

## Antet stanga

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:   
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL. 7, SC. A,B,C,D, STRADA ROMULUS CIOFLEC NR. 8

eDevize



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				Eligibil valoare (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA		
		Lei	Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	34,671.21	0.00	7,280.95	41,952.16	34,671.21	0.00
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	34,671.21	0.00	7,280.95	41,952.16	34,671.21	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	34,671.21	0.00	7,280.95	41,952.16	34,671.21	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>34,671.21</b>	<b>0.00</b>	<b>7,280.95</b>	<b>41,952.16</b>	<b>34,671.21</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2,650.00	503.50	0.00	3,153.50	0.00	2,650.00
3.1.1	Studii de teren	2,650.00	503.50	0.00	3,153.50	0.00	2,650.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,500.00	1,995.00	0.00	12,495.00	10,500.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,911.71	2,073.22	0.00	12,984.93	10,911.71	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,911.71	1,788.22	525.00	14,224.93	11,911.71	0.00
3.5	Proiectare	154,228.15	27,683.60	0.00	181,911.75	154,228.15	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,000.00	380.00	0.00	2,380.00	2,000.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,850.00	16,121.50	0.00	100,971.50	84,850.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	1,995.00	0.00	12,495.00	10,500.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	2,180.25	0.00	22,180.25	20,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,878.15	7,006.85	0.00	43,885.00	36,878.15	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,950.00	0.00	7,549.50	43,499.50	35,950.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00	2,000.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00	1,000.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00	1,000.00	0.00
3.8.2	Dirigenți de șantier	21,500.00	0.00	4,515.00	26,015.00	21,500.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,450.00	0.00	2,614.50	15,064.50	12,450.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>226,151.57</b>	<b>34,043.55</b>	<b>8,074.50</b>	<b>268,269.62</b>	<b>223,501.57</b>	<b>2,650.00</b>

<b>CAPITOL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,972,721.93	0.00	414,271.61	2,386,993.54	1,972,721.93	0.00
4.1.1	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	1,869,992.89	0.00	392,698.51	2,262,691.40	1,869,992.89	0.00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	1,188,397.67	0.00	249,563.51	1,437,961.18	1,188,397.67	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (TERASA)	353,587.28	0.00	74,253.33	427,840.61	353,587.28	0.00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE SUBSOL TEHNIC	328,007.94	0.00	68,881.67	396,889.61	328,007.94	0.00
4.1.2	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	65,642.16	0.00	13,784.85	79,427.01	65,642.16	0.00
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT	65,642.16	0.00	13,784.85	79,427.01	65,642.16	0.00
4.1.3	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	19,213.56	0.00	4,034.85	23,248.41	19,213.56	0.00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	19,213.56	0.00	4,034.85	23,248.41	19,213.56	0.00
4.1.4	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	17,873.32	0.00	3,753.40	21,626.72	17,873.32	0.00
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	17,873.32	0.00	3,753.40	21,626.72	17,873.32	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,283.17	0.00	2,159.47	12,442.64	10,283.17	0.00
4.2.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	567.12	0.00	119.10	686.22	567.12	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	567.12	0.00	119.10	686.22	567.12	0.00
4.2.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	117.29	0.00	24.63	141.92	117.29	0.00
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	117.29	0.00	24.63	141.92	117.29	0.00
4.2.3	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	9,598.76	0.00	2,015.74	11,614.50	9,598.76	0.00
	02 MONTAJ.IINST.ELECTRICE INTERIOARE	9,598.76	0.00	2,015.74	11,614.50	9,598.76	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,570.00	0.00	9,989.70	57,559.70	47,570.00	0.00
4.3.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	18,440.00	0.00	3,872.40	22,312.40	18,440.00	0.00
4.3.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	6,350.00	0.00	1,333.50	7,683.50	6,350.00	0.00
4.3.3	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	22,780.00	0.00	4,783.80	27,563.80	22,780.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,030,575.10</b>	<b>0.00</b>	<b>426,420.77</b>	<b>2,456,995.87</b>	<b>2,030,575.10</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	33,004.26	0.00	6,930.89	39,935.15	33,004.26	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,866.75	0.00	6,062.02	34,928.77	28,866.75	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,137.51	0.00	868.88	5,006.39	4,137.51	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,011.97	0.00	1,575.00	31,586.97	30,011.97	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10,232.72	0.00	0.00	10,232.72	10,232.72	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,046.54	0.00	0.00	2,046.54	2,046.54	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0.5% din C+M)	10,232.72	0.00	0.00	10,232.72	10,232.72	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,500.00	0.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	387,395.52	0.00	81,353.06	468,748.58	387,395.52	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	95.00	987.00	6,282.00	5,200.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>455,611.75</b>	<b>95.00</b>	<b>90,845.95</b>	<b>546,552.71</b>	<b>455,611.75</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	566,319.61	0.00	118,927.12	685,246.73	380,000.00	186,319.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	459,252.17	0.00	96,442.96	555,695.13	223,076.37	236,175.80
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,025,571.78</b>	<b>0.00</b>	<b>215,370.07</b>	<b>1,240,941.85</b>	<b>603,076.37</b>	<b>422,495.41</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,772,581.41</b>	<b>34,138.55</b>	<b>747,992.25</b>	<b>4,554,712.21</b>	<b>3,347,436.00</b>	<b>425,145.41</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,046,543.06</b>	<b>0.00</b>	<b>429,774.04</b>	<b>2,476,317.10</b>	<b>2,046,543.06</b>	<b>0.00</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



*M*