

Antet stanga

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: REABILITARE TERMICA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC ADMINISTRATIV „BERDE ARON”

eDevize



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%			TVA 21%		Eligibil PNRR (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA 19%	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA 21%		
		Lei	Lei		Lei	Lei		
1	2	3	4		5	6	7	8
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	97,021.88	0.00	0.00	97,021.88	117,396.47	97,021.88	0.00
1.2.1	OB-2 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	57,526.48	0.00	0.00	57,526.48	69,607.04	57,526.48	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	57,526.48	0.00	0.00	57,526.48	69,607.04	57,526.48	0.00
1.2.2	OB-3 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - AMENAJARE CURTE INTERIOARE	39,495.40	0.00	0.00	39,495.40	47,789.43	39,495.40	0.00
	01 AMENAJARE CURTE INTERIOARA	39,495.40	0.00	0.00	39,495.40	47,789.43	39,495.40	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		97,021.88	0.00	0.00	97,021.88	117,396.47	97,021.88	0.00
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	3,630.00	3,000.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00	3,630.00	3,000.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	1,500.00	1,785.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	3,000.00	3,570.00	0.00	0.00	3,000.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,000.00	500.00	595.00	2,500.00	3,025.00	3,000.00	0.00
3.5	Proiectare	314,500.00	39,500.00	47,005.00	237,717.00	287,637.57	39,500.00	275,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,000.00	2,000.00	2,380.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,500.00	32,500.00	38,675.00	0.00	0.00	32,500.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	6,050.00	5,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	5,000.00	5,950.00	15,000.00	18,150.00	0.00	20,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	255,000.00	0.00	0.00	217,717.00	263,437.57	0.00	255,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	12,100.00	0.00	10,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	12,100.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistență tehnică	131,000.00	6,375.00	7,586.25	162,408.00	196,513.68	131,000.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	7,500.00	0.00	0.00	45,283.00	54,792.43	7,500.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,750.00	0.00	0.00	22,641.50	27,396.22	3,750.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,750.00	0.00	0.00	22,641.50	27,396.22	3,750.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	0.00	0.00	98,000.00	118,580.00	98,000.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,500.00	6,375.00	7,586.25	19,125.00	23,141.25	25,500.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		466,000.00	50,875.00	60,541.25	415,625.00	502,906.25	181,000.00	285,000.00

CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	8,875,150.06	129,923.32	154,608.75	8,698,250.94	10,524,883.64	6,677,703.22	2,197,446.84
4.1.1	OB-1 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	3,845,812.59	5,964.41	7,097.65	3,792,872.38	4,589,375.58	3,845,812.59	0.00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	3,208,736.20	5,964.41	7,097.65	3,202,771.79	3,875,353.87	3,208,736.20	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSELUI INFERIOR	301,084.80	0.00	0.00	301,084.80	364,312.61	301,084.80	0.00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSELUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	335,991.59	0.00	0.00	289,015.79	349,709.11	335,991.59	0.00
4.1.2	OB-4 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE, EXTERIOARE	1,044,350.81	19,400.80	23,086.95	1,024,950.01	1,240,189.51	1,044,350.81	0.00
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	1,037,872.40	12,922.39	15,377.64	1,024,950.01	1,240,189.51	1,037,872.40	0.00
	02 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	6,478.41	6,478.41	7,709.31	0.00	0.00	6,478.41	0.00
4.1.3	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	451,363.75	19,486.87	23,189.38	431,876.88	522,571.02	451,363.75	0.00
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	451,363.75	19,486.87	23,189.38	431,876.88	522,571.02	451,363.75	0.00
4.1.4	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	231,263.28	5,953.44	7,084.59	225,309.84	272,624.91	231,263.28	0.00
	02 INST.SANITARE INTERIOARE	231,263.28	5,953.44	7,084.59	225,309.84	272,624.91	231,263.28	0.00
4.1.5	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	38,803.10	0.00	0.00	38,803.10	46,951.75	38,803.10	0.00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	38,803.10	0.00	0.00	38,803.10	46,951.75	38,803.10	0.00
4.1.6	OB-8 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	14,252.95	0.00	0.00	14,252.95	17,246.07	14,252.95	0.00
	01 INST.PANOURI.SOLARE	14,252.95	0.00	0.00	14,252.95	17,246.07	14,252.95	0.00
4.1.7	OB-9 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	51,856.74	0.00	0.00	51,856.74	62,746.66	51,856.74	0.00
	01 INSTALATII DE VENTILARE	51,856.74	0.00	0.00	51,856.74	62,746.66	51,856.74	0.00
4.1.8	OB-10 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	2,732,624.06	79,117.80	94,150.18	2,653,506.26	3,210,742.57	1,000,000.00	1,732,624.06
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE	2,668,249.20	79,117.80	94,150.18	2,589,131.40	3,132,848.99	1,000,000.00	1,668,249.20
	02 MASURI CONEXE - SCARA METALICA-CT	40,650.53	0.00	0.00	40,650.53	49,187.14	0.00	40,650.53
	03 MASURI CONEXE - COS DE FUM DIN INOX IZOLAT	23,724.33	0.00	0.00	23,724.33	28,706.44	0.00	23,724.33
4.1.9	OB-12 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	220,016.48	0.00	0.00	220,016.48	266,219.94	0.00	220,016.48
	01 INST.DECTECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	162,161.66	0.00	0.00	162,161.66	196,215.61	0.00	162,161.66
	03 INST STING.INCEND.INTERIOARE	57,854.82	0.00	0.00	57,854.82	70,004.33	0.00	57,854.82
4.1.10	OB-13 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	244,806.30	0.00	0.00	244,806.30	296,215.62	0.00	244,806.30
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	61,563.59	0.00	0.00	61,563.59	74,491.94	0.00	61,563.59
	03 INST.STINGERE.INCENDIU.EXTER.	3,870.95	0.00	0.00	3,870.95	4,683.85	0.00	3,870.95
	04 INST.ELECTRICE.EXT.POST DE TRANSFORMARE	179,371.76	0.00	0.00	179,371.76	217,039.83	0.00	179,371.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	81,193.60	0.00	0.00	81,193.60	98,244.25	21,572.57	59,621.02
4.2.1	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	1,727.77	0.00	0.00	1,727.77	2,090.60	1,727.77	0.00
	02 MONTAJ.INST.TERMICE	1,727.77	0.00	0.00	1,727.77	2,090.60	1,727.77	0.00
4.2.2	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	03 MONTARE INST.SANITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	16,481.38	0.00	0.00	16,481.38	19,942.47	16,481.38	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	16,481.38	0.00	0.00	16,481.38	19,942.47	16,481.38	0.00
4.2.4	OB-8 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	825.01	0.00	0.00	825.01	998.26	825.01	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.SOLARE	825.01	0.00	0.00	825.01	998.26	825.01	0.00
4.2.5	OB-9 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	2,538.41	0.00	0.00	2,538.41	3,071.48	2,538.41	0.00
	02 MONTAJ.INST.DE VENTILARE	2,538.41	0.00	0.00	2,538.41	3,071.48	2,538.41	0.00
4.2.6	OB-11 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	7,498.57	0.00	0.00	7,498.57	9,073.27	0.00	7,498.57
	02 MONTAJ.INST.TERMICE.INTERIOARE	7,498.57	0.00	0.00	7,498.57	9,073.27	0.00	7,498.57
4.2.7	OB-12 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	51,633.92	0.00	0.00	51,633.92	62,477.04	0.00	51,633.92
	02 MONTAJ.INST.DECTECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	18,342.71	0.00	0.00	18,342.71	22,194.68	0.00	18,342.71
	04 MONTAJ.INST STING.INCEND.INTERIOARE	33,291.21	0.00	0.00	33,291.21	40,282.36	0.00	33,291.21
4.2.8	OB-13 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	488.53	0.00	0.00	488.53	591.12	0.00	488.53
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	133.15	0.00	0.00	133.15	161.11	0.00	133.15
	05 MONTAJ.INST.POST DE TRANSFORMARE	355.38	0.00	0.00	355.38	430.01	0.00	355.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,050.00	0.00	0.00	595,050.00	720,010.50	100,220.00	494,830.00
4.3.1	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	28,800.00	0.00	0.00	28,800.00	34,848.00	28,800.00	0.00
4.3.2	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	47,000.00	0.00	0.00	47,000.00	56,870.00	47,000.00	0.00
4.3.4	OB-8 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	20,150.00	0.00	0.00	20,150.00	24,381.50	20,150.00	0.00
4.3.5	OB-9 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	4,270.00	0.00	0.00	4,270.00	5,166.70	4,270.00	0.00
4.3.6	OB-10 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	63,000.00	0.00	0.00	63,000.00	76,230.00	0.00	63,000.00
4.3.7	OB-11 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	74,600.00	0.00	0.00	74,600.00	90,266.00	0.00	74,600.00
4.3.8	OB-12 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	357,230.00	0.00	0.00	357,230.00	432,248.30	0.00	357,230.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,551,393.66	129,923.32	154,608.75	9,374,494.54	11,343,138.39	6,799,495.79	2,751,897.86

CAPITOL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	28,488.06	13,710.75	16,315.79	14,777.31	17,880.55	28,488.06	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,488.06	13,710.75	16,315.79	14,777.31	17,880.55	28,488.06	0.00
5.1.1.1	OB-15 LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	28,488.06	13,710.75	16,315.79	14,777.31	17,880.55	28,488.06	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.8% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,644.99	103,644.99	2,975.00	0.00	0.00	0.00	103,644.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	45,974.99	45,974.99	0.00	0.00	0.00	0.00	45,974.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	9,195.00	9,195.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,195.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M)	45,974.99	45,974.99	0.00	0.00	0.00	0.00	45,974.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	2,500.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,945,110.27	0.00	0.00	1,945,110.27	2,353,583.43	1,645,110.27	300,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	500.00	595.00	3,500.00	4,235.00	4,000.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,081,243.32	117,855.74	19,885.79	1,963,387.58	2,375,698.97	1,677,598.33	403,644.99
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,454,816.04	0.00	0.00	2,454,816.04	2,970,327.41	405,919.58	2,048,896.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	2,420,000.00	300,000.00	1,700,000.00
TOTAL CAPITOL 7		4,454,816.04	0.00	0.00	4,454,816.04	5,390,327.41	705,919.58	3,748,896.46
TOTAL GENERAL		16,650,474.89	298,654.06	235,035.79	16,305,345.04	19,729,467.49	9,461,035.58	7,189,439.31
TOTAL Constructii+Montaj		9,081,853.60	143,634.07	170,924.54	8,891,243.73	10,758,404.91	6,824,785.73	2,257,067.86

Beneficiar

Sef proiect

Ofertant



M