

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
 Executant: -
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII INSTITUȚIEI ANTEPREȘCOLARE ÎN CADRUL "GPP NAPSUGAR"

DEVIZ GENERAL

În lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	75,632.81	15,372.52	14,370.23	90,003.04	18,293.30
1.2.1	OB2 LUCRĂRI DE MODERNIZARE CREȘĂ - NEELIGIBIL	0.00	0.00	75,632.81	15,372.52	14,370.23	90,003.04	18,293.30
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	75,632.81	15,372.52	14,370.23	90,003.04	18,293.30
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1	BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZAT	20,000.00	4,065.04	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,837.40
2.2	RELOCARE CONDUCTA DE ALIMENTARE GAZE NATURALE	0.00	0.00	10,000.00	2,032.52	1,900.00	11,900.00	2,418.70
TOTAL CAPITOL 2		20,000.00	4,065.04	10,000.00	2,032.52	5,700.00	35,700.00	7,256.10

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,500.00	2,134.15	1,500.00	304.88	2,280.00	14,280.00	2,902.44
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	2,134.15	0.00	0.00	1,995.00	12,495.00	2,539.63
3.1.1.1	Studiu topografic avizat OCPI	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,209.35
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat Af	5,500.00	1,117.89	0.00	0.00	1,045.00	6,545.00	1,330.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	1,500.00	304.88	285.00	1,785.00	362.80
3.1.3.1	Analiza de risc la securitatea fizică	0.00	0.00	1,500.00	304.88	285.00	1,785.00	362.80
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	150,000.00	30,487.80	0.00	0.00	28,500.00	178,500.00	36,280.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	136,000.00	27,642.28	0.00	0.00	25,840.00	161,840.00	32,894.31
3.5	Proiectare	233,500.00	47,459.35	0.00	0.00	44,365.00	277,865.00	56,476.63
3.5.1	Tema de proiectare	10,000.00	2,032.52	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,418.70
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,500.00	15,142.28	0.00	0.00	14,155.00	88,655.00	18,019.31
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,209.35
3.5.5	Documentatie aviz Securitate la incendiu	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,209.35
3.5.6	Documentatii avize faza Proiect tehnic	2,500.00	508.13	0.00	0.00	475.00	2,975.00	604.67
3.5.7	Documentatii avize Aviz tehnic de Racordare + Proiect tehnic de Branşare	2,500.00	508.13	0.00	0.00	475.00	2,975.00	604.67
3.5.8	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,065.04	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,837.40
3.5.9	Proiect tehnic si detalii de executie	114,000.00	23,170.73	0.00	0.00	21,660.00	135,660.00	27,573.17

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.5.9.1	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) + Proiect pentru organizarea de șantier (P.O.E) și Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de execuție + Detalii de execuție (P.T.+D.D.E.) inclusiv Documentație Financiară	114,000.00	23,170.73	0.00	0.00	21,660.00	135,660.00	27,573.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	15,000.00	3,048.78	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,628.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,048.78	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,628.05
3.8	Asistenta tehnica	108,000.00	21,951.22	0.00	0.00	20,520.00	128,520.00	26,121.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,097.56	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00	7,256.10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,048.78	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,628.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	3,048.78	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,628.05
3.8.2	Dirigentie de santier	39,000.00	7,926.83	0.00	0.00	7,410.00	46,410.00	9,432.93
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	39,000.00	7,926.83	0.00	0.00	7,410.00	46,410.00	9,432.93
TOTAL CAPITOL 3		653,000.00	132,723.58	1,500.00	304.88	124,355.00	778,855.00	158,303.86

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	2,250,413.17	457,401.05	1,593,226.91	323,826.61	730,291.61	4,573,931.69	929,660.91
4.1.1	OB1 LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE - CREȘĂ - ELIGIBIL	2,250,413.17	457,401.05	0.00	0.00	427,578.50	2,677,991.67	544,307.25
4.1.2	OB2 LUCRĂRI DE MODERNIZARE CREȘĂ - NEELIGIBIL	0.00	0.00	1,593,226.91	323,826.61	302,713.11	1,895,940.02	385,353.66

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	295,800.00	60,121.95	4,700.00	955.28	57,095.00	357,595.00	72,681.91
4.3.1	OB1 LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE - CREȘĂ - ELIGIBIL	295,800.00	60,121.95	0.00	0.00	56,202.00	352,002.00	71,545.12
4.3.2	OB2 LUCRĂRI DE MODERNIZARE CREȘĂ - NEELIGIBIL	0.00	0.00	4,700.00	955.28	893.00	5,593.00	1,136.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,546,213.17	517,523.00	1,597,926.91	324,781.89	787,386.61	4,931,526.69	1,002,342.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	70,000.00	14,227.64	0.00	0.00	13,300.00	83,300.00	16,930.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	7,113.82	0.00	0.00	6,650.00	41,650.00	8,465.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	7,113.82	0.00	0.00	6,650.00	41,650.00	8,465.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,008.42	9,148.05	0.00	0.00	129.47	45,137.89	9,174.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,921.36	4,049.06	0.00	0.00	0.00	19,921.36	4,049.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,984.27	809.81	0.00	0.00	0.00	3,984.27	809.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,921.36	4,049.06	0.00	0.00	0.00	19,921.36	4,049.06

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,181.42	240.13	0.00	0.00	129.47	1,310.89	266.44
5.2.5.1	Taxa aviz APM	100.00	20.33	0.00	0.00	0.00	100.00	20.33
5.2.5.2	Taxa aviz salubritate	56.70	11.52	0.00	0.00	10.77	67.47	13.71
5.2.5.3	Taxa aviz alimentare cu apa	145.80	29.63	0.00	0.00	27.70	173.50	35.26
5.2.5.4	Taxa aviz canalizare	91.53	18.60	0.00	0.00	17.39	108.92	22.14
5.2.5.5	Taxa aviz alimentare cu energie electrica	91.57	18.61	0.00	0.00	17.40	108.97	22.15
5.2.5.6	Taxa aviz gaze naturale	295.82	60.13	0.00	0.00	56.21	352.03	71.55
5.2.5.7	Taxa aviz Sanatatea populatiei	400.00	81.30	0.00	0.00	0.00	400.00	81.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	896,654.58	182,246.87	0.00	0.00	170,364.37	1,067,018.95	216,873.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,209.35
TOTAL CAPITOL 5		1,016,663.00	206,638.82	0.00	0.00	184,743.84	1,201,406.84	244,188.38

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	1,200,818.22	244,068.74	228,155.46	1,428,973.68	290,441.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	916,382.76	186,256.66	174,112.72	1,090,495.49	221,645.42
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	2,117,200.98	430,325.40	402,268.19	2,519,469.17	512,087.23

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **23/11/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII INSTITUȚIEI ANTEPREȘCOLARE ÎN CADRUL "GPP NAPSUGAR"		4,235,876.17	860,950.44	3,802,260.70	772,817.21	1,518,823.87	9,556,960.74	1,942,471.69
TOTAL Constructii+Montaj		2,305,413.1	468,579.91	1,678,859.7	341,231.65	757,011.85	4,741,284.73	963,675.76

DATA
18.03.2024

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
arh. Barbu Alexandra Gabriela,
S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND
ENGINEERING S.R.L.