

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

ANEXA NR. 2.
LO HCL NR. 131/2023
eurotopo

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 308 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Actualizare date imobil – atribuire nr.cadastral, îndreptare eroare materiale-modificarea suprafeței și actualizarea construcției.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: Bl.18, sc.B la Nord, str.Sporturilor-nr.cad 39976 la Est, drum la Sud iar str.Malik József-nr.cad 39965 la Vest.

Imobilul înscris în CF.nr.23664-Sf.Gheorghe, sub nr.top 1662/1/5-S=73 mp și nr.top 1799/1-S=258 mp este în proprietatea lui **Statul Român**-drept de administrare operativă **Primăria mun.Sfântu Gheorghe**.

Se solicită îndreptarea erorii materiale-modificarea suprafeței pe baza măsurătorilor topografice și a determinării pe cale analitică a suprafeței imobilului din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna înscris în CF.nr.23664-Sf.Gheorghe, sub nr.top 1662/1/5 și nr.top 1799/1 de la 258 mp la 308 mp din cauză că nu s-a ținut cont de limita reală dintre cele două construcții (Bl.18A și Bl.18,sc.B) cum se vede și pe Planul de amplasament vechi.

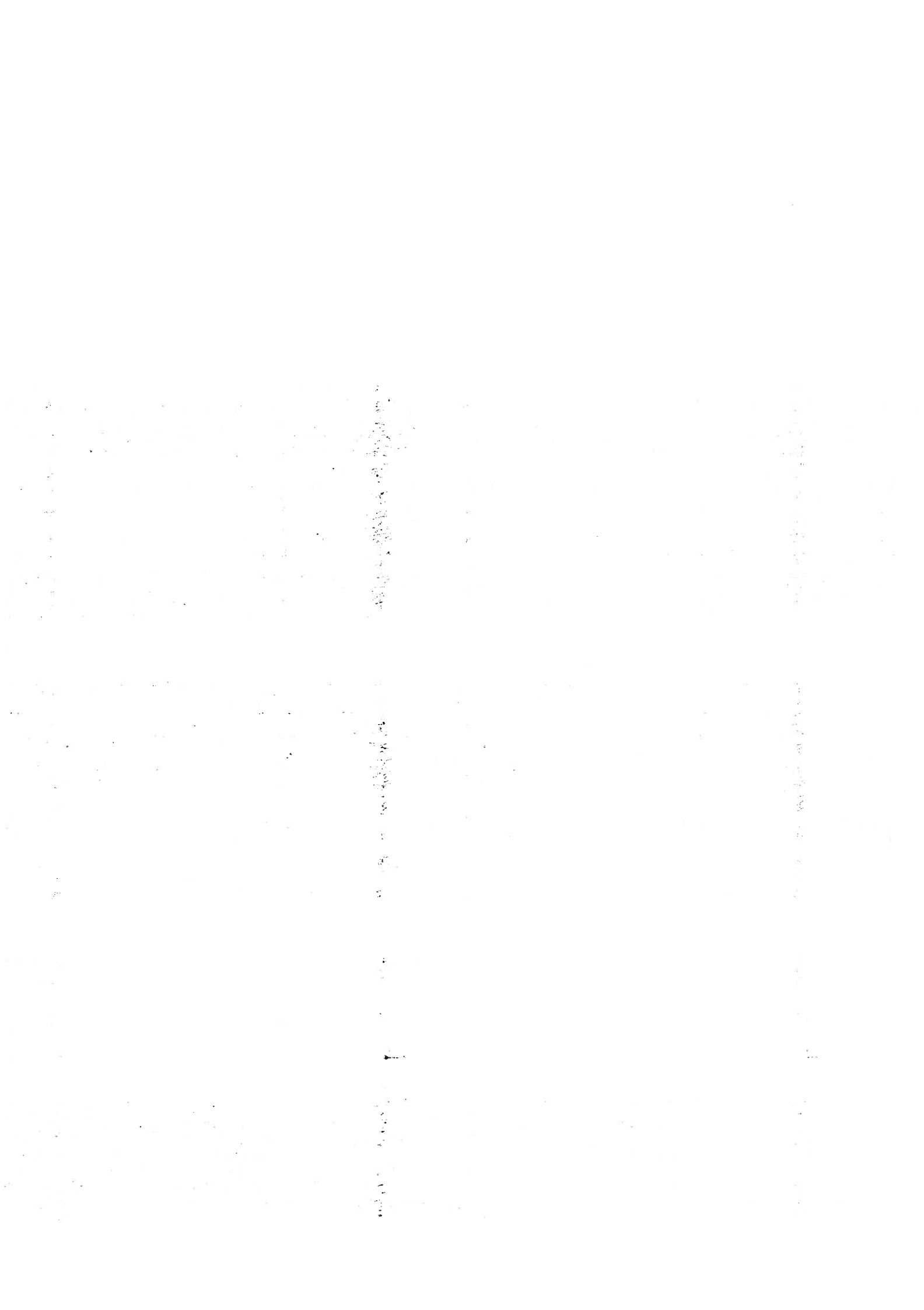
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 530RX din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici și cu GPS RTK Stonex. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex cu care s-au măsurat 2 puncte (pct.500-stația și pct.1000-pct.de vizare), reper fiind NTRIP Nearest_2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 126 puncte radiate; cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.Executarea calculului s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie 2023.

