



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT FATA DE STRADA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA LOTIZARE NOU PROPUSA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CIRCULATIE EXISTENTA
 - CIRCULATIE PROPUSA
- UTILITATI
- AF₀ — AF — RETEA APA EXISTENTA
 - CV₀ — CV — CAMIN DE VANA APA EXISTENT
 - AR₀ — AR — RETEA APA PROPUSA
 - CV₀ — CV — CAMIN DE VANA APA PROPUS
 - CM — CANALIZARE MENAJERA, PROPUSA
 - GAZ — RETEA GAZ METAN, PROPUSA
 - LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - LEB — LINIE ELECTRICA SUBTERANA, EXISTENTA
 - LEB — LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA



ZONA REZIDENTIALA		propus
Constructii	max	7066
Zone verzi	min	6058
Circulatii	max	7066
TOTAL		20190

BILANT TERITORIAL REGIM JURIDIC conform CF 37814,37866,37867,39584 Sf.Gheorghe

specificatie	existenta	propus
	mp	mp
Livada in extravilan	6800	28.33
Arbii in intravilan	12900	53.75
Altele in intravilan	4300	17.92
Zona rezidentiala in intravilan		20190
Circulatii		3085
Zona verde		725
TOTAL	24000	100

Suprafata totala reglementata S=24 000 mp

Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:
Proiectant general:	Proiectant colaborator de specialitate:		
Birou Individual de Arhitectura	Birou Individual de Arhitectura		
520023 Sf.Gheorghe, Covasna	Serban Monica		
str. Bocu nr.2, bl. E1, ap. 31	520055 Sf.Gheorghe, Covasna		
tel.: 0740343215	str. Kosa Karoly nr.14		
email: szaraz.gabriela@yahoo.com	email: monicaserban@yahoo.com		
Szaraz Stefania Gabriela			
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:
Sef proiect:	carh. Szaraz Gabriela		1:1000
Proiectat:	ing.Ferenczy Kalman		Data
Proiectat:	carh. Szaraz Gabriela		2023
Beneficiar:	Hosszu Arpad si coproprietarii		Proiect
Amplasament:	Sf.Gheorghe, Zona Livada, jud.Covasna		54/2021
Titlu proiect:	PUZ zona rezidentiala		Faza:
	PUZ		PUZ
Titlu plansa:	Reglementari echipare edilitare		Plansa nr.
			4.1

1:1000

Reglementari echipare edilitare