă de performanță ori defecțiuni ale instalațiilor, degradări ale bunului;
- n. să păstreze în bune condiții bunul primit în administrare și să răspundă pentru orice pagubă pricinuită Asociatului prim, din culpa sa, ori din culpa prepușilor săi, inclusiv datorită folosirii necorespunzătoare a dotărilor, echipamentelor și instalațiilor;
- o. să permită accesul Asociatului prim în incinta complexului sportiv, oricând, pentru a controla starea acestuia;
- p. să asigure, pe cheltuiala sa, în condițiile legii, bunul încredințat spre administrare la o societate de asigurări, acceptat de Asociatul prim;
- q. să nu cesioneze nici în întregime și nici în parte contractul, ori drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție către terțe persoane;
- r. să permită organizarea și, de asemenea, să organizeze, meciuri și competiții sportive în concordanță cu regulamentele clubului sportiv municipal și al federațiilor sportive;
- s. să asigure accesul publicului la evenimentele sportive, cu respectarea condițiilor legale și ale regulamentelor federațiilor sportive, și, de asemenea, să organizeze inclusiv vânzarea biletelor, controlul la intrarea și ieșirea publicului, să asigure condițiile de securitate și de siguranță a participanților și să îndeplinească orice altă activitate necesară bunei desfășurări a evenimentelor organizate;
- t. să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare al complexului sportiv prezentat în Anexa nr. 2 la prezenta convenție, și să vegheze respectarea dispozițiilor celorlalte norme legale, de către orice persoană, care va intra în incinta complexului sportiv;
- u. să restituie complexul sportiv, în stare corespunzătoare, la expirarea ori la încetarea din orice cauză a prezentei convenții;
- v. să respecte prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- w. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și ale OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.

4.3. Asociatul terț, are următoarele drepturi și obligații în legătură cu îndeplinirea prezentei convenții:

- a. să asigure, în condițiile legii și în termen util, fondurile necesare administrării și exploatării, în condițiile optime, a complexului sportiv de către Asociatul secund, reprezentând, în principal, următoarele:
 - i. toate cheltuielile de funcționare ale complexului sportiv (apă, gaz, energie electrică, drepturile salariale ale personalului ce deservește obiectivul etc.), pe toată perioada derulării prezentei convenții;
 - ii. cheltuieli de pază, întreținere - inclusiv utilitățile necesare -, și de păstrare în condiții normale ale complexului sportiv;

iii. cheltuieli de reparații curente, de orice tip, ale dotărilor și instalațiilor (după expirarea termenului de garanție), dacă este cazul;

iv. costul asigurării complexului sportiv la o societate de asigurări, acceptată de Asociatul prim.

b. să cuprindă sumele necesare finanțării administrării și exploatării complexului sportiv în bugetul anual propriu de venituri și cheltuieli, aprobând și ordonând aceste sume în timp util și cu respectarea strictă a normelor legale în materie.

4.4. Asociatul secund va deschide un cont bancar separat și va efectua toate încasările și plățile aferente administrării complexului sportiv prin intermediul acestui cont. Este strict interzis pentru Asociatul secund cheltuirea sumelor primite de la Asociatul terț, pentru alte destinații decât cele stabilite, ori pentru acoperirea oricărei alte costuri, care nu au legătură cu administrarea complexului sportiv.

4.5. Asociatul secund va elabora programul de activitate lunar cu respectarea regulamentului de organizare și funcționare a complexului sportiv (stadion, terenuri de sport, săli de sport, skatepark, etc.),

4.6. Asociatul prim are dreptul de a solicita modificări ale programului, în cazuri întemeiate, exemplificativ și nu limitativ cum sunt: dacă activitățile cuprinse în program contravin obiectivelor stabilite prin prezenta convenție, nu au caracter sportiv sau nu sunt compatibile cu destinația complexului sportiv.

4.7. Asociatul secund are dreptul să închirieze suprafața de joc și vestiarele, hotelul-cantina, pe termen limitat (pe ore), către cluburi și structuri sportive, cu sau fără personalitate juridică, cu sediul în județul Covasna, pentru antrenamente, competiții și meciuri oficiale sau amicale ale sportivilor profesionale sau amatori. Activitățile, antrenamentele, meciurile și competițiile sportivilor profesionale au totdeauna prioritate față de activitățile amatorilor.

4.8. Nivelul tarifelor practicate la data prezentei convenții se regăsește în Anexa nr. 3 la prezenta, din care face parte integrantă. Modificările la valoarea chiriei, precum și a билетelor de intrare la evenimentele organizate în complexul sportiv se vor stabili prin consultarea scrisă a părților. Asociatul prim și Asociatul terț are dreptul să propună modificări întemeiate. În cazul în care nu se realizează acordul comun al tuturor asociațiilor până la adoptarea unei decizii se va aplica nivelul chiriei și al билетelor de intrare anterior aprobat și practicat.

4.9. Orice încasare realizată de Asociatul secund, din chirii și din vânzări de bilete de intrare, precum și orice alt venit, se va folosi numai pentru administrarea și funcționarea complexului sportiv (inclusiv apă-canal, gaz, energie electrică etc.) în interesul public al comunității locale, și pentru realizarea scopului comun al părților privind dezvoltarea și promovarea sportului. Este interzisă folosirea veniturilor pentru realizarea unor scopuri economice directe ori indirecte.

4.10. Lunar, până la data de 5 al fiecărei luni pentru luna anterioară Asociatul secund va prezenta Asociatului terț situația încasărilor și cheltuielilor în vederea virării necesarului de sume pentru funcționarea complexului sportiv.

4.11. La încetarea convenției Asociatul secund va prezenta celorlalți asociați, în scris, o dare de seamă a gestiunii sale, și Părțile vor efectua împreună o verificare la fața locului, cu privire la starea complexului sportiv, constatările cu ocazia verificării vor fi consemnate într-un proces verbal semnat de părți.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor, ce decurg din prezenta convenție, revine părților, așa cum s-au obligat fiecare dintre acestea, prin clauzele contractuale, conform legii.

5.2. Asociatul secund este pe deplin și singurul responsabil pentru administrarea și exploatarea complexului sportiv, pentru evenimentele organizate în complexul sportiv și pentru

orice activitate desfășurată în incinta complexului sportiv în perioada prezentei convenții. Asociatul secund răspunde față de Asociatul prim pentru eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în convenție, prin încălcarea legilor ori actelor normative generale și speciale în materie.

5.3. Asociatul prim, nu poartă nici o răspundere pentru eventualele pagube, de orice fel, suferite de orice persoană, în timpul sau în legătură cu activitățile desfășurate în incinta complexului sportiv. De asemenea, Asociatul prim nu răspunde nici pentru asigurarea fondurilor necesare întreținerii, administrării ori exploatării patinoarului și nici de regularitatea alocării fondurilor și nici de legalitatea cheltuielilor acestora de către Asociatul secund.

5.4. Părțile răspund pentru prejudiciul cauzat prin nerespectarea confidențialității prevederilor prezentei convenții.

VI. CLAUZE DE ÎNCETARE

6.1. Convenția încetează:

- a. la data expirării perioadei contractuale,
- b. prin acordul scris al părților,
- c. prin pierirea bunului,
- d. în cazul desființării/reorganizării Asociatului secund,
- e. prin forța majoră, care durează mai mult de 30 de zile,
- f. la schimbarea titularului dreptului de proprietate.

6.2. Asociatul prim are dreptul să rezilieze în mod unilateral contractul, fără preaviz sau vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de gradul IV) în cazul în care Asociatul secund nu respectă, din orice motiv, inclusiv lipsă de fonduri, obligațiile prevăzute de art. 4.2 din prezentul contract.

