

ACT ADIȚIONAL NR. 9/2026
la Contractul de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu SEPSIIPAR SRL

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general pe de o parte, în calitate de **proprietar**

și

2. SEPSIIPAR SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Rednik nr. 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J2014000208146, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, reprezentată prin Petroczki Gheza Iosif, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2026 părțile convin de comun acord modificarea Contractului de administrare nr. 52524/2016, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. - Se modifică titlul anexei nr. 1, după cum urmează: „Datele de identificare ale bunurilor care trec în administrarea Sepsiiar SRL”

ART. 2. - Anexa nr. 1 - ”Datele de identificare ale bunurilor care trec în administrarea Sepsiiar SRL” la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică, după cum urmează:

(1) Se introduc următoarele bunuri:

Nr. Ctr.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	BUC	PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ	PR/PU
1	REȚEA DE APĂ POTABILĂ	742095	1	2,566,755.85	2,566,755.85	PR
2	INSTALAȚII DE STINS INCENDIU	742096	1	674,833.31	674,833.31	PR
3	REZERVOR DE APĂ DE INCENDIU SPINKLERE CF 41417-C2, 134.2 mp	742096A	1	223,544.48	223,544.48	PR
4	REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ	742097	1	5,218,669.59	5,218,669.59	PR
5	INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	742098	1	1,957,729.96	1,957,729.96	PR
6	STAȚIE DE POMPARE (CLĂDIRE), CF 41417-C1, 101.7 mp	742100	1	760,839.09	760,839.09	PR
7	APARAT DE CONTROL ȘI SEMNALIZARE APĂ	742101	1	6,953.04	6,953.04	PR
8	VENTILATOR AXIAL DE PERETE	742102	1	2,732.00	2,732.00	PR
9	GRUP ELECTROGEN 30 KW	742103	1	67,301.40	67,301.40	PR

(2) Imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 39925 sub nr. cad. 39925, cu suprafața totală de 2.700 mp, în urma operațiunii de dezlipire, aprobată prin HCL nr. 58/2026, se evidențiază astfel:

- lotul nr. 1 – înscris în CF nr. 44654, sub nr. cad. 44654, cu suprafață totală de 2.325 mp,
- lotul nr. 2 – înscris în CF nr. 44655, sub nr. cad. 44655, cu suprafață totală de 375 mp.

ART. 3. - Anexa nr. 1 - ”Datele de identificare ale bunurilor care trec în administrarea Sepsiiar SRL” la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrată.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Proprietar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Administrator,
SEPSIIPAR SRL
Administrator
PETROCZKI GHEZA IOSIF

Director General
Veress Ildikó

Vizat juridic

Anexa la Act adițional nr. 9/2025

Anexa nr. 1 la Contract de administrare nr. 52524/06.09.2016 "Datele de identificare ale bunurilor care trec în administrarea Sepsiiipar SRL"

CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsiiipar Srl			
Nr. ctr.	Nr. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	Buc	Preț unitar	Valoarea contabila
1	CF 39927	Teren 4110 mp Câmpul Frumos	738460	1	22,805.87	22,805.87
2	CF 39928	Teren 4110 mp Câmpul Frumos	738461	1	22,805.87	22,805.87
3	CF 39929	Teren 4110 mp Câmpul Frumos	738462	1	22,805.87	22,805.87
4	CF 39930	Teren 9000 mp Câmpul Frumos	738463	1	49,939.84	49,939.84
5	CF 40461	Teren 4229 mp Câmpul Frumos	738464 A	1	23,462.45	23,462.45
6	CF 44206	Teren 7801 mp Câmpul Frumos	738464	1	43,290.47	43,290.47
7	CF 44183	Teren 22305 mp Câmpul Frumos	738466	1	123,756.91	123,756.91
8	CF 43111	Teren 9865 mp Câmpul Frumos	738466 A	1	54,820.59	54,820.59
9	CF 44385	Teren 22363 mp Câmpul Frumos	738466 B	1	124,078.72	124,078.72
10	CF 42556	Teren 3899 mp Câmpul Frumos	738466 C	1	21,633.19	21,633.19
11	CF 43615	Teren 5892 mp Câmpul Frumos	738466 D	1	32,661.04	32,661.04
12	CF 43614	Teren 91 mp Câmpul Frumos	738466 F	1	14,287.00	14,287.00
13	CF 43112	Teren 2425 mp Câmpul Frumos	738466 E	1	13,442.47	13,442.47
14	CF 44030	Teren 7375 mp Câmpul Frumos	738466G	1	40,919.40	40,919.40
15	CF 44182	Teren 6949 mp Câmpul Frumos	738466H	1	38,555.79	38,555.79
16	CF 44224	Teren 3987 mp Câmpul Frumos	738466I	1	22,121.45	22,121.45
17	CF 44386	Teren 4304 mp Câmpul Frumos	738466J	1	23,880.29	23,880.29
18	CF 39935	Teren 4252 mp Câmpul Frumos	738468	1	23,593.80	23,593.80
19	CF 43154	Teren 43277 mp Câmpul Frumos	738469	1	256,316.56	256,316.56
20	CF 41606	Teren 15000 mp Câmpul Frumos	738469 A	1	83,445.39	83,445.39
21	CF 41607	Teren 7441 mp Câmpul Frumos	738469 AA	1	41,394.48	41,394.48
22	CF 43155	Teren 2.017 mp Câmpul Frumos	738469 AAA	1	8,794.12	8,794.12
23	CF 41417	Teren 3674 mp Câmpul Frumos	738469 B	1	20,384.49	20,384.49
24	CF 41595	Teren 4703 mp Câmpul Frumos	738469 C	1	26,093.70	26,093.70
25	CF 41596	Teren 313 mp Câmpul Frumos	738469 CA	1	49,141.00	49,141.00
26	CF 41422	Teren 703 mp Câmpul Frumos	738469 F	1	3,900.46	3,900.46
27	CF 41423	Teren 187 mp Câmpul Frumos	738469 G	1	29,359.00	29,359.00
28	CF 41424	Teren 1991 mp Câmpul Frumos	738469 H	1	11,046.68	11,046.68
29	CF 44654	Teren 2325 mp Câmpul Frumos	738492	1	12,916.14	12,916.14
30	CF 44655	Teren 375 mp Câmpul Frumos	738492A	1	2,083.25	2,083.25
31	CF 40452	Teren 78 mp Câmpul Frumos	738491A	1	12,246.00	12,246.00
32	CF 40453	Teren 2174 mp Câmpul Frumos	738491	1	12,077.75	12,077.75
33	CF 39918	Teren 626 mp Câmpul Frumos	738493	1	3,477.65	3,477.65
34	CF 39919	Teren 1193 mp Câmpul Frumos	738494	1	6,627.52	6,627.52
35	CF 39920	Teren 702 mp Câmpul Frumos	738495	1	3,899.84	3,899.84
36	CF 40651	Teren 5274 mp Câmpul Frumos	738471	1	29,350.18	29,350.18
37	CF 40654	Teren 3000 mp Câmpul Frumos	738471B	1	14,523.30	14,523.30
38	CF 40652	Teren 4400 mp Câmpul Frumos	738471A	1	24,412.93	24,412.93
39	CF 42102	Teren 13.004 mp Câmpul Frumos	738498	1	72,434.49	72,434.49
40	CF 42221	Teren 5870 mp Câmpul Frumos	738498 A	1	32,416.16	32,416.16
41	CF 43797	Teren 641 mp Câmpul Frumos	738496	1	3,560.96	3,560.96
42	CF 43799	Teren 2229 mp Câmpul Frumos	740700	1	12,382.84	12,382.84
43	CF 43800	Teren 2212 mp Câmpul Frumos	740701	1	12,288.40	12,288.40

