



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	8786
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8786** din data **17-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39665 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43278** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3555 mp;
- 2) **43279** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 815 mp;
- 3) **43280** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1057 mp;
- 4) **43281** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 152 mp;
- 5) **43282** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 71 mp;
- 6) **43283** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BANKI DONAT, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 198 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by
 Irinel Racu
 Date: 2023.03.24
 09:27:54 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str. cu CI seria / nr. CNP/fax

e-mail: ...împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr.

2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN**
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
 - ☐ documentație pentru apartamentare
 - ☐ documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ documentație pentru re apartamentare
 - ☐ documentație pentru supraetajare
 - ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - ☐ îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea *)
- ☐ înscrierea provizorie **)
- ☐ notarea ***)
- ☐ radierea ****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.cad(IE)
Localitate	Strada (Târâ)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	BANKI DONAT	29					39665/39665

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CU

Solicitant comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ email

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererilor se păstrează permanent la:

☒ solicitant, respectiv, dl/dna : PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE-PATRIMONIUL☐ deponent, respectiv, dl. NAGY ALPAR – TOPO-DALPI SRL

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

DATA : februarie 2023

Serviciu achitat cu chitanță nr.	Data	Suma CLASA III	Cod serviciu
---------------------------------------	------	----------------	--------------

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str. _____, cu CI seria ____ / nr. _____ CNP _____, în calitate de proprietar, prin prezenta declar pe propria răspundere, ca imobilul situat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 29, înscris în: CF Sf. Gheorghe nr. 39665, Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 29, nr. cad 39665 în suprafața de **5848 mp**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafețelor rezultate din măsurători de **5848 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- extras de carte funciara

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de dezlipire, participând la măsurătoare.

Data: februarie 2023

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)



Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdcv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314268.

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATII

4	484833.705	561305.476	550.700 1
3	484824.477	561313.072	549.990 1
2	484796.478	561292.867	550.310 1
6	484829.206	561351.605	549.730 1
5	484845.428	561326.319	550.000 1
1	484824.477	561313.072	550.000 1

PUNCTE RADIATE

256	484804.924	561340.895	552.490 11
255	484798.545	561338.339	554.430 11
254	484796.113	561322.063	549.990 11
253	484805.212	561306.578	550.110 11
252	484805.179	561306.574	550.090 11
251	484835.875	561350.683	551.300 11
250	484844.019	561355.898	551.240 11
249	484836.531	561362.364	550.160 11
248	484835.239	561361.531	549.810 111
247	484834.460	561360.668	549.820 11
246	484827.002	561355.865	549.680 11
245	484826.810	561356.078	549.680 11
244	484824.672	561354.683	549.730 11
243	484824.789	561354.415	549.730 11
242	484817.333	561349.580	549.730 11
241	484816.677	561349.483	549.740 11
240	484814.774	561348.286	549.810 11
239	484815.158	561347.662	549.870 11
238	484804.806	561340.795	549.860 11
237	484801.649	561340.421	553.950 11
236	484788.970	561333.007	552.180 11
235	484789.412	561331.918	549.790 11
234	484793.084	561325.778	551.530 11
233	484827.566	561347.164	549.540 11
232	484827.677	561347.486	549.540 11
231	484830.137	561348.331	549.710 11
230	484829.418	561348.504	549.630 11
229	484833.559	561348.735	551.310 11
228	484833.820	561349.537	549.980 11
227	484835.521	561345.752	549.700 11
226	484836.891	561343.531	549.780 11
225	484837.458	561342.661	549.790 11
224	484841.029	561336.462	551.070 11
223	484841.476	561337.103	550.510 11
222	484838.760	561340.479	549.740 11
221	484834.424	561341.161	549.760 11
220	484842.716	561334.093	549.870 11
219	484843.252	561333.362	550.010 11
218	484844.654	561331.148	550.640 11
217	484845.167	561330.342	550.630 11
216	484846.600	561328.123	550.700 11
215	484850.693	561331.046	551.830 11
213	484852.417	561329.906	550.450 11
212	484851.812	561329.567	550.490 11
211	484846.494	561323.337	550.700 11
210	484847.232	561323.129	550.690 11
209	484848.397	561321.135	550.560 11
208	484849.180	561323.951	550.640 11
207	484850.750	561322.496	550.740 11
206	484841.174	561328.753	551.410 11



205	484841.460	561328.815	551.100 11
204	484841.457	561329.500	550.530 11
203	484833.130	561343.372	549.730 11
202	484831.899	561345.447	549.690 11
201	484831.386	561346.303	549.700 11
200	484830.158	561348.389	549.620 11
198	484852.393	561300.048	550.530 111
197	484847.413	561300.591	550.390 13
196	484843.133	561298.009	550.580 13
195	484844.244	561295.597	550.560 11
194	484847.873	561289.691	552.890 11
193	484849.947	561271.965	550.710 11
192	484842.293	561286.924	550.900 24
191	484846.859	561289.568	550.700 24
190	484844.171	561294.603	550.700 24
189	484839.238	561291.718	550.740 24
188	484838.681	561291.278	550.720 111
187	484837.408	561293.418	550.590 11
186	484835.589	561293.958	551.560 11
185	484835.406	561293.885	551.470 11
184	484834.521	561295.304	550.670 11
183	484834.001	561295.013	550.680 11
182	484833.759	561296.755	550.660 11
181	484833.360	561299.876	551.200 13
180	484832.672	561300.998	550.560 13
179	484831.622	561300.393	550.590 11
178	484830.358	561303.325	550.520 11
177	484846.885	561317.151	550.750 11
176	484847.536	561316.146	552.580 11
175	484849.609	561313.149	552.640 11
174	484848.661	561311.558	552.690 11
173	484849.823	561309.339	552.700 11
172	484849.571	561303.429	550.580 11
171	484850.638	561307.719	550.610 11
170	484847.986	561306.085	550.630 11
169	484847.114	561307.858	550.600 11
168	484845.871	561309.906	550.690 11
167	484845.535	561310.339	550.680 11
166	484844.811	561310.573	550.680 11
165	484843.203	561313.124	550.870 11
164	484843.403	561313.928	550.880 11
163	484842.881	561314.835	550.860 11
162	484841.596	561316.960	551.370 11
161	484842.037	561315.094	550.870 11
160	484841.385	561316.139	550.850 11
159	484840.198	561316.534	551.720 11
158	484834.093	561313.011	550.380 11
157	484833.005	561314.718	550.570 11
156	484826.397	561309.358	550.170 11
155	484827.381	561307.630	550.370 11
154	484828.169	561302.507	550.680 11
153	484827.069	561304.152	550.740 11
152	484826.031	561304.222	550.720 11
151	484849.908	561330.022	552.190 11
150	484788.999	561333.104	553.070 11
149	484808.405	561306.508	550.020 11
148	484804.864	561306.038	550.140 11
147	484800.746	561303.516	550.040 11
146	484793.954	561314.948	550.640 111
145	484792.267	561315.343	550.480 11
144	484783.298	561309.358	550.650 11
143	484784.842	561306.975	550.430 11
142	484806.172	561271.377	552.650 111