6.3. În cazul încetării prezentei convenții Asociatul secund va restitui prin proces-verbal de predare-primire, bunul cu toate dotările, instalațiile și accesoriile, în stare corespunzătoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră așa cum este definită de art. 1.351 din Noul Cod Civil, respectiv eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de max. 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentei convenții, fără ca vreuna din părți să poată pretinde de la cealaltă parte daune-interese.

VIII. DREPTUL APLICABIL. LITIGII

8.1. Prezentei convenții îi este aplicabilă legislația română.

8.2. Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozițiile Codului Civil și alte acte normative în materie.

8.3. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea convenției, în caz de eșec, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente din Municipiul Sfântu Gheorghe.

IX. COMUNICĂRI

9.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentei convenții, trebuie să fie transmisă în scris la adresa arătată la datele de identificare ale părților sau înmănată personal celeilalte Părți, confirmată prin semnătură.

9.2. Comunicările între Părți se pot face prin poșta, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării de către Partea destinatară.

X. CESIUNEA CONVENȚIEI

10.1. Convenția nu poate fi cesionată nici total și nici parțial, de asemenea, nici drepturile și obligațiile izvorâte din prezenta convenție nu pot fi cesionate, către terțe persoane.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezenta convenție reprezintă înțelegerea dintre Părți cu privire la aspectele reglementate de acesta și va prevala și va anula toate înțelegerile și convențiile anterioare dintre Părți, fie scrise, fie verbale, cu privire la obiectul prezentei.

11.2. Orice modificare, completare, renunțare, anulare sau altă schimbare a termenilor și condițiilor prezentei convenții va fi valabilă și va atrage răspunderea Părților numai în baza acordului scris al tuturor Părților în acest sens.

11.3. Prezenta convenție are următoarele anexe, care fac parte integrantă a convenției: *Anexa nr. 1 – Datele tehnice și lista de inventariere a Complexului sportiv, Anexa nr. 2 – Regulamentul de funcționare al Complexului sportiv, Anexa nr. 3 – Listă de tarife practicate la Complexul sportiv, Anexa nr. 4 – Proces verbal de predare-primire.*

După studiere și interpretare, Părțile semnează spre confirmare convenția, care reprezintă întrutotul voința lor, astăzi, în Municipiul Sfântu Gheorghe, în 3 (trei) exemplare originale, din care, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Asociat prim,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
SFÂNTU GHEORGHE
prin Director,
Carcadia George

Asociat terț,
UAT MUNICIPIUL
SFÂNTU GHEORGHE
prin primar,
Antal Árpád-András

.....
(semnătură)

.....
(semnătură)

Director general,
Veress Ildikó

.....
(semnătură)

Vizat din punct de vedere juridic

Asociat secund,
SEPSI REKREATÍV S.A.
prin Director general,
Bodor Lóránd

.....
(semnătură)

**Datele tehnice și lista de inventariere a Complexului sportiv municipal de pe strada
Stadionului nr. 8-10 Sfântu Gheorghe, jud. Covasna**

DATE IMOBIL

Nr. crt.	Nr. mijloc fix	Cod clasificatie	Denumire	Caracteristicile tehnice	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	5	6
1	738524	80.3.	Teren	Teren intravilan 49.246 mp, CF 44079 Sfântu Gheorghe	11.503.692,65
2	738536	81.1.	-constructii speciale	stadion cu teren de fotbal, pistă atletism și tribune, cu suprafață construită la sol 22.406 mp, suprafață construită desfășurată 22.406 mp, CF nr. 44079-C1 Sf. Gheorghe, din teren fotbal	1.064.390,00
3	738537	81.1.		pista atletism	619.130,00
4	738534	1.6.3.2.		tribune	1.179.530,00
5	738527	1.6.2.	cladire	vestiar stadion, cu suprafață construită la sol 58 mp, suprafață construită desfășurată 58 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C2 Sf. Gheorghe	50.946,66
6	738525	1.6.2.	cladire	sala sporturilor cu suprafață construită la sol 2.407 mp, suprafață desfășurată 2.407 mp, formată din: sală de sport, birouri, vestiare, sală forță, saună, anul 1973, CF nr. 44079-C3 Sf. Gheorghe,	3.783.910,03
7	738531	1.6.4.		adaugiri sala de sport	641.888,76
8	738532	1.6.3.2.		gard din elem. prefabricate	4.680,00
9	738533	1.6.3.2.		gard metalic	21.230,00
10	738526	1.6.1.	cladire	hotel cu cantină și vestiare, suprafață construită la sol 331 mp, suprafață desfășurată 993 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C4 Sf. Gheorghe	2.229.705,59
11	738528	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 34 mp, suprafață construită desfășurată 34 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C5 Sf. Gheorghe	22.353,15
12	738529	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C6 Sf. Gheorghe	2.622,36
13	738530	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C7 Sf. Gheorghe	2.622,36
14	738535	81.1.	cladire	teren sintetic cu suprafața de 810 mp, suprafață construită desfășurată 810 mp (teren handbal) CF nr. 44079-C8 Sf. Gheorghe	314.190,00
15				beci, cu suprafață construită la sol 57 mp, suprafață construită desfășurată 57 mp, CF nr. 44079-C9 Sf. Gheorghe	
TOTAL VALOARE IMOBIL:					21.440.891,56

BUNURI MOBILE DE NATURA MIJLOACELOR FIXE ȘI A OBIECTELOR DE INVENTAR

MF GEST.: BAZA SPORTIVA

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod clasificare	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	Pret unitar	Valoare de inventar
1	INSTALATIE DE DEGIVRARE SUPRAF. TEREN JOC STADION	2.2.10.	buc	1	738536A	755.048,89	755.048,89
2	TABELA ELECTRONICĂ MULTISPORT	3.4.	buc	1	101128	36.593,90	36.593,90
3	CONTAINER tip TRIBUNA 12000X2400X2700 MM	1.1.2.1.	buc	6	738316-738321	57.315,85	343.895,10
4	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	2.1.16.1.2.2.	buc	1	738500	98.554,16	98.554,16
5	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	2.1.16.1.2.2.	buc	1	738501	98.555,18	98.554,18
6	INSTALAȚIE DE NOCTURNA STADION MUNICIPAL	1.7.3.	buc	1	738618	1.300.846,86	1.300.846,86

2.633.493,09

MF GEST.: SKATEPARK

1	SKATE PARK CISMEA	2.1.24.7.	buc	1	739889	3.570,00	3.570,00
2	SKATE PARK ELEMENT PREFABRICAT METAL SI PUMPTTRACK	1.1.3.1.	buc	1	739890	1.190.000,00	1.190.000,00
3	SKATE PARK CONTAINER SANTIER	1.5.12.	buc	1	739891	67.235,00	67.235,00
4	SKATE PARK SISTEM UMBRIRE	3.4.	buc	1	739892	89.250,00	89.250,00
5	SKATE PARK IMPREJMUIRE TEREN	1.6.3.2.	buc	1	739893	119.577,17	119.577,17
6	SKATE PARK SPATII VERZI	81.1.	buc	1	739894	232.258,58	232.258,58
7	SKATE PARK SISTEM ILUMINAT	1.7.1.3.	buc	1	739895	505.530,33	505.530,33
8	SKATE PARK INSTALATII APA, CANAL	1.8.4.	buc	1	739896	624.821,55	624.821,55
9	SKATE PARK SUPRAFATA	1.6.2.	buc	1	739897	2.922.109,07	2.922.109,07

