

Anexa nr. 1.
la HCL nr. 131/2023

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4, jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 208 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Actualizare date imobil – atribuire nr.cadastral, îndreptare eroare materiale-modificarea suprafeței și actualizarea construcției.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: Bl.18, sc.C la Nord, str.Sporturilor-nr.cad 39976 la Est, Bl.18, sc.A la Sud iar str.Malik József-nr.cad 39965 la Vest.

Imobilul înscris în CF.nr.24066-Sf.Gheorghe, sub nr.top 1662/1/4-S=244 mp și nr.top 1662/6/1/2-S=14 mp este în proprietatea lui **Statul Român**-drept de administrare operativă **Primăria mun.Sfântu Gheorghe**.

Se solicită îndreptarea erorii materiale-modificarea suprafeței pe baza măsurătorilor topografice și a determinării pe cale analitică a suprafeței imobilului din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna înscris în CF.nr.24066-Sf.Gheorghe, sub nr.top 1662/1/4 și nr.top 1662/6/1/2 de la 258 mp la 208 mp din cauză că nu s-a ținut cont de linia reală dintre cele două construcții (Bl.18A și Bl.18,sc.B) cum se vede și pe Planul de amplasament vechi.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 530RX din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici și cu GPS RTK Stonex. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex cu care s-au măsurat 2 puncte (pct.500-stația și pct.1000-pct.de vizare), reper fiind NTRIP Nearest 2.3 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 126 puncte radiate; cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie 2023.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001



LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO '70"

JB,NMstr,DT03-05-2023,TM21:42:41
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 6.12
--CRD: Alphanumeric
--Projection: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.03
--Equipment: Stonex, S990A, SN:S990312100117, FW:6.0Aa04a,1.13,0.22.211022
--Antenna Type: [STXS900A
NONE],RA0.0780m,SHMP0.0547m,L10.0701m,L20.0608m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5,
GLO L1/L2+L
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program
Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v103.gsf N43°23'59.0" E019°55'59.0"
N48°31'59.0" E030°04'00.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
BP,PN0_BASE_1,LA45.515908750488,LN25.471778752392,EL580.6182,AG0.0000,PA0.0000,A
TAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0701
GPS,PN500,LA45.514815363240,LN25.475518319280,EL561.711000,--222
--GS,PN500,N 485160.0394,E 562123.4612,EL521.8455,--222
--GT,PN500,SW2252,ST27765000,EW2252,ET27765000
--HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.614, HDOP:1.400,
VDOP:3.332, TDOP:2.729, GDOP:2.370, NSDV:0.005, ESDV:0.003
--DT03-05-2023
--TM21:42:44
GPS,PN1000,LA45.514872330660,LN25.475380897560,EL561.426000,--222
--GS,PN1000,N 485177.3264,E 562093.6511,EL521.5589,--222
--GT,PN1000,SW2252,ST27881000,EW2252,ET27881000
--HSDV:0.006, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:4.247,
HDOP:2.000, VDOP:3.747, TDOP:2.906, GDOP:3.098, NSDV:0.005, ESDV:0.004
--DT03-05-2023
--TM21:44:37

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime apar	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
500	1.685					
		1000	34.497	100.7660	46.4828	1.600
		1	14.776	100.2310	120.9320	1.600
		2	33.100	99.9516	125.3100	1.600
		3	36.656	99.1082	129.2866	1.600
		4	35.660	99.7416	130.5058	1.600
		5	35.647	99.8496	125.0798	1.600
		6	37.672	99.7786	141.3846	1.600
		7	34.990	99.8698	142.5194	1.600
		8	36.505	99.7582	150.6048	1.600
		9	36.363	99.7930	152.5548	1.600
		10	39.118	99.7552	148.8090	1.600
		11	40.931	99.0666	155.3168	2.000
		12	40.306	96.9640	154.0032	0.000
		13	36.572	98.9884	157.1196	2.000
		14	31.460	99.0262	151.6024	2.000
		15	29.584	99.1876	142.6530	2.000
		16	21.300	98.9886	148.2072	2.000
		17	14.614	98.6398	166.5930	2.000
		18	19.897	98.9370	179.7440	2.000
		19	22.156	94.8716	182.0200	0.000
		20	19.689	94.2628	193.0004	0.000
		21	18.401	98.5130	201.4072	0.000
		22	17.276	92.8172	227.7324	0.000
		23	17.887	93.0758	242.5942	0.000
		24	20.688	90.9374	254.9604	0.000
		25	25.457	88.1572	174.2200	0.000
		26	28.494	89.3578	167.7026	0.000
		27	42.137	80.8364	123.9692	0.000
		28	39.007	80.8342	123.6508	0.000
		29	15.166	99.4352	268.3422	2.000

30	18.945	99.5286	275.1386	2.000
31	21.720	99.5320	273.2468	2.000
32	23.669	99.3664	267.8022	2.000
33	16.790	99.3350	298.5926	2.000
34	11.605	99.8310	267.3540	2.000
35	7.442	99.2434	200.6352	2.000
36	7.523	98.2030	183.2628	2.000
37	7.032	98.2550	167.9124	2.000
38	7.011	99.0626	164.1406	2.000
39	12.839	98.6490	178.7832	2.000
501	35.419	100.5176	258.4808	1.600

501 1.608

500	35.411	99.6578	114.4500	1.600
40	12.615	99.6652	77.9626	1.600
41	9.475	84.3146	140.2272	0.000
42	8.118	81.5310	159.3296	0.000
43	8.708	91.4526	162.9802	2.500
44	7.694	98.4846	180.7160	1.600
45	6.828	98.2026	181.9274	1.600
46	3.331	100.2360	178.8996	1.600
47	2.186	102.4216	253.4008	1.600
48	3.802	101.4862	271.6566	1.600
49	3.954	101.5666	280.7876	1.600
50	4.371	101.9376	290.1276	1.600
51	5.167	101.3640	327.4696	1.600
52	11.362	100.8978	296.5202	1.600
53	9.927	100.7534	299.4852	1.600
54	7.997	99.8770	238.0070	1.600
55	8.037	100.7768	219.7032	1.600
56	7.349	100.5376	218.9244	1.600
57	6.375	100.4650	218.5560	1.600
58	5.361	100.5696	209.9488	1.600
59	8.913	99.5788	190.9506	1.600
60	13.433	99.1616	171.6178	1.600
61	13.097	89.4136	175.5362	0.000
62	17.088	91.8202	177.0798	0.000
63	16.677	95.7382	173.9156	2.500
64	19.119	99.0086	184.7388	1.600
65	20.849	99.5238	188.3520	1.600
66	21.066	99.4606	187.7394	1.600
67	21.178	99.4766	186.2800	1.600
68	23.277	99.5208	185.4460	1.600
69	23.480	99.5770	187.0030	1.600
70	24.001	99.6346	187.3078	1.600
71	24.724	99.4406	184.4026	1.600
72	21.262	99.2882	174.8220	1.600
73	23.140	99.2354	175.7114	1.600
74	27.078	99.1780	176.3252	1.600
75	26.979	99.1774	179.5990	1.600
502	57.366	99.5048	195.7722	1.600

502 1.631

501	57.368	100.5448	201.2128	1.600
77	26.875	100.4404	212.4464	1.600
78	25.909	100.5092	213.5920	1.600
79	23.532	101.1426	210.9238	1.600
80	20.294	101.3718	192.2434	1.600
81	13.667	101.6858	199.7242	1.600
82	13.231	101.5332	219.1744	1.600
83	19.772	100.4162	225.6538	1.600
84	25.208	100.2660	222.9416	1.600
85	25.262	100.5066	227.1408	1.600
86	24.770	95.5810	224.9514	0.000
87	21.445	95.1316	231.4944	0.000
88	16.351	100.9534	231.3888	1.600
89	16.180	100.8284	231.9832	1.600
90	16.366	100.8888	233.6168	1.600
91	15.242	100.7902	238.3526	1.600
92	14.876	100.8320	238.3746	1.600
93	14.263	100.7582	239.6092	1.600
94	16.049	100.3892	247.4260	1.600
95	18.156	100.9318	248.0488	1.600

