

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Georgiana - Camelia Codirlă

Nr/dată: 27720 / 318.606.683 / 27.03.2023 RG

HOSSZÚ ÁRPÁD și coproprietarii

Str. László Ferenc, nr. 2,
Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6,
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **27720 / 318.606.683** din **23.03.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru - **elaborare PUZ „Zona rezidențială” Zona Livezii – în jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe, extravilan, nr. cad. 37814, 39584, 37866, 37867**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 57/2021 elaborat de B.I.A. Șerban Monica, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz, unde a fost evidențiată și o soluție de proiectare rețea distribuție stabilită la solicitarea unei terțe părți și aflată în faza de proiectare/în curs de execuție.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei dedistribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.



5. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
6. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
8. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
9. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
10. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 305 din 09.06.2021 eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Montaj
Specializată
(1)

Lailla Ducouso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Georgiana - Camelia Codirlă
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație sc. 1:1000 cu plan GIS DGSR aferent;
Tabelul 1 și 2 din NTPÉE-2018;
Factură nr. 1905124326.



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras
Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoraria: TREZORERIA

ARPAD HOSSZU
Strada:ARCUSULUI, nr.6, ap.1, loc:SFANTU GHEORGHE
CodP:123
Judetul: Covasna
Cod client: 600006179482
Cont contr:2003497081
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905124326/27.03.2023

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905124326 Cod client: 600006179482	Data factura: 27.03.2023	Notificare: 000318606683 Adresa amplasament Jud. CV Loc. SFANTU GHEORGHE Str. ZONA LIVADA Nr. FN
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

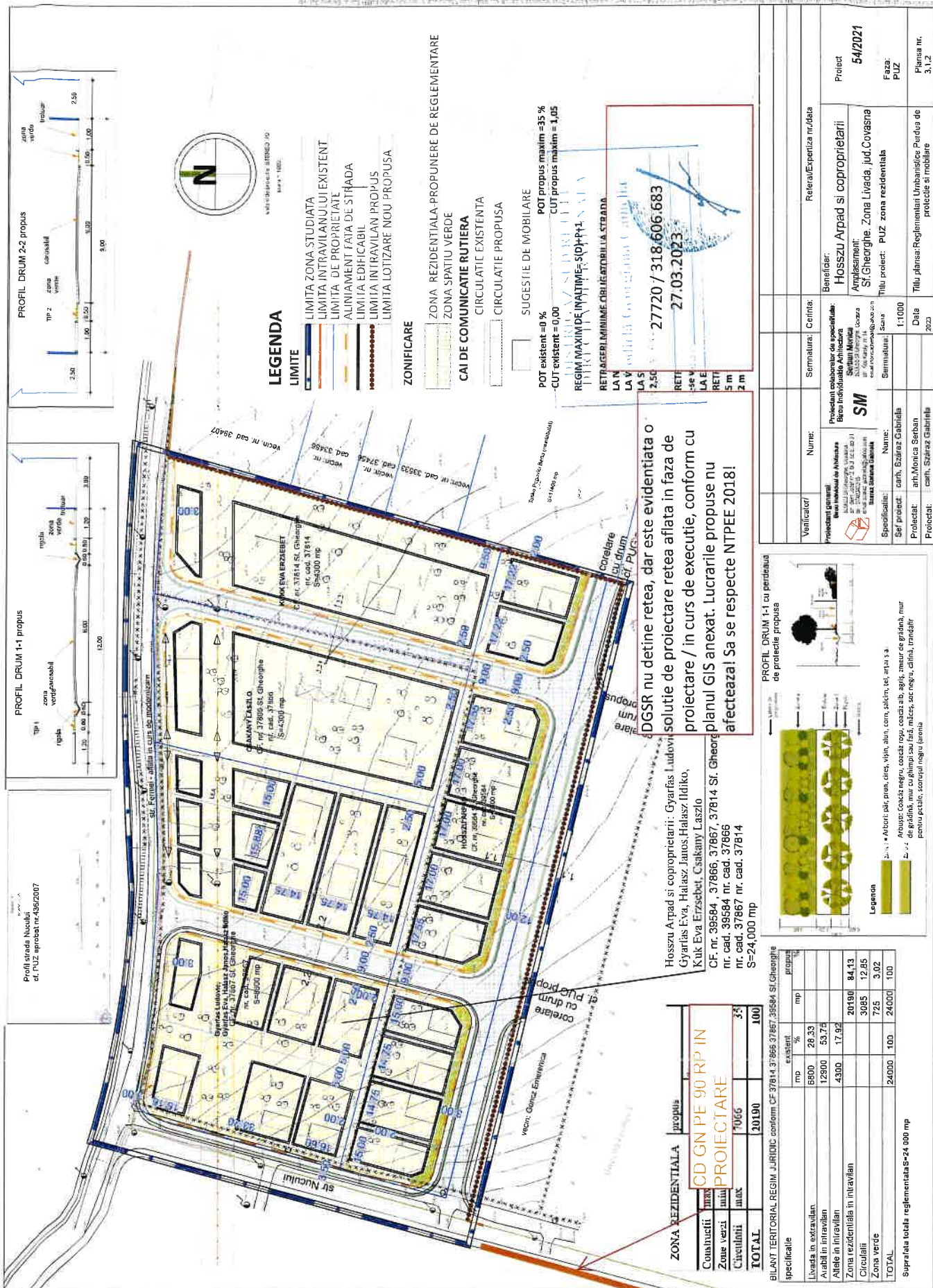
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
306,91

