

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.2, SC. A,B,C,D, STRADA VĂRADI JÓZSEF, NR. 90A



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	95,956.31	18,231.70	114,188.01
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	95,956.31	18,231.70	114,188.01
	01 ALEI-TROTUARE	95,956.31	18,231.70	114,188.01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		95,956.31	18,231.70	114,188.01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,650.00	503.50	3,153.50
3.1.1	Studii de teren	2,650.00	503.50	3,153.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	16,558.74	3,146.16	19,704.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,558.74	3,336.16	20,894.90
3.5	Proiectare	111,050.00	10,678.00	121,728.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54,850.00	0.00	54,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	39,899.78	7,580.96	47,480.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,750.00	712.50	4,462.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,750.00	712.50	4,462.50
3.8.2	Dirigentie de santier	32,399.78	6,155.96	38,555.74
TOTAL CAPITOL 3		205,217.25	28,569.78	233,787.03

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,221,953.39	612,171.14	3,834,124.53
4.1.1	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	3,086,328.20	586,402.36	3,672,730.56
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	2,427,611.09	461,246.11	2,888,857.19
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (TERASA)	658,717.12	125,156.25	783,873.37
4.1.2	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	96,654.48	18,364.35	115,018.83
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT	96,654.48	18,364.35	115,018.83
4.1.3	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	22,463.14	4,268.00	26,731.13
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	22,463.14	4,268.00	26,731.13
4.1.4	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	16,507.57	3,136.44	19,644.01
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	16,507.57	3,136.44	19,644.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,004.93	190.94	1,195.86
4.2.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	831.32	157.95	989.27
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	831.32	157.95	989.27
4.2.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	173.61	32.98	206.59
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	173.61	32.98	206.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,020.00	3,233.80	20,253.80
4.3.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	11,520.00	2,188.80	13,708.80
4.3.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,239,978.31	615,595.88	3,855,574.19

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	82,205.22	15,618.99	97,824.21
-----	-----------------------	-----------	-----------	-----------

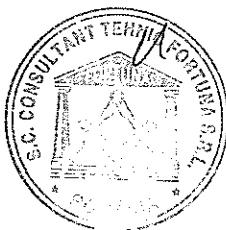
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,421.55	10,720.09	67,141.64
5.1.1.1	subcapitol	56,421.55	10,720.09	67,141.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.8% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2)	25,783.67	4,898.90	30,682.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,139.76	1,425.00	44,564.76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	16,199.89	0.00	16,199.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	3,239.98	0.00	3,239.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	16,199.89	0.00	16,199.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	697,376.88	132,501.61	829,878.49
5.3.1	subcapitol (20.0% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	697,376.88	132,501.61	829,878.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,200.00	988.00	6,188.00
TOTAL CAPITOL 5		827,921.86	150,533.60	978,455.46
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.2, SC.A,B,C,D STRADA VARADI JOZSEF, NR.90A		4,369,073.73	812,930.96	5,182,004.69
TOTAL Constructii+Montaj		3,375,336.18	641,313.87	4,016,650.04

Director

Sef proiect

Ofertant

DATA: 11. 05.2023



Antet stanga

eDevize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.2, SC. A,B,C,D, STRADA VĂRADI JÓZSEF, NR. 90A



DEVIZUL OBIECT-NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta si Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I -subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II -subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (I+II+III)		0,00	0,00	0,00

Director

Sef proiect

Ofertant

DATA: 11. 05.2023



Antet stanga

eDevize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.2, SC. A,B,C,D, STRADA VĂRADI JÓZSEF, NR. 90A



DEVIZUL OBIECT-ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.221.953,39	612.171,14	3.834.124,53
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta si Arhitectura	3.086.328,20	586.402,36	3.672.730,56
	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	3.086.328,20	586.402,36	3.672.730,56
4.1.3	Instalatii	135.625,19	25.768,79	161.393,97
	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	96.654,48	18.364,35	115.018,83
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	22.463,14	4.268,00	26.731,13
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	16.507,57	3.136,44	19.644,01
TOTAL I -subcap. 4.1		3.221.953,39	612.171,14	3.834.124,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.004,93	190,93	1.195,86
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	831,32	157,95	989,27
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	173,61	32,98	206,59
TOTAL II -subcap. 4.2		1.004,93	190,93	1.195,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.020,00	3.233,80	20.253,80
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	11.520,00	2.188,80	13.708,80
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	5.500,00	1.045,00	6.545,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		17.020,00	3.233,80	20.253,80
TOTAL (I+II+III)		3.239.978,31	615.595,88	3.855.574,19

Director

Sef proiect

Ofertant

DATA: 11. 05.2023

