



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	16307
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE
 1918, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16307** din data **03-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral 40703 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **44758** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 439 mp;
- 2) **44759** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 29 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22974
Ziua	21
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209233675



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40703 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26833

Nr. topografic:791

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40703	468	teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37285 / 22/11/2019		
Act Administrațiv nr. Hotararea nr. 51/2018, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotarea nr. 134, din 31/05/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial in baza Hotararii nr. 134/31-05-2012, conf. inch. cf. nr. 14521/29-06-2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniul public	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cu titlu initial in baza Hotararii nr. 134/31-05-2012, conf. inch. cf. nr. 14521/29-06-2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1
16308 / 03/04/2026		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 16307, din 17/04/2026 emis de OCPI COVASNA;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16307/03.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

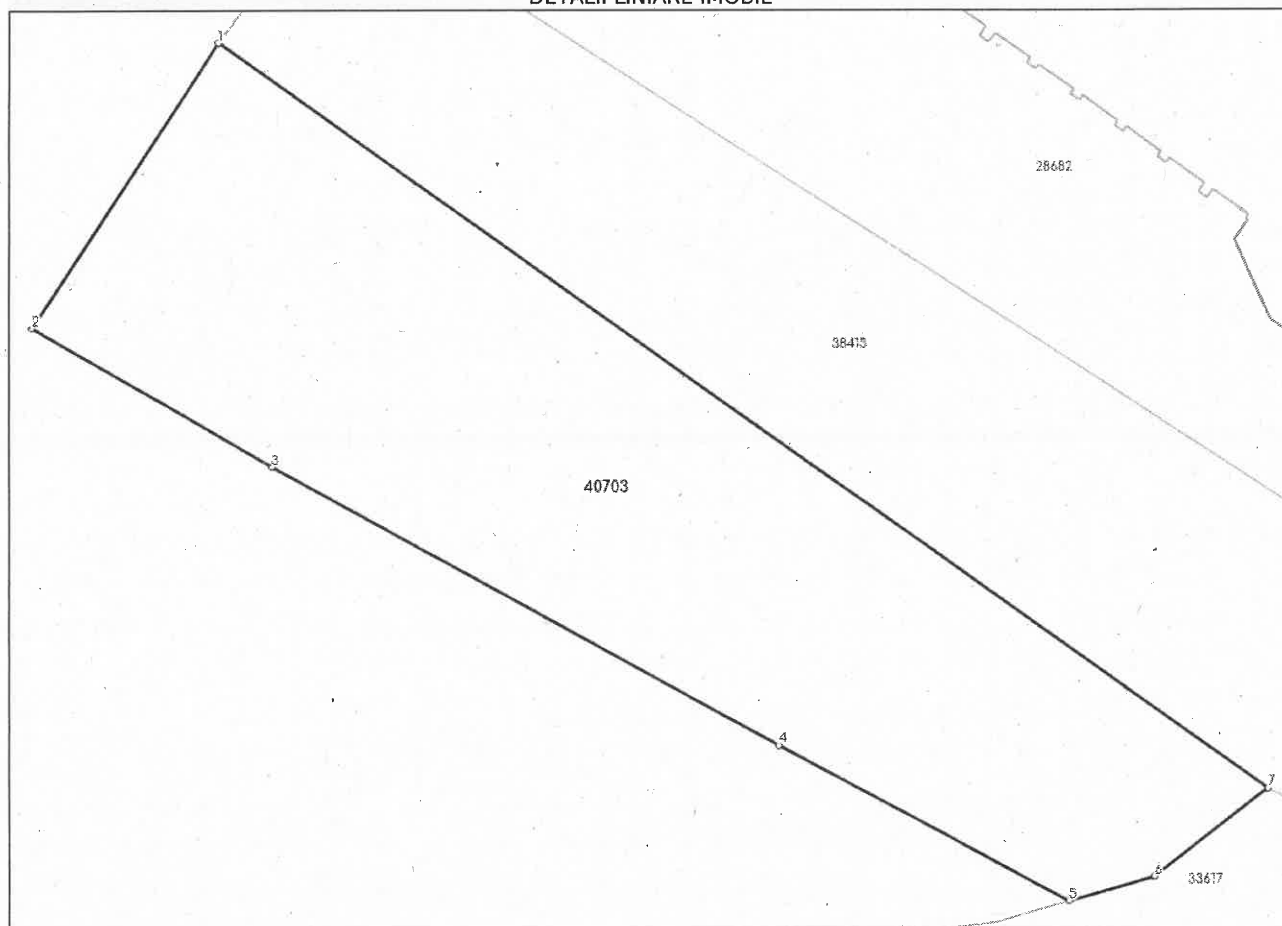
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40703	468	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468	-	-	791	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.601
2	3	10.266
3	4	21.458
4	5	12.176
5	6	3.303
6	7	5.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	47.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2026, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
Județul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 1920 din 01.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 din 09.03.2026

În scopul: DEZLIPIRE IMOBIL ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna** municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul, sectorul, cod poștal **520080**, str. **1 DECEMBRIE 1918** nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax /, email, înregistrată la nr. **12641** din **04.03.2026** pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Covasna** municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe** satul, sectorul, cod poștal, str. **Kőrösi Csoma Sándor** nr. 8, bl., sc., et., ap.

sau identificat prin: **Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **180 / 2019** faza **PUZ**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe nr. 162 / 28.04.2022**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **40703**

Nr. Top CAD: **40703**

Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în intravilan, în zona de protecție a monumentului istoric Ansamblul urban „Zona Centrală”, poziția 142 din LMI 2015 – Județul Covasna, cod LMI CV-II-a-B-13086. Notat drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: Curți și construcții – 468 mp
- Destinație conform P.U.Z. aprobat prin HCL 162/2022: Zonă de cultură, comerț, alimentație publică și servicii complementare – UTR 8/1 (CCAS)
- Zona de impozitare fiscală: „A”, conform HCL 559/2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.Z. și R.L.U. aprobate prin H.C.L. nr. 162/2022, terenul este încadrat în zona de cultură, comerț, alimentație publică și servicii și funcțiuni complementare – UTR 8/1 (CCAS).

- Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 40703 se va realiza în două loturi, în conformitate cu propunerea de dezmembrare întocmită de dl. Jakab Sándor, topograf autorizat A.N.C.P.I., cu respectarea prevederilor P.U.Z. și R.L.U. aplicabile UTR 8/1.

- Dezlipirea este necesară pentru separarea terenului (Lotul 2) aferent stației de încărcare pentru autoturisme electrice.