5.754.351,70

Obiecte de inv. SKATEPARK

1	COS GUNOI		buc	10		2.142,00	21.420,00
2	SUPORT BICICLETA		buc	3		595,00	1.785,00
3	PANOU INFORMATIV		buc	2		1.190,00	2.380,00
4	CAMERE DE SUPRAVEGHERE		buc	6		833,00	4.998,00

30.583,00

MF GEST.: SALA SPORT SZABO

1	ECHIPAMENT SAUNA ABUR	2.1.25.4.	buc	1	738556	64.772,00	64.772,00
2	JACUZZI 8 PERSOANE - INCALZITOR, SISTEM FILTRARE, BAZIN	2.1.25.4.	buc	1	738557	40.086,40	40.086,00
3	MODUL PT BASCHET CU PANOURI MOBILE	3.1.6.	buc	1	738558	43.690,00	43.690,00
4	MODUL PT HANDBAL + TABELA EL. CONSOLA	3.1.6.	buc	1	738559	43.691,00	43.690,00
5	SET PANOURI BASCHET SUSPENDAT	3.1.6.	set	1	738560	63.937,00	63.937,00
6	PLASA PROTEȚIE SALA SI TEREN SINT.	3.1.6.	buc	4	738561	3.750,00	15.000,00
7	AEROTERME	2.1.17.3.1.	buc	7	738562	4.051,82	28.362,73
8	SCAUNE SALA SPORT 1050 BUC	3.1.6.	buc	1	738563	110.660,81	110.660,81

9	MASINA SPALAT PARDOSELEI	2.1.24.2.	buc	1	738564	21.000,00	21.000,00
10	SISTEM SONORIZARE	3.2.4.	buc	1	738565	11.226,76	11.226,76
11	TABELA ELECTRONICA MARE	3.4.	buc	1	738549	42.973,13	42.973,13
12	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SALA SPORT	3.3.5.	buc	1	738551	15.672,00	15.672,00
13	PORTI HANDBAL	3.1.6.	buc	1	738552	12.209,53	12.209,53
14	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	2.3.6.8.	buc	1	738553	5.805,65	5.805,65
15	TRACTORAS	2.1.21.6.	buc	1	738554	26.116,87	26.116,87
16	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	2.3.6.8.	buc	1	738555	5.835,09	5.835,09
17	ASPIRATOR INDUSTRIAL	3.1.5.	buc	1	738538	3.594,73	3.594,73
18	SCARA EXTENS. ALUMINIU	3.4.	buc	1	738539	3.151,05	3.151,05
19	SCHELA UNIVERSALA	2.1.20.11.	buc	1	738540	3.852,75	3.852,75
20	CENTRALA TERMICA (PIESE+REPARATII)	2.1.16.6.	buc	1	738541	295.775,20	295.775,20
21	STATIE DEDURIZARE PT. CENTRALA	2.1.24.4.	buc	1	738542	35.690,02	35.690,02

893.101,32

1	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739071	3.534,30	3.534,30
2	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739072	3.535,30	3.535,30
3	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739073	3.536,30	3.536,30
4	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739074	3.537,30	3.537,30
5	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739075	3.538,30	3.538,30
6	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739076	3.539,30	3.539,30
7	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739077	3.540,30	3.540,30
8	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739078	3.541,30	3.541,30
9	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739079	3.542,30	3.542,30
10	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739080	3.543,30	3.543,30
11	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739081	3.544,30	3.544,30
12	ARAGAZ BERTOS	3.1.5.	buc	1	738543	3.786,55	3.786,55
13	ARAGAZ BERTOS	3.1.5.	buc	1	738544	5.135,76	5.135,76
14	HOTA PERETE BERTOS	3.1.5.	buc	1	738545	3.478,27	3.478,27
15	HOTA PERETE BERTOS	3.1.5.	buc	1	738546	2.631,32	2.631,32
16	LADA FRIGORIFICA	3.1.5.	buc	1	738547	3.200,00	3.200,00
17	VITRINA FRIGORIFICA	3.1.5.	buc	1	738548	3.000,00	3.000,00

60.164,20

1	TABELA ELECTRONICA MICA		buc	1		2.218,64	2.218,64
2	SCAUNE STADION		buc	1000		53,40	53.400,00
3	SCAUNE STADION PVC		buc	1500		43,65	65.475,00
4	SCAUNE CU SPATAR ALB- VERDE		buc	2000		52,96	105.920,00
5	MOBILA CLUB		buc	1		750,00	750,00
6	ASPERSOR UDAT TEREN		buc	2		149,99	299,98
7	CABLU DESFUNDAT CANAL		buc	1		290,50	290,50
8	APARAT SUDURA		buc	1		599,62	599,62
9	USA METALICA DIRECTOR		buc	1		1.000,00	1.000,00
10	SURSA ALIMENTARE SISTEM VIDEO		buc	1		560,00	560,00
11	MONITOR SISTEM VIDEO		buc	1		507,16	507,16

Obiecte de inv.

12	MODUL SISTEM VIDEO		buc	6		1.549,07	9.294,42
13	MOBILIER VESTIAR		buc	32		468,74	14.999,68
14	MASA ARBITRAJ		buc	1		300,00	300,00
15	MASA TENIS		buc	1		1.790,00	1.790,00
16	USCATOR PAR		buc	2		130,90	261,80
17	CUIER		buc	2		23,80	47,60
18	PLASAE PORTI HANDBAL		buc	1		1.992,00	1.992,00
19	BANDA LED PANOU		buc	2		1.928,00	3.856,00
20	PLASA PROTECTIE		buc	2		2.400,00	4.800,00
21	MASA MASAJ		buc	1		2.000,00	2.000,00
22	CONTOR APA		buc	1		780,00	780,00
23	PORTI HANDBAL		buc	4		1.295,41	5.181,64
24	STINGATOR		buc	3		124,66	373,98
25	STINGATOR P6		buc	10		106,02	1.060,20
26	MP 3 PLAYER		buc	1		261,80	261,80
27	SET MOBILIER CAM.1		buc	1		1.700,00	1.700,00
28	SET MOBILIER CAM.2		buc	1		1.779,50	1.779,50
29	SET MOBILIER CAM.26		buc	1		1.500,00	1.500,00
30	CEARŞAF MARE		buc	4		48,00	192,00
31	PILOTĂ		buc	10		64,49	644,90
32	PILOTA 1 PERS		buc	24		70,00	1.680,00
33	SUPORT TV		buc	3		85,80	257,40
34	FRIGIDERE		buc	9		499,90	4.499,10
35	FRIGIDER FINLUX		buc	5		598,80	2.994,00
36	CANAPEA		buc	1		560,00	560,00
37	CUIER		buc	1		240,00	240,00
38	CUIER CU OGLINDĂ		buc	2		464,10	928,20
39	PAT SIMPLU		buc	47		224,78	10.564,66
40	SIFONIER		buc	1		490,00	490,00
41	COVOR MARON D		buc	1		569,90	569,90
42	MASA MICĂ		buc	1		190,00	190,00
43	MASINA SPALAT RUFEE		buc	1		500,00	500,00
44	FIER DE CALCAT		buc	1		196,35	196,35
45	ASPIRATOR		buc	1		199,00	199,00
46	TAVA ARAGAZ BERTOS		buc	1		71,39	71,39
47	SET LENJERIE		buc	2		360,00	720,00
48	HUSA PERNA		buc	27		14,00	378,00
49	CUIER BRAD		buc	1		258,36	258,36
50	PERDEA		buc	4		286,75	1.147,00
51	DRAPERII		buc	8		188,26	1.506,08
52	SINA DRAPERII		buc	4		126,51	506,04
53	SALTELE		buc	15		500,00	7.500,00
54	DULAP BUCATARIE		buc	1		570,00	570,00
55	FRIGIDER 2 USI ARTIC		buc	1		980,00	980,00
56	VENTILATOR PERETE		buc	1		64,50	64,50
57	CUIER PROTOCOL		buc	1		109,00	109,00
58	MESE CANTINA		buc	2		229,00	458,00
59	COVOR FATA		buc	1		156,00	156,00
60	TRIUNGHI REFLECTORIZANT		buc	1		14,00	14,00
61	COVOR SPATE		buc	1		250,00	250,00
62	COVOR SPATE		buc	1		250,00	250,00
63	LED TV CU SUPORT		buc	10		529,80	5.298,00
64	TV WESTWOOD		buc	9		699,00	6.291,00
65	LED TV		buc	1		1.247,90	1.247,90
66	TELEVIZOR SAMSUNG SMART		buc	25		1.035,30	25.882,50

