

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **630** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Ciofirdel Dumitru, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. CIOFIRDEL DUMITRU, CNP 1_____, și soția **CIOFIRDEL DORICA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. CIOBANU MIHAI, CNP _____, și soția **CIOBANU NICOLETA – MARIA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 821 din 26.03.2026, de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **6**, (identic cu nr. de inventar 1/1962 din contractul de vânzare-cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Crângului**, lângă piața centrală, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **630** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2026, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. CIOBANU MIHAI, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ____, nr. _____, eliberată în data de _____, și **CIOBANU NICOLETA – MARIA**, CNP _____, în calitate de **chiriași**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘI

**Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar**

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CIOBANU MIHAI

**Secretar general
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ**

CIOBANU NICOLETA – MARIA

Vizat din punct de vedere juridic