- Lotul 1, astfel delimitat, va fi construibil cu respectarea următorilor indicatori urbanistici: Procent de ocupare a terenului (POT): 80%, Coeficient de utilizare a terenului (CUT): 4,00. Regimul de înălțime a clădirilor: 20% din construcții: H max = 35 m, S+P+6 nivele, 80% din construcții: H max = 20 m, S+P+4 nivele

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare):

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru: **DEZLIPIRE IMOBIL
ÎN 2 LOTURI**

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă
dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate - DJM Covasna - B-dul gen. Grigore Bălan, nr.10, mun. Sf. Gheorghe**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă
HYDROKOV SA Sfântu
Gheorghe, str. Rednik, nr. 1, Jud.
Covasna | <input type="checkbox"/> telefonizare Orange
Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35 Sector 1,
București | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> canalizare HYDROKOV SA
Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr.
1, Jud. Covasna | <input type="checkbox"/> salubritate TEGA SA Sfântu
Gheorghe, str. Crângului, nr. 1,
jud. Covasna | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie
electrică Distribuție Energie
Electrică România - Sucursala
Covasna Sfântu Gheorghe, str.
Lunca Oltului nr. 9A, jud.
Covasna | <input type="checkbox"/> gaze naturale DISTRIGAZ
SUD Rețele Brașov, str. Bisericii
Române 107 A, Jud. Brașov | Alte avize/acorduri: |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitate la incendiu - **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna**
 protecția civilă - **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna**
 sănătatea populației - **Direcția de sănătate publică județul Covasna**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- Studiu Geotehnic Studiu de însorire
 Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a
utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art.
10, alin. 1
 Raport de expertiză tehnică Raport de audit energetic

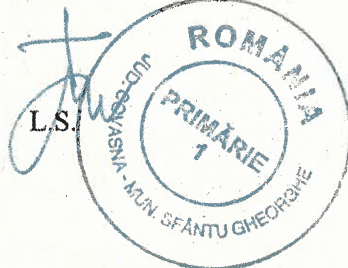
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția
Națională pentru Mediu și Arii Protejate - D.J.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxă autorizație de construire/desființare
- Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.
- Taxă RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxă** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 01.04.2026

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZIPIRE

Scara 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40703	468	intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Körösi Csoma Sándor, nr.8, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
40703	SF.GHEORGHE	

X=485650.0933

X=485650.0933

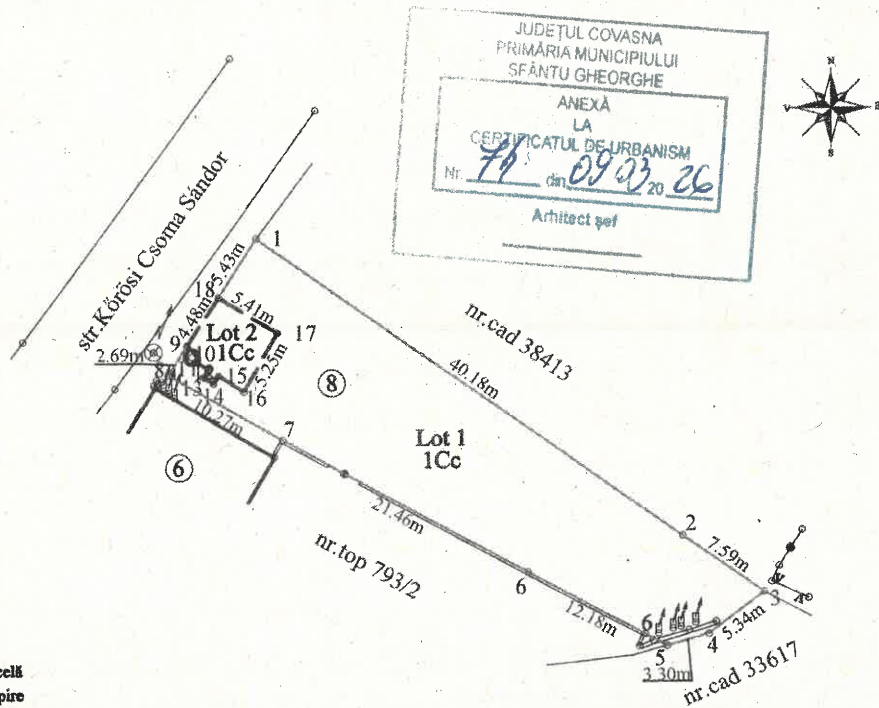
Y=561259.1897

Y=561259.1897

Y=561349.2646

Y=561349.2646

- LEGENDĂ:**
- limită de parcelă
 - linie de dezlipire
 - ▭ construcție existentă
 - x — împrejmuire gard plasă și zid



X=485588.9275

X=485588.9275

Situția actuală (înaintea de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
40703	468	Cc	TDI		439	1Cc	Lot 1
					29	1Cc	Lot 2
Total	468				468		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.03.02 15:20:43 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Martie 2026

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	16307
Ziua	03
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40703 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR, Nr. 8