361.362,80

TOTAL VALOARE MIJLOACE FIXE ŞI OB. DE INVENTAR (lei): 9.733.056,11
TOTAL VALOARE IMOBIL (lei): 21.440.891,56
TOTAL GENERAL (lei): 31.173.947,67

**REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL COMPLEXULUI SPORTIV
MUNICIPAL de pe str. Stadionului nr. 8-10**

Terenul de fotbal din stadion, precum și terenul de handbal al sălii de sport sunt potrivite pentru organizarea meciurilor la nivel național. Împrejurimile bazei oferă numeroase facilități sportive în aer liber: pe lângă terenul sintetic de tenis de picior dotat cu nocturnă, o pistă de alergare de 400 de metri servește ca loc de antrenament athletic.

Stadion Municipal:

Tribuna este dotată cu 4600 de locuri, din care 4170 locuri în aer liber, 470 locuri acoperite, iar 40 de locuri VIP. Pe lângă terenul de joc și tribuna, stadionul este dotat cu teren de antrenament, 1 vestiar oaspeți, un vestiar gazde dotat cu încăpere pentru recuperare cu două piscine și saună, cabinet medical și antidopping, sală de conferință, sală de presă, încăpere pentru comentatori, dar și rampă de acces, grupuri sanitare și scaun pentru persoane cu dizabilități.

Sala de sport:

Tribuna este dotată cu 1050 locuri. Pe lângă terenul de joc și tribuna, sala de sport este dotată cu sală de forță și recuperare cu saună uscată, cabină cu aburi și bazin jacuzzi, 4 vestiare, cabinet medical și antidopping și vestiare pentru arbitri.

Hotel Sport:

Hotelul sport are o capacitate de 50 de locuri. 24 de locuri de cazare au grupuri sanitare comune, iar celelalte camere sunt dotate cu grupuri sanitare proprii. De asemenea, oferim la cerere, mic dejun, prânz și cină, sau meniu complet, dar și meniu special pentru sportivi.

1. Operatorul serviciilor asigurate în Complexul sportiv municipal de pe str. Stadionului 8-10 Sfântu Gheorghe, îndeplinește următoarele sarcini și atribuții generale:

- închirierea obiectivului sportiv cluburilor, asociațiilor sportive cu caracter profesionist sau amator, în vederea desfășurării ședințelor de antrenament și a meciurilor oficiale sau amicale, interne și internaționale;
- închirierea obiectivului sportiv persoanelor fizice sau juridice în vederea desfășurării ședințelor de antrenament sau a meciurilor oficiale sau amicale, interne și internaționale;
- închirierea obiectivului sportiv persoanelor fizice sau juridice pentru practicarea sporturilor și altor activități de agrement;
- închirierea obiectivului sportiv pentru - și/sau organizarea - de evenimente culturale, cum ar fi: concerte, spectacole, expoziții cu/sau vânzare cu tematică diversă, conferințe, întâlniri de lucru etc.;
- închirierea obiectivului sportiv fără plată autorității publice locale pentru desfășurarea unor activități de interes public;
- închirierea spațiilor cu destinație comercială;
- utilizarea conform destinației a cantinei și hotelului;

2. Sarcini și atribuții speciale ale personalului:

- asigurarea pazei, întreținerii și buna funcționare a obiectivului Bazei sportive;
- întreținerea vestiarelor și a grupurilor sanitare;
- activități de închiriere săli și alte spații, terenuri, și/sau organizare concursuri sportive, sport de agrement, etc.;
- deservirea tuturor utilizatorilor serviciului;
- punerea în aplicare a unor metode performante de management care să ducă la reducerea costurilor de operare, aplicarea normelor legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
- participarea la pregătire și perfecționare profesională.

3. Obligațiile utilizatorilor:

1. Utilizatorii vor folosi serviciul pe propria răspundere. În cazul minorilor responsabilitatea revine părintelui sau însoțitorului major.
2. Accesul pe teren este permis numai cu echipament sportiv adecvat – încălțăminte sport de schimb curată.
3. Depozitarea bunurilor de valoare, precum bani, telefoane mobile, bijuterii se depozitează în vestiare numai pe propria răspundere a clienților
4. Administrația bazei sportive nu își asumă răspunderea pentru daunele pricinuite bunurilor utilizatorilor în urma acțiunilor ilegale
5. Accesul pe gazon este interzis.
6. Accesul în incinta complexului este interzis în timpul antrenamentelor echipei de fotbal din LIGA I.
7. Comportament civilizat
8. Respectarea regulilor afișate în incintă
9. Este interzisă intrarea în incinta bazei sportive în stare de ebrietate sau sub influența substanțelor halucinogene
10. Respectarea ordinii și menținerea curățeniei
11. Respectarea programului de acces al bazei sportive
12. Este interzis consumul de băuturi alcoolice, introducerea obiectelor fragile care pot cauza tăieturi, leziuni, a animalelor de companie, a unor produse sau obiecte prohibite legal (arme, droguri, etc)
13. Respectarea indicațiilor date de personalul de serviciu
14. Fumatul în alte locuri decât cele stabilite este interzisă

PROGRAM

STADION 6⁰⁰ - 24⁰⁰ ZILNIC

Doar cu programare prealabilă la nr. de telefon: +40-742-003-476.

SALA DE SPORT 8⁰⁰ - 22⁰⁰ ZILNIC

Doar cu programare prealabilă la nr. de telefon: +40-742-003-476.

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL OBIECTIVULUI "SKATEPARK" din incinta Complexului sportiv municipal de pe strada Stadionului nr. 8-10 Sfântu Gheorghe

Activitățile sportive din cadrul complexului trebuie să se desfășoare în conformitate cu prezentul Regulament.

Complexul sportiv este proprietate publică, iar accesul este permis numai cu respectarea Regulamentului. Prin aranjament prealabil, complexul poate găzdui evenimente, cursuri, competiții pentru ONG-uri sau alte persoane fizice sau juridice. Termenii "skatepark", "instalație sportivă", "complex" au același înțeles. De asemenea, termenul generic "echipament" definește termenii "bicicletă", "trotinetă", "skateboard", "patine cu roțile", care nu trebuie confundat cu termenii "echipament de protecție" sau "îmbrăcăminte de protecție".

Operatorul skatepark-ului nu este răspunzător în niciun caz pentru accidentele sau rănilor care rezultă din utilizarea neadecvată a complexului. Participanții se angajează să utilizeze cu grijă echipamentele și să fie capabili să folosească propriul echipament și bunurile din cadrul complexului.