141	484806.789	561290.396	552.500 11
140	484803.260	561290.316	550.470 11
139	484803.051	561289.513	550.480 11
138	484810.305	561277.243	551.020 11
137	484808.859	561276.364	551.260 11
136	484805.545	561274.287	551.300 11
135	484801.992	561272.405	551.190 11
134	484800.602	561270.922	550.350 11
133	484797.815	561275.401	550.560 11
132	484795.675	561278.971	550.550 11
131	484795.635	561279.015	550.540 11
130	484793.452	561282.483	550.520 11
129	484793.300	561282.737	550.390 11
128	484817.900	561296.577	550.620 13
127	484821.331	561298.072	550.690 111
126	484820.612	561301.023	551.110 11
125	484820.310	561300.427	551.090 11
124	484820.459	561299.736	551.090 11
123	484821.215	561298.457	551.090 11
122	484791.032	561286.120	550.540 11
121	484787.898	561297.071	550.440 11
120	484785.742	561293.384	550.360 12
119	484784.479	561292.499	550.410 12
118	484766.587	561312.962	551.020 111
117	484763.984	561315.450	550.880 11
116	484765.972	561312.558	550.930 11
115	484769.923	561306.470	551.180 11
114	484771.320	561301.466	550.060 12
113	484773.089	561298.710	550.070 12
112	484779.806	561291.690	550.880 11
111	484801.523	561259.751	550.330 111
110	484801.319	561254.113	550.390 11
109	484798.903	561257.895	550.510 11
108	484796.748	561265.213	551.040 11
107	484795.170	561267.781	550.980 11
106	484794.021	561269.901	550.950 11
105	484792.642	561272.098	550.870 11
104	484790.542	561275.555	550.930 11
103	484791.372	561276.132	550.660 11
102	484789.226	561279.603	550.720 11
101	484789.040	561279.838	551.170 11
100	484786.810	561283.250	550.390 11

PUNCTE GPS

340	484898.061	561293.063	522.080 4
339	484898.562	561292.983	522.110 4
338	484899.536	561293.214	522.100 4
337	484903.044	561295.024	522.190 4
336	484906.159	561287.987	522.300 4
335	484892.756	561280.297	522.130 4
334	484888.776	561284.800	522.120 4
333	484881.406	561285.183	522.030 5
332	484879.820	561285.502	522.030 5
331	484875.674	561285.931	521.960 P
330	484875.291	561285.525	521.960 P
329	484876.601	561283.468	522.040 P
328	484875.256	561282.724	522.040 5
327	484875.763	561281.678	522.000 5
326	484877.920	561278.089	522.080 4
325	484880.961	561273.696	522.100 4
324	484870.487	561268.446	522.060 4
323	484864.430	561270.686	522.040 4



Handwritten signature/initials.



322	484861.643	561273.420	521.920 5
321	484860.950	561274.433	522.000 5
320	484857.347	561272.212	521.890 5
319	484857.885	561271.198	521.850 5
318	484854.834	561269.363	521.910 5
317	484847.232	561264.874	521.920 5
316	484848.812	561261.476	522.000 P
315	484851.358	561253.031	522.000 4
314	484838.842	561245.762	521.970 4
313	484833.993	561251.353	521.940 4
312	484826.815	561256.228	522.030 11
311	484822.181	561255.259	522.090 11
310	484830.503	561254.933	521.840 5
309	484828.733	561252.361	521.840 5
308	484827.111	561249.742	521.770 5
307	484825.661	561247.480	521.860 4
306	484818.975	561243.065	521.870 4
305	484812.313	561239.091	521.780 4
304	484810.611	561239.865	521.490 4
303	484809.088	561241.068	521.420 4
302	484808.226	561242.062	521.400 4
301	484805.351	561246.182	521.330 4
300	484798.904	561245.204	521.330 4
299	484763.380	561309.186	521.080 4
298	484763.598	561316.228	521.510 11
297	484755.225	561324.797	521.140 4
296	484755.179	561324.035	521.100 4
295	484754.796	561323.537	521.080 4
294	484754.205	561323.484	521.080 4
293	484753.787	561323.800	521.090 4
292	484747.316	561321.489	521.020 4
291	484741.929	561328.295	520.980 4
290	484747.010	561332.590	521.000 4
289	484747.034	561333.415	520.990 P
288	484747.422	561333.817	521.000 P
287	484747.958	561333.944	521.060 P
286	484748.795	561333.625	521.150 P
285	484751.503	561329.892	521.210 P
284	484752.290	561328.719	521.240 P
283	484760.600	561320.807	521.380 11
282	484775.955	561329.241	521.460 11
281	484775.204	561330.055	521.550 11
280	484770.010	561332.043	521.140 P
279	484767.566	561334.767	521.160 P
278	484764.825	561338.556	521.280 P
277	484764.261	561340.032	521.290 P
276	484768.708	561343.543	521.180 P
275	484768.645	561343.885	521.300 5
274	484769.626	561344.855	521.250 5
273	484770.905	561343.259	521.170 P
272	484774.126	561339.845	521.160 P
271	484775.946	561336.297	521.140 P
270	484781.925	561332.769	521.280 11
269	484785.112	561339.041	521.190 11
268	484782.382	561341.530	521.100 P
267	484780.194	561344.747	521.250 P
266	484777.534	561348.426	521.190 P
265	484785.357	561354.374	521.310 P
264	484788.758	561351.144	521.230 P
263	484791.530	561348.678	521.150 P
262	484794.045	561344.907	521.450 11
261	484794.069	561345.187	521.270 11
260	484797.196	561347.331	521.190 11



Handwritten signature in blue ink.