44	CF 43801	Teren 2350 mp Câmpul Frumos	740702	1	13,055.03	13,055.03
45	CF 43802	Teren 397 mp Câmpul Frumos	740703	1	2,205.47	2,205.47
46	CF 43803	Teren 2356 mp Câmpul Frumos	740704	1	13,088.37	13,088.37
47	CF 43804	Teren 2451 mp Câmpul Frumos	740705	1	13,616.12	13,616.12
48	CF 43805	Teren 2542 mp Câmpul Frumos	740706	1	14,121.66	14,121.66
49	Cf 43806	Teren 2570 mp Câmpul Frumos	740707	1	14,277.21	14,277.21
50	CF 43807	Teren 2463 mp Câmpul Frumos	740708	1	13,682.79	13,682.79
51	CF 43808	Teren 474 mp Câmpul Frumos	740709	1	2,633.23	2,633.23
52	CF 25808	Teren 12102 mp Câmpul Frumos	738499	1	67,230.65	67,230.65
53	CF 39919-C1	Atelier Tamasi Aron (fosta brutărie)	Z1050	1	351,027.64	351,027.64
54		Sistem control acces parc Câmpul Frumos	738591	1	16,674.12	16,674.12
55		Sistem control acces parc Câmpul Frumos	738592	1	16,674.12	16,674.12
56		Climatizare parc industrial	738706	1	391,157.76	391,157.76
57		Sistem supraveghere video	738752	1	64,595.89	64,595.89
58		Banca de lucru auto profesional	739310	1	5,988.55	5,988.55
59		Banca de lucru auto profesional	739311	1	5,988.55	5,988.55
60		Banca de lucru auto profesional	739312	1	5,988.55	5,988.55
61		Banca de lucru auto	739313	1	3,171.55	3,171.55
62		Împrejmuire Teren 190 mp aferent Hală Industrială	739314	1	60,901.38	60,901.38
63		Amenajare teren 230 mp	739315	1	398,650.00	398,650.00
64		Post transformare parc ind. Câmp. Frumos	739309A	1	4,391,047.77	4,391,047.77
65	CF 25796	Teren 8344 mp Câmpul Frumos	738490	1	46,353.71	46,353.71
66		Castel apă	2082 Z	1	76,837.12	76,837.12
67		Rețea de apă potabilă	742095	1	2,566,755.85	2,566,755.85
68		Instalații de stins incendiu	742096	1	674,833.31	674,833.31
69	CF 41417-C2	Rezervor de apa de incendiu Sprinklere Cf 41417-C2, 134.2mp	742096A	1	223,544.48	223,544.48
70		Rețea de canalizare menajeră și pluvială	742097	1	5,218,669.59	5,218,669.59
71		Instalații electrice exterioare	742098	1	1,957,729.96	1,957,729.96
72	CF 41417-C1	Stație de pompare (clădire), CF 41417-C1, 101.7 mp	742100	1	760,839.09	760,839.09
73		Aparat de control și semnalizare apă	742101	1	6,953.04	6,953.04
74		Ventilator axial de perete	742102	1	2,732.00	2,732.00
75		Grup electrogen 30 kw	742103	1	67,301.40	67,301.40
Total 1					18,971,760.27	18,971,760.27

Nr.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	Buc	Preț unitar	Valoarea contabilă
1	Rețele ext pt incendiu (bazin)-proiect CF 41422-C1	101015	1	1,192,983.33	1,192,983.33
2	Clădire centrala birouri, CF 40651-C1	101016	1	12,016,751.04	12,016,751.04
3	Clădire hală conf. decoruri CF 44654-C1	101017	1	4,440,573.34	4,440,573.34
4	Sistematizare verticala amenajare mediu	101019	1	3,784,123.14	3,784,123.14
5	Alimentara cu apa	101020	1	201,968.03	201,968.03
6	Canalizare menajera, ape pluviale	101021	1	3,367,114.42	3,367,114.42
7	Drumuri de acces, platforma parcaje	101023	1	4,997,999.09	4,997,999.09
8	Alimentare cu Enel, iluminat EZTR branșament	101024	1	1,371,771.19	1,371,771.19
9	Generator	101026	1	103,441.05	103,441.05
10	Generator	101027	1	86,457.37	86,457.37
11	Utilaj UPS	101028	1	56,425.05	56,425.05
12	Videoproiector	101029	1	3,932.31	3,932.31
13	UPS	101030	1	17,796.36	17,796.36
14	Videoproiector	738196	1	3,932.31	3,932.31
15	Videoproiector	738197	1	3,932.31	3,932.31
16	Kit supraveghere video	738198	1	7,586.21	7,586.21
Total 2					31,656,786.55

Obiect de inventar					
1	Masa cafea 1100*600	3	550.00	1,649.99	PR
2	Masa 2000*700*750	2	679.99	1,359.98	PR
3	Masa tip catedra 2200*700*750	2	849.99	1,699.98	PR
4	Dulap cu vitrina 1700*1750*400	1	1,580.00	1,580.00	PR
5	Cuier 1400*850	2	300.00	600.00	PR
6	Scaun de birou cromat, tapițat cu stofa	100	130.00	12,999.60	PR
7	Fotoliu eco piele	10	420.00	4,199.98	PR
8	Fotoliu 2 persoane, eco piele	1	750.00	750.00	PR
Total 3				24,839.53	

Loc de depozitare Câmpul Frumos (proiect)						
1	Ecran electric	004CF-006CF	3	1,179.00	3537.00	PR
2	Mixer multifuncțional	007CF-009CF	3	2,109.00	6327.00	PR
3	Boxa activa	010CF-015CF	6	574.98	3449.88	PR
4	TJ 662 SOFT vizualizare sit	016CF	1	1,240.00	1240.00	PR
5	EST 4 PROF SOFT	017CF	1	597.68	597.68	PR
6	Destop PC	018CF	1	713.00	713.00	PR
7	Telefon dig. cu display	019CF	1	252.96	252.96	PR
8	Telefon analogic	020CF-047CF	28	37.20	1041.60	PR
9	Camera supraveghere	048CF-066CF	19	913.07	17348.33	PR
10	Monitor supraveghere	068CF	1	471.20	471.20	PR
Total 4				34,978.65		
TOTAL (1+2+3+4)				50,88,365.00		