

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de concesiune nr. **5620** din **20.11.1995**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și György Árpád, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. GYÖRGY ÁRPÁD, CNP _____, și soția **GYÖRGY ERZSÉBET**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. IMRE INCZE, CNP _____, și soția **IMRE VALERIA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1239 din 23.03.2026, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **11**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 22, (identic cu nr.20), jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1886/1, neînscriș în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **5620** din **20.11.1995**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. IMRE INCZE, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, și **IMRE VALERIA**, CNP _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniuțe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de

concesiune, la Compartimentul de Relații cu publicul, informații, registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONARI

IMRE INCZE

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

IMRE VALERIA

Vizat din punct de vedere juridic