259	484798.381	561348.091	521.150 X
258	484799.199	561348.967	521.140 11
257	484796.927	561353.117	521.130 P
256	484794.577	561361.583	521.270 P
255	484801.575	561366.956	521.330 P
254	484806.611	561360.669	521.070 P
253	484809.815	561355.814	521.140 11
252	484812.932	561358.607	521.050 P
251	484830.431	561369.720	521.140 P
250	484826.954	561374.029	521.040 P
249	484817.500	561379.199	520.930 P
248	484820.010	561376.182	521.080 4
247	484820.608	561377.118	521.050 4
246	484820.928	561383.429	521.110 4
245	484820.849	561384.208	521.130 4
244	484820.633	561384.699	521.100 4
243	484824.316	561388.120	521.300 5
242	484825.918	561389.088	521.390 3ZL
241	484827.679	561384.508	521.280 5
240	484829.068	561385.573	521.280 24
239	484831.926	561382.437	521.400 24
238	484833.994	561379.924	521.820 3PL
237	484834.568	561378.302	521.330 4
236	484831.727	561369.287	521.570 11
235	484829.633	561371.551	521.120 5
234	484831.627	561372.674	521.250 4
233	484839.750	561371.918	521.790 3PL
232	484842.300	561368.417	522.140 11
231	484840.494	561370.170	521.430 4
230	484835.366	561367.177	521.370 4
229	484838.376	561362.701	521.460 4
228	484840.520	561362.079	521.450 4
227	484837.256	561360.725	521.510 24
226	484841.380	561354.492	521.750 24
225	484843.999	561355.970	521.530 11
224	484845.097	561356.471	521.510 4
223	484847.001	561361.406	521.530 4
222	484847.591	561361.107	521.660 11
221	484848.625	561360.326	521.820 11
220	484853.523	561352.635	521.680 11
219	484850.340	561348.790	521.610 4
218	484855.488	561349.906	521.650 4
217	484861.405	561343.042	521.730 11
216	484861.731	561341.307	521.760 4
215	484857.627	561334.961	522.050 11
214	484858.897	561335.638	521.770 4
213	484862.435	561330.086	521.820 4
212	484862.732	561330.021	521.810 4
211	484863.002	561329.794	521.790 4
210	484861.765	561329.187	521.890 11
209	484865.509	561323.014	522.070 11
208	484866.375	561324.407	521.860 4
207	484871.741	561327.852	521.860 4
206	484873.266	561326.852	522.350 11
205	484872.509	561327.198	522.110 3Z IDAIG
204	484876.033	561322.638	522.070 3Z
203	484876.178	561321.818	521.950 4
202	484872.384	561313.991	521.980 5
201	484886.823	561307.396	522.100 4
200	484887.510	561307.005	522.250 3Z
199	484896.773	561294.193	522.220 3Z
198	484896.466	561294.273	522.140 4
197	484898.053	561292.950	522.150 4



Handwritten signature/initials in blue ink.



196	484888.789	561292.238	522.080 P
195	484888.288	561292.482	522.080 P
194	484887.692	561292.688	522.070 P
193	484886.904	561292.812	522.070 P
192	484885.891	561292.820	522.050 P
191	484884.720	561288.176	522.080 5
190	484884.541	561286.994	522.080 5
189	484890.217	561290.420	522.120 5
188	484889.769	561291.240	522.090 5
187	484889.429	561291.823	522.080 4
186	484890.365	561290.245	522.140 4
185	484891.803	561287.422	522.170 4
184	484829.206	561351.601	520.980 6 ST
183	484847.762	561289.389	522.250 11
182	484848.760	561289.786	523.510 11
181	484851.587	561286.064	523.570 11
180	484853.122	561287.030	523.570 11
179	484853.634	561287.366	523.700 11
178	484862.057	561292.204	523.770 11
177	484860.154	561295.875	523.880 11
176	484868.353	561297.362	522.340 11
175	484877.488	561302.720	522.210 11
174	484878.699	561303.564	522.050 P
173	484880.084	561304.245	522.030 P
172	484880.511	561304.320	522.020 P
171	484881.090	561304.150	522.030 P
170	484881.334	561303.910	522.030 4
169	484882.065	561302.603	522.030 4
168	484881.946	561301.706	522.040 P
167	484881.386	561301.282	522.040 P
166	484880.531	561300.567	522.050 P
165	484880.980	561299.188	522.030 P
164	484879.854	561295.169	522.000 P
163	484879.335	561294.489	522.000 P
162	484878.496	561293.846	522.000 P
161	484877.011	561293.363	521.990 P
160	484875.830	561293.556	521.990 P
159	484871.915	561295.619	522.050 P
158	484870.694	561293.582	522.030 P
157	484869.336	561294.277	522.050 P
156	484868.196	561292.221	522.020 P
155	484866.955	561292.844	522.040 P
154	484865.758	561290.666	522.020 P
153	484864.583	561291.357	522.030 P
152	484863.290	561289.313	522.050 P
151	484862.072	561289.941	522.040 P
150	484860.888	561287.875	522.040 P
149	484859.619	561288.458	522.030 P
148	484858.396	561286.453	522.050 P
147	484857.011	561287.076	522.070 P
146	484853.600	561280.099	521.980 5
145	484852.499	561282.260	521.990 5
144	484853.116	561283.422	522.100 5
143	484855.799	561284.961	522.040 P
142	484854.543	561285.474	522.040 P
141	484853.465	561283.496	522.030 P
140	484856.771	561281.524	521.980 P
139	484856.860	561280.962	521.990 P
138	484856.540	561280.364	521.980 4
137	484855.332	561279.616	521.980 4
136	484854.714	561279.159	521.980 4
135	484854.033	561277.983	521.960 4
134	484853.251	561275.606	522.000 4



Handwritten signature in blue ink.



133	484853.176	561274.525	521.990 4
132	484853.263	561272.818	521.990 4
131	484853.545	561271.898	521.970 4
130	484858.914	561276.079	521.970 4
129	484857.444	561275.214	521.950 4
128	484856.887	561274.225	521.950 4
127	484856.894	561273.115	521.930 4
126	484857.834	561271.312	521.890 4
125	484854.761	561269.537	521.960 4
124	484845.429	561326.322	521.210 5_ST
123	484833.688	561305.502	521.930 4_ST
122	484824.477	561313.072	521.310 3_ST
121	484822.388	561302.212	522.950 11
120	484823.236	561302.059	522.970 11
119	484823.905	561302.599	523.060 11
118	484824.145	561303.171	523.110 11
117	484825.935	561304.440	523.130 11
116	484827.023	561304.273	523.140 11
115	484841.285	561328.752	522.340 11
114	484842.004	561327.250	522.440 11
113	484841.847	561326.542	522.460 11
112	484838.850	561324.619	522.350 11
111	484838.036	561324.766	522.370 11
110	484837.298	561326.025	522.470 11
109	484836.251	561325.422	522.360 11
108	484837.036	561324.130	522.440 11
107	484836.859	561323.350	522.500 11
106	484833.824	561321.430	522.400 11
105	484833.122	561321.613	522.450 11
104	484832.355	561322.844	522.530 11
103	484831.203	561322.209	522.400 11
102	484831.956	561320.945	522.430 11
101	484831.779	561320.049	522.520 11
100	484828.574	561318.185	522.530 11
99	484827.879	561318.481	522.420 11
98	484827.124	561319.733	522.470 11
97	484826.129	561319.089	522.380 11
96	484826.828	561317.815	522.400 11
95	484826.752	561316.996	522.550 11
94	484823.534	561315.028	522.500 11
93	484822.777	561315.374	522.320 11
92	484822.024	561316.555	522.420 11
91	484820.870	561315.868	522.280 11
90	484821.623	561314.593	522.400 11
89	484821.560	561313.907	522.390 11
88	484818.268	561311.923	522.370 11
87	484817.672	561312.145	522.390 11
86	484816.943	561313.411	522.550 11
85	484815.798	561312.806	522.400 11
84	484816.449	561311.502	522.480 11
83	484816.435	561310.740	522.400 11
82	484813.173	561308.713	522.300 11
81	484812.506	561309.034	522.400 11
80	484811.734	561310.207	522.480 11
79	484810.658	561309.559	522.540 11
78	484811.380	561308.203	522.520 11
77	484811.190	561307.466	522.400 11
76	484809.236	561306.235	522.430 11
75	484807.623	561307.678	522.530 11
74	484808.510	561306.430	522.520 11
73	484806.171	561304.561	522.100 13
72	484801.772	561302.050	522.210 13
71	484804.702	561296.540	522.490 11