Nr. CF vechi:26833

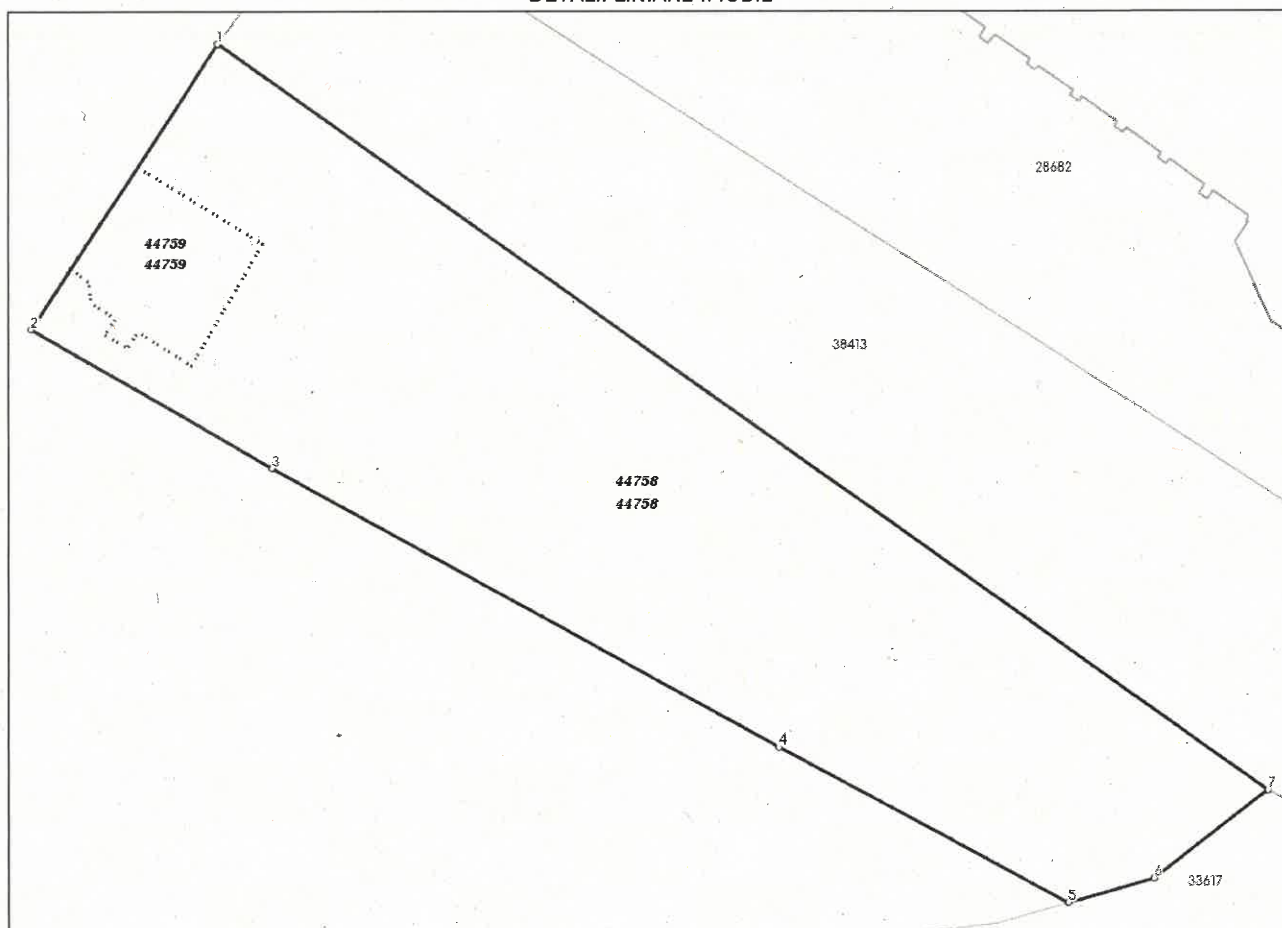
Nr. topografic:791

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

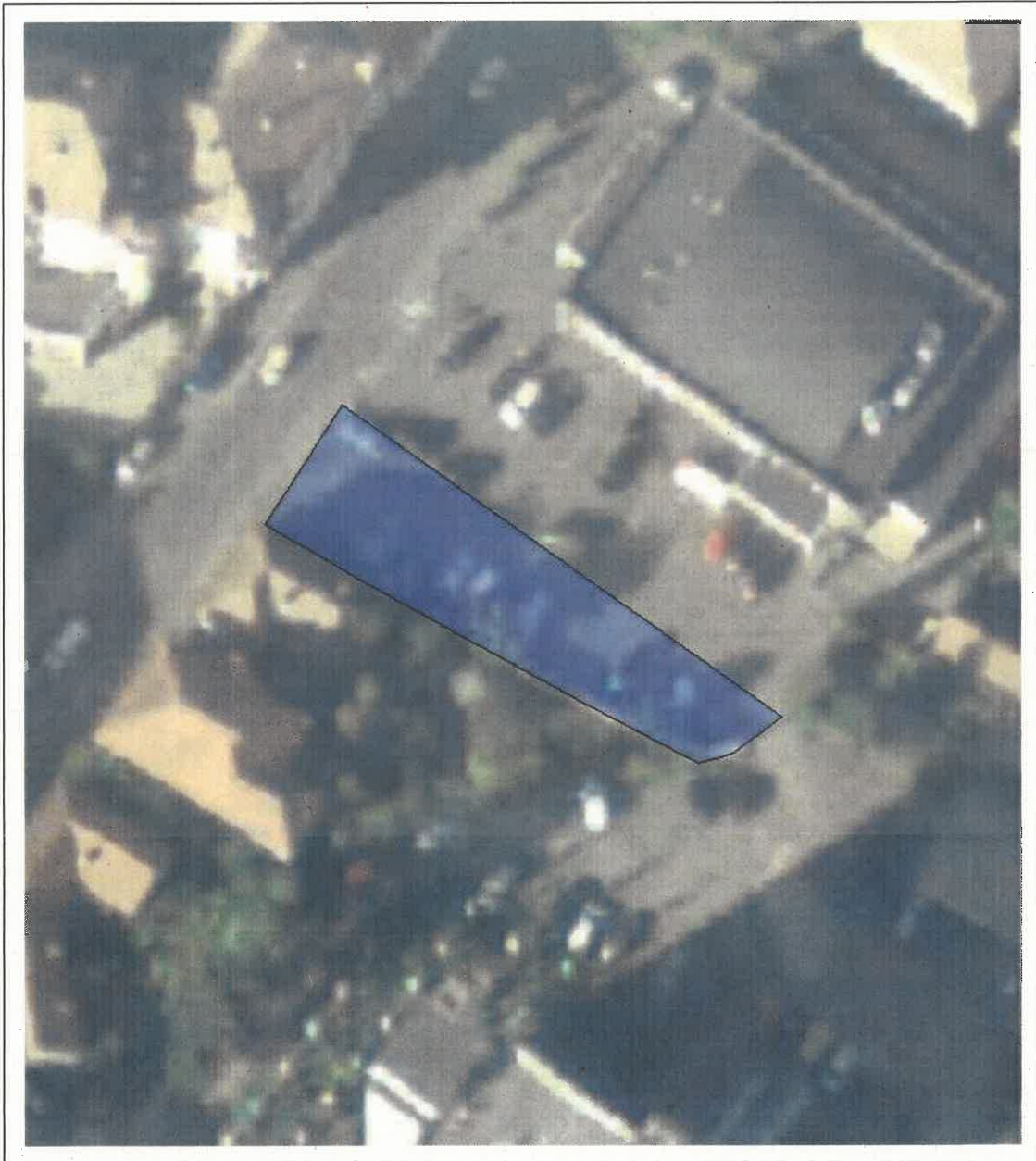
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40703	468	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	468			
TOTAL:			468			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.601
2	3	10.266
3	4	21.458
4	5	12.176
5	6	3.303
6	7	5.337
7	1	47.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16307	03.04.2026	14.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16307 înregistrată la data de 03.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44758	439	Loc. Sfântu Gheorghe, Str KÖROSI CSOMA SANDOR, Nr. 8, Jud. Covasna
2	44759	29	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

S.C. EURO-TOPO S.R.L. jud.COVASNA.

Mun.SF. GHEORGHE, B-dul GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E,Ap.3.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil: Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



Dezlipirea imobilului înscris în CF.nr.40703-Sf.Gheorghe

intravilan loc.mun.Sf.Gheorghe

Beneficiar: - mun.Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Întocmit

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.04.03 09:02:29 +03'00'



MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura



Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Sf.Gheorghe, str.Kőrösi Csoma Sándor, nr.8, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 468 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul situat în intravilan loc.Sf.Gheorghe, str.Kőrösi Csoma Sándor, nr.8, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad 38413 la Nord, nr.cad 33617 la Est, nr.top 793/2 la Sud iar str.Kőrösi Csoma Sándor la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sf.Gheorghe, str.Kőrösi Csoma Sándor, nr.8, jud.Covasna înscris în CF.nr.40703-Sf.Gheorghe sub nr.cad 40703-S=468 mp este în proprietatea lui **mun.Sf.Gheorghe**.

Imobilul înscris în CF.nr.40703-Sf.Gheorghe sub nr.cad 40703-S=468 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 439 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 29 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat la data de 25.02.2026. cu GPS-Stonex S990A folosind NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețea ROMPOS. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie 2026.

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.04.03 09:02:50 +03'00'

MASURATORI CU GPS RTK STONEX

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0

--Stonex SurvCE Version 5.07

--CRD: Alphanumeric

--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02

--Equipment: Stonex, S10, SN:S990312100117, FW:0.22.211022

--Antenna Type: [STXS10SX017A

NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga

--Fisierul de localizare: Nici unul

--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf

N43°25'18.0" E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"

--Grid Adjustment File: Nici unul

--Scara GPS: 1.00000000

--Scale Point not used

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest 3.1

BP,PN52,LA45.515908747032,LN25.471778764992,EL580.6209,AG0.0000,PA0.1068,ATAPC,S RROVER,--

--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical

LS,HR2.1343

GPS,PN39,LA45.520397162860,LN25.471669110840,EL566.421000,--3

--GS,PN39,N 485640.0350,E 561288.5697,EL526.4994,--3

--GT,PN39,SW2407,ST287641800,EW2407,ET287641800

--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.8, PDOP:1.337, HDOP:0.800,

VDOP:1.071, TDOP:1.133, GDOP:0.710, NSDV:0.007, ESDV:0.011

--DT02-25-2026

--TM09:47:21

GPS,PN40,LA45.520400015500,LN25.471716982620,EL566.348000,--3

--GS,PN40,N 485641.0174,E 561298.8834,EL526.4267,--3

--GT,PN40,SW2407,ST287660800,EW2407,ET287660800

--HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:1.268,

HDOP:0.700, VDOP:1.057, TDOP:1.037, GDOP:0.729, NSDV:0.014, ESDV:0.013

--DT02-25-2026

--TM09:47:39

GPS,PN41,LA45.520380516640,LN25.471696961640,EL566.348000,--3

--GS,PN41,N 485634.9563,E 561294.6258,EL526.4267,--3

--GT,PN41,SW2407,ST287668000,EW2407,ET287668000

--HSDV:0.023, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.222, HDOP:0.600,

VDOP:1.064, TDOP:0.951, GDOP:0.767, NSDV:0.016, ESDV:0.016

--DT02-25-2026

--TM09:47:47

GPS,PN42,LA45.520377981040,LN25.471698675060,EL566.453000,--25

--GS,PN42,N 485634.1773,E 561295.0030,EL526.5317,--25

--GT,PN42,SW2407,ST287672200,EW2407,ET287672200

--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:1.081, HDOP:0.600,

VDOP:0.899, TDOP:0.934, GDOP:0.544, NSDV:0.014, ESDV:0.014

--DT02-25-2026

--TM09:47:51

GPS,PN43,LA45.520373998660,LN25.471700375520,EL566.462000,--25

--GS,PN43,N 485632.9517,E 561295.3818,EL526.5407,--25

--GT,PN43,SW2407,ST287675000,EW2407,ET287675000

--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.081,

HDOP:0.600, VDOP:0.899, TDOP:0.934, GDOP:0.544, NSDV:0.007, ESDV:0.007

--DT02-25-2026

--TM09:47:54

GPS,PN44,LA45.520370279200,LN25.471699528680,EL566.501000,--25

--GS,PN44,N 485631.8018,E 561295.2105,EL526.5798,--25

--GT,PN44,SW2407,ST287678800,EW2407,ET287678800

--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:1.120,

HDOP:0.600, VDOP:0.946, TDOP:0.959, GDOP:0.579, NSDV:0.010, ESDV:0.010

--DT02-25-2026

--TM09:47:57

GPS,PN45,LA45.520353534460,LN25.471681782000,EL566.532000,--11

--GS,PN45,N 485626.5956,E 561291.4349,EL526.6107,--11

--GT,PN45,SW2407,ST287688600,EW2407,ET287688600

--HSDV:0.007, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.6, PDOP:1.055,

HDOP:0.500, VDOP:0.929, TDOP:0.885, GDOP:0.575, NSDV:0.006, ESDV:0.004

--DT02-25-2026

--TM09:48:07

GPS,PN46,LA45.520341751600,LN25.471669627920,EL566.538000,--11

--GS,PN46,N 485622.9328,E 561288.8501,EL526.6167,--11
--GT,PN46,SW2407,ST287696000,EW2407,ET287696000
--HSDV:0.015, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.070,
HDOP:0.600, VDOP:0.886, TDOP:0.932, GDOP:0.525, NSDV:0.013, ESDV:0.007
--DT02-25-2026
--TM09:48:15
GPS,PN47,LA45.520339996960,LN25.471672843560,EL566.574000,--11
--GS,PN47,N 485622.3981,E 561289.5488,EL526.6527,--11
--GT,PN47,SW2407,ST287698600,EW2407,ET287698600
--HSDV:0.009, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.6, PDOP:1.099,
HDOP:0.600, VDOP:0.921, TDOP:0.948, GDOP:0.557, NSDV:0.008, ESDV:0.004
--DT02-25-2026
--TM09:48:17
GPS,PN48,LA45.520337468200,LN25.471673278140,EL566.590000,--11
--GS,PN48,N 485621.6185,E 561289.6502,EL526.6687,--11
--GT,PN48,SW2407,ST287703000,EW2407,ET287703000
--HSDV:0.007, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.099,
HDOP:0.600, VDOP:0.921, TDOP:0.943, GDOP:0.564, NSDV:0.006, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:48:22
GPS,PN49,LA45.520334282200,LN25.471680243600,EL566.622000,--11
--GS,PN49,N 485620.6499,E 561291.1619,EL526.7008,--11
--GT,PN49,SW2407,ST287707000,EW2407,ET287707000
--HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.093,
HDOP:0.600, VDOP:0.913, TDOP:0.943, GDOP:0.551, NSDV:0.011, ESDV:0.007
--DT02-25-2026
--TM09:48:26
GPS,PN50,LA45.520329820300,LN25.471690093020,EL566.632000,--11
--GS,PN50,N 485619.2937,E 561293.2993,EL526.7109,--11
--GT,PN50,SW2407,ST287711400,EW2407,ET287711400
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.4, PDOP:1.093,
HDOP:0.600, VDOP:0.913, TDOP:0.943, GDOP:0.551, NSDV:0.010, ESDV:0.005
--DT02-25-2026
--TM09:48:30
GPS,PN51,LA45.520344406300,LN25.471702588680,EL566.563000,--11
--GS,PN51,N 485623.8224,E 561295.9492,EL526.6419,--11
--GT,PN51,SW2407,ST287721800,EW2407,ET287721800
--HSDV:0.006, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.8, PDOP:1.017,
HDOP:0.500, VDOP:0.886, TDOP:0.872, GDOP:0.524, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:48:41
GPS,PN52,LA45.520348765480,LN25.471692156300,EL566.560000,--11
--GS,PN52,N 485625.1457,E 561293.6864,EL526.6388,--11
--GT,PN52,SW2407,ST287726000,EW2407,ET287726000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.070,
HDOP:0.600, VDOP:0.886, TDOP:0.933, GDOP:0.524, NSDV:0.008, ESDV:0.006
--DT02-25-2026
--TM09:48:45
GPS,PN53,LA45.520333517260,LN25.471680684000,EL566.816000,--25
--GS,PN53,N 485620.4147,E 561291.2592,EL526.8948,--25
--GT,PN53,SW2407,ST287737000,EW2407,ET287737000
--HSDV:0.006, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.098,
HDOP:0.600, VDOP:0.919, TDOP:0.946, GDOP:0.557, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:48:56
GPS,PN54,LA45.520335091000,LN25.471677127980,EL566.820000,--25
--GS,PN54,N 485620.8929,E 561290.4876,EL526.8987,--25
--GT,PN54,SW2407,ST287745000,EW2407,ET287745000
--HSDV:0.006, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.039,
HDOP:0.500, VDOP:0.911, TDOP:0.886, GDOP:0.543, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:49:04
GPS,PN55,LA45.520333636480,LN25.471675474440,EL566.817000,--25
--GS,PN55,N 485620.4405,E 561290.1355,EL526.8957,--25
--GT,PN55,SW2407,ST287754800,EW2407,ET287754800
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.8, PDOP:1.108,
HDOP:0.600, VDOP:0.931, TDOP:0.940, GDOP:0.586, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:49:14
GPS,PN56,LA45.520333628920,LN25.471676110920,EL566.798000,--77
--GS,PN56,N 485620.4395,E 561290.2728,EL526.8767,--77

