

Criteriile de acces care trebuie îndeplinite pentru prelungirea contractului de închiriere

ART. 1. În vederea prelungirii contractelor de închiriere chiriașii sunt obligați să depună până la data de 05.05.2025 următoarele documente:

1. Cererea în nume propriu privind prelungirea contractului de închiriere.
2. Copia actelor de identitate/stare civilă pentru toți membrii familiei menționați în fișa suprafeței locative-anexa contractului de închiriere;
3. Declarație pe propria răspundere dată în fața notarului public că titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990, nu dețin cu chirie o altă locuință din fondul locativ de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității administrativ-teritorială în care își desfășoară activitatea;
4. Adeverință de la Asociația de Locatari/Proprietari din care reiese că la plata cheltuielilor comune nu figurează cu debite restante;
5. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie sau după caz cupon de pensie.
6. Hotărârea judecătorească (definitivă) de atribuire a locuinței în beneficiul uneia dintre soț - în caz de divorț.
7. Certificat de încadrare în grad de handicap, după caz.

ART. 2.- Nu se prelungesc Contractele de închiriere ale locuinței care fac obiectul unor litigii între chiriaș și municipiul Sfântu Gheorghe, urmând ca în funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

ART. 3. – Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

ART. 4. Nu se prelungesc contractele de închiriere ale locuințelor în situația în care chiriașul a schimbat destinația locuinței, sau dacă a cedat dreptul de folosință parțial sau integral altor persoane, și nici în cazul în care chiriașul are un comportament antisocial care îngreunează conviețuirea cu ceilalți chiriași.

Subliniem că neprezentarea actelor solicitate la termenul stabilit, atrage după sine neprolungirea contractului de închiriere.