Semnătura și stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001





LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO '70"

JB,NMstr,DT03-05-2023,TM21:42:41
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 6.12
--CRD: Alphanumeric
--Projection: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.03
--Equipment: Stonex, S990A, SN:S990312100117, FW:6.0Aa04a,1.13,0.22.211022
--Antenna Type: [STXS900A
NONE],RA0.0780m,SHMP0.0547m,L10.0701m,L20.0608m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5,
GLO L1/L2+L
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program
Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v103.gsf N43°23'59.0" E019°55'59.0"
N48°31'59.0" E030°04'00.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
BP,PN0_BASE_1,LA45.515908750488,LN25.471778752392,EL580.6182,AG0.0000,PA0.0000,A
TAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0701
GPS,PN500,LA45.514815363240,LN25.475518319280,EL561.711000,--222
--GS,PN500,N 485160.0394,E 562123.4612,EL521.8455,--222
--GT,PN500,SW2252,ST27765000,EW2252,ET27765000
--HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.614, HDOP:1.400,
VDOP:3.332, TDOP:2.729, GDOP:2.370, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT03-05-2023
--TM21:42:44
GPS,PN1000,LA45.514872330660,LN25.475380897560,EL561.426000,--222
--GS,PN1000,N 485177.3264,E 562093.6511,EL521.5589,--222
--GT,PN1000,SW2252,ST27881000,EW2252,ET27881000
--HSDV:0.006, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:4.247,
HDOP:2.000, VDOP:3.747, TDOP:2.906, GDOP:3.098, NSDV:0.005, ESDV:0.004
--DT03-05-2023
--TM21:44:37

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime apar	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
500	1.685	1000	34.497	100.7660	46.4828	1.600
		1	14.776	100.2310	120.9320	1.600
		2	33.100	99.9516	125.3100	1.600
		3	36.656	99.1082	129.2866	1.600
		4	35.660	99.7416	130.5058	1.600
		5	35.647	99.8496	125.0798	1.600
		6	37.672	99.7786	141.3846	1.600
		7	34.990	99.8698	142.5194	1.600
		8	36.505	99.7582	150.6048	1.600
		9	36.363	99.7930	152.5548	1.600
		10	39.118	99.7552	148.8090	1.600
		11	40.931	99.0666	155.3168	2.000
		12	40.306	96.9640	154.0032	0.000
		13	36.572	98.9884	157.1196	2.000
		14	31.460	99.0262	151.6024	2.000
		15	29.584	99.1876	142.6530	2.000
		16	21.300	98.9886	148.2072	2.000
		17	14.614	98.6398	166.5930	2.000
		18	19.897	98.9370	179.7440	2.000
		19	22.156	94.8716	182.0200	0.000
		20	19.689	94.2628	193.0004	0.000
		21	18.401	98.5130	201.4072	0.000
		22	17.276	92.8172	227.7324	0.000
		23	17.887	93.0758	242.5942	0.000
		24	20.688	90.9374	254.9604	0.000
		25	25.457	88.1572	174.2200	0.000
		26	28.494	89.3578	167.7026	0.000
		27	42.137	80.8364	123.9692	0.000
		28	39.007	80.8342	123.6508	0.000
		29	15.166	99.4352	268.3422	2.000