Operatorul nu este răspunzător pentru utilizarea echipamentelor și accesoriilor (elementelor) din complex sau pentru rănilor rezultate din cauza condiției fizice a utilizatorilor.

Program de funcționare:

Complexul sportiv este deschis în fiecare an între 1 martie și 31 octombrie, zilnic între orele 9:00 și 22:00. Orarul de funcționare a skatepark-ului poate fi modificat de către administrator în funcție de condițiile meteorologice și în cazul evenimentelor, concursurilor sau competițiilor.

1. Destinația obiectivului:

- a) Skatepark este destinat exclusiv utilizatorilor cu skateboard-uri, role, biciclete BMX/MTB și trotinete.
- b) Accesul cu alte echipamente sportive sau de transport nu este permisă.
- c) Obiectivul sportiv va fi utilizată conform destinației sale fără să se producă daune.
- d) Accesul în zona skatepark se face prin poarta de acces cu ajutorul cardurilor RFID.
- e) Accesul în complex este interzis în afara orelor de deschidere.

2. Accesul în obiectiv:

- a) Copiii cu vârsta sub 6 ani au acces în incinta skatepark-ului numai sub supravegherea părinților și numai în zonele de odihnă sau în elementele adecvate vârstei.
- b) Persoanele cu vârsta de peste 16 ani folosesc complexul pe responsabilitatea lor.
- c) Persoanele cu vârsta sub 16 ani pot folosi complexul în prezența părintelui/tutorelui legal sau declarația în forma scrisă a acestuia cu privire la utilizarea complexului.
- d) Orice accident, rănire produsă este responsabilitatea exclusivă a persoanei care participă la activitatea sportivă sau a părintelui/tutorelui legal. Părintele/tutorele legal este responsabil pentru prezența și siguranța minorilor în incinta bazei sportive, indiferent dacă îl însoțește sau nu pe minor.

3. Obligațiile utilizatorilor, condiții de utilizare:

- a) În caz de rănire gravă a unei persoane, ceilalți utilizatori trebuie să solicite ajutor la 112 și să informeze personalul skatepark-ului.
- b) Utilizatorii trebuie să informeze întotdeauna personalul în cazul în care observă orice defecțiune a unui element din skatepark care ar putea reprezenta un risc de accidentare.
- c) Activitățile sportive din complex trebuie să se desfășoare numai cu echipament adecvat și cu echipament de protecție în stare bună, constând în: cască de protecție a capului, protecție pentru coate, protecție pentru genunchi. Folosirea echipamentului de protecție menționat mai sus este obligatorie la practicarea activităților sportive! Echipamentul sportiv nu trebuie să deterioreze terenurile sau alte elemente ale complexului.

- d) Persoanele care nu au echipament sportiv au voie doar în zona de relaxare.
- e) Este interzisă utilizarea oricărui tip de echipament motorizat sau electric pe piste.
- f) În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, ceață, zăpadă, gheață, vânt puternic) este interzisă utilizarea pistei.
- g) Animalele de companie nu sunt permise în cadrul complexului.
- h) Este interzisă depozitarea obiectelor de orice fel pe piste și aducerea în zona skatepark-ului a obiectelor ascuțite care ar putea provoca răni.
- i) Este interzisă aprinderea focului și/sau utilizarea de materiale inflamabile în incinta complexului sportiv.
- j) Este interzis consumul de alcool, substanțe halucinogene sau orice alte substanțe interzise în incinta bazei sportive. De asemenea, nu este permisă prezența persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub influența unor substanțe care le pot afecta capacitățile motorii și/sau cognitive.
- k) Este interzis orice comportament necivilizat (mesaje obscene, sexuale, înjurături, scandal, agresivitate etc.). Aceste acțiuni vor duce la informarea poliției de către operatorul complexului și la îndepărtarea din complex a persoanei (persoanelor) în cauză.
- l) Mâncarea și băutura pot fi consumate în incinta bazei sportive numai în zonele de odihnă prevăzute în acest scop.

4. Recomandări

- a) Aveți grijă unii de alții și de voi.
- b) Nu vă puneți în pericol pe voi sau pe alții în timpul practicării activităților sportive. Dacă prea multe persoane încearcă să meargă pe același element în același timp, se poate ajunge la o coliziune.
- c) Este important să vă așteptați rândul pentru a vă asigura că toată lumea este în siguranță.
- d) Dacă aveți nevoie să vă odihniți, nu o faceți niciodată pe pistă, există zone desemnate lângă pistă. Urmați instrucțiunile afișate pe pistă.
- e) Aveți răbdare cu începătorii: tratați-i pe ceilalți așa cum v-ați aștepta să fiți tratat. Dacă este necesar, ajutați-vă colegii, amintindu-vă întotdeauna că ați fost cândva un începător!
- f) Elementele traseului sunt de dimensiuni diferite pentru diferite niveluri de dificultate. Se recomandă ca toți utilizatorii să aleagă traseul și/sau elementele pe care le consideră a fi cu cel mai potrivit nivel de dificultate pentru propria abilitate sau experiență.

5. Dispoziții finale

- a) În caz de vandalism, distrugeri, incendiere sau alte daune, persoanele găsite vinovate vor fi obligate să plătească despăgubiri integrale pentru daunele cauzate.
- b) Utilizatorii sunt răspunzători pentru orice pagubă, accidentală sau intenționată, pe care o cauzează în incinta skatepark-ului.
- c) Operatorul skatepark-ului nu este responsabil pentru obiectele de valoare lăsate nesupravegheate.
- d) Participanții sunt responsabili de păstrarea curățeniei în incinta și în împrejurimile instalației sportive.
- e) Este interzisă afișarea de graffiti în complex.
- f) Este interzisă amplasarea de panouri publicitare, afișe etc. în zona complexului.
- g) Respectarea regulilor de funcționare a complexului sportiv este obligatorie.
- h) Respectarea instrucțiunilor verbale date de personalul skatepark-ului sunt obligatorii.

Anexa nr. 3 la Convenția de asociere – Tarife practicate la Complexul sportiv

COMPLEX SPORTIV MUNICIPAL			
Nr.	STADION	Tarife	Observații
1	Antrenament teren II.	115 lei/ora	1 oră
2	Antrenament teren I.	225 lei/ora	1 oră
3	Pistă de alergare	GRATUIT	
4	Teren sintetic	45 lei/ora	1 oră
5	Teren sintetic	75 lei/ora/nocturnă	1 oră
6	Competiții pentru asociații sportive locale	1450 lei/eventiment	eveniment
7	Competiții sportive Liga 1 și competiții internaționale *	11.100 lei	eveniment
8	Competiții sportive Liga 2 și Liga 3 și competiții internaționale *	5.550 lei	eveniment
9	Închirieri pentru concerte, festivaluri, spectacole și întruniri cu caracter comercial fără utilități și fără nocturnă	22.200 lei/24 ore	24 ore
10	Utilizare temporară spații cu activitate comercială, fără utilități	19 lei/mp	eveniment

* Fără încălzire în teren, fără nocturnă, acestea vor fi contorizate și refacturate după evenimente.

