





## PLAN DE SITUATIE scara 1:250

In scopul " LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BL. 18, SC. E-I, STR. 1 DECEMBRIE 1918",  
situate in Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, inscise in CF Sfantu Gheorghe,  
loc. Sfantu Gheorghe: - CF nr. 24857 , nr. cad 24857 , curti constructii in suprafata de 296 mp  
- CF nr. 23226 , nr. cad 23226 , curti constructii in suprafata de 292 mp  
- CF nr. 24768 , nr. cad 24768 , curti constructii in suprafata de 243 mp  
Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, jud. Covasna.

Legenda	
Zona studiata	
Baza de date OCPI	
Constructii	
Hidrant	⊕H
Lampadar	⊙
Gaz	⊙
Camin de vizitare	⊙
Zona verde	.v.

DATE TEREN  
str. 1 DECEMBRIE 1918, sc. E  
Regim de inaltime S+P+7E

Nr. CF. 24857, 24857-C1  
Nr. top cad. 1658/1/3, 1801/3/2  
Steren= 296,00 mp  
Scexist= Scprop= 265,00 mp  
Sdexist=Sdprop=2385,00 mp

P.O.T.=89,52%  
C.U.T.=8,05

str. 1 DECEMBRIE 1918, sc. F  
Regim de inaltime S+P+6E

Nr. CF. 23226, 23226-C1  
Nr. top cad. 1659/1/2, 1658/1/2  
Steren= 292,00 mp  
Scexist= Scprop= 260,43 mp  
Sdexist=Sdprop=1916,80 mp

P.O.T.=89,19%  
C.U.T.=6,56

str. 1 DECEMBRIE 1918, sc. G  
Regim de inaltime S+P+4E

Nr. CF. 24768, 24768-C1  
Nr. top cad. 1659/2/1/1, 1809/3/1, 1808/16/1  
Steren= 243,00 mp  
Scexist= Scprop= 239,60 mp  
Sdexist=Sdprop=1437,60 mp

P.O.T.=98,16%  
C.U.T.=5,91

Grad de rezistenta la foc : II  
Categorica de importanta: C  
Clasa de importanta: III

Intocmit,  
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647  
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034



Proiectant General:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  
str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe,  
jud. Covasna  
MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  
Proiectant de Specialitate:  
S.C. PILLER STUDIO S.R.L.  
Arhitectură  
str. Independenței nr. 13  
Tg. Secuiesc, jud.  
Covasna



Consultant Tehnic  
**FORTUNA**  
Atelier de Proiectare

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Consultant Tehnic FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura
Nr. proiect:	07-15/2023		
Data:	07.2023		
Faza:	DALI		
Șef Proiect:	ing. Benedek Levente		
Șef Proiect Specialitate:	arh. Gál Zoltán		
Proiectant:	arh. Gál Zoltán		
Desenat:	th. Kocsis Réka		

Denumire proiect: <b>LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL. 18, SC. C-JB, STR. 1 DECEMBRIE 1918</b>	
Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE STR. 1 DECEMBRIE 1918, SC. E,F,G</b>	
Nr. pr.:	07-15/2023
Nr. Plan:	A-02
Revizie:	00
Scara:	1:250