501 1.608

30	18.945	99.5286	275.1386	2.000
31	21.720	99.5320	273.2468	2.000
32	23.669	99.3664	267.8022	2.000
33	16.790	99.3350	298.5926	2.000
34	11.605	99.8310	267.3540	2.000
35	7.442	99.2434	200.6352	2.000
36	7.523	98.2030	183.2628	2.000
37	7.032	98.2550	167.9124	2.000
38	7.011	99.0626	164.1406	2.000
39	12.839	98.6490	178.7832	2.000
501	35.419	100.5176	258.4808	1.600

500	35.411	99.6578	114.4500	1.600
40	12.615	99.6652	77.9626	1.600
41	9.475	84.3146	140.2272	0.000
42	8.118	81.5310	159.3296	0.000
43	8.708	91.4526	162.9802	2.500
44	7.694	98.4846	180.7160	1.600
45	6.828	98.2026	181.9274	1.600
46	3.331	100.2360	178.8996	1.600
47	2.186	102.4216	253.4008	1.600
48	3.802	101.4862	271.6566	1.600
49	3.954	101.5666	280.7876	1.600
50	4.371	101.9376	290.1276	1.600
51	5.167	101.3640	327.4696	1.600
52	11.362	100.8978	296.5202	1.600
53	9.927	100.7534	299.4852	1.600
54	7.997	99.8770	238.0070	1.600
55	8.037	100.7768	219.7032	1.600
56	7.349	100.5376	218.9244	1.600
57	6.375	100.4650	218.5560	1.600
58	5.361	100.5696	209.9488	1.600
59	8.913	99.5788	190.9506	1.600
60	13.433	99.1616	171.6178	1.600
61	13.097	89.4136	175.5362	0.000
62	17.088	91.8202	177.0798	0.000
63	16.677	95.7382	173.9156	2.500
64	19.119	99.0086	184.7388	1.600
65	20.849	99.5238	188.3520	1.600
66	21.066	99.4606	187.7394	1.600
67	21.178	99.4766	186.2800	1.600
68	23.277	99.5208	185.4460	1.600
69	23.480	99.5770	187.0030	1.600
70	24.001	99.6346	187.3078	1.600
71	24.724	99.4406	184.4026	1.600
72	21.262	99.2882	174.8220	1.600
73	23.140	99.2354	175.7114	1.600
74	27.078	99.1780	176.3252	1.600
75	26.979	99.1774	179.5990	1.600
502	57.366	99.5048	195.7722	1.600

502 1.631

501	57.368	100.5448	201.2128	1.600
77	26.875	100.4404	212.4464	1.600
78	25.909	100.5092	213.5920	1.600
79	23.532	101.1426	210.9238	1.600
80	20.294	101.3718	192.2434	1.600
81	13.667	101.6858	199.7242	1.600
82	13.231	101.5332	219.1744	1.600
83	19.772	100.4162	225.6538	1.600
84	25.208	100.2660	222.9416	1.600
85	25.262	100.5066	227.1408	1.600
86	24.770	95.5810	224.9514	0.000
87	21.445	95.1316	231.4944	0.000
88	16.351	100.9534	231.3888	1.600
89	16.180	100.8284	231.9832	1.600
90	16.366	100.8888	233.6168	1.600
91	15.242	100.7902	238.3526	1.600
92	14.876	100.8320	238.3746	1.600
93	14.263	100.7582	239.6092	1.600
94	16.049	100.3892	247.4260	1.600
95	18.156	100.9318	248.0488	1.600

96	19.190	100.8344	243.3096	1.600
97	15.004	100.1346	279.0518	1.600
98	14.803	100.1294	275.6726	1.600
99	14.035	92.5312	277.1358	0.000
100	10.753	100.3460	274.1990	1.600
101	11.203	100.3482	280.6612	1.600
102	12.351	100.1744	283.3174	1.600
103	14.955	99.6542	284.9898	1.600
104	17.035	99.5052	285.7298	1.600
105	18.972	97.7580	280.9652	1.600
106	11.125	100.6784	331.1616	1.600
107	8.782	100.6782	336.0176	1.600
108	7.183	101.6976	372.8218	1.600
109	23.022	99.2892	327.4156	1.600
110	19.990	99.1068	311.3800	1.600
111	18.204	99.1544	310.1508	1.600
112	19.441	97.7498	306.3612	1.600
113	19.653	97.7870	305.9928	1.600
114	18.972	97.7074	294.0008	1.600
115	18.712	97.7078	293.9200	1.600
116	18.669	97.7436	282.3596	1.600
117	18.944	97.7440	282.2238	1.600
118	21.495	88.3972	317.5654	0.000
119	15.941	99.6276	292.6030	1.600
120	19.269	87.5270	292.5210	0.000
121	23.431	85.2394	291.6398	0.000
122	23.230	84.1104	281.7374	0.000
123	15.967	78.7648	278.9676	0.000
124	15.729	81.9428	259.9104	0.000
125	29.122	84.1802	219.4270	0.000
126	32.641	85.9972	215.5492	0.000