--GT,PN56,SW2407,ST287758000,EW2407,ET287758000
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.108,
HDOP:0.600, VDOP:0.931, TDOP:0.940, GDOP:0.586, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:49:17
GPS,PN57,LA45.520333352140,LN25.471679969940,EL566.809000,--77
--GS,PN57,N 485620.3623,E 561291.1057,EL526.8878,--77
--GT,PN57,SW2407,ST287765800,EW2407,ET287765800
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.8, PDOP:1.105,
HDOP:0.600, VDOP:0.928, TDOP:0.946, GDOP:0.571, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:49:24
GPS,PN58,LA45.520334644780,LN25.471677211680,EL566.811000,--77
--GS,PN58,N 485620.7554,E 561290.5070,EL526.8897,--77
--GT,PN58,SW2407,ST287769000,EW2407,ET287769000
--HSDV:0.007, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.105,
HDOP:0.600, VDOP:0.928, TDOP:0.946, GDOP:0.572, NSDV:0.006, ESDV:0.004
--DT02-25-2026
--TM09:49:28
GPS,PN59,LA45.520338786280,LN25.471671585300,EL566.731000,--67
--GS,PN59,N 485622.0217,E 561289.2812,EL526.8097,--67
--GT,PN59,SW2407,ST287775000,EW2407,ET287775000
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.054,
HDOP:0.500, VDOP:0.928, TDOP:0.885, GDOP:0.572, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT02-25-2026
--TM09:49:34
GPS,PN60,LA45.520336672540,LN25.471669122000,EL566.709000,--9
--GS,PN60,N 485621.3641,E 561288.7565,EL526.7877,--9
--GT,PN60,SW2407,ST287780800,EW2407,ET287780800
--HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.8, PDOP:1.090,
HDOP:0.600, VDOP:0.910, TDOP:0.946, GDOP:0.542, NSDV:0.010, ESDV:0.006
--DT02-25-2026
--TM09:49:40
GPS,PN61,LA45.520340158180,LN25.471657807620,EL566.610000,--7
--GS,PN61,N 485622.4159,E 561286.3062,EL526.6886,--7
--GT,PN61,SW2407,ST287785400,EW2407,ET287785400
--HSDV:0.026, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.4, PDOP:1.090,
HDOP:0.600, VDOP:0.910, TDOP:0.942, GDOP:0.549, NSDV:0.022, ESDV:0.014
--DT02-25-2026
--TM09:49:44
GPS,PN62,LA45.520331063800,LN25.471643792340,EL566.416000,--3
--GS,PN62,N 485619.5790,E 561283.3118,EL526.4945,--3
--GT,PN62,SW2407,ST287791600,EW2407,ET287791600
--HSDV:0.030, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:1.148,
HDOP:0.700, VDOP:0.910, TDOP:1.008, GDOP:0.549, NSDV:0.025, ESDV:0.016
--DT02-25-2026
--TM09:49:50
GPS,PN63,LA45.520343116900,LN25.471611229200,EL566.456000,--3
--GS,PN63,N 485623.2300,E 561276.2536,EL526.5342,--3
--GT,PN63,SW2407,ST287798800,EW2407,ET287798800
--HSDV:0.060, VSDV:0.093, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.8, PDOP:1.117,
HDOP:0.600, VDOP:0.942, TDOP:0.960, GDOP:0.570, NSDV:0.054, ESDV:0.027
--DT02-25-2026
--TM09:49:57
GPS,PN64,LA45.520331204380,LN25.471658111040,EL566.650000,--77
--GS,PN64,N 485619.6528,E 561286.3989,EL526.7286,--77
--GT,PN64,SW2407,ST287811200,EW2407,ET287811200
--HSDV:0.057, VSDV:0.088, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.2, PDOP:1.213,
HDOP:0.700, VDOP:0.991, TDOP:1.037, GDOP:0.630, NSDV:0.050, ESDV:0.028
--DT02-25-2026
--TM09:50:10
GPS,PN65,LA45.520333166380,LN25.471658653980,EL566.586000,--77
--GS,PN65,N 485620.2596,E 561286.5100,EL526.6646,--77
--GT,PN65,SW2407,ST287814800,EW2407,ET287814800
--HSDV:0.034, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:1.243, HDOP:0.800,
VDOP:0.951, TDOP:1.102, GDOP:0.575, NSDV:0.032, ESDV:0.011
--DT02-25-2026
--TM09:50:13
GPS,PN66,LA45.520331888140,LN25.471657781400,EL566.603000,--77
--GS,PN66,N 485619.8632,E 561286.3257,EL526.6816,--77
--GT,PN66,SW2407,ST287817800,EW2407,ET287817800

--HSDV:0.024, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:1.149,
HDOP:0.700, VDOP:0.911, TDOP:0.994, GDOP:0.576, NSDV:0.023, ESDV:0.008
--DT02-25-2026
--TM09:50:17
GPS,PN67,LA45.520332638020,LN25.471660372080,EL566.560000,--77
--GS,PN67,N 485620.1001,E 561286.8821,EL526.6386,--77
--GT,PN67,SW2407,ST287822000,EW2407,ET287822000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.149,
HDOP:0.700, VDOP:0.911, TDOP:0.994, GDOP:0.576, NSDV:0.013, ESDV:0.005
--DT02-25-2026
--TM09:50:21
GPS,PN68,LA45.520330487500,LN25.471661249820,EL566.686000,--7
--GS,PN68,N 485619.4382,E 561287.0779,EL526.7646,--7
--GT,PN68,SW2407,ST287827000,EW2407,ET287827000
--HSDV:0.015, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.146, HDOP:0.700,
VDOP:0.907, TDOP:0.993, GDOP:0.571, NSDV:0.014, ESDV:0.006
--DT02-25-2026
--TM09:50:26
GPS,PN69,LA45.520329820360,LN25.471663144260,EL566.645000,--7
--GS,PN69,N 485619.2363,E 561287.4884,EL526.7237,--7
--GT,PN69,SW2407,ST287831000,EW2407,ET287831000
--HSDV:0.014, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.149, HDOP:0.700,
VDOP:0.911, TDOP:0.995, GDOP:0.575, NSDV:0.013, ESDV:0.005
--DT02-25-2026
--TM09:50:30
GPS,PN70,LA45.520328606860,LN25.471665052260,EL566.751000,--7
--GS,PN70,N 485618.8658,E 561287.9035,EL526.8297,--7
--GT,PN70,SW2407,ST287835200,EW2407,ET287835200
--HSDV:0.020, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:1.173, HDOP:0.700,
VDOP:0.941, TDOP:0.989, GDOP:0.630, NSDV:0.019, ESDV:0.006
--DT02-25-2026
--TM09:50:34
GPS,PN71,LA45.520317139300,LN25.471702918020,EL566.732000,--14
--GS,PN71,N 485615.4068,E 561296.1034,EL526.8110,--14
--GT,PN71,SW2407,ST287856400,EW2407,ET287856400
--HSDV:0.027, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:1.109, HDOP:0.600,
VDOP:0.933, TDOP:0.933, GDOP:0.600, NSDV:0.022, ESDV:0.015
--DT02-25-2026
--TM09:50:55
GPS,PN72,LA45.520313096560,LN25.471700765940,EL566.893000,--77
--GS,PN72,N 485614.1544,E 561295.6517,EL526.9720,--77
--GT,PN72,SW2407,ST287861000,EW2407,ET287861000
--HSDV:0.031, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:1.162, HDOP:0.700,
VDOP:0.927, TDOP:1.007, GDOP:0.579, NSDV:0.026, ESDV:0.016
--DT02-25-2026
--TM09:51:00
GPS,PN73,LA45.520320725620,LN25.471709155380,EL566.652000,--25
--GS,PN73,N 485616.5271,E 561297.4374,EL526.7311,--25
--GT,PN73,SW2407,ST287876400,EW2407,ET287876400
--HSDV:0.022, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.4, PDOP:1.012,
HDOP:0.500, VDOP:0.880, TDOP:0.862, GDOP:0.530, NSDV:0.018, ESDV:0.012
--DT02-25-2026
--TM09:51:15
GPS,PN74,LA45.520310645800,LN25.471719461340,EL566.694000,--13
--GS,PN74,N 485613.4378,E 561299.6904,EL526.7732,--13
--GT,PN74,SW2407,ST287885200,EW2407,ET287885200
--HSDV:0.053, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:1.098, HDOP:0.600,
VDOP:0.919, TDOP:0.947, GDOP:0.554, NSDV:0.042, ESDV:0.032
--DT02-25-2026
--TM09:51:24
GPS,PN75,LA45.520306380880,LN25.471730917800,EL566.755000,--13
--GS,PN75,N 485612.1457,E 561302.1737,EL526.8343,--13
--GT,PN75,SW2407,ST287890400,EW2407,ET287890400
--HSDV:0.024, VSDV:0.058, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:1.108, HDOP:0.600,
VDOP:0.932, TDOP:0.947, GDOP:0.576, NSDV:0.018, ESDV:0.016
--DT02-25-2026
--TM09:51:29
GPS,PN76,LA45.520305009940,LN25.471749069840,EL566.620000,--25
--GS,PN76,N 485611.7612,E 561306.0920,EL526.6994,--25
--GT,PN76,SW2407,ST287898800,EW2407,ET287898800
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:1.103, HDOP:0.500,

