

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:  
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.4, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Eligibil valoare (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,579.37	2,960.08	18,539.45	15,579.37	0.00
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	15,579.37	2,960.08	18,539.45	15,579.37	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	15,579.37	2,960.08	18,539.45	15,579.37	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>15,579.37</b>	<b>2,960.08</b>	<b>18,539.45</b>	<b>15,579.37</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	2,650.00	503.50	3,153.50	2,650.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	2,650.00	503.50	3,153.50	2,650.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,012.57	1,332.39	8,344.96	7,012.57	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,012.57	1,522.39	9,534.96	8,012.57	0.00
3.5	Proiectare	56,250.00	10,687.50	66,937.50	56,250.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,850.00	4,151.50	26,001.50	21,850.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,900.00	1,311.00	8,211.00	6,900.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	10,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	17,304.46	3,287.85	20,592.31	17,304.46	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,250.00	237.50	1,487.50	1,250.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,250.00	237.50	1,487.50	1,250.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,804.46	2,812.85	17,617.31	14,804.46	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>108,729.60</b>	<b>20,658.62</b>	<b>129,388.22</b>	<b>98,729.60</b>	<b>10,000.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,468,455.98	279,006.64	1,747,462.62	1,468,455.98	0.00
4.1.1	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	1,385,373.53	263,220.97	1,648,594.50	1,385,373.53	0.00

	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	1,114,838.54	211,819.32	1,326,657.87	1,114,838.54	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (TERASA)	270,534.99	51,401.65	321,936.64	270,534.99	0.00
4.1.2	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	56,132.61	10,665.20	66,797.81	56,132.61	0.00
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT	56,132.61	10,665.20	66,797.81	56,132.61	0.00
4.1.3	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	11,725.21	2,227.79	13,953.00	11,725.21	0.00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	11,725.21	2,227.79	13,953.00	11,725.21	0.00
4.1.4	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	15,224.63	2,892.68	18,117.31	15,224.63	0.00
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	15,224.63	2,892.68	18,117.31	15,224.63	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	729.71	138.64	868.35	729.71	0.00
4.2.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	572.64	108.80	681.44	572.64	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	572.64	108.80	681.44	572.64	0.00
4.2.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	157.07	29.84	186.91	157.07	0.00
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	157.07	29.84	186.91	157.07	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,260.00	2,139.40	13,399.40	11,260.00	0.00
4.3.1	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	5,760.00	1,094.40	6,854.40	5,760.00	0.00
4.3.2	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,480,445.69</b>	<b>281,284.68</b>	<b>1,761,730.37</b>	<b>1,480,445.69</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	28,376.34	5,391.50	33,767.84	28,376.34	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,622.85	3,158.34	19,781.19	16,622.85	0.00
5.1.1.1	subcapitol	16,622.85	3,158.34	19,781.19	16,622.85	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.8% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2)	11,753.49	2,233.16	13,986.65	11,753.49	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,784.90	1,425.00	25,209.90	23,784.91	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	7,402.23	0.00	7,402.23	7,402.23	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	1,480.45	0.00	1,480.45	1,480.45	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	7,402.23	0.00	7,402.23	7,402.23	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	313,915.90	59,644.02	373,559.93	313,915.90	0.00
5.3.1	subcapitol (20.0% din 1.2.1, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	313,915.90	59,644.02	373,559.93	313,915.90	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,200.00	988.00	6,188.00	5,200.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>371,277.14</b>	<b>67,488.53</b>	<b>438,765.67</b>	<b>371,277.14</b>	<b>0.00</b>



<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.4, SC. A,B, STR.</b>		<b>1,976,031.80</b>	<b>372,391.91</b>	<b>2,348,423.71</b>	<b>1,966,031.80</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,501,387.91</b>	<b>285,263.70</b>	<b>1,786,651.61</b>	<b>1,501,387.91</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



Antet stanga

eDezive

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:  
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.4, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC



**DEVIZUL OBIECT-ELIGIBIL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,468,455.98	279,006.64	1,747,462.62
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta si Arhitectura	1,385,373.53	263,220.97	1,648,594.50
	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	1,385,373.53	263,220.97	1,648,594.50
4.1.3	Instalatii	83,082.45	15,785.67	98,868.12
	OB-03 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	56,132.61	10,665.20	66,797.81
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	11,725.21	2,227.79	13,953.00
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	15,224.63	2,892.68	18,117.31
<b>TOTAL I -subcap. 4.1</b>		<b>1,468,455.98</b>	<b>279,006.64</b>	<b>1,747,462.62</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	729.71	138.64	868.35
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	572.64	108.80	681.44
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	157.07	29.84	186.91
<b>TOTAL II -subcap. 4.2</b>		<b>729.71</b>	<b>138.64</b>	<b>868.35</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,260.00	2,139.40	13,399.40
	OB-04 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.PANOURI FOTOVOLTAICE	5,760.00	1,094.40	6,854.40
	OB-05 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - - INSTALATII.PARATRASNET	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>11,260.00</b>	<b>2,139.40</b>	<b>13,399.40</b>
<b>TOTAL (I+II+III)</b>		<b>1,480,445.69</b>	<b>281,284.68</b>	<b>1,761,730.37</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



Antet stanga

eDevize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:  
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCURI DE LOCUIT BL.4, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC



**DEVIZUL OBIECT-NEELIGIBIL  
privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta si Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalatii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I -subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II -subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL (I+II+III)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