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

NUMAR	C O O R D O N A T A		
PUNCT	X	Y	Z
500	485160.04	562123.46	521.85
501	485136.85	562150.22	521.64
502	485189.20	562173.63	522.10

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:SF.GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
1	485174.70	562125.29	521.88
2	485192.52	562129.81	521.96
3	485195.49	562132.72	522.44
4	485194.35	562133.13	522.08
5	485195.04	562130.17	522.01
6	485194.02	562139.69	522.06
7	485191.33	562139.09	522.00
8	485190.36	562143.77	522.07
9	485189.61	562144.61	522.05
10	485193.13	562144.30	522.08
11	485192.25	562148.68	522.13
12	485192.23	562147.61	525.45
13	485188.17	562146.80	522.11
14	485185.89	562141.37	522.01
15	485186.47	562136.73	521.91
16	485178.16	562134.64	521.87
17	485169.77	562134.35	521.84
18	485169.97	562140.69	521.86
19	485170.37	562142.97	525.31
20	485166.11	562142.10	525.30
21	485163.38	562141.55	523.96
22	485156.11	562140.17	525.48
23	485152.08	562139.35	525.47
24	485147.51	562139.65	526.47

25	485174.36	562143.97	528.24
26	485178.39	562144.73	528.27
27	485199.68	562130.34	536.02
28	485196.76	562129.65	535.10
29	485148.46	562133.25	521.67
30	485144.36	562134.08	521.67
31	485142.43	562136.16	521.69
32	485142.10	562138.89	521.77
33	485143.69	562127.23	521.71
34	485151.30	562131.09	521.56
35	485161.48	562130.76	521.62
36	485163.43	562130.17	521.74
37	485164.61	562128.80	521.72
38	485164.91	562128.50	521.63
39	485166.61	562134.48	521.80
40	485138.62	562137.73	521.72
41	485145.12	562146.21	525.56
42	485144.54	562149.04	525.57
43	485145.44	562149.41	521.92
44	485144.41	562151.63	521.83
45	485143.54	562151.60	521.84
46	485140.14	562150.74	521.64
47	485137.38	562152.34	521.57
48	485136.69	562154.02	521.56
49	485136.13	562154.10	521.55
50	485135.43	562154.35	521.52
51	485132.75	562153.36	521.54
52	485132.09	562160.53	521.49
53	485132.28	562159.03	521.53
54	485140.59	562157.29	521.67
55	485142.47	562155.96	521.55
56	485142.05	562155.41	521.59
57	485141.39	562154.70	521.60
58	485141.14	562153.44	521.60
59	485145.24	562153.23	521.71
60	485150.27	562150.77	521.83
61	485149.70	562151.54	525.42
62	485153.66	562152.37	525.44
63	485153.44	562151.50	521.87
64	485155.38	562154.90	521.95
65	485156.74	562156.46	521.81
66	485157.01	562156.33	521.83
67	485157.25	562155.90	521.82
68	485159.35	562156.17	521.83
69	485159.39	562156.77	521.81
70	485159.86	562157.03	521.79
71	485160.85	562156.14	521.87
72	485158.02	562152.16	521.89
73	485159.86	562152.66	521.93
74	485163.74	562153.33	522.00
75	485163.45	562154.69	522.00
77	485166.98	562158.53	521.94
78	485168.05	562158.69	521.92
79	485169.44	562160.88	521.71
80	485169.71	562168.04	521.69
81	485176.61	562168.35	521.77
82	485179.11	562165.09	521.81
83	485175.50	562159.39	522.00
84	485170.97	562156.24	522.02
85	485172.12	562155.04	521.93
86	485171.88	562156.03	525.45
87	485175.85	562156.94	525.37
88	485178.97	562160.89	521.88
89	485179.20	562160.93	521.92
90	485179.42	562160.52	521.90
91	485181.02	562160.78	521.94
92	485181.22	562161.09	521.93
93	485181.79	562161.46	521.96
94	485182.60	562159.01	522.03
95	485181.89	562157.02	521.86
96	485180.19	562156.70	521.88