VDOP:0.983, TDOP:0.913, GDOP:0.618, NSDV:0.013, ESDV:0.008
--DT02-25-2026
--TM09:51:38
GPS,PN77,LA45.520287868540,LN25.471777912140,EL566.649000,--14
--GS,PN77,N 485606.5317,E 561312.3634,EL526.7287,--14
--GT,PN77,SW2407,ST287916000,EW2407,ET287916000
--HSDV:0.024, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.048,
HDOP:0.500, VDOP:0.921, TDOP:0.898, GDOP:0.540, NSDV:0.019, ESDV:0.015
--DT02-25-2026
--TM09:51:55
GPS,PN78,LA45.520307876980,LN25.471791641100,EL566.550000,--25
--GS,PN78,N 485612.7368,E 561315.2628,EL526.6297,--25
--GT,PN78,SW2407,ST287926000,EW2407,ET287926000
--HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.135,
HDOP:0.600, VDOP:0.964, TDOP:0.982, GDOP:0.570, NSDV:0.012, ESDV:0.008
--DT02-25-2026
--TM09:52:05
GPS,PN79,LA45.520292896300,LN25.471888225200,EL566.361000,--13
--GS,PN79,N 485608.3185,E 561336.1346,EL526.4415,--13
--GT,PN79,SW2407,ST287951800,EW2407,ET287951800
--HSDV:0.045, VSDV:0.081, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.8, PDOP:1.032,
HDOP:0.500, VDOP:0.903, TDOP:0.892, GDOP:0.519, NSDV:0.039, ESDV:0.023
--DT02-25-2026
--TM09:52:30
GPS,PN80,LA45.520283965240,LN25.471879990740,EL566.375000,--13
--GS,PN80,N 485605.5443,E 561334.3863,EL526.4555,--13
--GT,PN80,SW2407,ST287956600,EW2407,ET287956600
--HSDV:0.033, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.6, PDOP:1.078,
HDOP:0.600, VDOP:0.896, TDOP:0.940, GDOP:0.528, NSDV:0.029, ESDV:0.016
--DT02-25-2026
--TM09:52:35
GPS,PN81,LA45.520280039080,LN25.471877382540,EL566.510000,--23
--GS,PN81,N 485604.3269,E 561333.8359,EL526.5905,--23
--GT,PN81,SW2407,ST287963800,EW2407,ET287963800
--HSDV:0.030, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:1.015, HDOP:0.500,
VDOP:0.883, TDOP:0.877, GDOP:0.511, NSDV:0.026, ESDV:0.015
--DT02-25-2026
--TM09:52:42
GPS,PN82,LA45.520270199620,LN25.471857410400,EL566.417000,--14
--GS,PN82,N 485601.2473,E 561329.5594,EL526.4974,--14
--GT,PN82,SW2407,ST287977200,EW2407,ET287977200
--HSDV:0.007, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.2, PDOP:0.996,
HDOP:0.500, VDOP:0.861, TDOP:0.866, GDOP:0.492, NSDV:0.006, ESDV:0.004
--DT02-25-2026
--TM09:52:56
GPS,PN83,LA45.520275821980,LN25.471890272760,EL566.301000,--22
--GS,PN83,N 485603.0527,E 561336.6282,EL526.3816,--22
--GT,PN83,SW2407,ST287988600,EW2407,ET287988600
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:0.995, HDOP:0.500,
VDOP:0.860, TDOP:0.865, GDOP:0.492, NSDV:0.008, ESDV:0.007
--DT02-25-2026
--TM09:53:07
GPS,PN84,LA45.520269944440,LN25.471850213280,EL566.458000,--7
--GS,PN84,N 485601.1532,E 561328.0082,EL526.5383,--7
--GT,PN84,SW2407,ST288002200,EW2407,ET288002200
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.2, PDOP:0.997,
HDOP:0.500, VDOP:0.863, TDOP:0.868, GDOP:0.492, NSDV:0.010, ESDV:0.011
--DT02-25-2026
--TM09:53:21
GPS,PN85,LA45.520268145100,LN25.471847841060,EL566.533000,--14
--GS,PN85,N 485600.5928,E 561327.5022,EL526.6133,--14
--GT,PN85,SW2407,ST288006000,EW2407,ET288006000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:0.975,
HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT02-25-2026
--TM09:53:25
GPS,PN86,LA45.520269013120,LN25.471844989320,EL566.454000,--7
--GS,PN86,N 485600.8546,E 561326.8846,EL526.5343,--7
--GT,PN86,SW2407,ST288010000,EW2407,ET288010000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:0.975,
HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.008, ESDV:0.008

--DT02-25-2026
 --TM09:53:29
 GPS,PN87,LA45.520268562040,LN25.471842150360,EL566.529000,--7
 --GS,PN87,N 485600.7094,E 561326.2739,EL526.6093,--7
 --GT,PN87,SW2407,ST288013000,EW2407,ET288013000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:0.975,
 HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.009, ESDV:0.009
 --DT02-25-2026
 --TM09:53:32
 GPS,PN88,LA45.520267344040,LN25.471837002300,EL566.630000,--7
 --GS,PN88,N 485600.3225,E 561325.1675,EL526.7103,--7
 --GT,PN88,SW2407,ST288016600,EW2407,ET288016600
 --HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:0.975,
 HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.007, ESDV:0.007
 --DT02-25-2026
 --TM09:53:35
 GPS,PN89,LA45.520267157920,LN25.471831889820,EL566.564000,--14
 --GS,PN89,N 485600.2541,E 561324.0657,EL526.6442,--14
 --GT,PN89,SW2407,ST288021000,EW2407,ET288021000
 --HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:0.975,
 HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.006, ESDV:0.005
 --DT02-25-2026
 --TM09:53:40
 GPS,PN90,LA45.520265669680,LN25.471834965780,EL566.555000,--14
 --GS,PN90,N 485599.8013,E 561324.7335,EL526.6353,--14
 --GT,PN90,SW2407,ST288026800,EW2407,ET288026800
 --HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:0.975,
 HDOP:0.500, VDOP:0.837, TDOP:0.854, GDOP:0.470, NSDV:0.004, ESDV:0.003
 --DT02-25-2026
 --TM09:53:46
 GPS,PN91,LA45.520287359380,LN25.471842430380,EL566.467000,--25
 --GS,PN91,N 485606.5120,E 561326.2769,EL526.5472,--25
 --GT,PN91,SW2407,ST288043000,EW2407,ET288043000
 --HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:2.0, PDOP:1.032,
 HDOP:0.500, VDOP:0.903, TDOP:0.892, GDOP:0.520, NSDV:0.004, ESDV:0.003
 --DT02-25-2026
 --TM09:54:02
 GPS,PN92,LA45.520264331560,LN25.471830133380,EL566.719000,--25
 --GS,PN92,N 485599.3780,E 561323.6956,EL526.7992,--25
 --GT,PN92,SW2407,ST288072200,EW2407,ET288072200
 --HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.2, PDOP:0.974,
 HDOP:0.500, VDOP:0.836, TDOP:0.854, GDOP:0.469, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 --DT02-25-2026
 --TM09:54:31