97	485190.29	562158.67	522.10
98	485189.49	562158.84	522.10
99	485189.79	562159.71	525.37
100	485189.16	562162.89	522.07
101	485190.30	562162.49	522.07
102	485190.92	562161.41	522.09
103	485191.67	562158.89	522.21
104	485192.21	562156.87	522.26
105	485191.14	562154.78	522.80
106	485197.85	562166.64	522.01
107	485196.43	562168.65	522.03
108	485196.38	562173.45	521.94
109	485206.22	562158.14	522.39
110	485200.16	562156.92	522.41
111	485198.88	562158.23	522.37
112	485198.54	562156.60	522.82
113	485198.54	562156.36	522.81
114	485194.94	562155.57	522.81
115	485194.83	562155.81	522.80
116	485191.52	562155.13	522.79
117	485191.51	562154.85	522.80
118	485202.45	562157.17	527.62
119	485193.69	562158.34	522.22
120	485194.50	562155.50	527.48
121	485195.29	562151.67	529.11
122	485191.78	562151.28	529.47
123	485190.27	562158.59	528.96
124	485185.79	562158.93	528.13
125	485167.74	562155.31	530.89
126	485163.77	562154.47	530.85
1000	485177.33	562093.65	521.56

**SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.24066-SF.GHEORGHE,
SUB NR.TOP 1662/1/4,1662/6/1/2**

X=562148.2790 Y=485192.3358
X=562148.6843 Y=485192.2536
X=562151.2710 Y=485191.7369
X=562154.7533 Y=485191.0412
X=562155.0188 Y=485190.9882
X=562155.1332 Y=485191.5446
X=562159.2618 Y=485190.7198
X=562155.4350 Y=485172.0398
X=562154.8780 Y=485172.1511
X=562145.0233 Y=485174.1198
X=562144.5529 Y=485174.2137

Suprafata mas.= 207.5620 mp

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:300

Nr.cad.	Nr.top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1662/1/4, 1662/6/1/2	208 mp	intravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
24066-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE	

X=485200.747

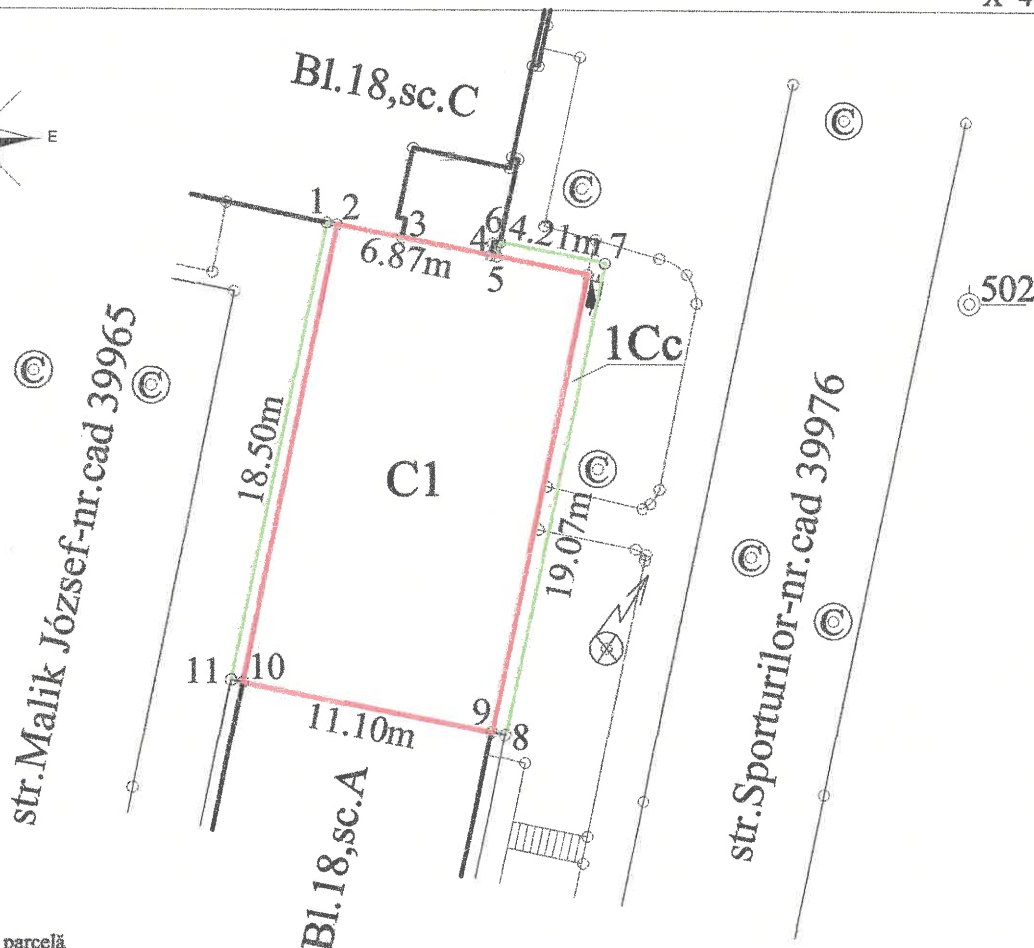
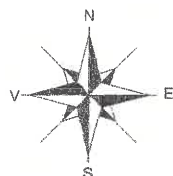
X=485200.747