HL



70	484804.885	561297.233	522.490 11
69	484807.155	561298.643	522.470 11
68	484807.792	561298.529	522.490 11
67	484808.016	561299.146	522.430 11
66	484810.253	561300.425	522.480 11
65	484810.920	561300.329	522.540 11
64	484811.109	561300.922	522.510 11
63	484813.418	561302.270	522.540 11
62	484814.081	561302.097	522.580 11
61	484816.997	561303.824	522.520 11
60	484817.204	561304.490	522.560 11
59	484819.378	561305.859	522.450 11
58	484820.042	561305.773	522.490 11
57	484820.264	561306.334	522.510 11
56	484822.493	561307.749	522.500 11
55	484823.127	561307.690	522.410 11
54	484823.268	561308.392	522.520 11
53	484825.656	561309.621	522.550 11
52	484826.338	561309.425	522.600 11
51	484832.931	561314.842	522.390 11
50	484833.151	561315.473	522.370 11
49	484835.393	561316.926	522.380 11
48	484836.033	561316.742	522.480 11
47	484836.156	561317.400	522.430 11
46	484838.527	561318.738	522.380 11
45	484839.149	561318.602	522.400 11
44	484839.342	561319.282	522.330 11
43	484841.550	561320.603	522.430 11
42	484842.239	561320.419	522.370 11
41	484842.455	561321.022	522.450 11
40	484834.137	561313.035	521.900 11
39	484827.347	561307.550	522.030 11
38	484818.108	561302.061	522.010 11
37	484815.141	561300.280	522.010 11
36	484805.857	561294.765	522.080 11
35	484796.531	561292.857	521.470 2 ST
34	484780.451	561283.678	521.130 4
33	484759.458	561319.616	521.120 4
32	484758.806	561318.130	521.080 4
31	484759.013	561315.991	521.020 4
30	484759.730	561314.796	520.960 4
29	484768.015	561309.459	521.390 24
28	484768.456	561305.101	521.180 5
27	484766.605	561304.300	521.020 5
26	484760.524	561302.785	521.060 4
25	484765.770	561294.960	521.100 4
24	484770.828	561298.094	521.120 5
23	484773.038	561298.457	521.190 5
22	484780.308	561287.445	521.320 5
21	484782.180	561288.183	521.690 24
20	484785.197	561283.547	521.680 24
19	484789.057	561277.578	521.610 3PL
18	484812.520	561269.582	521.830 24
17	484810.267	561273.260	521.880 24
16	484806.391	561271.037	521.800 3PL
15	484801.838	561267.356	521.620 6
14	484796.864	561265.018	521.550 3PL
13	484796.326	561265.387	521.570 PE
12	484795.690	561266.248	521.590 PE
11	484795.514	561266.116	521.540 PE
10	484796.213	561265.250	521.550 PE
9	484795.301	561264.163	521.350 LAMP
8	484797.999	561257.361	521.130 4



7	484793.613	561253.155	521.160 4
6	484789.452	561259.419	521.150 4
5	484794.139	561263.157	521.130 4
4	484788.956	561270.771	521.120 4
3	484782.991	561269.025	521.110 4
2	484776.415	561278.839	521.070 4



AL



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata totala			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	484896.601	561294.215	97.65
2	484838.413	561372.629	11.89
3	484831.210	561382.086	9.66
4	484829.697	561372.545	13.40
5	484837.069	561361.357	26.14
6	484815.342	561346.827	13.36
7	484804.238	561339.404	11.19
8	484797.925	561348.649	2.38
9	484796.581	561350.618	13.59
10	484807.837	561358.229	26.13
11	484829.696	561372.546	9.66
12	484831.208	561382.087	94.46
13	484751.597	561331.252	19.56
14	484761.833	561314.580	18.79
15	484778.134	561323.933	1.05
16	484777.595	561324.837	0.85
17	484778.334	561325.267	4.98
18	484775.751	561329.523	7.23
19	484782.002	561333.157	6.50
20	484784.128	561339.294	15.55
21	484797.001	561348.018	10.34
22	484802.802	561339.458	4.75
23	484798.870	561336.793	2.08
24	484797.703	561338.515	10.80
25	484788.762	561332.456	8.26
26	484784.128	561339.294	6.50
27	484785.104	561327.930	15.74
28	484793.417	561314.566	10.79
29	484799.118	561305.402	17.43
30	484791.269	561289.839	8.54
31	484783.806	561285.688	2.55
32	484781.571	561284.445	30.28
33	484798.160	561259.118	7.62
34	484804.744	561262.948	10.48
35	484813.804	561268.217	4.56
36	484822.206	561254.672	3.01
37	484823.793	561252.114	2.56
38	484825.142	561249.940	32.49
39	484852.764	561267.054	5.86
40	484849.727	561269.596	10.93
41	484839.772	561263.936	0.45
42	484839.533	561264.318	15.44
43	484826.291	561256.375	0.88
44	484825.838	561257.125	4.38
45	484822.806	561254.672	3.01
46	484823.793	561252.114	2.56
47	484825.142	561249.940	32.49
48	484805.995	561289.957	12.92
49	484817.046	561296.650	0.50
50	484817.306	561296.218	14.22
51	484829.483	561303.566	12.25
52	484835.831	561293.084	1.41
53	484837.204	561292.747	9.72
54	484842.238	561284.435	8.12
55	484849.184	561288.641	3.71
56	484851.006	561285.404	12.88
57	484862.149	561291.861	4.46
58	484859.960	561295.751	14.83
59	484847.274	561288.069	7.90
60	484843.184	561294.824	15.70
61	484856.615	561302.958	13.19
62	484849.781	561314.243	0.38
63	484850.123	561314.411	2.66
64	484848.715	561316.668	0.10
65	484848.630	561316.619	4.03
66	484846.525	561320.052	8.19
67	484853.626	561324.136	0.28
68	484853.478	561324.378	2.05
69	484855.256	561325.403	6.83
70	484851.784	561331.287	4.31
71	484848.108	561329.038	25.48
72	484834.733	561350.720	7.67
73	484841.378	561354.560	2.55
74	484843.587	561355.836	0.45
75	484843.839	561355.462	24.95
76	484857.373	561334.502	6.88
77	484861.503	561328.994	7.42
78	484865.402	561322.680	0.50
79	484864.964	561322.429	23.05
80	484877.023	561302.785	4.04
81	484880.447	561304.923	16.62
82	484889.786	561291.170	1.00
83	484890.280	561290.299	7.44
S=5848mp			

