

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_/\_\_\_**  
**la Contractul de închiriere nr. \_\_\_/\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin primar dl. Antal Árpád-András, și secretar general d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, \_\_\_\_\_, județul Covasna, având C.I., seria KV, nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **locator**, pe de altă parte.

În baza HCL nr. \_\_\_/2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei, (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipiul Sfântu Gheorghe.

De comun acord au convenit încheierea prezentului Act adițional la Contract astfel:

**Art. 1.** - Alineatul (1) al Capitolului III "Chiria aferentă locuinței care face obiectul închirierii" al Contractului va avea următorul conținut:

„(1) Începând cu data de **07 aprilie 2026** chiria lunară este de \_\_\_ lei calculată în conformitate cu fișa de calcul anexa nr. 1 la Actul Adițional din care face parte integrantă. Chiria se achită lunar la casieria Serviciului Locativ sau se virează în contul nr. RO29TREZ25621A300530XXXX, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.”

**Art. 2.** - Anexa nr. 2 la Contract se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 3.** - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Locator**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Locatar**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**FIȘA DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei locuinței deținută de \_\_\_\_\_,

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		(mp.)	(lei/mp)	(col.2 x col.3)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază.		2,02161	0.00
2	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea			
4	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: paianță, chirpici lemn.			
5	TOTAL (Rândul 1-2-3-4)			0.00
6	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichineață, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)		0.81827	0.00
7	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, beciul, spălătoria, uscătoria și alte dependențe în folosință exclusivă		0.45727	0.00
8	TOTAL (Rândul 5-6-7)			0.00
9	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0.09627	0.00
10	TOTAL ( Rândul 8+9 )			0.00
Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Valoare	Coeficient	Suma
		chirie	Zonă	totală
1	Aplicarea la chiria de bază a coeficientului de zona C			0.00
2	<b>Modificarea chiriei în baza HCL nr. ___/2026</b>			<b>0.00</b>
3	<b>Total chirie</b>			<b>0.00</b>
4	TOTAL chiria de bază - rotunjit			0.00

LOCATOR,

LOCATAR,