97	485190.29	562158.67	522.10
98	485189.49	562158.84	522.10
99	485189.79	562159.71	525.37
100	485189.16	562162.89	522.07
101	485190.30	562162.49	522.07
102	485190.92	562161.41	522.09
103	485191.67	562158.89	522.21
104	485192.21	562156.87	522.26
105	485191.14	562154.78	522.80
106	485197.85	562166.64	522.01
107	485196.43	562168.65	522.03
108	485196.38	562173.45	521.94
109	485206.22	562158.14	522.39
110	485200.16	562156.92	522.41
111	485198.88	562158.23	522.37
112	485198.54	562156.60	522.82
113	485198.54	562156.36	522.81
114	485194.94	562155.57	522.81
115	485194.83	562155.81	522.80
116	485191.52	562155.13	522.79
117	485191.51	562154.85	522.80
118	485202.45	562157.17	527.62
119	485193.69	562158.34	522.22
120	485194.50	562155.50	527.48
121	485195.29	562151.67	529.11
122	485191.78	562151.28	529.47
123	485190.27	562158.59	528.96
124	485185.79	562158.93	528.13
125	485167.74	562155.31	530.89
126	485163.77	562154.47	530.85
1000	485177.33	562093.65	521.56

**SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.23664-SF.GHEORGHE,
SUB NR.TOP 1662/1/5,1799/1**

Y=562144.5529 X=485174.2137
Y=562145.0233 X=485174.1198
Y=562154.8780 X=485172.1511
Y=562155.4350 X=485172.0398
Y=562149.8481 X=485144.7677
Y=562138.9723 X=485147.0720

Suprafata mas.= 308.4865 mp

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001



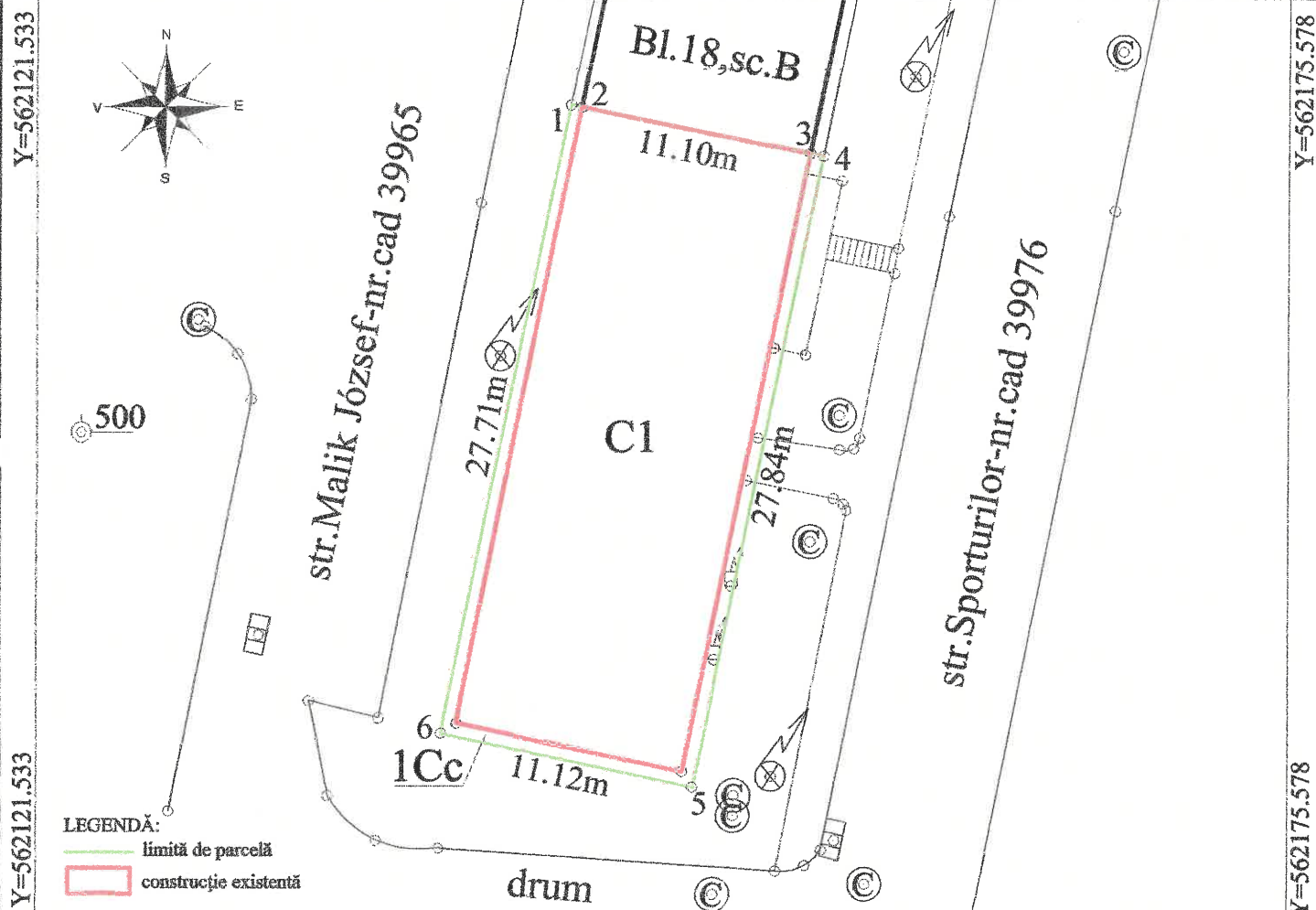
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:300