Lot nr. 1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
73	484841.378	561354.560	8.05
5	484837.069	561361.357	26.14
6	484815.342	561346.827	13.36
7	484804.238	561339.404	11.19
8	484797.925	561348.649	1.12
21	484797.001	561348.018	10.34
22	484802.802	561339.458	4.75
23	484798.870	561336.793	2.08
24	484797.703	561338.515	10.80
25	484788.762	561332.456	8.26
20	484784.128	561339.294	6.50
26	484782.003	561333.156	6.08
27	484785.104	561327.930	15.74
28	484793.417	561314.566	10.79
29	484799.118	561305.402	17.43
30	484791.269	561289.839	8.54
31	484783.806	561285.688	2.55
84	484785.194	561283.545	7.11
85	484789.057	561277.578	14.79
86	484796.864	561265.018	15.73
87	484810.146	561273.448	4.99
47	484814.344	561276.143	16.14
48	484805.995	561289.957	12.92
49	484817.046	561296.650	0.50
50	484817.306	561296.218	14.22
51	484829.483	561303.566	12.25
52	484835.831	561293.084	1.41
53	484837.204	561292.747	9.72
54	484842.238	561284.435	8.12
55	484849.184	561288.641	3.71
56	484851.006	561285.404	12.88
57	484862.149	561291.861	4.46
58	484859.960	561295.751	14.83
59	484847.274	561288.069	7.90
60	484843.184	561294.824	15.70
61	484856.615	561302.958	13.19
62	484849.781	561314.243	0.38
63	484850.123	561314.411	2.66
64	484848.715	561316.668	0.10
65	484848.630	561316.619	4.03
66	484846.525	561320.052	8.19
67	484853.626	561324.136	0.28
68	484853.478	561324.378	2.05
69	484855.256	561325.403	6.83
70	484851.784	561331.287	4.31
71	484848.108	561329.038	25.48
72	484834.733	561350.720	7.67
S=3555mp			

Lot nr. 2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	484896.601	561294.215	97.65
2	484838.413	561372.629	11.89
3	484831.210	561382.086	9.66
4	484829.697	561372.545	13.40
5	484837.069	561361.357	8.05
73	484841.378	561354.560	2.55
74	484843.587	561355.836	0.45
75	484843.839	561355.462	24.95
76	484857.373	561334.502	6.88
77	484861.503	561328.994	7.42
78	484865.402	561322.680	0.50
79	484864.964	561322.429	23.05
80	484877.023	561302.785	4.04
81	484880.447	561304.923	16.62
82	484889.786	561291.170	1.00
83	484890.280	561290.299	7.44
S=815mp			

Lot nr. 3			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
11	484829.696	561372.546	9.66
12	484831.208	561382.087	94.46
13	484751.597	561331.252	19.56
14	484761.833	561314.580	18.79
15	484778.134	561323.933	1.05
16	484777.595	561324.837	0.85
17	484778.334	561325.267	4.98
18	484775.751	561329.523	7.23
19	484782.002	561333.157	6.50
20	484784.128	561339.294	15.55
21	484797.001	561348.018	1.12
6	484797.925	561348.649	2.38
9	484796.581	561350.618	13.59
10	484807.837	561358.229	26.13
S=1057mp			

Lot nr. 4			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
39	484852.764	561267.054	5.86
40	484849.727	561269.596	2.55
41	484839.772	561263.936	0.45
42	484839.533	561264.318	15.44
43	484826.291	561256.375	0.88
44	484825.838	561257.125	4.38
36	484822.806	561254.672	3.01
37	484823.793	561252.114	2.56
38	484825.142	561249.940	32.49
S=152mp			

Lot nr. 5			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
36	484822.206	561254.672	15.94
35	484813.804	561268.217	4.56
46	484817.706	561270.580	15.72
45	484825.838	561257.125	4.38
S=71mp			

Lot nr. 6			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
32	484781.571	561284.445	30.28
33	484798.160	561259.118	7.62
34	484804.744	561262.948	10.48
35	484813.804	561268.217	4.56
46	484817.706	561270.580	6.50
47	484814.344	561276.143	4.99
87	484810.146	561273.448	15.73
86	484796.864	561265.018	14.79
85	484789.057	561277.578	7.11
84	484785.194	561283.545	2.55
31	484783.806	561285.688	2.56
S=198mp			



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr 29, nr. cad 39665, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in sase loturi.

3. Suprafața planului supus recepției: 5848 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: dezlipire imobil cu nr. cad. 39665 in sase loturi la solicitarea beneficiarului.

Imobil inregistrat in: CF Sf. Gheorghe nr. 39665, Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 29, nr. cad 39665 curti constructii in suprafata de 5848 mp, sunt inregistrate constructiile: C1-boxa pentru carne, C2-boxa pentru carne. Imobil inregistrat in proprietatea: Municipiul Sf. Gheorghe-domeniu public cu drept de administrare Consiliul local al Mun. Sf. Gheorghe.

Se propune dezlipirea imobilului in sase loturi, conform solicitarii:

-Lotul nr. 1: curti constructii in suprafata de 3555 mp, pe care se afla constructiile: C1 si C2 inregistrate in cartea funciara;

-Lotul nr. 2: curti constructii-strada in suprafata de 815 mp;

- Lotul nr. 3: curti constructii-strada in suprafata de 1057 mp;

-Lotul nr. 4: curti constructii-acces in suprafata de 152 mp;

-Lotul nr. 5: curti constructii-teren aferent depozit neinregistrat in cartea funciara in suprafata de 71 mp;

-Lotul nr. 6: curti constructii-acces in suprafata de 198 mp;

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 29, nr. cad 39665, imobilul este curti constructii, in suprafata de 5848 mp.

Imobilul este nemprejmuat. Pe imobil se afla edificate constructiile inregistrate in cartea funciara: C1-boxa pentru carne, C2-boxa pentru carne si o piata acoperita, chioscuri si depozit neinregistrate in cartea funciara.

Se invecineaza : - **la Nord:** nr. cad 27292, nr. top 1946/2/2/2/b/1/2/1, nr. top 1946/2/2/2/b/1/2/2 **la Est-** nr. cad. 43153, 43113 **la Sud** – str. Crangului -nr. cad 43113, nr. cad 38569, nr. cad 43113, nr. top 1946/2/2/2/b/2, nr. top 1946/2/2/2/b/3, **la Vest** : str. Banki Donat, nr. cad 39666, nr. cad 26365, nr. cad 38221.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din sase puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate din (156) puncte radiate si prin masuratori GPS. Aparatura folosita: Stonex R2Plus si prin masuratori GPS cu aparatura South S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat conform bazei de date al OCPI Covasna.

