

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT FATA DE STRADA
  - LIMITA EDIFICABIL
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA LOTIZARE NOU PROPUSA

- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA-PROPUNERE DE REGLEMENTARE
  - ZONA SPATIU VERDE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- CIRCULATIE EXISTENTA
  - CIRCULATIE PROPUSA

POT existent = 0%      POT propus maxim = 35%  
 CUT existent = 0,00      CUT propus maxim = 1,05

REGIM MAXIM DE INALTIME = S(D)+P+1

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII LA STRADA  
 LA NORD -3,00 m fata de strada Fermei  
 LA VEST -3,50 m fata de strada Nucului  
 LA SUD - 3,00 m fata de strada profil 1 nou propusa  
 2,50 m fata de strazile profil 2 nou propuse

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE  
 -se va respecta CODUL CIVIL  
 LA EST -9,50 m fata de teren arabil  
 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE POSTERIOARE  
 5 m fata de limitele posterioare ale parcelor catre EST si VEST  
 2 m fata de limitele posterioare ale parcelor catre NORD SI SUD

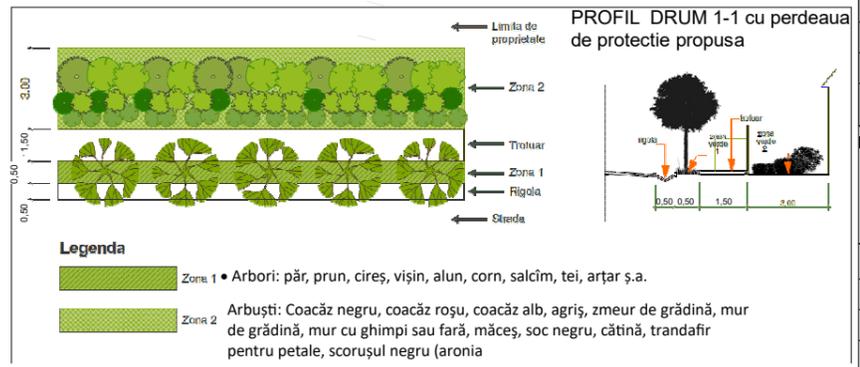
ZONA REZIDENTIALA			
	propus		
	mp	%	
Constructii	max	7066	35
Zone verzi	min	6058	30
Circulatii	max	7066	35
<b>TOTAL</b>		<b>20190</b>	<b>100</b>

Hosszu Arpad si coproprietarii: Gyarfas Ludovic, Gyarfas Eva, Halasz Janos, Halasz Ildiko, Kuk Eva Erzsebet, Csakany Laszlo  
 CF. nr. 39584 , 37866, 37867, 37814 Sf. Gheorghe  
 nr. cad. 39584 nr. cad. 37866  
 nr. cad. 37867 nr. cad. 37814  
 S=24,000 mp

BILANT TERITORIAL REGIM JURIDIC conform CF 37814,37866,37867,39584 Sf.Gheorghe

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Livada in extravilan	6800	28,33		
Arabil in intravilan	12900	53,75		
Altele in intravilan	4300	17,92		
Zona rezidentiala in intravilan			<b>20190</b>	<b>84,13</b>
Circulatii			3085	12,85
Zona verde			725	3,02
<b>TOTAL</b>	<b>24000</b>	<b>100</b>	<b>24000</b>	<b>100</b>

Surafata totala reelementata S=24 000 mp



- Legenda**
- Zona 1 • Arbori: pâr, prun, cires, visin, alun, corn, salcîm, tei, arțar ș.a.
  - Zona 2 Arbuști: Coacăz negru, coacăz roșu, coacăz alb, agriș, zmeur de grădină, mur de grădină, mur cu ghimpi sau fară, măceș, soc negru, cătină, trandafir pentru petale, scorușul negru (aronia)

Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data
Proiectant general:	Biru Individual de Arhitectura		Proiectant colaborator de specialitate:	Beneficiar:
520023 Sf. Gheorghe, Covasna	str. Ben Jozsef nr.2, bl.3, sc.E, ap 31		Birou Individual de Arhitectura	Hosszu Arpad si coproprietarii
tel.: 0740343215	email: szaraz_gabriela@yahoo.com		<b>SM</b>	Serban Monica
Szaraz Stefania Gabriela			520055 Sf. Gheorghe, Covasna	Amplasament:
			str. Kos Karoly nr.14	Sf. Gheorghe, Zona Livada, jud. Covasna
			email: monica.serban@yahoo.com	Proiect
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: <b>PUZ zona rezidentiala</b>
Sef proiect:	carh. Szaraz Gabriela		1:1000	Faza: <b>PUZ</b>
Proiectat:	arh. Monica Serban	Data	2023	Titlu plansa: Reglementari urbanistice zonificare si cai de comunicatie
Proiectat:	carh. Szaraz Gabriela			Plansa nr. 3.1.1

Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al Biroului Sazaraz Stefania Gabriela