SALĂ DE SPORT		
Nr.	Tarife	Observații
1	Antrenamente sportivi amatori/meciuri amicale	205 lei/oră
2	Antrenamente sportivi de performanță	150 lei/oră
3	Competiții sportive de performanță	520 lei/oră
4	Competiții sportive de performanță cu folosire panouri led și/sau servicii de transmisiune TV, live streaming, etc.	1.000 lei/oră
5	Evenimente sportive, culturale, religioase	4.330 lei/12 ore
6	Evenimente sportive, culturale, religioase	7.215 lei/24 ore

7	Evenimente sportive, culturale, religioase, cu folosire panouri led și/sau servicii de transmisiune TV, live streaming, etc.	5.030 lei/12 ore	12 ore
8	Evenimente sportive, culturale, religioase, cu folosire panouri led și/sau servicii de transmisiune TV, live streaming, etc.	8.115 lei/24 ore	24 ore
9	Închiriere spațiu pentru bufet mobil	500 lei/ocazie/zi	ocazie/zi
10	Închiriere echipament sportiv	350 lei/zi	Pentru cluburi sportive, asociații.
11	Servicii de curățenie ocazionale	1.500 lei/ocazie	ocazie
12	Sala forță	55 lei/ora	1 oră
13	Sauna uscată	25 lei/persoană/ora	pers/oră
14	Sauna cu aburi	25 lei/persoană/ora	pers/oră
15	Bazin jacuzzi	25 lei/persoană/ora	pers/oră
16	Utilizare în grup saună și/sau bazin jacuzzi, de minim 15 persoane	115 lei/oră	1 oră

Nr.	HOTEL	Tarife	Observații
1	Cazare pentru sportivi legitimați	40 lei/pers./noapte	
2	Cazare	50 lei/pers./noapte	

SKATEPARK

Bilet de intrare	Preț întreg	Preț card Sepsi	Preț card familii numeroase	Observații
Acces standard	24,00	12,00	6,00	
Acces cu limită de vârstă	16,00	8,00	4,00	Pers. sub 18 ani sau peste 60 de ani, adulți cu handicap mediu sau ușor.

TIP ABONAMENT	Preț întreg		Preț card Sepsi		Preț card familii numeroase	
	Adult	Reducere (sub 18 ani- peste 60 ani/ pers. cu dizabilități)	Adult	Reducere (sub 18 ani- peste 60 ani/ pers. cu dizabilități)	Adult	Reducere (sub 18 ani- peste 60 ani/ pers. cu dizabilități)
Pachet Standard 180 puncte 30 de zile	230 RON	150 RON	115 RON	75 RON	58,00 lei	38,00 lei
Pachet Premium 540 puncte 90 zile	600 RON	400 RON	300 RON	200 RON	150,00 lei	100,00 lei
Pachet ReKreativ 2160 puncte un an	2.075 RON	1.350 RON	1.038 RON	675 RON	519,00 lei	338,00 lei

Tarifele sunt exprimate în lei.

* chiriile se calculează pe oră sau pe fracțiuni de oră

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe



Anexa nr. 4 la Convenția de asociere nr. ____/2025

**MUNICIPIUL
SFÂNTU GHEORGHE**

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
SFÂNTU GHEORGHE**

Nr. ____ din ____

Nr. ____ din ____

SEPSI REKREATIV SA

Nr. ____ din ____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi ____ .2025, între:

1. CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 12, județul Covasna, asociat prim al Convenției de asociere nr. ____/2025, prin membrii Comisiei de predare-primire, constituită prin ____, în calitate de **primitor/predător**,

2. SEPSI REKREATIV SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, județul Covasna, CUI 35244130, entitate, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, asociat secund al Convenției de asociere nr. ____/2025, reprezentată membrii Comisiei de predare-primire, constituită ____, în calitate de **predător/primitor**,

3. Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, asociat terț al Convenției de asociere nr. ____/2025, prin membrii Comisiei de predare, constituită prin ____, în calitate de **primitor/predător**,

Având în vedere Decizia nr. 4652 pronunțată în ședința publică a Înaltei Curți de Casație și Justiție din 18 octombrie 2023, cu privire la Dosarul nr. 323/64/2019 și anularea Hotărârii Guvernului nr. 1044 din 28 decembrie 2018 privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, și

Având în vedere prevederile Protocolului nr. 16168/18.03.2025_116/18.03.2025 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe având ca obiect predarea către Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe a Complexului sportiv situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 8-10, județul Covasna;

Constatăm următoarele:

Pentru executarea Deciziei nr. 4652 a ÎCCJ cu privire la dosarul nr. 323/64/2019 și anularea HG nr. 1044/2018, respectiv ducerea la îndeplinire a Hotărârii nr. 54/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe,

bunul imobil înscris în CF nr. 44079 Sfântu Gheorghe, mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în dotare, precum și contractele încheiate cu terțe persoane valabile la data prezentei, se descarcă din gestiunea Sepsi Rekreativ SA și se preiau în gestiunea Municipiului Sfântu Gheorghe, totodată, patrimoniul în cauză, mai puțin skatepark, se predă de către Municipiul Sfântu Gheorghe Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, administrator a domeniului public al statului.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe



Pentru realizarea colaborării în baza convenției de asociere nr. _____/2025, încheiat în baza HCL nr. _____/2025 al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea exploatării Complexului Sportiv Municipal și al Skatepark-ului, situate pe strada Stadionului nr. 8-10, Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

Imobilul din strada Stadionului nr. 8-10 Sfântu Gheorghe, mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în dotare, precum și contractele încheiate cu terțe persoane valabile la data prezentei se predau de către Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, asociat prim, către Municipiul Sfântu Gheorghe, asociat terț, care la rândul său le predă spre exploatare, împreună cu bunurile aferente Skatepark, asociatului terț, Sepsi Rekreativ SA.

Contractele care au fost încheiate de Sepsi Rekreativ SA cu terțe persoane, își vor produce efectele juridice în condițiile în care au fost încheiate.

Am procedat la verificarea pe teren, respectiv predarea-primirea bunurilor imobile și mobile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar evidențiate în **anexa nr. 1** la prezenta, din care face parte integrantă.

Totodată, au fost predate-preluate contractele încheiate de către Sepsi Rekreativ SA cu terțe persoane, evidențiate în **anexa nr. 2** la prezenta, din care face parte integrantă.

S-a procedat la citirea contoarelor pentru toate utilitățile aferente bazei sportive, astfel:

Contorul de energie electrică aferent hotelului: _____,

Contorul de energie electrică aferent sălii de sport: _____,

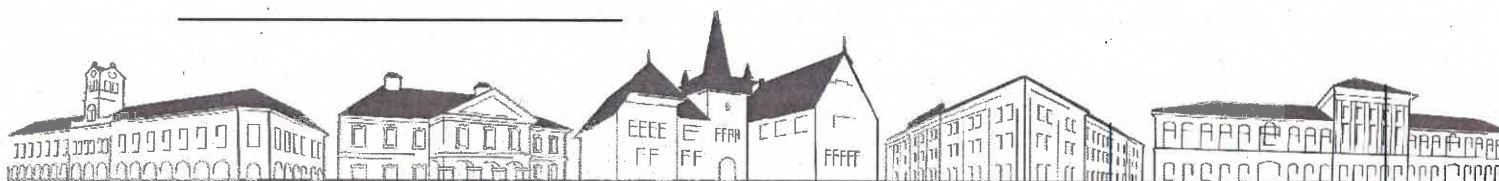
Contorul de gaze: _____,

Contorul de apă: _____, _____,

SEPSI REKREATIV SA,
predător cf. HCL nr. 54/2025/ primitor cf. Conv. de asociere nr. _____/2025

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, primitor cf. HCL nr. 54/2025/ predător cf. Deciziei nr. 4652 al ÎCCJ, al Protocolului nr. 16168/18.03.2025_116/18.03.2025, și cf. Conv. de asociere nr. _____/2025