TVA
58,31

Total
365,22

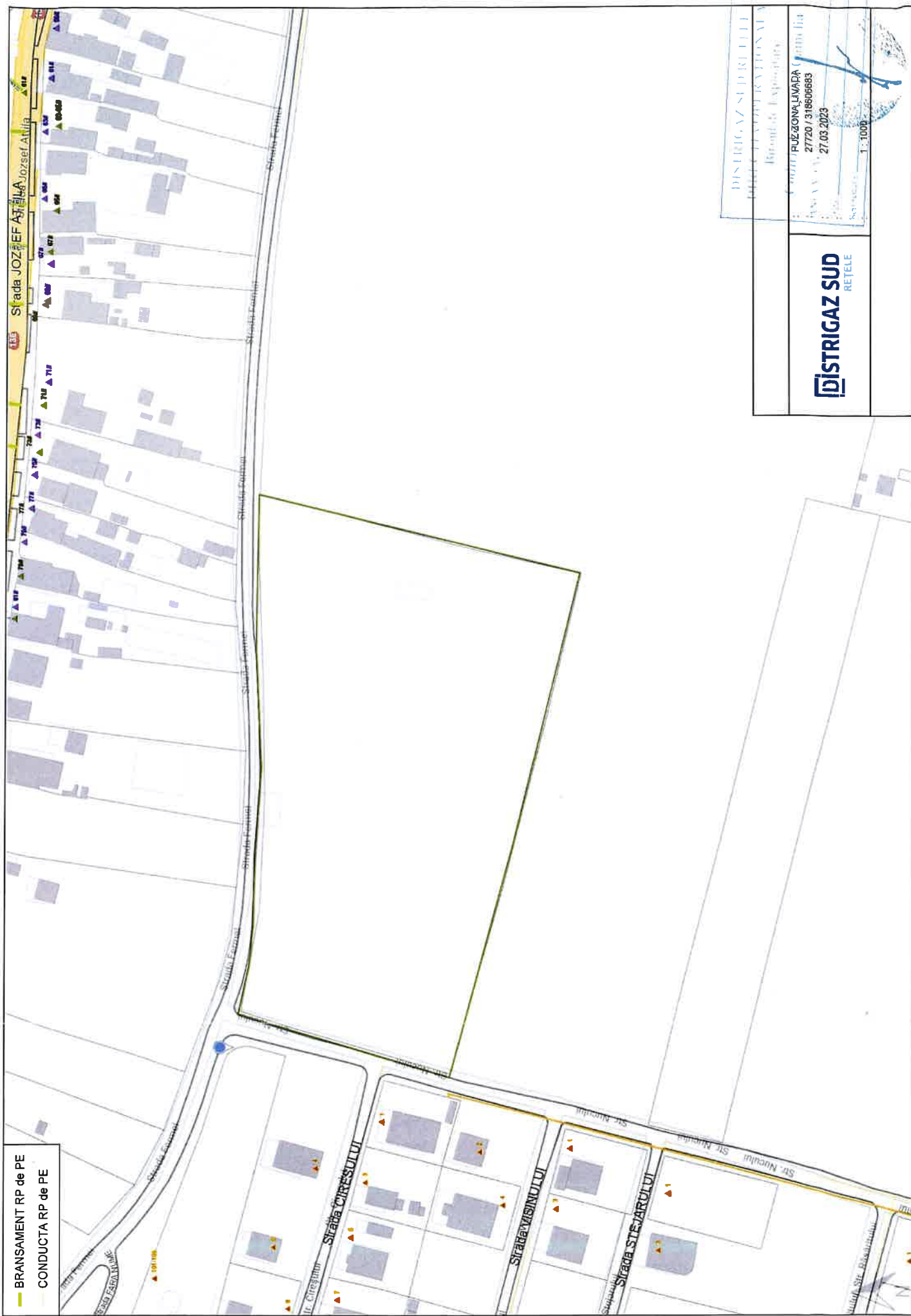
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



spécificité	existent		mp	%	mp	%	proportion
	mp	%					
Arbustes en extravilan	6900	28,33					
Arbust. en intravilan	12900	53,75					
Arbust. en intravilan	4300	17,92					
Zona residencial en intravilan			20190				84,13
Circulatii			3085				12,85
Zona verde			725				3,02
TOTAL	24000	100	24000				100

Suprafața totală reglementată S=24 000 mp

— BRANSAMENT RP de PE
— CONDUCTA RP de PE



DISTRICTUL SUD	
Municipalitate	
PUBL. JUZ. ZONA LIVADA	
27720 / 318606883	
27.03.2023	
1:1000	

DISTRICTUL SUD
RETELE

6 Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:					Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:				
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI		
1	Clădiri cu subsoluri sau alinamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3		
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3		
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2		
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5		
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5		
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5		
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5		
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, trage și incinte industriale	1,5*	1,5*	1,5*	2*	2*	2*	2*	2*		
	— în rambleu	3,0**	3,0**	3,0**	5,5*	5,5**	5,5**	5,5**	5,5*		

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între liniile exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31 — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de imbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32 — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterean și cale ferată electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarele exterioare a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterean și linii electrice aeriene (LEA) de pasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 39/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță a rețelei de distribuție energetică — revizua I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33 — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

7 Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:									
		până la 6000, în m³/h		6000 — 30000, în m³/h							
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari									
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	peste 30000, în m³/h			
		P≤2	2<P≤6	P≤6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	11	13	18	22	27		
		7	10	15	12	15	20	25	30		
		7	10	12	10	12	15	20	25		
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27		
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	10	12	10	12	15	20	25		
		7	12	15	12	15	20	25	30		
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garej	20 20 20	20 20 20	20 20 20	20 20 20	20 20 20	20 20 20	25 20 20	30 25 25		
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10		
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40		

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alina pe un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca perețele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) de 1,5 m.