

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **721** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Incze Béla, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 21 din 21.02.2025, de pe urma defunctului **INCZE BÉLA** CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. **INCZE MÁRIA**, CNP _____, în calitate de soție;
2. **INCZE KINGA – ZSUZSÁNNA**, CNP _____, în calitate de fiică;
3. **GÁLL RÉKA**, CNP _____, în calitate de fiică,

certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **1**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Dózsa György**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **721** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2026, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **GÁLL RÉKA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificată cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, **INCZE MÁRIA**, CNP _____, și **INCZE KINGA – ZSUZSÁNNA**, CNP _____, în calitate de **chiriași**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘI

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

GÁLL RÉKA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

INCZE MÁRIA

Vizat din punct de vedere juridic

INCZE KINGA – ZSUZSÁNNA