

PROIECTANT GENERAL: SC BAL DESIGN GROUP SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

a obiectivului de investiții

"Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe" județul Covasna

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Check, care se finanțează de la bugetul de stat		Cheltuieli care se finanțează de la bugetul local						
		Val. fără TVA	TVA 19%	Val. cu TVA	Val. fără TVA	TVA 19%	TVA 20%	TVA 24%	TVA 21%	Val. cu TVA
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-	137,500.00	-	-	6,864.00	22,869.00	167,233.00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	2,600.00	-	-	624.00	-	3,224.00
3.1.1.1	Studii de teren - actualizare	-	-	-	26,000.00	-	-	6,240.00	-	32,240.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	108,900.00	-	-	-	22,869.00	131,769.00
3.2	Documentații-spor și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	-	-	-	7,664.00	-	-	1,456.16	-	9,120.16
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	1,226.00	-	-	294.24	-	1,520.24
3.3	Expertizare tehnică - actualizare	-	-	-	15,000.00	-	-	3,600.00	-	18,600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare	-	-	-	13,000.00	-	-	3,120.00	-	16,120.00
3.5	Proiectare	-	-	-	262,198.96	-	-	2,280.00	-	313,711.76
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2011	-	-	-	9,500.00	-	-	2,280.00	-	11,780.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	-	-	-	71,999.96	-	-	14,399.99	-	86,399.95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	36,000.00	-	-	6,840.00	-	42,840.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	50,000.00	-	-	9,500.00	-	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	94,699.00	-	-	17,992.81	-	112,691.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	2,783.00	-	-	528.77	-	3,311.77
3.7	Consultanță	-	-	-	1,000.00	-	-	190.00	-	1,190.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	1,000.00	-	-	190.00	-	1,190.00
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-	231,803.00	-	-	6,650.00	-	238,453.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	35,000.00	-	-	6,650.00	-	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	25,000.00	-	-	4,750.00	-	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	10,000.00	-	-	1,900.00	-	11,900.00
3.8.2	Direcție de șantier	-	-	-	196,803.00	-	-	-	-	196,803.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-	672,174.96	-	-	43,157.74	-	768,759.93
Total		-	-	-	672,174.96	-	-	16,155.24	22,869.00	768,759.93

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6,722,689.08	1,277,310.92	8,000,000.00	18,142,734.12	1,208,742.55	21,825,472.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	2,473,995.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	822,065.00	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	172,633.65
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	994,698.65
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		6,722,689.08	1,277,310.92	8,000,000.00	18,964,799.12	1,208,742.55	22,820,170.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	47,207.11	8,969.35	56,176.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	47,207.11	8,969.35	56,176.46
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	332,974.93	11,197.84	344,172.77
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	124,563.15	-	124,563.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	24,912.63	-	24,912.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	124,563.15	-	124,563.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșifinare	-	-	-	58,996.00	11,197.84	70,193.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		-	-	-	381,182.04	20,357.19	401,539.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	1,100,000.00	133,510.71	1,316,946.24
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-	1,100,000.00	83,435.53	1,316,946.24
TOTAL GENERAL		6,722,689.08	1,277,310.92	8,000,000.00	21,118,156.12	1,555,693.02	25,307,416.28
din care : C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,722,689.08	1,277,310.92	8,000,000.00	18,189,941.23	3,456,068.83	21,881,648.69

	Valoare totala cu TVA	din care C+M cu TVA
Buget de stat	8,000,000.00	8,000,000.00
Buget local	25,307,416.28	21,881,648.69
Total	33,307,416.28	29,881,648.69



BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

[Handwritten signature]