Nr.cad.	Nr.top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1662/1/5, 1799/1	308 mp	intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
23644-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE	

X=485178.939

X=485178.939



X=485139.048

A. Date referitoare la teren

X=485139.048

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	308	imobil neîmprejmuit
Total		308	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	272.3	Bloc de locuințe tip S+P+4 din panouri mari prefabricate edificată în anul 1979
Total		272.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 308 mp

Suprafața din act = 258 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data: Aprilie 2023

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE SITUATIE SC 1:500.
PRIVIND TERENURILE ATERENTE PL. 84, 18B, 18C, 18D,
18E, 18F, 18G, 18H, 18I.

IDENTIFICARE SI EXPERTIZARE TERENUR
APARENTE BL 18A, 18B, 18C, 18D, 18E
18F, 18G, 18H, 18I
BENEFICIAR: T. AG. C. L. S. F. G. R. G. H. E.
EXECUTUT: NOV. 1991
PROTECT LINA-D
ION DIMITRESCU

TABEL DE DEZMEMBRARE		SITUATIA VECHII		SITUATIA NOUA	
TOP VECHE	S	REC	TOP NOU	S	BL
1841/1-1841/2	275	1.	1841/1	178	181
1842/1/1-1842/2		2.	1841/2-1841/4-1842/2	97	-
1840-1842	593	1.	1840	439	
		2.	1842/2	174	181
1809/2-1809/4	716	1.	1809/2/1	174	-
		2.	1809/2/2	31	181
		3.	1809/2/3	295	184
		4.	1809/1-1809/2/4	216	-
1659/2/1/2	332	1	1659/2/1/2	162	-
1809/2/2		2.	1809/3/2/1	74	184
1659/1	470	3.	1809/3/2/2	160	-
		1.	1659/1/1	332	-
		2.	1659/1/2	67	184
		3.	1808/1/2	71	-
1658/1	1180	1	1658/1/1	497	-
		2.	1658/1/2	225	184
		3.	1658/1/3	167	184
		4.	1658/1/4	271	-
1801/3	1050	1.	1801/3/1	941	-
		2.	1801/3/2	407	184
1805/2/2/2	1160	1.	1805/2/2/1	208	-
		2.	1805/2/2/2	262	180
		3.	1805/2/2/3	710	-
1662/6/2	1300	1.	1662/6/2-1662/1/1	205	-
1662/11		2.	1662/1/2	476	180
		3.	1662/1/3	259	-
		4.	1662/1/4	244	184
		5.	1662/1/5	73	184
		6.	1662/1/6	343	-
1662/1/11	490	1.	1662/5/1/1	476	-
		2.	1662/6/1/2	14	184
1799	5803	1.	1659/1/1	253	184