

PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT OCPI, SCARA 1:500

PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC

scara 1:500  
Sistem de proiectie "STEREO 70"  
Plan de referinta M. Neagră  
Adresa imobilului:  
Intr. mun. Sf. Gheorghe  
str.Armată Română nr.25

Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2



Suprafața construită la sol Creșă:  
337 mp (existent), 351 mp (propus după reabilitare)  
Suprafața construită desfășurată Creșă:  
864 mp (existent), 896 mp (propus după reabilitare)

Cf Legii 350/ 2001 Nu se iau în calculul suprafeței  
construite desfășurate:  
- suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80  
m,  
- suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru  
gararea autovehiculelor,  
- spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile,  
- suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și  
neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile,  
precum și a podurilor neamenajabile,  
- aleile de acces pietonal/carosabil din incintă,  
- scările exterioare,  
- trotuarele de protecție;

LEGENDA

- Punct de cota
- Limita de proprietate imobil NC 42059
- Construcții imobil NC 42059
- Limita de proprietate imobile invecinate
- Asfalt
- Platforma beton
- Asfalt
- Trotuar
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Tevi gaze
- Tevi termoficare
- Lampadar
- Canal
- Gaiger
- Copac
- Cutie de gaze
- Hidrant
- Curbe de nivel

NC 25957

NC 31986

Acces propus între  
curtea grădiniței și  
curtea școlii

CORP C1 - ȘCOALĂ  
Sc = 1022 mp (existent)  
Sc = 1054 mp (propus)  
Scd = 3115,95 mp (existent)  
Scd = 3214 mp (propus)  
anul edificării 1978

NR.CAD IE 42059  
UAT SFÂNTU GHEORGHE  
TEREN INTRAVILAN  
"CURȚI-CONȘTIȚII"  
Stere n = 9 037 mp

LEGENDĂ ACCESE

- ACCES PRINCIPAL PIETONAL  
CREȘĂ + GRĂDINIȚĂ GPP NAPSUGAR  
ACCES COPII ȘI APARTINĂTORI  
ACCES PERSONAL  
Gabarit liber 85cm
- ACCES PRINCIPAL AUTO  
ACCES AUTOSPECIALE  
DE INTERVENȚIE  
ACCES COLECTARE DEȘEURI  
ACCES APROVIZIONARE  
Gabarit liber 3.50m
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL  
ȘCOALA ADY ENDRE  
ACCES ELEVI ȘI APARTINĂTORI  
ACCES PERSONAL  
Gabarit 1.35 m
- ACCES PRINCIPAL AUTO  
ACCES AUTOSPECIALE  
DE INTERVENȚIE  
ACCES APROVIZIONARE  
Gabarit 4.20 m
- ACCES SECUNDAR AUTO  
ACCES AUTOSPECIALE  
DE INTERVENȚIE  
ACCES COLECTARE DEȘEURI  
ACCES APROVIZIONARE  
Gabarit 3.90 m

CORP C2 - Grădiniță  
regim D+P+1E  
Sc = 710 mp  
Scd = 2114 mp  
anul edificării 1978  
GRF II

CONSTRUCȚIE VECINĂ  
LOCUIȚĂ  
regim P+M  
GRF V  
Str. Armata Română nr.15

CORP C3 - Creșă  
regim Sp+P+1E  
Sc = 337 mp (existent)  
Sc = 351 mp (propus)  
Scd = 864 mp (existent)  
Scd = 896 mp (propus)  
anul edificării 1978  
GRF II

CONSTRUCȚIE VECINĂ  
LOCUIȚĂ  
regim Parter  
GRF V  
Str. Armata Română nr.11

NOTĂ:

Lungimea traseelor marcate în plan se încadrează  
în maxim 120m pentru acțiune directă de la  
hidrant, conform art. 6.8. din P118-2/ 2013.  
Amplasarea hidrantului nou propus se realizează  
la minim 5m de clădirile grădiniței și școlii, cf. art.  
6.9 din P118-2/ 2013

LEGENDĂ AMPLASARE HIDRANTI EXTERIORI

- Hp1 Hidrant exterior proiectat
- He1 Hidrant exterior existent
- Traseu de la hidrant exterior stradal existent.  
pentru stingerea incendiilor - Creșa din cadrul  
GPP Napsugar
- Traseu de la hidrant exterior stradal existent  
pentru stingerea incendiilor - Școala Ady Endre
- Traseu de la hidrant exterior suprateran proiectat,  
amplasat în incinta terenului școlii - Str. Armata  
Română nr. 25 - stingerea incendiilor din cadrul  
Grădiniței GPP Napsugar și Școlii Ady Endre



Executant: GEOCAD SERVICES S.R.L.  
(clasa III, seria RO-B-J nr. 1952)

Intocmit: Dulgheriu Vasilica-Vladut  
(categ. B, seria RO-MB-F nr. 0526)

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Amplasament:  
IE 42059  
Strada Armata Romana, Nr. 25,  
Oras Sfantu Gheorghe, judet Covasna

Scara  
1:500  
iunie  
2023

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de coordonate planimetric Stereografic 1970  
Sistem de coordonate altimetric Marea Neagra 1975

URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING  
Forma juridica: SRL Adresa: Str. Franceza nr.1 Braila CUI 41224234 J9/539/2019  
W: [www.urban-upgrade.ro](http://www.urban-upgrade.ro) E: [office@urban-upgrade.ro](mailto:office@urban-upgrade.ro) Tel: 0742576721 0741323184

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiect nr.  
31198/ 342/ 46/  
2023

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURĂ

Scara:

1:500

Data:

01.2024

Titlu proiect: REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZAREA  
CLĂDIRII INSTITUȚIEI ANTEPREȘCOLARE ÎN CADRUL "GPP  
NAPSUGAR"

Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI  
PE SUPORT TOPOGRAFIC AVIZAT OCPI

Faza: D.A.L.I.

REV: 01

Planșa nr.

A02

594 x 420 mm