Y=562127.871

Y=562127.871

Y=562181.916

Y=562181.916



LEGENDĂ:

- limită de parcelă
- construcție existentă

X=485160.856

A. Date referitoare la teren

X=485160.856

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	208	imobil neîmprejmuit
Total		208	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	186.4	Bloc de locuințe tip S+P+4 din panouri mari prefabricate edificată în anul 1979
Total		186.4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 208 mp

Suprafața din act = 258 mp

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Aprilie 2023

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Data : _____

PLAN DE SITUATIE SC 1:500.
PRIVIND TERENURILE AFERENTE P.L. 84, 188, 189, 190,
185, 187, 186, 184, 181.

IDENTIFICARE SI PERTINENZA
INTERAMENTE BL 18A, 18B, 18C, 18D, 18E,
18F, 18G, 18H, 18I
BENEFICIARI: T.A.C.C.L.-STADTGEHE
EXECUTAT NOV. 1991
PROJECT LINIA-D
104 IMM. TRESQU.

SITUATIA VECHIE		SITUATIA NOUA	
TOP. VECHI	S	TOP. NOU	S
1811/1-1812/2	275	1811/1	178
1812/1-1812/2		1812/1-1812/2	97
1810-1812	573	1810	437
		1812/2	154
		1809/2/1	174
1809/2-1809/1	716	1809/2/2	31
		1809/2/3	295
		1809/2/4	216
1809/2/1/2	332	1809/2/1/2	102
1809/2/2		1809/2/2/1	70
1809/2/2		1809/2/2/2	160
1809/2	470	1809/2/1/1	332
1809/1		1809/2/2	57
		1809/2/2	71
1809/1	1180	1809/1/1	497
		1809/1/2	225
		1809/1/3	167
		1809/1/4	271
		1809/1/5/1	341
1809/1/3	1050	1809/1/3/2	109
		1809/2/2/1/1	208
1809/2/2/2	1180	1809/2/2/2/2	262
		1809/2/2/2/3	710
		1809/2/2/2/4	205
		1809/2/2/2/5	176
		1809/2/2/2/6	259
		1809/2/2/2/7	244
		1809/2/2/2/8	185
		1809/2/2/2/9	73
		1809/2/2/2/10	343
		1809/2/2/2/11	478
1809/2/2/1	430	1809/2/2/2/12	14
		1809/2/2/2/13	163
1809/2/2/1	580	1809/2/2/2/14	194