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL SFÂNTU GHEORGHE, primitor cf. Deciziei nr. 4652 al ÎCCJ, al Protocolului nr. 16168/18.03.2025_116/18.03.2025/ predător cf. Conv. de asociere nr. _____/2025



ANEXA nr. 1 la Procesul verbal de predare-primire

Lista de inventariere a Complexului sportiv municipal de pe strada Stadionului nr. 8-10 Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

DATE IMOBIL

Nr. crt.	Nr. mijloc fix	Cod clasificatie	Denumire	Caracteristicile tehnice	Valoarea de inventar (lei)
1	2	3	4	5	6
1	738524	80.3.	Teren	Teren intravilan 49.246 mp, CF 44079 Sfântu Gheorghe	11.503.692,65
2	738536	81.1.	construcții speciale	stadion cu teren de fotbal, pistă atletism și tribune, cu suprafață construită la sol 22.406 mp, suprafață construită desfășurată 22.406 mp, CF nr. 44079-C1 Sf. Gheorghe, din teren fotbal	1.064.390,00
3	738537	81.1.		pista atletism	619.130,00
4	738534	1.6.3.2.		tribune	1.179.530,00
5	738527	1.6.2.	cladire	vestiar stadion, cu suprafață construită la sol 58 mp, suprafață construită desfășurată 58 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C2 Sf. Gheorghe	50.946,66
6	738525	1.6.2.	cladire	sala sporturilor cu suprafață construită la sol 2.407 mp, suprafață desfășurată 2.407 mp, formată din: sală de sport, birouri, vestiare, sală forță, saună, anul 1973, CF nr. 44079-C3 Sf. Gheorghe,	3.783.910,03
7	738531	1.6.4.		adaugiri sala de sport	641.888,76
8	738532	1.6.3.2.		gard din elem. prefabricate	4.680,00
9	738533	1.6.3.2.		gard metalic	21.230,00
10	738526	1.6.1.	cladire	hotel cu cantină și vestiare, suprafață construită la sol 331 mp, suprafață desfășurată 993 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C4 Sf. Gheorghe	2.229.705,59
11	738528	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 34 mp, suprafață construită desfășurată 34 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C5 Sf. Gheorghe	22.353,15
12	738529	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C6 Sf. Gheorghe	2.622,36
13	738530	1.6.4.	cladire	casă bilete, cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp, anul 1973, CF nr. 44079-C7 Sf. Gheorghe	2.622,36
14	738535	81.1.	cladire	teren sintetic cu suprafața de 810 mp, suprafață construită desfășurată 810 mp (teren handbal) CF nr. 44079-C8 Sf. Gheorghe	314.190,00
15				beci, cu suprafață construită la sol 57 mp, suprafață construită desfășurată 57 mp, CF nr. 44079-C9 Sf. Gheorghe	
TOTAL VALOARE IMOBIL:					21.440.891,56

BUNURI MOBILE DE NATURA MIJLOACELOR FIXE ȘI A OBIECTELOR DE INVENTAR

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod clasificare	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	MF GEST.: BAZA SPORTIVA	
						Pret unitar	Valoare de inventar
1	INSTALATIE DE DEGIVRARE SUPRAF. TEREN JOC STADION	2.2.10.	buc	1	738536A	755.048,89	755.048,89
2	TABELA ELECTRONICĂ MULTISPORT	3.4.	buc	1	101128	36.593,90	36.593,90
3	CONTAINER tip TRIBUNA 12000X2400X2700 MM	1.1.2.1.	buc	6	738316-738321	57.315,85	343.895,10
4	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	2.1.16.1.2.2.	buc	1	738500	98.554,16	98.554,16
5	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	2.1.16.1.2.2.	buc	1	738501	98.555,18	98.554,18
6	INSTALAȚIE DE NOCTURNA STADION MUNICIPAL	1.7.3.	buc	1	738618	1.300.846,86	1.300.846,86

2.633.493,09

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod clasificare	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	MF GEST.: SKATEPARK	
						Pret unitar	Valoare de inventar
1	SKATE PARK CISMEA	2.1.24.7.	buc	1	739889	3.570,00	3.570,00
2	SKATE PARK ELEMENT PREFABRICAT METAL SI PUMPTACK	1.1.3.1.	buc	1	739890	1.190.000,00	1.190.000,00
3	SKATE PARK CONTAINER SANTIER	1.5.12.	buc	1	739891	67.235,00	67.235,00
4	SKATE PARK SISTEM UMBRIRE	3.4.	buc	1	739892	89.250,00	89.250,00
5	SKATE PARK IMPREJMUIRE TEREN	1.6.3.2.	buc	1	739893	119.577,17	119.577,17
6	SKATE PARK SPATII VERZI	81.1.	buc	1	739894	232.258,58	232.258,58
7	SKATE PARK SISTEM ILUMINAT	1.7.1.3.	buc	1	739895	505.530,33	505.530,33
8	SKATE PARK INSTALATII APA, CANAL	1.8.4.	buc	1	739896	624.821,55	624.821,55
9	SKATE PARK SUPRAFATA	1.6.2.	buc	1	739897	2.922.109,07	2.922.109,07

5.754.351,70

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod clasificare	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	Obiecte de inv. SKATEPARK	
						Pret unitar	Valoare de inventar
1	COS GUNOI		buc	10		2.142,00	21.420,00
2	SUPORT BICICLETA		buc	3		595,00	1.785,00
3	PANOU INFORMATIV		buc	2		1.190,00	2.380,00
4	CAMERE DE SUPRAVEGHERE		buc	6		833,00	4.998,00

30.583,00

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod clasificare	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	MF GEST.: SALA SPORT SZABO	
						Pret unitar	Valoare de inventar
1	ECHIPAMENT SAUNA ABUR	2.1.25.4.	buc	1	738556	64.772,00	64.772,00
2	JACUZZI 8 PERSOANE - INCALZITOR, SISTEM FILTRARE, BAZIN	2.1.25.4.	buc	1	738557	40.086,40	40.086,00
3	MODUL PT BASCHET CU PANOURI MOBILE	3.1.6.	buc	1	738558	43.690,00	43.690,00
4	MODUL PT HANDBAL + TABELA EL. CONSOLA	3.1.6.	buc	1	738559	43.691,00	43.690,00
5	SET PANOURI BASCHET SUSPENDAT	3.1.6.	set	1	738560	63.937,00	63.937,00
6	PLASA PROTECȚIE SALA SI TEREN SINT.	3.1.6.	buc	4	738561	3.750,00	15.000,00
7	AEROTERME	2.1.17.3.1.	buc	7	738562	4.051,82	28.362,73
8	SCAUNE SALA SPORT 1050 BUC	3.1.6.	buc	1	738563	110.660,81	110.660,81
9	MASINA SPALAT PARDOSELEI	2.1.24.2.	buc	1	738564	21.000,00	21.000,00

10	SISTEM SONORIZARE	3.2.4.	buc	1	738565	11.226,76	11.226,76
11	TABELA ELECTRONICA MARE	3.4.	buc	1	738549	42.973,13	42.973,13
12	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SALA SPORT	3.3.5.	buc	1	738551	15.672,00	15.672,00
13	PORTI HANDBAL	3.1.6.	buc	1	738552	12.209,53	12.209,53
14	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	2.3.6.8.	buc	1	738553	5.805,65	5.805,65
15	TRACTORAS	2.1.21.6.	buc	1	738554	26.116,87	26.116,87
16	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	2.3.6.8.	buc	1	738555	5.835,09	5.835,09
17	ASPIRATOR INDUSTRIAL	3.1.5.	buc	1	738538	3.594,73	3.594,73
18	SCARA EXTENS. ALUMINIU	3.4.	buc	1	738539	3.151,05	3.151,05
19	SCHELA UNIVERSALA	2.1.20.11.	buc	1	738540	3.852,75	3.852,75
20	CENTRALA TERMICA (PIESE+REPARATII)	2.1.16.6.	buc	1	738541	295.775,20	295.775,20
21	STATIE DEDURIZARE PT. CENTRALA	2.1.24.4.	buc	1	738542	35.690,02	35.690,02

