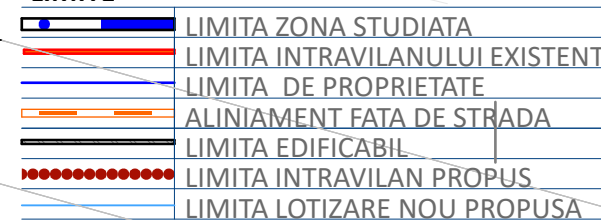


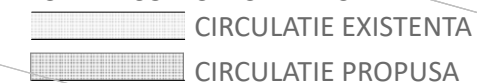
**LIMITE**



## ZONIFICARE



## CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



POT existent = 0 %  
CUT existent = 0,00

POT propus maxim = 35 %  
CUT propus maxim = 1,05

**REGIM MAXIM DE INALTIME= S(D)+P+1**

## RETRAGERI MINIME OBLIGATORII LA STRADA

**LA NORD -3,00 m fata de strada Fermei**

**LA VEST -3,50 m fata de strada Nucului**

**LA SUD - 3,00 m fata de strada profil 1 nou propusa  
2,50 m fata de strazile profil 2 nou propuse**

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE

**-se va respecta CODUL CIVIL**

**LA EST -9,50 m fata de teren arabil**

### RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE POSTERIOARE

**5 m fata de limitele posterioare ale parcelelor catre EST si VEST**

**2 m fata de limitele posterioare ale parcelor catre NORD SI SUD**

Hosszu Arpad si coproprietarii: Gyarfas Ludovic,  
Gyarfas Eva, Halasz Janos, Halasz Ildiko,  
Kuk Eva Erzsebet, Csakany Laszlo

CF. nr. 39584 , 37866, 37867, 37814 Sf. Gheorghe  
nr. cad. 39584 nr. cad. 37866  
nr. cad. 37867 nr. cad. 37814  
S=24.000 mp

BILANT TERITORIAL REGIM JURIDIC conform CF 37814,37866,37867,39584 Sf.Gheorghe

**PROFIL DRUM 1-1 cu perdea de protecție propusă**

Limba de proprietate

Zona 2

Trotuar

Zona 1

Rigola

Strada

3.00

1.50

0.50

0.50

0.50

1.50

3.00

Legenda

Zona 1 • Arbori: pâr, prun, cireș, vișin, alun, corn, salcîm, tei, arțar ș.a.

Zona 2 Arbusti: Coacăz negru, coacăz roșu, coacăz alb, agriș, zmeur de grădină, mur de grădină, mur cu ghimpi sau fară, măceș, soc negru, cătină, trandafir pentru petale, scorușul negru (aronia)

Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data	
<b>Proiectant general:</b> <b>Birou individual de Arhitectura</b>  520023 Sf.Gheorghe, Covasna str. Bem Jozef nr.2, bl.3, sc.E, ap 31 tel.: 07343215 email:szaraz-gabriela@yahoo.com <b>Szaraz Stefania Gabriela</b>		<b>Proiectant colaborator de specialitate:</b> <b>Birou individual de Arhitectura</b> <b>SM</b> <b>Serban Monica</b> 520055 Sf.Gheorghe, Covasna str. Kos Karoly nr.14 email:monicaserban@yahoo.com		<b>Beneficiar:</b> <b>Hosszu Arpad si coproprietarii</b>  <b>Amplasament:</b> <b>Sf.Gheorghe, Zona Livada, jud.Covasna</b>	
				<b>Proiect</b>  <b>54/2021</b>	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: <b>PUZ zona rezidentiala</b>	
Sef proiect:	carh. Szaraz Gabriela		1:1000	Faza: <b>PUZ</b>	
Proiectat:	arh.Monica Serban		Data	Titlu plansa:Reglementari urbanistice zonificare si	
Proiectat:	carh. Szaraz Gabriela		2023	cai de comunicatie	
				Plansa nr. 3.1.1	