

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan mun.Sfântu Gheorghe, drum comunal DC 33 (Tronson 1), jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală, necesar la clarificarea situației juridice.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 5436 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului de amplasament și delimitare cu scopul clarificării situației juridice prin introducerea în inventarul privind domeniul public al orașului Sfântu Gheorghe a drumului comunal DC 33. Drumul care face obiectul prezentei lucrări, pe schitele de carte funciară se identifică parțial pe număr top 558- Coșeni, nu a fost deschis carte funciară pentru acesta, în registrul topografic este trecut cu categoria de folosință – drum.

Drumul comunal DC 33 – pornește de la intersecția cu drumul județean DJ 112 în intravilanul localității Ilieni și se termină în intravilanul localității Ozun.

Porțiunea aflat în unitatea administrativă Sfântu Gheorghe este format din cinci tronsoane după cum urmează:

- Tronson 1 - de la limita administrativă cu U.A.T. Ilieni (nr. cad. 27370 Ilieni), până la podetul peste canalul 549 (C1014.CP1 – Ilieni -în evidențele ANIF). Lungimea tronsonului 1 este de 0.300 km.
- Tronson 2 – este podetul 549 peste canalul (C1014.CP1 – Ilieni -în evidențele ANIF). Lungimea tronsonului 2 este de 0.005 km.
- Tronson 3 - de la podetul peste canalul 549 (C1014.CP1 – Ilieni -în evidențele ANIF), până la centura ocolitoare a municipiului Sfântu Gheorghe (nr. cad. 41966). Lungimea tronsonului 3 este de 0.497 km.
- Tronson 4 - de la centura ocolitoare a municipiului Sfântu Gheorghe, până la intersecția cu drumul național DN 12. Lungimea tronsonului 4 este de 0.132 km.
- Tronson 5 - de la intersecția cu drumul național DN 12, până la limita cu U.A.T. Ozun (nr. cad. 33351 Ozun). Lungimea tronsonului 5 este de 1.531 km.

Pe harta cadastrală 1:10000 drumul se identifică parțial pe drumul comunal DC 551.

Drumul comunal DC 33 (Tronson 1) cu suprafața total măsurată de 5436 mp este situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare: S-a consultat registrele topografice a localității Coșeni. Imobilul se află în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe partea sudică a municipiului între vecinii: iN-Nova TF SRL (nr. cad. 29875), drum exploatare și persoane fizice (nr. cad. 38206, 43149) la nord, Statul Român cu drept de administrare C.N.A.I.R S.A DRDP BV (nr. cad. 41966) la est, Unitatea Administrativ Teritorială Chichiș la sud și Unitatea Administrativ Teritorială Ilieni (nr. cad. 27370, 29070, 29071) la vest, imobilul este împrejmuit pațial cu gard de plasă pe partea nordică.

6. Operațiuni de specialitate realizate: Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Prin măsurători topografice au fost identificate limitele din marginea drumului materializate prin garduri din lemn, gard plasă și alte limite. Apoi a fost consultat baza de date a O.C.P.I. Covasna și arhiva de carte funciară Sfântu Gheorghe, pentru identificarea parcelelor învecinate și a numerelor top pe care se identifică drumul, precum și planurile de parcelare.

7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.

8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L – autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 04.03.2024

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 2772
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN

Date: 2024.03.13
12:15:30 +02'00'