

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **550** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Szabó Ladislau, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 54 din 17.03.2026, de pe urma defunctului **SZABÓ LADISLAU** CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. SZABÓ ÉVA, CNP _____, în calitate de soție;

2. TÓTH ÉVA – ENIKŐ, CNP _____, în calitate de fiică;

3. SZABÓ LÁSZLÓ – ISTVÁN, CNP _____, în calitate de fiu,

certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Presei**, lângă/spatele bl. 18, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **550** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheoghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2026, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. SZABÓ LÁSZLÓ – ISTVÁN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, **SZABÓ ÉVA**, CNP _____, și **TÓTH ÉVA – ENIKŐ**, CNP _____, în calitate de **chiriași**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘI

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

SZABÓ LÁSZLÓ – ISTVÁN

Secretar general
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

SZABÓ ÉVA

Vizat din punct de vedere juridic

TÓTH ÉVA – ENIKŐ