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: martie 2023



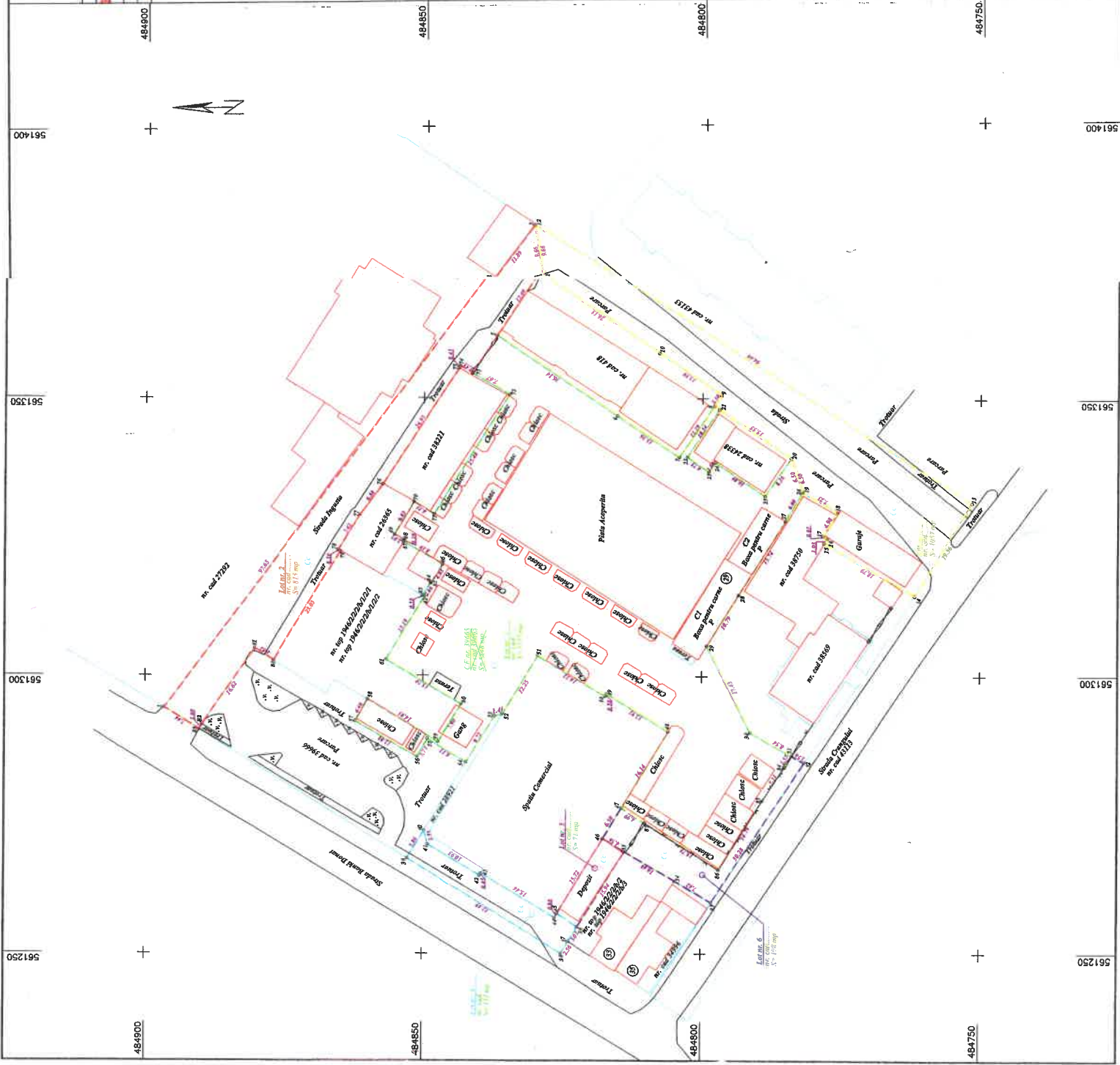
Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
ing. Nagy Alpar
Aut. RO-CV-F-NR. 0034/25.10.2011



Scala 1:500

ANTU GHEORGHE



Situația actuală (înainte de desținare)			Situația viitoare (după desținare)					
Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. folosință	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. folosință	Descrierea imobilului
				1	43278	3555	Cc	Imobilul este parțial împreună cu celelalte
				2	43278	815	Cc	Imobilul nu este împreună
				3	43260	1057	Cc	Imobilul nu este împreună
		Cc	Imobilul nu este împreună	4	43244	152	Cc	Imobilul nu este împreună
				5	43262	71	Cc	Imobilul nu este împreună
				6	43263	198	Cc	Imobilul este parțial împreună cu celelalte
Total	5848					5848		

Executant: Topo-Dalpi SRL	Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.20
Executant: ing. Nagy Alpar	

D ALPAR

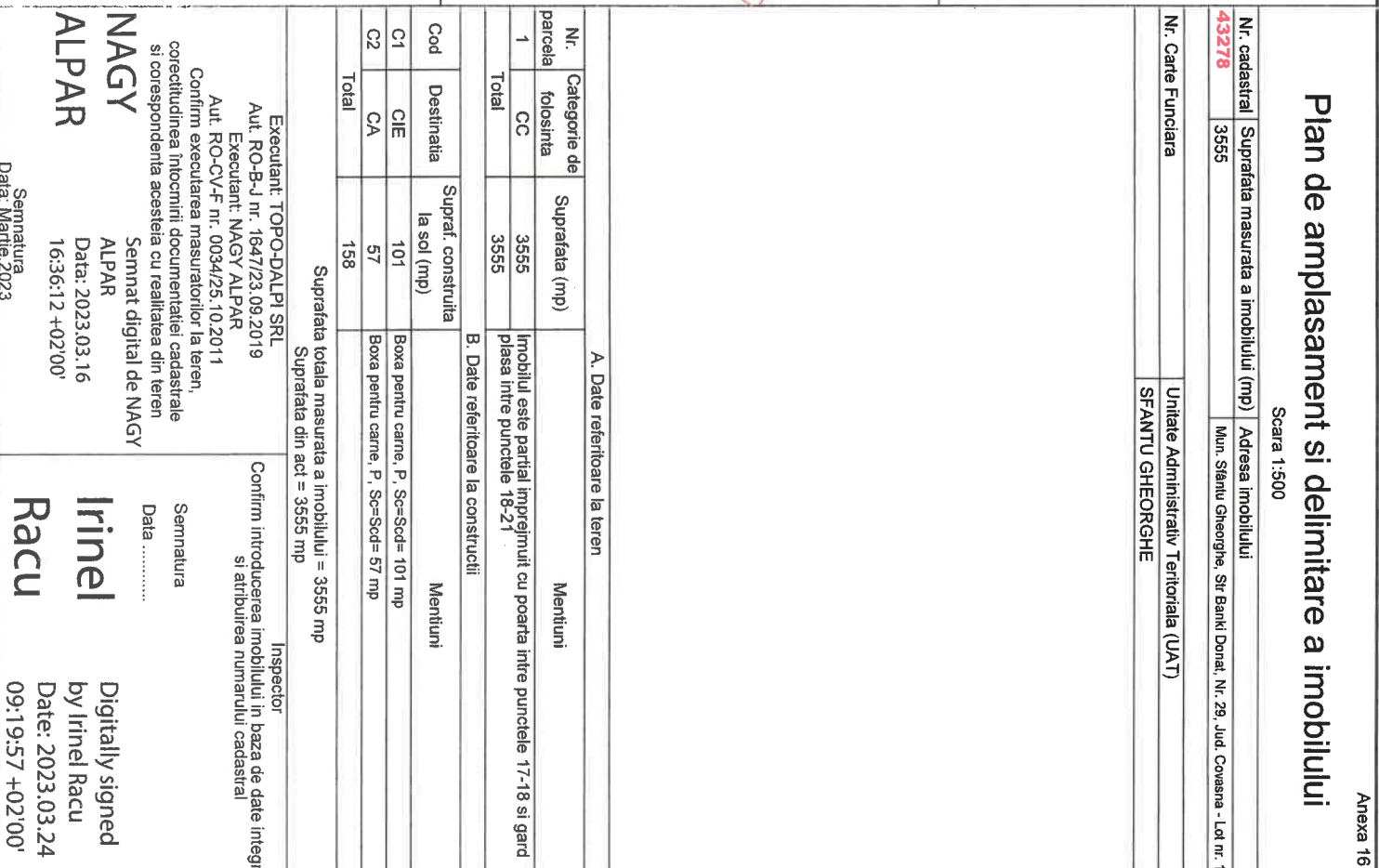
D ALPAR

Semnatura si stampila
Data: Martie 2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43278	3555	Mun. Stefanu Gheorghe, Str Banki Donal, Nr. 29, Juc. Covasna - Lot m. 7