**SUPRAFAȚA IMOBILULUI ÎNSRIS ÎN CF.NR.40703-SF.GHEORGHE,
 SUB NR.CAD 40703**

Y=561294.2960	X=485631.2050
Y=561333.2380	X=485603.5370
Y=561329.0120	X=485600.2770
Y=561325.8330	X=485599.3791
Y=561315.1108	X=485605.1495
Y=561296.3086	X=485615.4895
Y=561287.4283	X=485620.6400

Suprafața măs.= 468.2491 mp

SUPRAFAȚA PARCELEI CU LOT NR.1

Y=561294.2960	X=485631.2050
Y=561327.0530	X=485607.9310
Y=561333.2380	X=485603.5370
Y=561329.0120	X=485600.2770
Y=561325.8330	X=485599.3791
Y=561324.1096	X=485600.3066
Y=561315.1108	X=485605.1495
Y=561296.3086	X=485615.4895
Y=561287.4283	X=485620.6400
Y=561288.8959	X=485622.8978

Y=561289.5488 X=485622.3981
Y=561289.6502 X=485621.6185
Y=561290.5378 X=485621.0531
Y=561290.1355 X=485620.4405
Y=561290.9462 X=485619.9380
Y=561291.3419 X=485620.5407
Y=561293.2993 X=485619.2937
Y=561295.9492 X=485623.8224
Y=561291.3383 X=485626.6550

Suprafața măs.= 439.4529 mp

SUPRAFAȚA PARCELEI CU LOT NR.2

Y=561291.3383 X=485626.6550
Y=561295.9492 X=485623.8224
Y=561293.2993 X=485619.2937
Y=561291.3419 X=485620.5407
Y=561290.9462 X=485619.9380
Y=561290.1355 X=485620.4405
Y=561290.5378 X=485621.0531
Y=561289.6502 X=485621.6185
Y=561289.5488 X=485622.3981
Y=561288.8959 X=485622.8978

Suprafața măs.= 28.7885 mp

Semnătura și ștampila

S.C.EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.**Jakab Sándor** seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.04.03 09:03:05 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

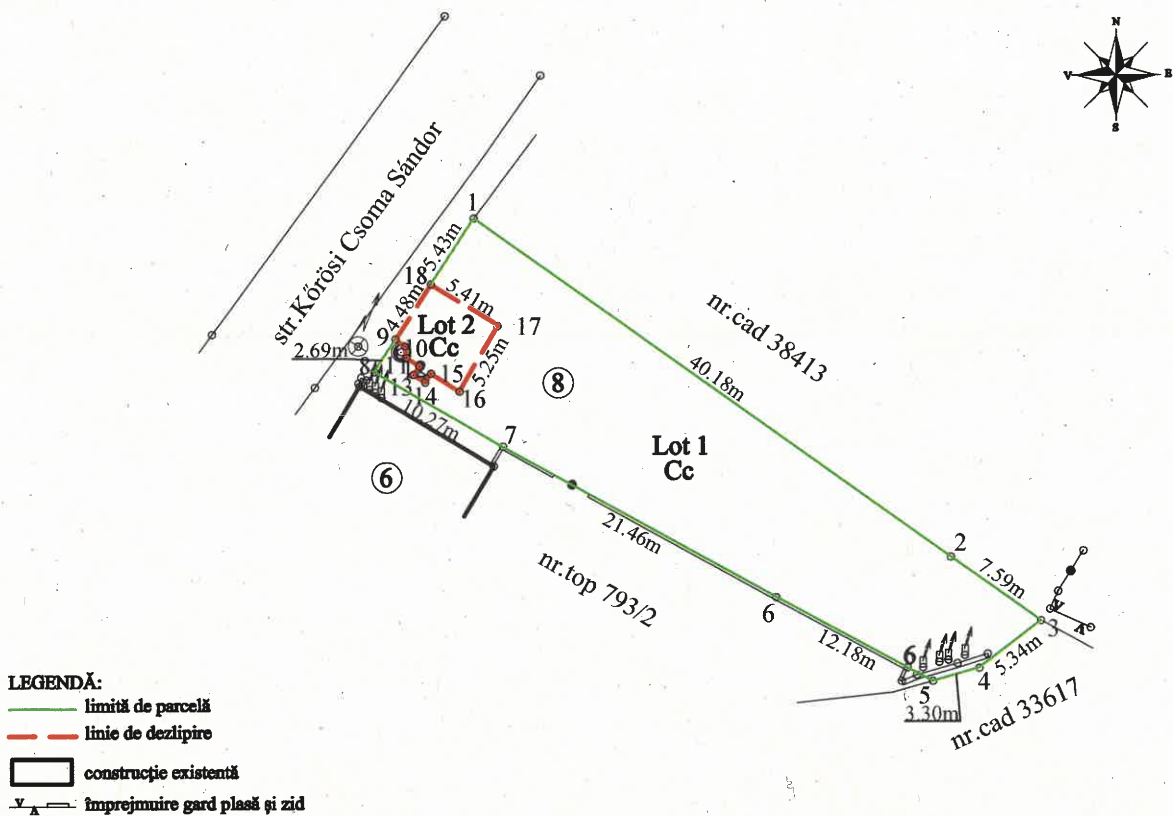
Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40703	468	intr.loc.Sf.Gheorghe,str.Körösi Csoma Sándor,nr.8,jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
40703		SF.GHEORGHE

X=485650.0933

X=485650.0933

Y=561259.1897

Y=561349.2646



Y=561259.1897

Y=561349.2646

X=485588.9275

X=485588.9275

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
40703	468	Cc	TDI	44758	439	Cc	Lot 1
				44759	29	Cc	Lot 2
Total	468				468		

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2026.04.03 08:41:22
+03'00'

Data: Aprilie 2026

Semnătura și ștampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2026.04.17
10:21:40 +03'00'

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

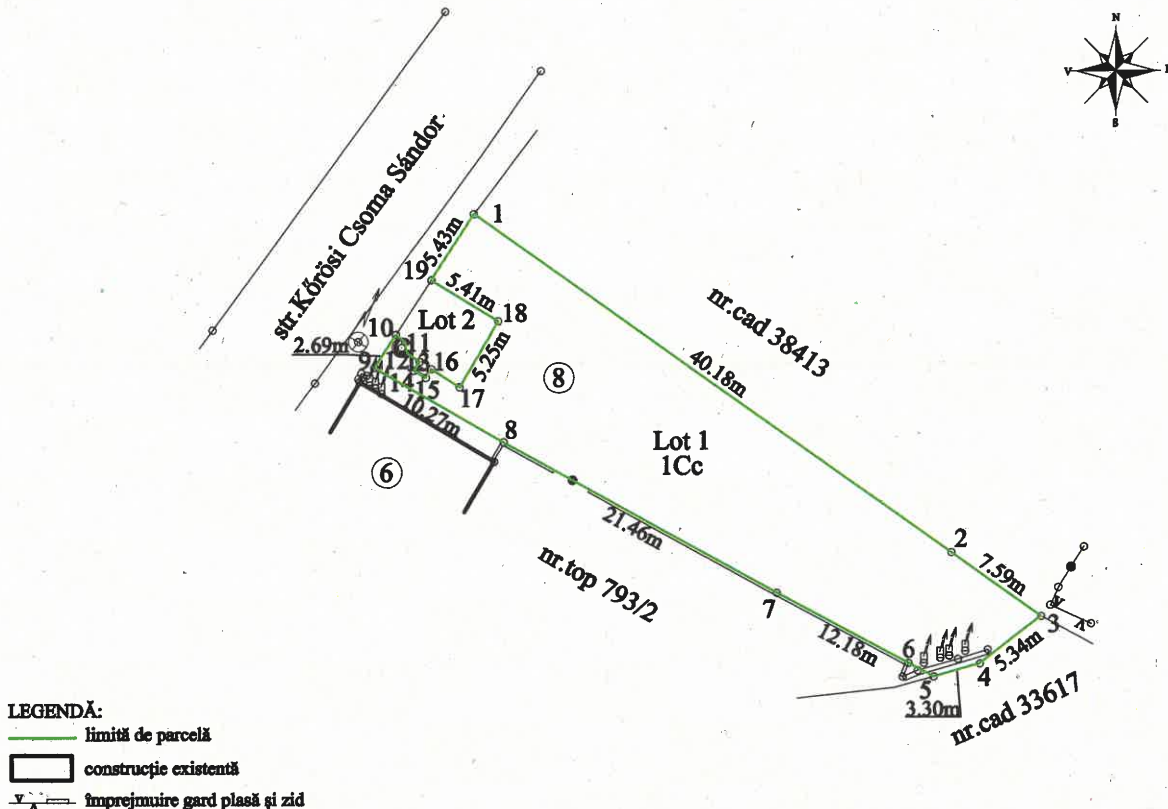
Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44758	439	intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kőrösi Csoma Sándor, nr.8, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sf.Gheorghe	

X=485650.0933

X=485650.0933

Y=561259.1897

Y=561349.2646



Y=561259.1897

Y=561349.2646

X=485588.9275

A. Date referitoare la teren

X=485588.9275

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	439	imobilul este împrejmuit între pct.6-8
Total		439	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 439 mp
 Suprafața din act = 439 mp

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
 Data: 2026.04.03 08:41:33 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2026.04.17 10:21:58 +03'00'

Data: Aprilie 2026

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa
 Ștampila BCPI

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44759	29	intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SF.GHEORGHE

X=487192.965

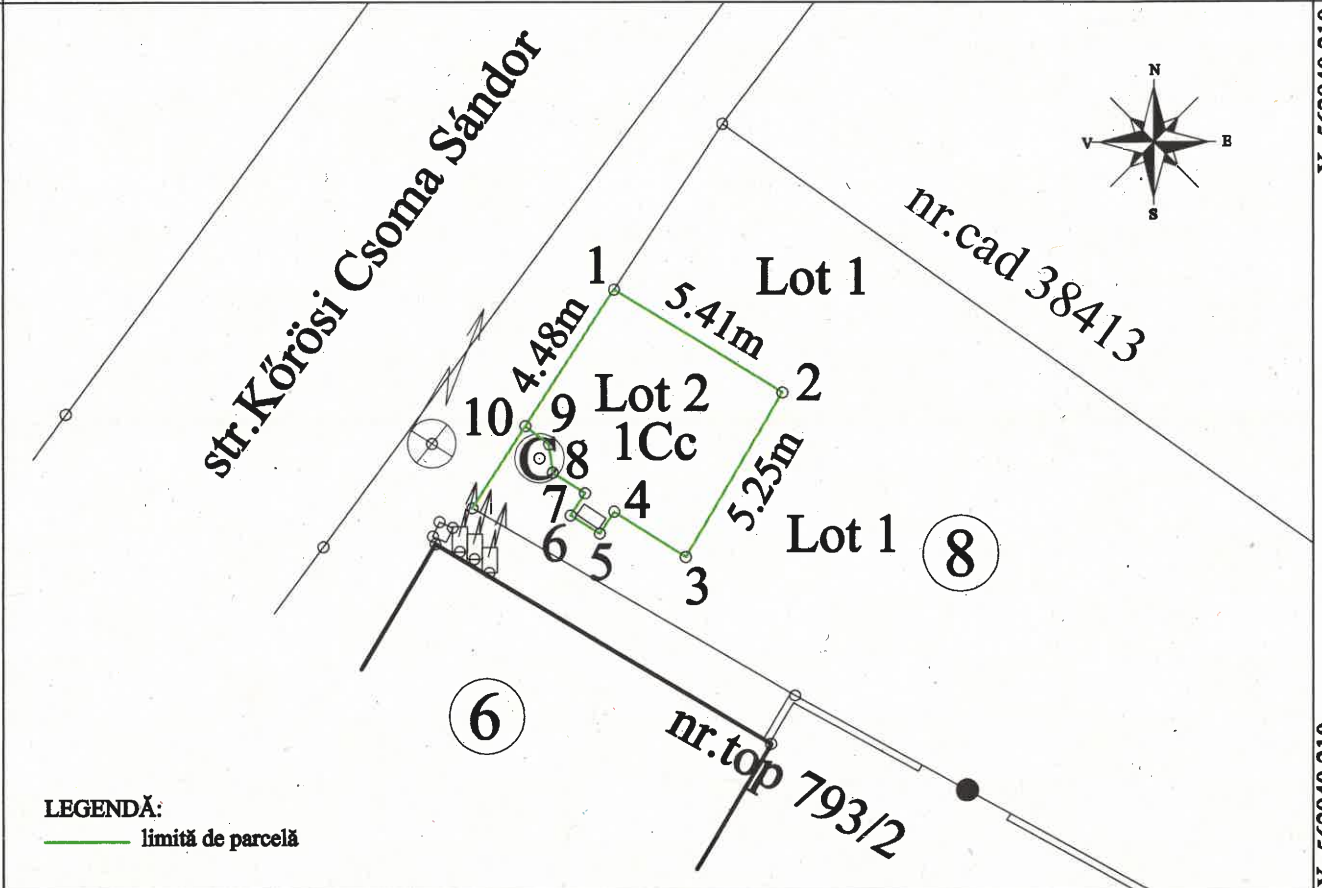
X=487192.965

Y=562904.180

Y=562940.210

Y=562904.180

Y=562940.210



LEGENDĂ:

— limită de parcelă

X=487168.499

A. Date referitoare la teren

X=487168.499

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	29	imobilul nelmprejmuit
Total		29	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 29 mp

Suprafața din act = 29 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2026.04.03 08:41:43 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2026.04.17 10:22:13 +03'00'

Data: Aprilie 2026

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____