893.101,32

MF GEST.: HOTEL CANTINA							
1	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739071	3.534,30	3.534,30
2	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739072	3.535,30	3.535,30
3	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739073	3.536,30	3.536,30
4	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739074	3.537,30	3.537,30
5	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739075	3.538,30	3.538,30
6	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739076	3.539,30	3.539,30
7	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739077	3.540,30	3.540,30
8	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739078	3.541,30	3.541,30
9	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739079	3.542,30	3.542,30
10	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739080	3.543,30	3.543,30
11	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	3.1.1.	buc	1	739081	3.544,30	3.544,30
12	ARAGAZ BERTOS	3.1.5.	buc	1	738543	3.786,55	3.786,55
13	ARAGAZ BERTOS	3.1.5.	buc	1	738544	5.135,76	5.135,76
14	HOTA PERETE BERTOS	3.1.5.	buc	1	738545	3.478,27	3.478,27
15	HOTA PERETE BERTOS	3.1.5.	buc	1	738546	2.631,32	2.631,32
16	LADA FRIGORIFICA	3.1.5.	buc	1	738547	3.200,00	3.200,00
17	VITRINA FRIGORIFICA	3.1.5.	buc	1	738548	3.000,00	3.000,00

60.164,20

Obiecte de inv.							
1	TABELA ELECTRONICA MICA		buc	1		2.218,64	2.218,64
2	SCAUNE STADION		buc	1000		53,40	53.400,00
3	SCAUNE STADION PVC		buc	1500		43,65	65.475,00
4	SCAUNE CU SPATAR ALB-VERDE		buc	2000		52,96	105.920,00
5	MOBILA CLUB		buc	1		750,00	750,00
6	ASPIRATOR UDAT TEREN		buc	2		149,99	299,98
7	CABLU DESFUNDAT CANAL		buc	1		290,50	290,50
8	APARAT SUDURA		buc	1		599,62	599,62
9	USA METALICA DIRECTOR		buc	1		1.000,00	1.000,00
10	SURSA ALIMENTARE SISTEM VIDEO		buc	1		560,00	560,00
11	MONITOR SISTEM VIDEO		buc	1		507,16	507,16
12	MODUL SISTEM VIDEO		buc	6		1.549,07	9.294,42
13	MOBILIER VESTIAR		buc	32		468,74	14.999,68

14	MASA ARBITRAJ		buc	1		300,00	300,00
15	MASA TENIS		buc	1		1.790,00	1.790,00
16	USCATOR PAR		buc	2		130,90	261,80
17	CUIER		buc	2		23,80	47,60
18	PLASAE PORTI HANDBAL		buc	1		1.992,00	1.992,00
19	BANDA LED PANOU		buc	2		1.928,00	3.856,00
20	PLASA PROTECTIE		buc	2		2.400,00	4.800,00
21	MASA MASAJ		buc	1		2.000,00	2.000,00
22	CONTOR APA		buc	1		780,00	780,00
23	PORTI HANDBAL		buc	4		1.295,41	5.181,64
24	STINGATOR		buc	3		124,66	373,98
25	STINGATOR P6		buc	10		106,02	1.060,20
26	MP 3 PLAYER		buc	1		261,80	261,80
27	SET MOBILIER CAM.1		buc	1		1.700,00	1.700,00
28	SET MOBILIER CAM.2		buc	1		1.779,50	1.779,50
29	SET MOBILIER CAM.26		buc	1		1.500,00	1.500,00
30	CEARŞAF MARE		buc	4		48,00	192,00
31	PILOTĂ		buc	10		64,49	644,90
32	PILOTA 1 PERS		buc	24		70,00	1.680,00
33	SUPORT TV		buc	3		85,80	257,40
34	FRIGIDERE		buc	9		499,90	4.499,10
35	FRIGIDER FINLUX		buc	5		598,80	2.994,00
36	CANAPEA		buc	1		560,00	560,00
37	CUIER		buc	1		240,00	240,00
38	CUIER CU OGLINDĂ		buc	2		464,10	928,20
39	PAT SIMPLU		buc	47		224,78	10.564,66
40	SIFONIER		buc	1		490,00	490,00
41	COVOR MARON D		buc	1		569,90	569,90
42	MASA MICĂ		buc	1		190,00	190,00
43	MASINA SPALAT RUFE		buc	1		500,00	500,00
44	FIER DE CALCAT		buc	1		196,35	196,35
45	ASPIRATOR		buc	1		199,00	199,00
46	TAVA ARAGAZ BERTOS		buc	1		71,39	71,39
47	SET LENJERIE		buc	2		360,00	720,00
48	HUSA PERNA		buc	27		14,00	378,00
49	CUIER BRAD		buc	1		258,36	258,36
50	PERDEA		buc	4		286,75	1.147,00
51	DRAPERII		buc	8		188,26	1.506,08
52	SINA DRAPERII		buc	4		126,51	506,04
53	SALTELE		buc	15		500,00	7.500,00
54	DULAP BUCATARIE		buc	1		570,00	570,00
55	FRIGIDER 2 USI ARTIC		buc	1		980,00	980,00
56	VENTILATOR PERETE		buc	1		64,50	64,50
57	CUIER PROTOCOL		buc	1		109,00	109,00
58	MESE CANTINA		buc	2		229,00	458,00
59	COVOR FATA		buc	1		156,00	156,00
60	TRIUNGHI REFLECTORIZANT		buc	1		14,00	14,00
61	COVOR SPATE		buc	1		250,00	250,00
62	COVOR SPATE		buc	1		250,00	250,00
63	LED TV.CU SUPORT		buc	10		529,80	5.298,00
64	TV WESTWOOD		buc	9		699,00	6.291,00
65	LED TV		buc	1		1.247,90	1.247,90
66	TELEVIZOR SAMSUNG SMART		buc	25		1.035,30	25.882,50

361.362,80

TOTAL VALOARE MIJLOACE FIXE ŞI OB. DE INVENTAR (lei): 9.733.056,11

TOTAL VALOARE IMOBIL (lei): 21.440.891,56

TOTAL GENERAL (lei): 31.173.947,67

ANEXA nr. 2 la Procesul-verbal de predare primire

**LISTA CONTRACTELOR încheiate de către Sepsi Rekreativ SA cu terțe persoane aferente
COMPLEXULUI SPORTIV situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 8-10,
jud Covasna**

Nr.crt	Denumire contractant CHIRIAȘ/LOCATAR	Nr. contract	Data expirare contract
1	ASOCIAȚIA TINERILOR DIN SFÂNTU GHEORGHE	342/2021	01.11.2025
2	ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV SEPSI SIC	104/2024	30.04.2029
3	UNIVERSITATEA SAPIENTIA	108/2021	până la construirea Campusului Universitar
4	NAGY GABOR LEVENTE	105/2024	30.04.2025
5	FODOR LASZLO	250/2023	31.05.2025
6	ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV SEPSI OSK	71/2021	31.12.2025
7	ARLERO SRL	100/2019	30.04.2025