3555	Mun. Stăntu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna - Lot nr. 1
------	---

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)



Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43280	1057	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna - Lot nr. 3
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
		SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1057
Total		1057

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1057 mp
Suprafata din act = 1057 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnata digital de
NAGY ALPAR

Data: 2023.03.16
16:36:47 +02'00'

Semnatura
Data: Martie 2023

Inspector
Irinel Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2023.03.24
09:23:29 +02'00'

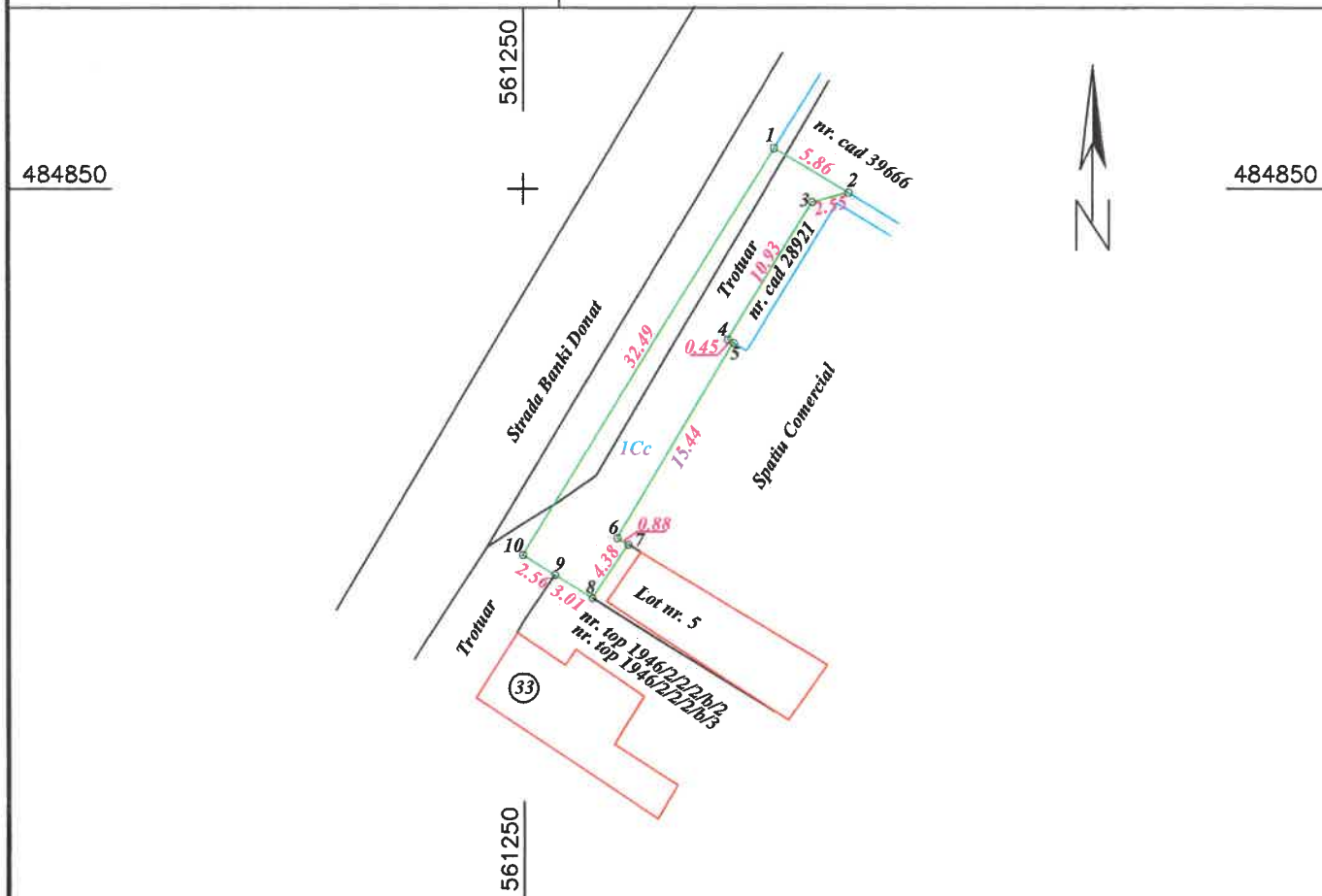
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43281	152	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna - Lot nr. 4

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	152	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		152	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 152 mp
Suprafata din act = 152 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019 Executant: NAGY ALPAR Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren NAGY ALPAR Semnat digital de NAGY ALPAR Data: 2023.03.16 16:37:34 +02'00' Semnatura Data: Martie.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.03.24 09:24:37 +02'00'
---	---

