

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de concesiune nr. **5620** din **20.11.1995**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Hengán Zoltán, cu domiciliul

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 13 din 07.03.2018, de pe urma defunctului **HENGÁN ZOLTÁN** CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. **HENGÁN HAJNAL**, CNP _____, în calitate de soție;
2. **HENGÁN ZOLTÁN**, CNP _____, în calitate de fiu;
3. **JENEI ERIKA**, CNP _____, în calitate de fiică,

certificat de de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **20**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 22, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1886/10, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **5620** din **20.11.1995**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **HENGÁN HAJNAL**, CNP _____, domiciliată _____, identificată cu CI seria __ nr. _____, eliberată la data de _____, **HENGÁN ZOLTÁN**, CNP _____, și **JENEI ERIKA**, CNP _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de concesiune, la Compartimentul de Relații cu publicul, informații, registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCIDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONARI
HENGÁN HAJNAL

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

HENGÁN ZOLTÁN

Vizat din punct de vedere juridic

JENEI ERIKA