

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJAREA SPATIILOR PIETONALE DIN INIMA ORASULUI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA	FARA TVA	TVA	CU TVA
1	2	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
3	4	5	3	4	5		
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	19,915.00	3,783.85	23,698.85	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	9,800.00	1,862.00	11,662.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	10,115.00	1,921.85	12,036.85	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	3,200.00	608.00	3,808.00	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	195,786.00	37,199.34	232,985.34	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	53,786.00	10,219.34	64,005.34	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	123,000.00	23,370.00	146,370.00	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	13,740.00	2,610.60	16,350.60	97,584.54	20,492.75	118,077.29
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00	19,950.00	4,189.50	24,139.50
	* 3.8.1.1 PE OERIODA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00	4,950.00	1,039.50	5,989.50

	INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	13,740.00	2,610.60	16,350.60	57,634.54	12,103.25	69,737.79
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	232,641.00	44,201.79	276,842.79	112,584.54	23,642.75	136,227.29
CAPITOLUL 4							
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,313,810.15	249,623.93	1,563,434.08	5,614,724.42	1,179,092.13	6,793,816.55
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00	101,993.22	21,418.58	123,411.80
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00	75,550.00	15,865.50	91,415.50
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	1,110,254.90	233,153.53	1,343,408.43
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,313,810.15	249,623.93	1,563,434.08	6,902,522.54	1,449,529.73	8,352,052.27
CAPITOLUL 5							
ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	28,412.07	5,398.29	33,810.36	46,736.17	9,814.60	56,550.77
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	28,412.07	5,398.29	33,810.36	46,736.17	9,814.60	56,550.77
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	19,574.20	572.72	20,146.92	83,162.44	0.00	83,162.44
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	11,828.51	0.00	11,828.51	35,528.38	0.00	35,528.38
	AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	4,731.39	0.00	4,731.39	7,105.68	0.00	7,105.68
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	0.00	0.00	0.00	35,528.38	0.00	35,528.38
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	3,014.30	572.72	3,587.02	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00	701,510.71	147,317.25	848,827.96
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	900.00	171.00	1,071.00	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 5	48,886.27	6,142.01	55,028.28	832,409.32	157,341.84	989,751.16
CAPITOLUL 6							
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	333,922.14	63,445.21	397,367.35	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	63,445.21	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		1,595,337.42	363,412.94	1,895,305.15	7,847,516.39	1,630,514.33	9,478,030.72
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,342,222.22	255,022.22	1,597,244.44	5,763,453.81	1,210,325.30	6,973,779.11
TOTAL GENERAL		9,442,853.81	1,993,927.27	11,373,335.87			
DIN CARE C + M		7,105,676.03	1,465,347.52	8,571,023.55			

Data 28.04.2026

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Intocmit