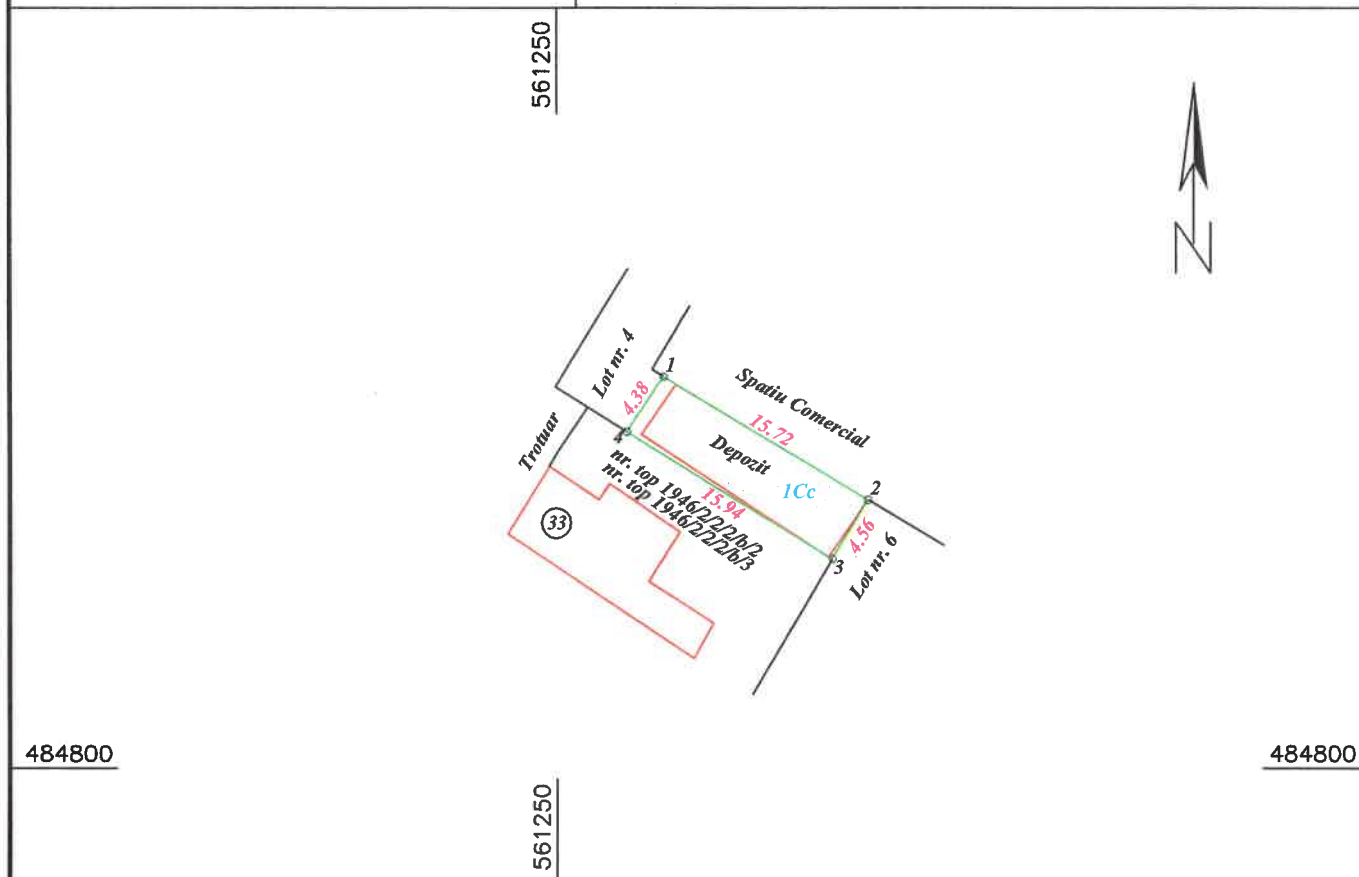
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43282	71	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna - Lot nr. 5

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



484800

484800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	71	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		71	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 71 mp

Suprafata din act = 71 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019 Executant: NAGY ALPAR Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren NAGY ALPAR Semnat digital de NAGY ALPAR Data: 2023.03.16 16:37:54 +02'00' Semnatura Data: Martie.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.03.24 09:25:14 +02'00'
---	--

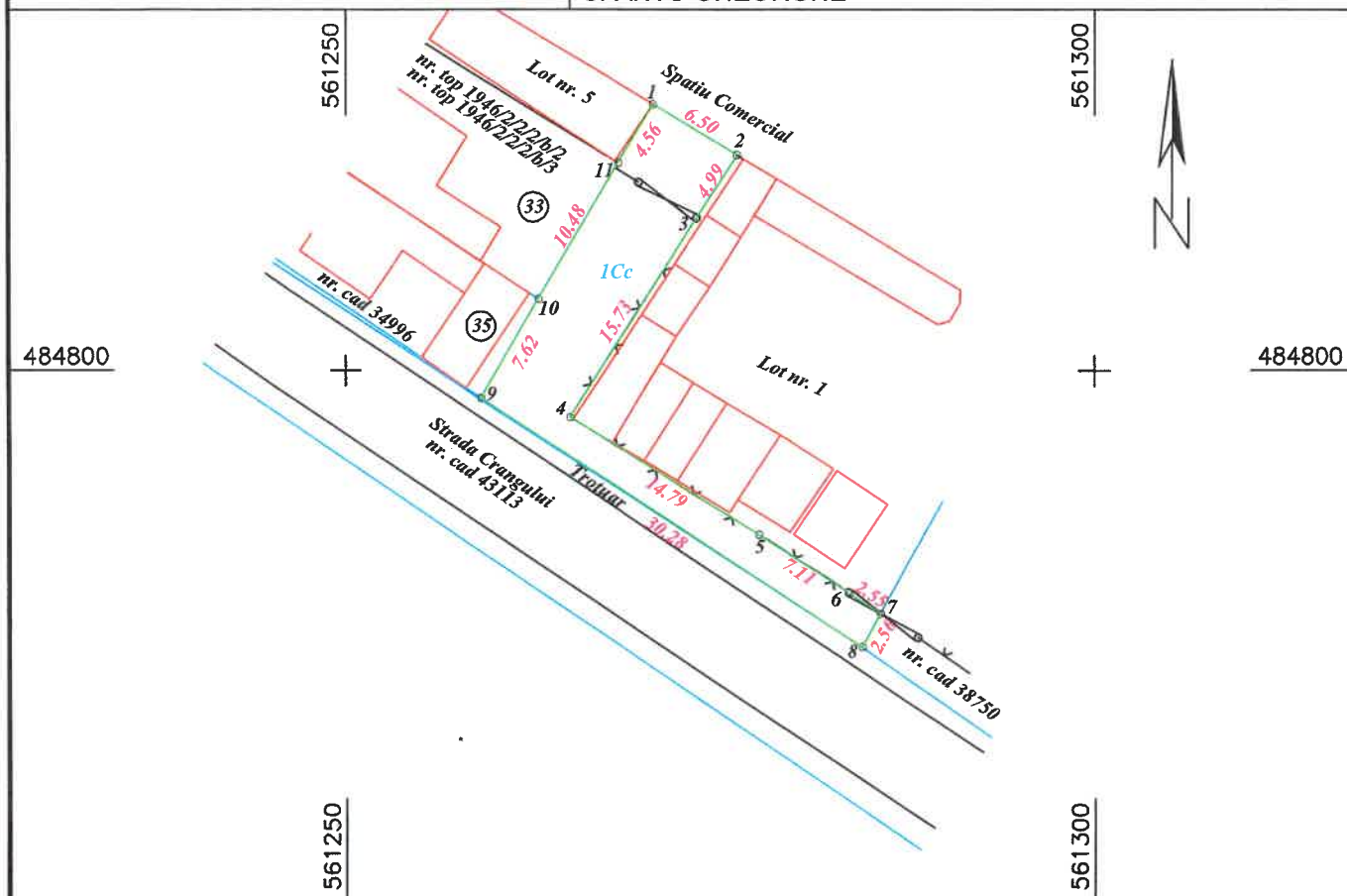
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43283	198	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna - Lot nr. 6

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	198	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa intre punctele 3-6, si poarta intre punctele 6-7
Total		198	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 198 mp

Suprafata din act = 198 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019 Executant: NAGY ALPAR Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren NAGY ALPAR Semnat digital de NAGY ALPAR Data: 2023.03.16 16:38:11 +02'00' Semnatura Data: Martie.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.03.24 09:26:05 +02'00'
---	--