



LEGENDA	
-LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL PROPUSE
	LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 (CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE)
	TRUPURI PROPUSE
-ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, COMERT, INVATAMANT
	ZONA SERVICII, COMERT (INCLUSIV RETAIL, CASH&CARRY) SI ACTIVITATI ECONOMICE FARA IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI
	ZONA SERVICII, COMERT SI SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
	ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
	ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
	ZONA CONSTRUCTII PRODUCTIE / HORTICOLE
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
	SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE
	ZONA AGREMENT CULTURAL-EDUCATIV, LOISIR, SPORT, SPATII VERZI
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI CU GAZ METAN
	API
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (ZDS MAP.N.M.A.I.)
-ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE / SERUITUTI	
	ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR DE IGIENA (STATII DE EPURARE APE UZATE R-300m, SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, CIMTIRE R-50m)
	ZONA DE PROTECTIE CURS DE APA
	ZONA PROTEJATA - PROPUNERE
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI SAU A ANSAMBLULUI - PROPUNERE
	ZONA CU TRAMA STRADALA SI PARCELARE CU VALOARE ISTORICA
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA DE SIGURANTA A OBIECTIVELOR MILITARE
	LIMITA TEREN AFLAT IN ADMINISTRAREA M.Ap.N.
	SIT NATURA 2000 - SPA MUNTII BODOC-BARAOIT (ROSPA0062)
	SIT NATURA 2000 - SCI OLTUL SUPERIOR (ROSCI0329)
-CIRCULATII	
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM NATIONAL
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM JUDETEAN
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM COMUNAL
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
	CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE TIP CENTURA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA PROPUSE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE PROPUSE MODERNIZARE/PROPUNERE INTERSECTIE
	PODURI PROPUSE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA TRASATE ORNETATIV, PROPUSE IN PUZ-URI APROBATE
-REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE	
	ZONA RESTRUCTURARE UNITATI AGRICOLE
	ZONA RESTRUCTURARE UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
-ALTE REGLEMENTARI SI MASURI	
	ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM
	IMPADURIRI CU ROL DE STABILIZARE

TITLU LUCRARE	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR - ETAPA I	 <b>kxl</b> <small>studio</small> Bulevardul Expoziției 7, 012101 , București	<b>KXL STUDIO S.R.L.</b> RO 23414761 URBANISM					
AMPLASAMENT	STR. JÓKAI MÓR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA							
BENEFICIAR	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE							

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		20/U/2021	JOKAI	PUZ	I	00	2024
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ							
PROIECTAT	URB. VLAD IANCU		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU		ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU PUG MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE ÎN CURS DE APROBARE				-	U.01.02.
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU							