



## Amenajare parc și amplasarea statuii poetului PETŐFI SÁNDOR

520024 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Jud. Covasna

Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., 520008 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Proiectant general și de arhitectură:	OPEN WORKS SRL. Str. Táncsics Mihály, Nr. 11. 520055 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Faza:	S. F.
Nr. proiect:	16624.
Data:	06. 2024.

## FOAIE DE TITLU

Denumirea proiectului: AMENAJARE PARC ŞI AMPLASAREA STATUII POETULUI  
PETŐFI SÁNDOR

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2.

Amplasament: 520024 SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, JUD. COVASNA

Proiectant general: OPEN WORKS SRL  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11., Jud. Covasna

Faza: S. F.

Data: 06. 2024.

Nr. proiect: 16624.

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect: arh. TÖRÖK Áron Lóránt



# BORDEROU PIESE SCRISE

Foaie de titlu a proiectului

Listă de semnături

Borderou piese scrise

Borderou piese desenate

Studiu de fezabilitate

Documente anexate

Certificat de urbanism și avizele

Doc.de identificare: extras de carte funciară și certificat de înregistrare fiscală

Studii anexate

Ridicare topografică

Studiu geotehnic

Documentația fotografică a sitului studiat

Susținerea teoretică despre statuia propusă

Imagini cu macheta statuii propuse

Curriculum vitae a sculptorului

întocmit:  
arh. B. KÖLLŐ Ágnes

# BORDEROU PIESE DESENATE

Plan de încadrare (1:5000)	A-01
Plan de situație (1:500)	A-02
Plan general (1:200)	A-03
Secțiuni 1-1, 2-2 (1:200)	A-04
Elevație 1 din strada 1 Decembrie 1918	A-05
Elevație 2 din strada Zefirului	A-06
Vizualizări (perspective și fotomontaje)	A-07..11
Plan de situație - apă și canalizare	PS-02
Plan de situație – instalație electrică de iluminat	E-01

întocmit:  
arh. B. KÖLLŐ Ágnes

# STUDIU DE FEZABILITATE

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor**

### 1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**

520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

### 1.4. Beneficiarul investiției

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**

520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

### 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

**Open Works SRL,**

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11., Jud. Covasna

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII**

### **2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost elaborat în prealabil studiu de fezabilitate. Beneficiarul dorește amenajarea unui parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor pe parcela dintre bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Zefirului. Această investiție de amenajarea unui spațiu verde poate deveni un remediu urbanistic pentru țesuturile urbane deteriorate, suprapuse ale caselor individuale aliniate spre o piață, respectiv ale blocurilor de locuințe de-a lungul arterelor de circulație la o cotă mai ridicată, decât nivelul terenului amenajat anterior.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Situl studiat în administrarea Consiliului Local al municipiului Sf. Gheorghe de 1522 m<sup>2</sup> este compus din două parcele identificate cu CF nr. 36692 Sf. Gheorghe de 752 m<sup>2</sup> și CF nr. 38628 Sf. Gheorghe de 770 m<sup>2</sup> cu folosință de curți construcții și căi de comunicații rutiere, actualmente fiind o suprafață verde slab valorificată, lipsită de o idee ordonatoare, lângă calcanul blocurilor de locuință. Conform articolului 3 din Legea 24/2007 amplasamentul studiat poate fi definit ca spațiu verde public cu acces nelimitat făcând parte din categoria de parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate. Conform PUG aprobat prin HCL 367/2018 terenul face parte din zona instituțiilor publice și servicii, UTR 2. Prin Registrul Local al Spațiilor Verzi din municipiul Sfântu Gheorghe a fost luată în evidență suprafața verde al parcelei studiate, cu scopul de a folosi rațional terenurile intravilane, de a regenera, a proteja și a îmbunătății aceste spații și în principal pentru a servi la planificări urbane. Conform acestui document, s-a registrat o suprafață verde cumulată de 1178 m<sup>2</sup>, restul fiind alei pietonale și carosabil aparținând străzii Zefirului. Sunt permise amenajări florale, amplasarea mobilierului urban, amenajarea locurilor de odihnă cu condiția de a nu ocupa spațiile verzi cu construcții provizorii sau permanente. Lucrările de amenajare trebuie să fie realizate cu respectarea legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, fără schimbarea

destinației, fără reducerea suprafețelor spațiilor verzi cuprinse în Registru. Amplasarea lucrării de artă, statuia poetului Petőfi Sándor se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și avizul de monumente de for public, analizat de comisia locală pentru monumente, și emis de Comisia Națională pentru Monumente de For Public din cadrul Ministerului Culturii.

### **2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Suprafața verde dintre stăzile 1 Decembrie 1918 și Zefirului are o istorie vitregă. A fost concepută la începutul secolului XX. ca o piață urbană echilibrată în formă pătrată (inclusiv parcul Arany János) cu case individuale aliniate, așezate pe aliniament, prin care traversa în diagonală strada Gării (actualmente Str. 1 Decembrie 1918). Pe cele două laturi ale străzii au fost amenajate două parcuri triunghiulare de dimensiuni egale, cu volumul modest al primei stații de carburanți printre arborii parcului sudic. După construirea blocului de locuință pe latura nordică a străzii Gării, acest echilibru s-a distrus. Un gest de revalorificare a triunghiului sudic rămas a fost amplasarea a două statui pe socluri masive de beton cu 5 jardiniere intercalate. Odată cu apariția noilor blocuri la intersecția bulevardelor, desființarea parcului de statui, și modernizarea drumului la o cotă ridicată, cele două spații urbane au rămas nevalorificate, care nu deserveșc nici casele din țesutul urban distrus, și nici nu devin o entitate prezentă între blocurile de locuințe. Cu ocazia amplasării unui obiect de artă în această locație lipsită de echilibru, dorim deasemenea inițierea unui gest urbanistic de a reconcilia cele două țesuturi suprapuse.

### **2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

Pe termen lung se dorește obținerea unui spațiu amenajat care realizează legătura între țesuturile urbane din diferite perioade de dezvoltare a orașului, între blocuri de locuințe și case individuale, între arteră principală și străzi secundare. În parcul nou amenajat vor fi plantați arbori care formează un volum verde cu prezență în continuarea fațadei stradale a blocului de lângă situl de intervenție, arbori înșiruiți pe terasele largi dinspre casele individuale, arbuști și plante perene pe suprafețele verzi din interiorul parcelei. Prin amenajarea spațiilor de odihnă și așezarea cișmelei se dorește crearea

unui punct de întâlnire, unui reper urban, care marchează situl pe harta teoretică a traseelor pietonale.

## **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivul investiției este realizarea amenajării unui parc și amplasarea lucrării de artă, statuia poetului Petőfi Sándor. Se vor realiza plantări de diferite specii și înălțimi, se vor pava alei pietonale cu diferite materiale permeabile (macadam, pietriș, plăci de piatră tăiată pe substrat de nisip), se vor construi elemente de delimitare și ziduri de sprijin din blocuri de piatră tăiată, și se va asigura locuri de ședere integrate în contextul peisager. Prin formarea reliefului terasat înspre strada Zefirului, și legături pietonale în toate direcțiile ale căilor de circulație, se dorește asigurarea unui spațiu verde accesibil locuitorilor din zonă și celor în tranziție pe artera de circulație. Prin investiția prezentă cu elemente construite cât mai puține și cât mai integrate într-un context peisager, și prin accentul pus pe anturajul vegetal nou creat, în special prin plantarea arborilor de diverse specii dorim crearea unui masiv verde care își marchează prezența printre volumele construite multietajate.

## **3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

În acest capitol vom prezenta scenariile tehnico-economice analizate conform conținutului-cadru al studiului de fezabilitate (Anexa nr. 5. la H.G. nr. 907/2016.). Pentru realizare amenajării parcului și amplasarea statuii, beneficiarul are două posibilități:

- amenajarea parcului prin terasarea terenului, prin realizarea aleilor, plantări de arbori, arbuști și plante perene, respectiv amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor;
- amenajarea parcului doar cu plante perene și schimbarea pavajului aleilor, fără plantări de arbori, fără intervenții asupra geometria terenului, respectiv amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor.

Având în vedere faptul că opțiunea a doua nu crează nicio legătură cu contextul urban, nu dezvoltă un scuar verde spre casele individuale, și nu formează un accent verde la capătul blocurilor de locuințe prin plantarea arborilor, gesturi care pot echilibra țesuturile urbane intercalate, considerăm că această opțiune nu poate fi favorabilă.

Constatăm că prima propunere de amenajarea parcului și amplasarea statuii poate deveni o intervenție asupra spațiului verde care folosește rațional terenurile intravilane, pentru a regenera, a proteja și a îmbunătății aceste spații și în principal pentru a servi la planificări urbane, potrivit directivei Registrului Local al Spațiilor Verzi din municipiu. În prezentul studiu de fezabilitate am analizat două scenarii diferite pe același amplasament: spațiul verde la întâlnirea străzilor **1 Decembrie 1918** și **Zefirului** din **Sf. Gheorghe**.

### 3.1. Particularități ale amplasamentului

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Situl studiat în administrarea Consiliului Local al municipiului Sf. Gheorghe de 1522 m<sup>2</sup> este compus din două parcele identificate cu CF nr. 36692 Sf. Gheorghe de 752 m<sup>2</sup> și CF nr. 38628 Sf. Gheorghe de 770 m<sup>2</sup> cu folosință de curți construcții și căi de comunicații rutiere, actualmente fiind o suprafață verde slab valorificată lângă calcanul blocurilor de locuință lipsită de o idee ordonatoare. Dimensiunile principale ale sitului sunt 53,64 m x 40,27 m. Terenul intravilan face parte din categoria parcelelor din zona rezidențială, instituții publice și servicii.

Condițiile de amplasare și realizare ale investiției sunt reglementate de Codul Civil, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, documentația de urbanism nr. 6/1995, faza P.U.G./ P.U.Z./ P.U.D., aprobată prin H.C.L. nr. 367/29.11.2018., respectiv de certificatul de urbanism nr. 258 din 28. 05. 2024. emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. Zona este reglementată ca zonă de instituții publice și servicii. Lucrarea de amenajare trebuie să fie realizată cu respectarea legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, fără schimbarea destinației, fără reducerea suprafețelor spațiilor verzi cuprinse în Registru.

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile:

la sud-vest:	domeniu public, strada Zefirului
la sud-est:	domeniu public, strada Zefirului
la nord-est:	domenii private, bloc de locuințe
la nord-vest:	domeniu public, strada 1 Decembrie 1918

Terenul poate fi accesat din mai multe puncte, de-a lungul trotuarului străzii 1 Decembrie 1918, pe lângă calcanul blocului din vecinătate, și prin patru alei cu trepte din strada Zefirului. În apropierea amplasamentului nu există monumente istorice.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Amplasamentul face parte din vechea piață de lemne, în formă pătrată, care la începutul secolului al XX-lea a fost amenajată ca două parcuri triunghiulare și strada Gării care traversa în diagonală acest scuar. După diferite dezvoltări urbane, a rămas doar triunghiul sudic parțial ocupat de un bloc de locuințe. Totuși, acest spațiu verde fragmentat se află la punctul de inflexiune al arterei de circulație dinspre centrul orașului înspre gară, pe capătul axei vizuale orientat înspre gară. Parcul propus este bine însoțit, se află la sud-est de bulevardul 1 Decembrie 1918, și se întinde înspre sud până la carosabilul străzii Zefirului, preluând diferențele de nivel rezultate din modernizarea bulevardului.

**d) surse de poluare existente în zonă;**

Aproximativ până la începutul anilor 1970 pe amplasamentul studiat a funcționat o stație de carburanți. Sub adâncimea de -1,80 m, conform forajului geotehnic prin care s-a investigat terenul, s-a constatat prezența de hidrocarburi și prezența apei sub presiune. Sub acest nivel se situează pământ cu consistență nepotrivită spre moale. Din acest motiv s-au minimalizat elementele construite la ziduri de sprijin și soclu pentru statuie, ale căror fundații se întind până la adâncimea de -1,10 metri.

**e) date climatice și particularități de relief;**

**Încărcările de zăpadă:** amplasamentul se încadrează în zona 2, cu intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă este de  $s_k = 2,0$  kPa pentru o perioadă de revenire de 50 ani, conform CR1-1-3/2012 și SR-EN 1991-1-3:2005/NA:2006.

Încărcările date de vânt: valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului  $v_{b,0} = 27$  m/s conform SR-EN 1991-1-4:2006/NB:2007, și valoarea de referință ale presiunii dinamice  $q_b = 0,6$  kPa la interval mediu de recurență de IMR=50 ani conform CR1-1-4/2012.

**Zona seismică:** amplasamentul se încadrează în zona seismică cu accelerația de vârf a terenului de  $a_g = 0,20$  g la un interval mediu de recurență de IMR=225 ani, și cu perioada de colț  $T_c = 0,7$  s, conform P100-1/2013.

**Particularitățile geotehnice ale terenului** conform studiului geotehnic anexat elaborat de către GEMINEX SRL (nr. proiect 1003 / 2016.):



s-au executat: un foraj geotehnic (FG-1) și un sondaj cu penetrometru dinamic ușor tip DPL-10;

apa freatică s-a stabilizat la o adâncime de **-2,70 m**;

adâncimea de îngheț în zonă este la **-1,10 m** conform STAS 6054-85;

valoarea de bază ale presiunii convenționale de calcul de  **$p_{conv}=120 \text{ kPa}$** , corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform STAS 3300/2 – 85, anexa B;

**Relief:** terenul prezintă o pantă ușoară spre sud.

**f) existența unor:**

**- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În partea de vest a terenului studiat este amplasată o conductă de distribuție de gaze naturale, pozată subteran, conform planului din avizul de amplasament favorabil. Prin acest aviz sunt impuse măsurile de siguranță, din care cele mai importante sunt: anunțarea operatorului local al rețelei de gaze înainte de începere a lucrărilor de execuție, lucrări exclusiv manuale de săpături la distanțe mai mici de 2 metri lângă conductă, atenție sporită și protejare pe toată durata lucrărilor de execuție la toate elemente ale conductei de gaze și asigurarea unei zone de protecție de 0,5 metri față de conductă cu interdicție de lucrări de săpătură, umplutură sau fundații.

Noile corpuri de iluminat vor fi alimentate din rețeaua existentă în zonă, și vor funcționa pe programul iluminatului stradal. Cei doi stâlpi noi de iluminat în parc vor fi montați pe poziția celor existenți.

**- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de;**

În apropierea amplasamentului nu există monumente istorice.

**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

**(i) date privind zonarea seismică;** Municipiul Sfântu Gheorghe se încadrează în zona seismică cu accelerația de vârf a terenului de  **$a_g = 0,20 \text{ g}$**  la un interval mediu de recurență de IMR=225 ani, și cu perioada de colț  **$T_c = 0,7 \text{ s}$** , conform P100-1/2013.

**(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**

Particularitățile geotehnice ale terenului conform studiului geotehnic anexat elaborat de către SC GEMINEX SRL (nr. proiect 1003/2016):

- pentru dimensionarea fundațiilor în orizontul de umplutură și în terenul natural subadiacent se poate calcula cu valoarea de bază ale presiunii convenționale de  $p_{conv} = 120 \text{ kPa}$ ;
- adâncimea de îngheț în zonă este la **-1,10 m** conform STAS 6054-85
- nivelul apei freatice poate fi interceptat la adâncimea de 4,50 m, și s-a stabilizat la **2,70 m** adâncime;

**(iii) date geologice generale;**

În urma investigațiilor geotehnice realizate s-a determinat succesiunea și caracteristicile geotehnice ale straturilor geologice. În urma forajului se poate constata că până la adâncimea de 4,50 m stratificația este alcătuită din pământuri dificile.

**(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Terenul de fundare a fost investigat cu un foraj geotehnic (FG-1) semimecanic cu șnec, diametru de 60 mm, cu adâncimea finală de 5,00 m, și un sondaj cu penetrometrul dinamic ușor tip DPL-10 de adâncime de 5,00 m.

Într-o grosime de 40 cm este situat un strat de sol vegetal. Între 0,40 și 1,80 m s-a interceptat un orizont de umpluturi din pământuri coezive probabil necompactate în mod controlat, cu vechimea de 35-40 ani, fără prezența de hidrocarburi. Pe intervalul de 1,80-4,50 m urmează terenul natural tot din pământuri coezive cu consistență spre moale. Din motive de prezență a apei sub presiune și datorită infiltrațiilor de hidrocarburi, proprietățile geomecanice ale pământului s-au alterat, reducând consistența stratului de teren. Sub adâncimea de 4,50 m până la talpa forajului de 5,00 m se situează un orizont grosier, necoeziv din nisip cu pietriș cu îndesare mijlocie.

Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde pentru fundația cu lățimea tălpii de 1 m, și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat la 2 m. Pentru alte lățimi de tălpi sau adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează aplicând corecțiile conform STAS 3300/2-85, anexa B.

**(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Conform studiului geotehnic anexat în funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcția se va încadra în categoria geotehnică 2, risc geotehnic moderat.

**(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

În funcție de condițiile litologice conform studiului geotehnic anexat elaborat de către SC GEMINEX SRL (nr. proiect 1003/2016), nivelul apei freatice poate fi interceptat la adâncimi variabile, însă nivelul static se situează la adâncimea de 2,70 m.

**3.2. – Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**

Beneficiarul dorește realizarea amenajării unui parc și amplasarea lucrării de artă, statuia poetului Petőfi Sándor. Se vor realiza plantări de diferite specii și înălțimi, se vor pava alei pietonale cu diferite materiale permeabile (macadam, pietriș, plăci de piatră tăiată pe substrat de nisip), se vor construi elemente de delimitare și ziduri de sprijin din blocuri de piatră tăiată, și se va asigura locuri de ședere integrate în contextul peisager. Prin formarea reliefului terasat înspre strada Zefirului, și legături pietonale în toate direcțiile ale căilor de circulație, se dorește asigurarea unui spațiu verde accesibil locuitorilor din zonă și celor în tranziție pe artera de circulație. Prin investiția prezentă cu elemente construite cât mai puține și cât mai integrate într-un context peisager, și prin accentul pus pe anturajul vegetal nou creat, în special prin plantarea arborilor de diverse specii dorim crearea unui masiv verde care își marchează prezența printre volumele construite multietajate.

Prezentul studiu de fezabilitate propune 2 scenarii de investiție cu diferite niveluri de impact asupra contextului.

**SCENARIUL 1** se caracterizează prin:

- amenajarea parcului prin terasarea terenului, prin realizarea aleilor, plantări de arbori, arbuști și plante perene,
- amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor,
- poate deveni o intervenție urbanistică, un gest de echilibrare între spații libere și cele construite, între diferite țesuturi urbane, și diferite cote de amenajare.

**SCENARIUL 2** se caracterizează prin:

- amenajarea parcului doar cu plante perene și schimbarea pavajului aleilor, fără plantări de arbori, fără intervenții asupra geometria terenului,
- amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor,
- nu crează legătură cu contextul urban, nu devine un gest urbanistic.

### 3.3. – Costurile estimative ale investiției:

Din suprafața totală a parcelei de 1522 m<sup>2</sup> există o parte de carosabil asfaltat menținut de 193,73 m<sup>2</sup>, astfel investiția propriu zisă se referă la 1328,27 m<sup>2</sup> de teren care se va reamenaja. Conform prețurilor existente pe piață la data de 06.06.2024, **scenariul 1** de amenajarea parcului rezultă într-un preț de **1 017,42 de RON/m<sup>2</sup>**, iar **scenariul 2** de amenajare rezultă în **902,29 de RON/m<sup>2</sup>**.

### 3.4. – Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic elaborat de PFA NAGY István (anexat)
- studiu geotehnic nr. 1003/2016. elaborat de GEMINEX SRL (anexat),
- studiu peisagistic
- susținere teoretică despre statuia propusă, cu detaliile tehnice ale lucrării, și fotografii ale machetei 1:1.

### 3.5. – Grafice orientative de realizare a investiției:

categoria de investiție / lucrare	anul 1.				anul 2.
	trimestre				
proiectare și autorizare SF, DTAC, PT, DE					
atribuirea lucrărilor de construcții					
lucrări de organizare de șantier					
amenajări exterioare					
lucrări de construcții					
asistență tehnică, diriginte de șantier					

lucrări construcții montaj (C+M)



alte cheltuieli de invest.



#### 4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ

##### 4.1. – Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Caracteristicile principale ale situației existente sunt următoarele. Obiectivul în cauză este o suprafață verde slab valorificată lângă calcanul blocurilor de locuință lipsită de o idee ordonatoare, alcătuită din două parcele identificate cu CF nr. 36692 Sf. Gheorghe de 752 m<sup>2</sup> și CF nr. 38628 Sf. Gheorghe de 770 m<sup>2</sup> cu folosință de curți construcții și căi de comunicații rutiere. Nu există construcții pe sit.

Prezenta investiție se concentrează pe amenajarea unui spațiu verde care poate deveni un gest urban, și astfel poate echilibra țesuturile urbane suprapuse de-a lungul dezvoltărilor din diferite epoci.

**Obiectivul general** al investiției este amenajarea unui parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor pe parcela dintre bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Zefirului.

**Obiectivul specific** este oferirea unui remediu urbanistic pentru țesuturile urbane deteriorate.

În parcul nou amenajat vor fi plantați arbori care formează un volum verde cu prezență în continuarea fațadei stradale a blocului de lângă situl de intervenție, arbori înșiruiți pe terasele largi dinspre casele individuale, arbuști și plante perene pe suprafețele verzi din interiorul parcelei. Prin amenajarea spațiilor de odihnă și așezarea cișmelei se dorește crearea unui punct de întâlnire, unui reper urban.

Prezenta analiză investigează **trei scenarii**.

**Scenariul de a nu face nimic:** Putem elimina acest scenariu din start datorită faptului că nu contribuie la strategiile de dezvoltare a regiunii și nu corespunde obiectivului general amenajare și amplasarea unei statuii.

**Scenariul 1. și Scenariul 2.** reprezintă două opțiuni de o calitate diferită, cu costuri de execuție diferite. Diferența între cele două variante constă în efortul de a deveni un gest urban sau nu, efort care merită depus cu ocazia amplasării statuii, având în vedere directiva Registrului Local al Spațiilor Verzi de a folosi rațional terenurile intravilane, pentru a regenera, a proteja și a îmbunătăți aceste spații și în principal pentru a servi la planificări urbane.

Având în vedere duratele normale de utilizare ale imobilelor din proiect, dar și standardele aplicabile în cazul evaluării proiectelor de investiții în cadrul acestei analize

financiare și economice, am considerat **o perioadă de referință de 15 ani**, recomandat și de Uniunea Europeană. Pe această perioadă se vor estima fluxurile financiare de venituri și cheltuieli, precum și fluxul financiar net. **Rata de actualizare** cu care se calculează **este de 8%**.

#### **4.2. – Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția:**

Putem identifica următoarele factori de risc antropici și naturali:

**Riscul demografic:** tendința actuală de scădere a populației poate cauza reducerea numărului de utilizatori. Totuși indiferent de numărul utilizatorilor, un spațiu verde amenajat contribuie la creșterea calității aerului, prin suprafețe umbrite, suprafețe evaporative, care cresc confortul termic într-un mediu urban.

**Riscul instituțional:** nu este cazul. Un oraș mereu are nevoie de parcuri amenajate de orice scară.

**Riscul climatic:** schimbările climatice pot crea un mediu meteorologic schimbător și mai cald. Tocmai pentru diminuarea efectelor negative propunem plantarea a cât mai diverse specii de plante potrivite pentru climatul regional, prin arbori înalți putem crea suprafețe umbrite, prin suprafețe de plante perene și gazon putem obține suprafețe evaporative, respectiv prin amplasarea unei cișmele stradale putem reduce consumul de plastic.

#### **4.3. – Analiza utilităților și analiza de consum:**

Pe amplasamentul studiat există rețea de iluminat stradal, la care se va lega iluminatul nou al parcului care constă din doi stâlpi de iluminat de parc pe poziția a două corpuri existente, un reflector montat pe un stâlp de iluminat stradal existent și opt spoturi încastrate în pereții micilor ziduri de sprijin. Se propun noi consumatori de apă prin amplasarea cișmelei stradale și prin sistemul de irigare.

Cheltuielile de consum sunt prezentate în tabelurile de mai jos.

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții**

##### **a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse**

Amenajarea unui parc în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe aduce un nou punct de reper pentru evenimentele sociale ale locuitorilor. Amplasarea statuii nu este doar o prezentare publică a unei lucrări de artă, ci poate deveni spațiul de întruniri comemorative. Proiectul de investiții favorizează accesibilitatea persoanelor cu dizabilități locomotorice, aleile dinspre bulevardul 1 Decembrie 1918 sunt la aceeași cotă cu trotuarul existent, legătura cu carosabilul se realizează printr-o rampă.

##### **b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

Întreținerea parcului se va realiza prin serviciul municipal de întreținere a spațiilor verzi.

##### **c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

Prin investiția prezentă cu elemente construite cât mai puține și cât mai integrate într-un context peisager, și prin accentul pus pe anturajul vegetal nou creat, în special prin plantarea arborilor de diverse specii dorim crearea unui masiv verde care își marchează prezența printre volumele construite multietajate. Diversitatea plantelor propuse se poate consulta în lista peisagistică anexată. Emisia de CO<sub>2</sub> în timpul execuției este semnificativ redusă prin utilizarea materialelor primare precum lemn, piatră tăiată, macadam. În timpul funcționării putem vorbi de

##### **d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextual natural și antropic în care acesta se integrează, după caz**

Se vor menține suprafețele verzi conform Registrului Local al Spațiilor Verzi din municipiu, și se va crește diversitatea speciilor de plante.

Nu se așteaptă la creșterea traficului rutier din cauza realizării investiției. Vor fi menținute locurile de parcare amenajate existente la sud-estul parcelei. Se așteaptă la creșterea traficului pietonal datorită funcțiunii destinate locuitorilor.

Lucrările de execuție pot desfășura în limitele incintei deținute de titular. Materialele de construcții vor fi depozitate pe lot. În cazul în care executantul dorește să

ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe.

Gestionarea deșeurilor atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi efectuată pe baza unui contract de salubritate.

#### **4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:**

Analiza cererii de bunuri și servicii, precum și justificarea dimensionării obiectivului este prezentat în detaliu la punctele 2.3. și 2.4..

#### **4.6. – Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:**

În cadrul analizei financiare este utilizat metoda fluxurilor de numerar actualizat, prin compararea veniturilor și costurilor aferente celor două variante. Fluxurile financiare previzionate vor fi exprimate în termeni nominali, ceea ce presupune luarea în considerare a efectelor inflației prognozate, și vor fi actualizate cu o rată exprimată tot în termeni nominali.

Analiza financiară se axează pe evaluarea beneficiilor și costurilor proiectului din perspectiva valorilor monetare, pentru a obține indicatori care să reflecte valoarea proiectului.

Un aspect important este existența unui decalaj între momentul în care se realizează cheltuielile pentru investiție și perioada în care se manifestă efectele economice ale investiției. În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare, care în cadrul acestei investiții este de 8%.

$$a = 1/(1+i)^t; \quad t = 1 \rightarrow n \quad a = \text{factorul de actualizare}; \quad t = \text{număr de ani.}$$

Indicatorii cel mai des utilizați în cadrul analizei cost-beneficiu sunt:

- valoarea financiară actuală netă (VANF);
- rata internă de rentabilitate financiară (RIRF);

Analiza financiară efectuată a ținut seama de următoarele principii generale:

- luarea în considerare a unei durate de utilizare, care să fie economic viabilă și destul de lungă pentru a se putea evalua impactul acesteia pe termen mediu și lung;
- sunt luate în considerare numai intrările și ieșirile de numerar (fluxurile nemonetare sunt excluși din analiză);



- calculul fluxurilor de numerar este bazată pe metoda incrementală, adică pe diferența dintre beneficiile și costurile alternativei cu proiect și cele aferente alternativei fără proiect;

- proiectul să conțină informațiile necesare pentru aplicarea metodelor de analiză;

- moneda utilizată pentru calcule este RON;

- rata de actualizare folosit este 8%;

- prețurile să fie evaluate pentru fiecare resursă folosită;

- planificarea financiară trebuie să arate că proiectul nu prezintă riscuri legate de insuficiența finanțării, sincronizarea intrărilor și ieșirilor de capital fiind esențială pentru implementarea proiectului;

În continuare este prezentat estimarea cheltuielilor și a veniturilor. Cheltuielile fiind estimate și actualizate pe baza unei rate nominale calculate luând în seamă și prognozele cu privire la rata inflației publicat de BNR. Pe perioada de 15 de ani s-a considerat că rata de inflație medie va fi de 3,3% (ținta de inflație propus de Banca Națională a României este de 2,5%, considerăm pe baza evoluției economice actuale că valoarea reală a inflației va crește). La estimarea acestei medii s-a pornit din raportul Comisiei Naționale de Prognoză: ([www.cnp.ro](http://www.cnp.ro)) și ținta de inflație a BNR.

În fundamentarea costurilor în cadrul analizei financiare a fost utilizat valori cu TVA.

Având în vedere că obiectul investiției este reabilitarea, amenajarea și modernizarea unei instituții publice, unitate negeneratoare de venituri economice, pentru fundamentarea calculelor au fost considerate beneficiile cuantificabile monetar. La estimarea cheltuielilor s-au avut în vedere următoarele:

- cursul valutar folosit la calcularea valorilor exprimate în EUR a fost de 4,9773 RON/EUR, curs INFOREURO, 06. 2024,

- creșterea prețurilor purtătoare de energie electrică și carburanți este de 5%/an,

- creșterea serviciilor de apă și ape uzate, salubritate vor crește cu 2,5% anual.

În continuare este prezentat fluxul de numerar și indicatorii financiari al investiției pentru cele două variante.

Scenariul 1 (mii lei cu TVA)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
<b>Cheltuieli privind investiția</b>																
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	137,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	36,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru investiția de bază	1.011,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	165,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli cu investiție</b>	<b>1.351,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Venituri din bugetul de stat și bugetul local</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuții salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Furnituri de birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiale pt. curățenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălzit, iluminat, forța motrică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apă, canal și salubritate	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12	13	13
Carburanți și lubrifianți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piese de schimb	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	8	8	8	9
Alte bunuri și servicii	56	58	60	62	65	67	69	71	73	76	79	82	85	88	90	94
Reparații curente	2	2	10	2	2	10	2	2	14	2	89	3	3	15	15	3
Hrană	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunuri de natura ob.inv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deplasări, detașări, transferări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pregătire profesională	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Protecția muncii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total plăți</b>	<b>70</b>	<b>72</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>92</b>	<b>86</b>	<b>89</b>	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>187</b>	<b>104</b>	<b>108</b>	<b>123</b>	<b>126</b>	<b>119</b>
<b>Flux de numerar</b>	<b>-1.421,42</b>	<b>-72</b>	<b>-82</b>	<b>-78</b>	<b>-81</b>	<b>-92</b>	<b>-86</b>	<b>-89</b>	<b>-104</b>	<b>-95</b>	<b>-187</b>	<b>-104</b>	<b>-108</b>	<b>-123</b>	<b>-126</b>	<b>-119</b>

Scenariul 2 (mii lei cu TVA)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
<b>Cheltuieli privind investiția</b>																
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	137,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	36,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru investiția de bază	858,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	165,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli cu investiție</b>	<b>1.198,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Venituri din bugetul de stat și bugetul local</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cheltuieli salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuții salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Furnituri de birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiale pt. curățenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălzit, iluminat, forța motrică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apă, canal și salubritate	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12	13	13
Carburanți și lubrifianți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piese de schimb	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	8	8	8	9
Alte bunuri și servicii	56	58	60	62	65	67	69	71	73	76	79	82	85	88	90	94
Reparații curente	2	2	10	2	2	10	2	2	14	2	89	3	3	15	15	3
Hrană	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunuri de natura ob.inv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deplasări, detașări, transferări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pregătire profesională	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Protecția muncii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cheltuieli</b>	<b>70</b>	<b>72</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>92</b>	<b>86</b>	<b>89</b>	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>187</b>	<b>104</b>	<b>108</b>	<b>123</b>	<b>126</b>	<b>119</b>
<b>Flux de numerar</b>	<b>-1.268,49</b>	<b>-72</b>	<b>-82</b>	<b>-78</b>	<b>-81</b>	<b>-92</b>	<b>-86</b>	<b>-89</b>	<b>-104</b>	<b>-95</b>	<b>-187</b>	<b>-104</b>	<b>-108</b>	<b>-123</b>	<b>-126</b>	<b>-119</b>

$VNAF = C_t + \sum (C_t / (1+r)^t)$  unde  $t$  reprezintă anul  $t$  iar  $r$  este factorul de actualizare cea recomandată de UE. Valoarea Actualizată de Netă a Fluxurilor Financiare trebuie să fie pozitivă pentru ca proiectul să fie considerat economic viabil.

RIRF este definită ca fiind rata dobânzii (rata de actualizare) care determină o valoare zero pentru valoarea netă actualizată financiară a investiției.

mii lei	Scenariul 1	Scenariul 2
VNAF	<b>-2.254,66</b>	<b>-2.101,73</b>
RIRF	neinterpretabilă	neinterpretabilă
B/C	neinterpretabilă	neinterpretabilă

Valorile RIRF în cazul scenariul 1 și 2 nu pot fi interpretate. Valorile negative a indicatorilor VNAF presupun că investiția trebuie susținut din fonduri publice și din fonduri europene. Valoarea negativă a indicatorului VNAF era de așteptat având în vedere că investiția nu este generatoare de venituri, trebuie de astfel menționat și faptul că investiția prezintă beneficii economice, sociale și beneficii de mediu.

#### **4.7. – Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate (Cap. 5.6.d din conținutul cadru al DALI):**

Analiza economică are la baza analiza financiară aplicată asupra fluxurilor de numerar și presupune aplicarea unor corecții pentru identificarea tuturor aspectelor. În legătură de corecții fiscale trebuie să identifice TVA și taxele cu autorizații/avize/acorduri, care afectează investiția. În acest caz valoarea corecției este 171.339,14 lei (reprezentând TVA) și 9.468,74 lei (taxe avize și acorduri). Valoarea corectată a investiției este 892.316,22 lei. Corecții ale externalităților realizează identificarea beneficiilor și costurilor recepționate de ceilalți participanți din viața socială. Prin realizării investiției, se vor evidenția beneficii precum creșterea numărului de atracții și spațiilor verzi pe locuitor, creșterea valorii imobiliare în zonă, atragerea vizitatorilor și turiștilor, ceea ce poate duce la venituri suplimentare pentru afaceri locale. Prin dezvoltarea parcului urban, impactul asupra mediului este pozitiv. În perioada de execuție, nu se vor înregistra poluări semnificative ale mediului. În perioada de după implementare se va genera o reducere a poluării aerului și respectiv o reducere a zgomotului în zonă.

Prin analiza economică a investiției trebuie să se determine consumul anual de apă al sistemului de irigație. Într-un an, vor fi în medie 200 de zile de irigare, cu un consum zilnic de 3 litri de apă. În total, într-un an, se vor consuma 600 de mc de apă. Consumul anual de apă al sistemului de irigații nu ar fi semnificativ mai mic în cazul alegerii celui

de-al doilea scenariu.

Principalii indicatori al analizei economice sunt prezentate în tabelul următor:

	Scenariul 1	Scenariul 2
VANE		
RIRE	neinterpretabilă	neinterpretabilă
B/C	neinterpretabilă	neinterpretabilă

Din datele de mai sus se poate observa că scenariul 2 este mai bun din punct de vedere economic, totuși, un dezavantaj major al acestui scenariu este lipsa unei legături cu contextul urban, spre deosebire de primul scenariu, care, prin amenajarea teritoriului și prin plantarea arborilor, arbuștilor și plantelor perene generează o intervenție urbanistică ce echilibrează armonios spațiile libere cu cele construite. Valorile RIRE și B/C nu sunt interpretabile la aceste valori. Trebuie menționat faptul că investiția necesită susținere financiară pentru a fi realizat.

## Analiza economică pentru sceanriul 1

(mii lei cu TVA)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Cheltuieli privind investiția	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	137,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	36,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru investiția de bază	1.011,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	165,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli cu investiție	1.351,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din bugetul de stat și bugetul local	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuții salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Furnituri de birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiale pt. curățenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălzit, iluminat, forța motrică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apă, canal și salubritate	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12	13	13
Carburanți și lubrifianți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piese de schimb	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	8	8	8	9
Alte bunuri și servicii	56	58	60	62	65	67	68	71	73	76	79	82	85	88	90	94
Reparații curente	2	2	10	2	2	10	2	2	14	2	89	3	3	15	15	3
Hrană	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunuri de natura ob.inv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deplasări, detașări, transferări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pregătire profesională	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Protecția muncii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plăți	70	72	82	78	81	92	86	89	104	85	187	104	108	123	126	119
Valoarea reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.498
Flux de numerar	-1.421,42	-72	-82	-78	-81	-92	-86	-89	-104	-85	-187	-104	-108	-123	-126	12.379

## Analiza economică pentru sceanriul 2

(mii lei cu TVA)	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Cheltuieli privind investiția	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	137,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	36,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru investiția de bază	858,94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	165,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli cu investiție	1.198,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din bugetul de stat și bugetul local	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribții salariale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Furnituri de birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiale pt. curățenie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălzit, iluminat, forța motrică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apă, canal și salubritate	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12	13	13
Carburanți și lubrifianți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Piese de schimb	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	8	8	8	9
Alte bunuri și servicii	56	58	60	62	65	67	68	71	73	76	79	82	85	88	90	94
Reparații curente	2	2	10	2	2	10	2	2	14	2	89	3	3	15	15	3
Hrană	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bunuri de natura ob.inv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deplasări, detașări, transferări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pregătire profesională	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Protecția muncii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plăți	70	72	82	78	81	92	86	89	104	85	187	104	108	123	126	119
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.706
Flux de numerar	-1.268,49	-72	-82	-78	-81	-92	-86	-89	-104	-85	-187	-104	-108	-123	-126	7.587

#### 4.8. – Analiza de senzitivitate:

Deoarece valoarea totală a investiției nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, nu trebuie întocmită analiză de senzitivitate.

#### 4.9. – Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Managementul riscului presupune următoarele etape: identificarea riscului, analiza acestuia și reacția la risc.

1. Identificarea riscului se realizează prin liste de control și o matrice de evaluare a riscurilor.

2. Prin analiza de risc se stabilesc prioritățile alocării resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor.

3. Reacția la risc înseamnă acțiuni și măsuri pentru reducerea, eliminarea sau transferul riscului. Riscul apare atunci când un eveniment se produce cu siguranță, dar rezultatul acestuia este incert, sau când atât evenimentul, cât și efectele sale sunt incerte.

Literatura distinge diferite tehnici de management al riscurilor. Printre acestea se numără modificările planurilor pentru a evita apariția riscului, transferul riscului către o terță parte (de exemplu prin garanții sau asigurări), tehnici care vizează reducerea probabilității și/sau a impactului negativ al riscurilor, precum și elaborarea unor planuri de rezervă pentru gestionarea riscurilor în cazul în care acestea se materializează.

În cadrul proiectului propus matricea riscurilor este prezentată mai jos:

Tip de risc	Elementele riscului	Acțiune Corectivă	Metoda Eliminare
Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix și garanții
Obținerea finanțării	Riscul că beneficiarul să nu obțină finanțarea din fonduri structurale	Diminuare risc	Beneficiarul va studia documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație
Costuri suplimentare	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garanții



	întreținere datorită execuției lucrărilor		
Un nivel scăzut de atractivitate	Riscul că oamenii să nu aprecieze noul spațiu creat și chiar să îl vandalizeze, ceea ce ar împiedica realizarea beneficiilor	Eliminare risc	Organizarea de evenimente publice și o campanie de promovare activă a investiției în zonă
Lipsa unei creșteri a prețurilor la imobiliare în zonă	Riscul de a implementa proiectul fără sprijinul comunității locale privind importanța zonei	Diminuare risc	Promovarea intensă a zonei și încurajarea tinerilor să se stabilească în acea regiune
Prețurile materialelor	Riscul că prețurile materialelor să crească în perioada de execuție	Eliminare risc	Încheierea unor contracte ferme de aprovizionare și execuție cu termene de livrare sub 12 luni

## 5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

### 5.1. – Comparația scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Avantajele scenariului 1.:

- amenajarea parcului prin terasarea terenului, și prin realizarea aleilor,
- plantări de vegetație diversă: arbori, arbuști și plante perene,
- utilizarea materialelor durabile și de calitate superioară, pentru o amortizare mai lentă a investiției,
- amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor,
- poate deveni o intervenție urbanistică, un gest de echilibrare între spații libere și cele construite, între diferite țesuturi urbane, și diferite cote de amenajare.

Dezavantajele scenariului 1.:

- costuri de execuție mai ridicate decât în scenariul 2.

Avantajele scenariului 2.:

- amenajarea parcului doar cu plante perene și schimbarea pavajului aleilor, fără plantări de arbori, fără intervenții asupra geometria terenului,

- amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor,

Dezavantajele scenariului 2.:

- nu crează legătură cu contextul urban, nu devine un gest urbanistic.

## 5.2. – Selectarea și justificarea scenariului optim, recomandat:

Având în vedere că cele două varinate propuse diferă din punct de vedere financiar, urbanistic și privind aspectul, totuși, factorul decisiv trebuie să fie impactul urbanistic propus, care cu ocazia amplasării unei statui creează nu doar un anturaj vegetal pentru opera de artă, ci devine un reper urbanistic și un gest urban prin care dezvoltările urbane pot avea o relație echilibrată. **Astfel alegem scenariul 1 ca scenariu optim care face toate eforturile necesare pentru a conforma cerințelor.**

## 5.3. – Descrierea scenariului optim, recomandat privind:

### a) obținerea și amenajarea terenului;

Situl studiat de 1522 m<sup>2</sup> compus din două parcele identificate cu CF nr. 36692 Sf. Gheorghe de 752 m<sup>2</sup> și CF nr. 38628 Sf. Gheorghe de 770 m<sup>2</sup> se află în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, în administrarea Consiliului Local al municipiului Sf. Gheorghe.

Proiectul de față reprezintă de fapt amenajarea terenului.

### b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Deși nu este necesar funcționării parcului alimentarea cu gaze naturale, există o conductă de distribuție de gaze naturale, pozată subteran, în partea de vest a terenului asupra căreia sunt impuse măsurile de siguranță pentru protejarea conductei.

Noile corpuri de iluminat vor fi alimentate din rețeaua existentă în zonă, și vor funcționa pe programul iluminatului stradal. Cei doi stâlpi noi de iluminat în parc vor fi montați pe poziția celor existenți.

Se propun noi consumatori de apă prin amplasarea unei cișmele stradale și prin sistemul de irigare. Acestea vor fi legați la conductele de alimentare de apă și de canalizare care se găsesc în zonă.

### c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Se dorește amenajarea unui parc și amplasarea lucrării de artă, statuia poetului Petőfi Sándor. Se vor realiza plantări de diferite specii și înălțimi, se vor pava alei pietonale cu diferite materiale permeabile (macadam, pietriș, plăci de piatră tăiată pe substrat de nisip), se vor construi elemente de delimitare și ziduri de sprijin din blocuri de piatră tăiată, și se va asigura locuri de ședere integrate în contextul peisager. Prin formarea reliefului terasat înspre strada Zefirului, și legături pietonale în toate direcțiile ale căilor de circulație, se dorește asigurarea unui spațiu verde accesibil locuitorilor din zonă și celor în tranziție pe artera de circulație. Prin investiția prezentă cu elemente construite cât mai puține și cât mai integrate într-un context peisager, și prin accentul pus pe anturajul vegetal nou creat, în special prin plantarea arborilor de diverse specii dorim crearea unui masiv verde care își marchează prezența printre volumele construite multietajate.

Caracteristicile lucrărilor propuse:

- funcțiunea propusă: **parc și statuie**
- dimensiunile maxime: **53,64 m x 40,27 m; 1 m x 1 m**
- suprafață construită propusă: **neschimbată**
- suprafață carosabilă menținută: **neschimbată**
- s. verde/permeabilă propusă: **1 187,75 m<sup>2</sup>**
- alei pavate, zid de sprijin, borduri: **140,52 m<sup>2</sup>**
- procent de ocuparea terenului: **0 %**
- coeficient de ocuparea terenului: **0**
- **arbori păstrați:** **3 bucăți**
- **arbori plantați:** **29-30 bucăți**

**Sistemul constructiv:** după lucrările de terasare și săparea terenului se vor executa următoarele lucrări de construcție:

- se vor turna fundații continue sub ziduri de sprijin și sub muchiile treptelor,
- se vor turna elevații din beton armat pentru ziduri de sprijin,
- se va turna un bloc de fundație pentru statuie,
- se va zidi blocuri de piatră tăiată de dimensiune 95x35x15,
- se va realiza pavaje din plăci de piatră tăiată,
- se vor realiza alei din macadam,
- se vor monta bănci din grinzi de lemn,
- se va monta o cișmea stradală îmbrăcată în zidărie de piatră,
- se vor planta 29-30 arbori, gard viu, arbuști și plante perene,
- se va amplasa statuia poetului Petőfi Sándor.

#### **Finisaje și confecții exterioare**

Blocurile de piatră vor fi șlefuiți, se vor lipi cu mortar special, elastic, potrivit pentru zidării aparente în vederea evitării depunerilor de săruri. Macadamul se va compacta.

Grinzile de lemn vor fi impregnați și tratați cu ulei cerat cu filtru uv. Structurile de lemn vor fi montați cu ajutorul unor conectoare metalice termozincate.

#### **Alimentarea cu apă**

Se propun noi consumatori de apă prin amplasarea unei cișmele stradale și prin sistemul de irigare pentru plante.

#### **Canalizare**

Cișmeaua stradală se va lega la rețeaua de canalizare din zonă.

Capacele căminelor de canalizare existente pe sit vor fi schimbate, un cămin de canalizare se va reduce la dimensiunea de 60x60 cm.

#### **Instalații electrice**

Noile corpuri de iluminat vor fi alimentate din rețeaua existentă în zonă, și vor funcționa pe programul iluminatului stradal. Cei doi stâlpi noi de iluminat în parc vor fi montați pe poziția celor existenți. Se va monta un reflector pe un stâlp de iluminat stradal existent și opt spoturi încastate în pereții micilor ziduri de sprijin.

#### **d) probe tehnologice și teste;**

Se recomandă efectuarea următoarelor teste în faza de construire:

- proba tuturor instalațiilor.

#### **5.4. – Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

##### **a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

- valoarea totală a obiectului de investiții, inclusiv TVA	1 912 030,11 lei
- din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	1 073 124,10 lei
- valoarea totală a obiectului de investiții, fără TVA	1 611 283,45 lei
- din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	901 784,96 lei

##### **b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

- suprafața parcelei:	1 522 m <sup>2</sup>
- suprafață carosabilă menținută:	193,73 m <sup>2</sup>
- suprafață verde sau permeabilă (macadam)	1187,75 m <sup>2</sup>
- suprafață pavată sau borduri:	140,52 m <sup>2</sup>

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții;**

**- nu este cazul**

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni;**

**9 luni**

**5.5. – Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Nu este cazul.

**5.6. – Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Investiția va fi finanțată din surse proprii din bugetul Municipiului Sfântu Gheorghe.

DEVIZ GENERAL

la obiectivului de investiții  
AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA <sup>2)</sup>	TVA <sup>2)</sup>	VALOARE CU TVA <sup>2)</sup>
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	2.1. Branșament de apă	9871,82	1875,65	11747,47
	2.2. Racord de canalizare	2289,35	434,98	2724,33
	TOTAL CAPITOL 2	12161,17	2310,62	14471,79
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.1. Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (releveu)	0,00	0,00	0,00
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBȚINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	1000,00	190,00	1190,00
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE	23192,00	4406,48	27598,48
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de pref fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	7396,80	1405,39	8802,19
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	3698,40	702,70	4401,10
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	4700,00	893,00	5593,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7396,80	1405,39	8802,19
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	18488,03	1431,21	8963,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2055,00	390,45	2445,45
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1644,00	312,36	1956,36
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze determin.	411,00	78,09	489,09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10955,36	2081,52	13036,88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5477,68	1040,76	6518,44
	TOTAL CAPITOL 3	45680,03	6597,69	41322,37
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	1051054,37	199700,33	1250754,70
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	1039,75	197,55	1237,30
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	93345,85	17735,71	111081,56
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1145439,97	217633,59	1363073,56

CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	31280,28	5943,25	37223,53
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	31280,28	5943,25	37223,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	23554,01	0,00	23554,01
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	5477,68	0,00	5477,68
	5.2.3. Cota af. ISC pt. conf. st. și pt. aut. lucr. de const.	1095,54	0,00	1095,54
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5477,68	0,00	5477,68
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desf.	11503,12	0,00	11503,12
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	119928,12	22786,34	142714,46
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		175262,41	28824,59	204087,00
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	CHELTUIELI AF. MARJEI DE BUGET 25% DIN CAP. STABILITE	308640,36	58641,67	367282,03
7.2	CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPL. PT. AJUST. DE PREȚ	251973,18	47874,90	299848,08
TOTAL CAPITOL 7		560613,54	106516,57	667130,11
TOTAL GENERAL		1939157,13	361883,06	2301040,19
DIN CARE C + M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )		1095535,57	208151,75	1303687,32

<sup>2)</sup> în prețuri la data de 25.02.2025.; 1 euro = 4,9773 lei (curs BNR)

Data: 25. 02. 2025.

Beneficiar:

Întocmit:

DEVIZUL OBIECTULUI

AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR

O.1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA <sup>2)</sup>	TVA <sup>2)</sup>	VALOARE CU TVA <sup>2)</sup>
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
	4.1.1.a Terasamente (amenajări exterioare arhitecturale)	890854,01	169262,26	1060116,27
	4.1.1.b Terasamente (peisagistică)	92139,57	17506,52	109646,09
	4.1.2. Structură	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalații electrice	17562,40	3336,86	20899,26
	4.1.5. Sistem de irigați automatizat	50498,39	9594,69	60093,08
	TOTAL I - SUBCAPITOLUL 4.1	1051054,37	199700,33	1250754,70
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	1039,75	197,55	1237,30
	4.2.1 Montaj utilaje	1039,75	197,55	1237,30
	TOTAL II - SUBCAPITOLUL 4.2	1039,75	197,55	1237,30
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	93345,85	17735,71	111081,56
	4.3.1 Utilaje	93345,85	17735,71	111081,56
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - SUBCAPITOLELE 4.3+4.4+4.5+4.6	93345,85	17735,71	111081,56
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1145439,97	217633,59	1363073,56

<sup>2)</sup> în prețuri la data de 10.06.2024.; 1 euro = 4,9773 lei (curs BNR)

Data: 25. 02. 2025.

Beneficiar:

Întocmit:



**DEVIZ FINANCIAR****DF**

PT. CHELTUIELI DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ, STUDII, EXPERTIZE ȘI ALTE CHELTUIELI

DENUMIRE	VALOARE	OBSERVAȚII	COTĂ
<b>3.1 STUDII</b>	<b>3000,00</b>		
3.1.1 STUDII DE TEREN	3000,00		
STUDIU TOPOGRAFIC	1320,00	estimat	
STUDIU GEOTEHNIC	1680,00	estimat	
3.1.2 RAP. PRIVIND IMPACTUL AS. MEDIULUI	0,00		
3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE - RELEVU	0,00		
<b>3.2 DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.</b>	<b>1000,00</b>		
CONF. METODOLOGIE	1000,00	estimat	
<b>3.3 EXPERTIZARE TEHNICĂ</b>	<b>0,00</b>		
EXPERTIZĂ TEHNICĂ	0,00	nu este cazul	
<b>3.4 CERTIF. PERF. ENERG. ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.</b>	<b>0,00</b>		
AUDIT ENERGETIC	0,00	nu este cazul	
CERTIF. ENERGETICĂ LA TERMINAREA LUCR.	0,00	nu este cazul	
<b>3.5 PROIECTARE</b>	<b>23192,00</b>		
3.5.1 TEMĂ DE PROIECTARE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DEVIZ GENERAL	7396,80	conform contract	
3.5.4 DOC. NECESARE OBTINERII AV./AC./AUT.	3698,40	conform contract	
3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ A PROIECTULUI	4700,00	conform ofertă	
3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	7396,80	conform contract	
<b>3.6 ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE</b>	<b>0,00</b>		
	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
<b>3.7 CONSULTANȚĂ</b>	<b>0,00</b>		
3.7.1 MANAGEM. DE PR. PT. OBIECTIVUL DE INV.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
<b>3.8 ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>18488,03</b>		
3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	1644,00	conform contract	
3.8.1.2 PT. PARTICIP. PR. LA FAZELE PR. DE CONTROL	411,00	conform contract	
3.8.2 DIRIGENȚIE DE ȘANTIER	10955,36	% din valoarea C+M	1,00%
3.8.3 COORDONATOR SSM	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
<b>5.1 ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>	<b>31280,28</b>		
5.1.1 ORG. LUCR. CONSTRUCȚII	31280,28	conform deviz	
5.1.2 CHELT. CONEXE ORGANIZĂRII	0,00	% din valoarea C+I	0,00%

<b>5.2 COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>	<b>23554,01</b>		
5.2.1 COMIS. ȘI DOB. AF. CREDITULUI BĂNCII FIN.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
5.2.2 COTA ISC PT. CONTROL	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.3 COTA ISC PT. AUTORIZARE	1095,54	% din valoarea C+M	0,10%
5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOC. A CONST. - CSC	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.5 TAXE PT. AC., AV. ȘI AUT. DE CONST./DESF.	11503,12	% din valoarea C+M	1,05%
<b>5.3 CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE</b>	<b>119928,12</b>		
	119928,12	1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	10,0%
<b>5.4 CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE</b>	<b>500,00</b>		
	500,00	estimat	
<b>6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>	<b>0,00</b>		
6.1 PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
6.2 PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
<b>7 CHELT. AF. MARJEI DE BUGET ȘI PT. CONST. REZERVEI DE</b>	<b>560613,54</b>		
7.1 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25%	308640,36	% din val. subcap. stabilite	25,00%
7.2 CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPLEM.	251973,18	% din valoarea C+M	23,00%

## **6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **6.1. – Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Anexat.

### **6.2. – Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Anexat.

### **6.3. – Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

Anexat.

### **6.4. – Avize conforme privind asigurarea utilităților**

Anexate.

### **6.5. – Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Anexat.

### **6.6. – Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluții tehnice**

Anexate.

## **7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI**

### **7.1. – Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Entitatea responsabilă de implementarea investiției este MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, care va asigura și cheltuielile de întreținere pe parcursul exploatării parcului.

### **7.2. – Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare (Cap. 5.3 din conținutul cadru al DALI)**

- durata de implementare: 15 luni
- durata de execuție: 9 luni

Eșalonarea investiției (valoare totală / C+M):

- valoarea investiției: 1 912 030,11 lei / 1 073 124,10 lei inclusiv TVA.

Finanțarea investiției se va face din sursele proprii.

### **7.3. – Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Pentru maximizarea rezultatelor previzionate, proiectul de investiții se va derula respectând 4 etape necesare obținerii rezultatelor scontate.

Etapa 1. – Planificarea și organizarea proiectului: Această etapă presupune estimarea riguroasă privind duratele și costurile activităților, planificarea activităților și resurselor, stabilirea metodelor de monitorizare, evaluare și control, identificarea riscurilor etc. Această etapă a început odată cu formularea ideii de investiție, continuă cu pregătirea proiectului și va include pregătirea procedurilor de achiziție a bunurilor/serviciilor/lucrărilor necesare pentru implementarea proiectului.

Etapa 2. – Execuția proiectului: După finalizarea procedurilor de achiziție, echipa de management a proiectului va trece la implementarea efectivă a proiectului. Principalele atribuții avute în vedere vizează coordonarea și supervizarea activităților, monitorizarea și controlul, asigurarea comunicării între toți actorii implicați. Controlul costurilor și încadrarea în duratele planificate, cu scopul de a diminua diferențele și abaterile identificate va fi o activitate prioritară a acestei etape.

Etapa 3. – Încheierea proiectului: Această etapă se referă la încheierea procedurilor administrative legate de proiect (inclusiv raportarea, auditul final al proiectului și activitatea de informare a publicului larg cu privire la rezultatele proiectului).

Etapa 4. – Monitorizarea proiectului: evaluarea modului de implementare a proiectului, procedurile de evaluare internă, concretizate prin rapoarte către managerul

de proiect, vor urmări gradul de îndeplinire a obiectivelor și de atingere a rezultatelor proiectului, prin analiza implementării fiecărei activități, a graficului de activități și acțiuni.

#### **7.4. – Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Pentru asigurarea capacității manageriale, se formează o echipă de management al proiectului, responsabil de anumite aspecte ale proiectului. Echipa de management al proiectului va fi coordonat de:

- Toth-Birtan Csaba, manager de proiect

Pentru a se preîntâmpina orice neclaritate sau dificultate care ar putea apărea în timpul implementării proiectului se va avea în vedere un control preventiv constant cu scopul utilizării optime și în cele mai bune condiții a fondurilor nerambursabile. Pentru buna desfășurare a proiectului, vor fi monitorizate și evaluate permanent:

- stadiul realizării proiectului
- analiza riscurilor
- corectitudinea și legalitatea activităților

Acțiuni ale echipei de management:

- planificarea și controlul proiectului
- raportarea eventualelor erori apărute în timpul proiectului și identificarea unor soluții pentru corectarea acestora
- gestionarea activităților proiectului pentru a asigura alinierea rezultatelor la obiectivele organizației agreeate inițial
- gestionarea costurilor proiectului, a timpului și resurselor
- asigurarea alocării și implicării resurselor conform planului de proiect agreeat
- gestionarea comunicării dintre utilizatori, management și finanțator
- întocmirea documentelor necesare în conformitate cu metodologia de proiect agreeată
- organizarea și participarea la ședințe periodice și extraordinare pe parcursul derulării proiectului.

### **8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Suprafața verde dintre bulevardul 1 Decembrie 1918 și strada Zefirului, un spațiu urban nevalorificat, fără un concept ordonator necesită reamenajare, prin care se va obține o insulă verde echilibrată lângă calcanul blocului de locuințe, în fața caselor

individuale detașate, un loc pentru întâlniri în cadru natural și un spațiu de amplasare a unui obiect de artă. Municipiul Sfântu Gheorghe dorește să investească în revalorificarea acestui spațiu urban cu potențial ridicat. Astfel, obiectivul general al proiectului este realizarea unui parc și delimitarea zonei de protecție a lucrării de artă de for public. Amplasamentul de pe parcelele cu nr. cadastral 36692 de 752 m<sup>2</sup> și nr. cadastral 38628 de 770 m<sup>2</sup> din Sf. Gheorghe este în proprietatea beneficiarului, Municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv este în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Pentru îndeplinirea obiectivului general, beneficiarul dorește realizarea următoarelor lucrări conform scenariul optim, recomandat:

- amenajarea unui parc cu alei pietonale, bănci, cișmea stradală, vegetație bogată și amplasarea statuii din bronz a poetului Petőfi Sándor.

Sf. Gheorghe, 11. 06. 2024.

Întocmit de:

arh. B. KÖLLŐ Ágnes

Șef proiect:

arh. TÖRÖK Áron Lóránt

## ANEXE

Certificat de urbanism nr. 258. din 28. 05. 2024. și avizele de principiu

Extras CF nr. 36692. și 38628., Sf. Gheorghe

Ridicare topografică

Studiu geotehnic

Documentație fotografică a sitului studiat

Susținerea teoretică despre statuia propusă

Imagini cu macheta statuii propuse

Curriculum vitae a sculptorului

# PIESE DESENATE

Plan de încadrare (1:5000)	A-01
Plan de situație (1:500)	A-02
Plan general (1:200)	A-03
Secțiuni 1-1, 2-2 (1:200)	A-04
Elevație din strada 1 Decembrie 1918 (1:200)	A-05
Elevație din strada Zefirului (1:200)	A-06
Vizualizări (perspective și fotomontaje)	A-07..11
Plan de situație - apă și canalizare	PS-02
Plan de situație – instalație electrică de iluminat	E-01



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 34935 din 19.06.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 258 din 28.05.2024

În scopul: AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SÂNDOR

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918  
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email  
înregistrată la nr. 29220 din 21.05.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap.  
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 367 / 29.11.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 38628, 36692

Nr. Top CAD: 38628, 36692

IMOBILE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, SITUATE IN  
INTRAVILAN. NOTAT DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA CONSILIULUI  
LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII, SPATIU VERDE, ALEI, AMENAJARI  
FLORALE, PARTIAL CAI DE COMUNICATII RUTIERE, PIETONALE  
DESTINATIA CONF. P.U.G APROBAT PRIN HCL 367/2018: ZONA INSTITUTII PUBLICE  
SI SERVICII- UTR 2 (ZIS.s.p.)  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A " - CONFORM H.C.L.472/2023

## 3. REGIMUL TEHNIC:

**CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 367/2018 - U.T.R. 2- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII- UTR 2 (ZIS.s.p.) - Terenul este preponderent cuprins in "Registrul Local al Spatiilor Verzi " aprobat prin HCL 96/2019, Fisa spatiului verde nr. 296, avand categorii de folosinta conform fisei: spatii verzi, amenajari florale,curti, drumuri. -Sunt permise parcele cu amenajari florale, amplasare mobilier urban, amenajare loc de odihna, cu conditia de a nu ocupa spatiile verzi cu constructii provizorii/permanente. - Lucrarile de amenajare trebuie sa fie realizate cu respectarea Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, fara schimbarea destinatiei, reducerea suprafetelor ori stramutarea spatiilor verzi, cuprinse in Registrul Local al Spatiilor Verzi.**  
**- Amplasarea statuii poetului Petofi Sando se va realiza cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind urbanismul si autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si cu avizul privind conceptia artistica a monumentului de for public, emis de Ministerul Culturii, in baza analizei realizate de Comisia Nationala pentru Monumentele de For Public, respectiv de comisiile zonale pentru monumentele de for public.**

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SÁNDOR**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

- ☒ D.T.A.C.
 ☒ D.T.O.E.
 ☐ D.T.A.D.
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☒ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                                     |                                                   |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   | <input type="checkbox"/> transport urban               |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:                                   |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Ministerul Culturii/ Direcția Județeană Pentru Cultura Covasna conform Legii 120/2006.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☒ Studiu Geotehnic
 ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică
 ☐ Raport de audit energetic

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

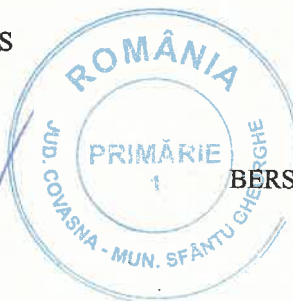
- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare .....
- ☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.



Arhitect-șef  
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 02.08.2024.

UTR 2

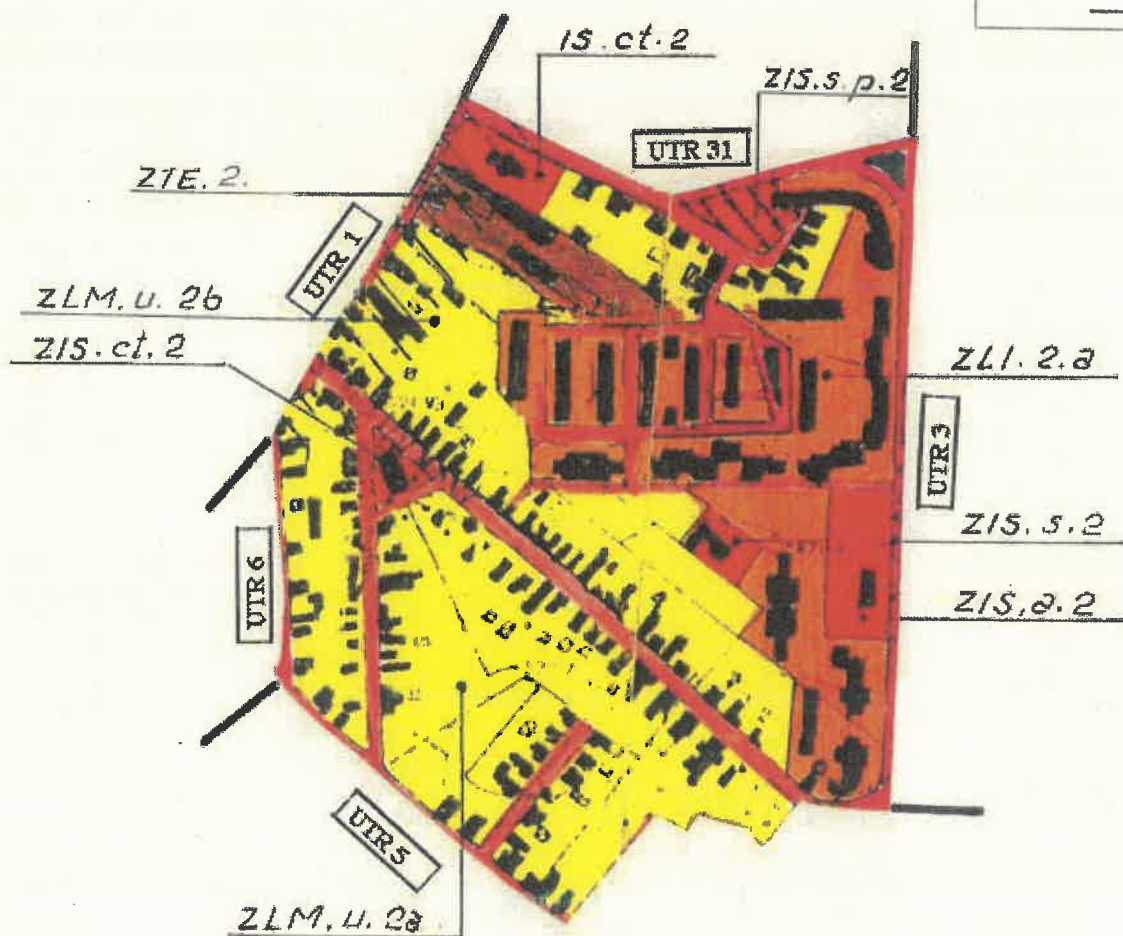
JUDEUL COVASNA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 258 din 28.05.2024

Amplasament

*[Signature]*







MINISTERUL CULTURII

PRIMĂRIA  
Municipiului Sf. Gheorghe  
Nr. 63163  
7 iul 15 luna 11 anul 2024

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Covasna

## A V I Z

Nr.17/MFP/275/04.11.2024

Amenajare Parc și Amplasare Statuie Poet Petöfi Sándor

Autori: Gergely Zoltán, OPEN WORKS SRL

Adresa: Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Beneficiar: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

Zona de amplasament: 1 Decembrie 1918, f.n. Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna

MFP: Nr. 233/20.09.2024; 264/28.10.2024

Documentația propune următoarele:

**Piese scrise și desenate:** Adresă DJC Covasna Nr.2105/2024, Certificat de urbanism, Referat de oportunitate, Susținere teoretică, CV autor, Memoriu tehnic general și de arhitectură, Plan de încadrare în zonă, Plan de situație, Plan cadastral, Vizualizări (perspective și fotomontaje), Ridicare topografică.

**Alte documente:** Format digital al documentației; Documentar fotografic.

În conformitate cu prevederile Art.6 alin.(6) lit. b) pct 1 și lit. c) și a Art. 6<sup>2</sup> din *Legea nr.120/2006 a monumentelor de for public* cu modificările și completările ulterioare, și în baza propunerii Comisiei Naționale a Monumentelor de For Public din data de 31 octombrie 2024 se acordă,

## AVIZ FAVORABIL

pentru Amenajare Parc și Amplasare Statuie Poet Petöfi Sándor

În cazul în care monumentul de for public se situează în: monumente istorice, zona de protecție a monumentelor istorice, zone construite protejate, zone cu valoare arhitecturală sau situri arheologice, avizul Ministerului Culturii /Serviciilor Publice Deconcentrate se obține în baza unei documentații specifice depuse la Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii, în conformitate cu *Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* și *ORDONANȚA nr.43 din 30 ianuarie 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*.

Raluca TURCAN



Nr. exemplare 1/2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

**Clasarea notificării  
Nr. 275/23.08.2024**

Ca urmare a solicitării depuse **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul **"AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR"** propus a fi amplasat în județul Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. F.N., înregistrată la APM Covasna cu nr. 6767 din data de 21.08.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 258/28.05.2024, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Coordonator CFM,  
Ing. Ghican Oana Elena

Întocmit  
ecol. Balázs Beáta



Filiala Teritorială Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Brașov, Stradă: Șirul Beethoven, Nr. 1  
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: secretariat@oar-bvcvhr.ro

Către

(1) **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna,**

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Áron Lóránt Török**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Brașov-Covasna-Harghita** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5979**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **106-33200** din **12/12/2024** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor** (4)
- adresa investiției Județ: Covasna, Localitate: Oraș Sfântu Gheorghe, Stradă: 1 Decembrie 1918, Nr. FN, Cod poștal: 520085 (5)
- beneficiarul investiției **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** (6)
- proiect nr. **16624** din data **12/12/2024** elaborat de (firma) **OPEN WORKS SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **258**, eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna**, la data **28/05/2024**
- valoarea de investiție estimată **817.088,35 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

**Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD**

Data (zz/ll/aaaa):

**12/12/2024**

Președinte:

**Arhitect Răzvan Ion Dracea**

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

**Brașov-Covasna-Harghita**

Șef punct de lucru

**Arhitect Titus Chirilă**



Ordinul Arhitecților din Romania Filiala  
Brasov-Covasna-Harghita

Sediu: Brasov, Sirul Beethoven nr.2  
CIF: 14232612  
Nr.Reg.Com: -  
Cont: RO10BRDE080SV04771160800  
Bancă: B.R.D. Brasov  
Telefon: 0268 511900, 0268 471438

**FACTURĂ**  
Document generat cu softul gratuit  
IceFact v1.8.5 (Windows/x86\_64)

Serie: OAR CV  
Număr: 4966  
Dată: 12-12-2024

Cumpărător: Open Works s.r.l.

Sediu: str. Tancsics Mihaly nr.11, Mun. Sfantu  
Gheorghe, Jud. Covasna  
CIF: 23713011  
Nr.Reg.Com: J14/196/2008

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M	Canti- tatea	Prețul unitar - LEI -	Valoarea - LEI -
1	taxa emitere dovada O.A.R	BUC	1.00	150.00	150.00
Dovada nr. 106-33200 din 12/12/2024;					

Semnătura și stampila  
furnizorului

Document emis de:  
Jane Istvan

Date privind expediția  
Numele delegatului: CORESPONDENTA  
Buletinul / Cartea de identitate  
Seria ..... nr ..... eliberat(ă) .....  
Mijlocul de transport ..... nr .....  
Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la  
data de 12-12-2024 ora 10:54:44  
Semnăturile .....

Total

150.00

Semnătura de  
primire

Total de plată

**150.00 LEI**

Ordinul Arhitecților din Romania Filiala Brasov-Covasna-Harghita

Sediu: Brasov, Sirul Beethoven nr.2  
CIF: 14232612  
Nr.Reg.Com: -  
Cont: RO10BRDE080SV04771160800  
Bancă: B.R.D. Brasov

Am primit de la Open Works s.r.l., CIF 23713011, Nr.Reg.Com. J14/196/2008  
Adresa: str. Tancsics Mihaly nr.11, Mun. Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna  
Suma de 150.00 Lei, adică o sută cincizeci lei  
Reprezentând: c/v factură seria OAR CV nr. 4966 din 12-12-2024

**CHITANȚĂ**  
Document generat cu softul gratuit  
IceFact v1.8.5 (Windows/x86\_64)

Serie: OAR CV  
Număr: 4966  
Data: 12-12-2024





OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 18418301,50 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX  
Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: secretariat@apacov.ro  
www.apacov.ro

Nr. 8459 / 27.08.2024

S.T.

Către,  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**str. 1 Decembrie 1918 nr.2**  
**tel. 0267316957**  
**[info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)**

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SANDOR**” situat în mun. Sf. Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, Certificat de urbanism nr. 258 din 28.05.2024 valabil 24 luni, proiect 16624 /2024 elaborat de SC Open Works SRL, alăturat vă restituim un ex. din plan de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

1. Traseul exact al rețelelor hidroedilitare de apă potabilă și canalizare, vor fi identificate la fața locului, cu ocazia predării amplasamentului precum și cu ocazia acordării asistenței tehnice. Va înaintam plansa CM- 91 /2024 pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitate aflate în exploatarea și întreținerea SC Gospodarie Comunala SA.

2. Lucrările propuse pot afecta conductele de canalizare pluviala publice, aflate în amplasament.

3. În urma analizării documentației depuse și având în vedere importanța rețelelor de canalizare precum și faptul că acestea pot fi afectate de lucrările proiectate se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT NR. 8459 / 2024**

1. Înainte de începerea lucrărilor cu 48 de ore, este necesar ca executantul lucrării să anunțe organizația noastră la adresa : Sf. Gheorghe str. Korosi Csoma Sandor nr.5 tel. 267-351390, în vederea trimiterii unui delegat la predarea de amplasament în scopul identificării traseului exact al conductelor publice și a stabili eventualele sondaje, necesar a fi executate în toate punctele de intersecție și acolo unde distanța față de conductele de apă, canalizare este mai mică de 1 m. Se vor respecta distanțele prevăzute de legislație în vigoare în plan orizontal și vertical față de conductele de canalizare existente în amplasament., în legatura cu amplasarea fundatiei statuii.

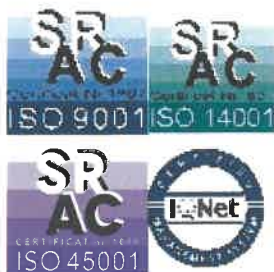
2. Executarea lucrărilor de săpătură în apropierea conductelor hidroedilitare existente se va face numai manual, cu atenție pentru a preveni avarierea sau deteriorarea acestora. În cazul în care se constată neconcordanțe între traseul marcat pe planul de situație și traseul real din teren se va opri lucrarea și se va anunța sectorul de distribuție apă sau de canalizare din cadrul Gospodăriei Comunale SA cu scopul de a stabili împreună cu proiectantul o soluție nouă.

Elaborat: ing. Chivulescu C.

OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 18418301,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

3.În cazul în care cu ocazia execuției lucrărilor vor fi afectate conductele hidroedilitare existente, banda de avertizare/ de detecție, armături sau alte elemente aparținătoare rețelilor hidroedilitare, constructorul are obligația de a le reface și a le aduce la starea inițială.

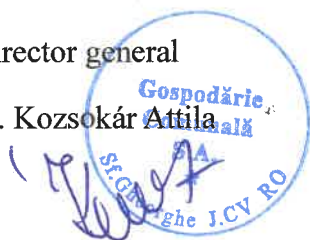
4.În cazul deteriorării sau avarierii rețelilor hidroedilitare existente, lucrările de reparații inclusiv **pierderile de apă vor fi suportate exclusiv de beneficiarul/executantul lucrării.**

5.În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse veți fi direct răspunzători pentru orice avariere sau pagubă produsă.

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării.

director general

ec. Kozsokár Attila



director tehnic

ing.Bacs-Benke Erika- Eszter

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ing.Bacs-Benke Erika- Eszter'.

Anexe: plan de situație

Taxa de avizare: achitată cu chitanța nr.

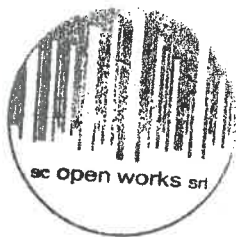
/ ordinul de plată











ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

5979

Áron Lóránt

TÖRÖK

Arhitect

deont de semnătură

← spre centru

alee principală pavată

potecă din macadam

pași de piatră

statuie propusă

consolidat  
Avis arhitectural O.R.  
Gospodăria Comunală S.A.  
8559/2024

spre gară →

Str. 1 Decembrie 1918

+0.31

bloc de locuință  
învecinată  
(p+4)

+0.00

+0.30

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

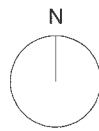
+0.00


+0.00

suprafața parcelei: 1522 m<sup>2</sup>  
din care  
carosabil asfaltat existent, menținut: 194,26 m<sup>2</sup>  
suprafață verde/permeabilă existentă: 1180,35 m<sup>2</sup>  
suprafață verde/permeabilă propusă: 1199,78 m<sup>2</sup>  
suprafață pavată/asfaltată existentă: 147,25 m<sup>2</sup>  
suprafață pavată/zid de sprijin/borduri: 127,96 m<sup>2</sup>

legendă și însemnări date topografice  
± 0,00 = + 522,50

limită de proprietate  
construcții existente  
zid de sprijin  
cotă teren amenajat ± 0,00



verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința
proiectant general				beneficiar		
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Amenajare parc și amplasarea statuiei poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	avize	08. 2024.	16624.
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. TÖRÖK, Áron L.		Plan de situație	1:500	-	A-02



**GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA**  
O.R.C:J14/284/1996,CUI:RO 8574327  
Adresa:520092-SFANTU GHEORGHE  
Car.Campul Frumos nr.5, jud. COVASNA  
Capital social subscris și vărsat: 18.418.301,50 lei

**FACTURA SAPA-L41826**  
Data facturii 30.08.2024  
Data scadentei 14.09.2024

Numar contract: J874/22.03.2011;Act ad.44/12.06.2024

AUGUST 2024

Utilizator: **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
Cod utilizator : 1000  
Nr.ord.registru com.:  
Cod de inregistrare fiscala:4404605  
Adresa: - Sfintu Gheorghe, Jud:Covasna  
str.1 Decembrie 1918 nr.2

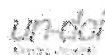
Nr. crt	Denumirea produselor sau serviciilor	U.M	Cantitatea	Pret unit. (fara TVA)	Valoarea (lei)	Val.TVA (lei)
1	TAXA AVIZ 8459/27.08.2024 AMENAJ.PARC SI AMPL.STATUII POETULUI PETOFI SANDOR STR.1 DEC.1918	CAZ	1.00	166.39	166.39	31.61
2	ALTE SERVICII ASISTENTA TEHNICA	ORE	1.00	104.45	104.45	19.85
	Subtotal cota TVA 19%				270.84	51.46

Cont: RO44 RNCB 0124 0380 2188 0001 - BCR Sfantu Gheorghe  
Cont: RO57 TREZ 2565 069X XX00 1350 - Trezorerie Sfantu Gheorghe  
Cont: RO62 BTRL 0150 1202 K166 37XX - Banca Transilvania Sfantu Gheorghe

TEMEI LEGAL: Decizia A.N.R.S.C. 47/10.04.2024, DCA Nr. 117/17.05.2024

Informatii : [www.apacov.ro](http://www.apacov.ro)

Dispecerat: 0267315393/0744326104 Relații cu clienții: 0740124571



011000000L418263008202403747483



Pago


Total:	270.84	51.46
Factura curenta	322.30	
Sold precedent	35845.91	
Penalizare	1306.62	
Total de plata	37474.83	

Operator de prelucrare date cu caracter personal nr. 20258

Megújult honlapunkon használja bizalommal online ügyintézési felületünket az index beolvasásra, a számlák fizetésére és a számlák követésére.

Folosiți cu încredere partea Contul meu de pe site-ul nostru reînnoit pentru citirea indexului, plata facturii și urmărirea facturilor.



<b>ORDIN DE PLATA</b>		Nr.	8386	PLATITI	322,30	LEI , adică
TREISUTEDOUAZECISIDOUA30/100RON						
<b>PLATITOR</b>		MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE				
Cod de identificare fiscală		4404605		Adresa		
		1 DECEMBRIE 1918 NR.2				
		Codul BIC				
Cod IBAN plătitor		RO30TREZ24A670330710101X		TREZROBU		
De la		TREZORERIA STATULUI				
Angajament : Cod		Indicator		Cod program		
AAASBNT566B		AAB		0000000000		
<b>BENEFICIAR</b>		SC GOSPODARIA COMUNALA SA				
Cod de identificare fiscală		8574327		Codul BIC		
Cod IBAN beneficiar		RO57TREZ2565069XXX001350		TREZROBU		
La		Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe				
N.de evidentă a plății pt. Decizie de impunere/ PV						
		Reprezentând :				
		C/VAL FACT. 41826 / 30.08.2024/AMENAJ . PARC SI AMP STATUIE PETOFI				
(1)						
						
		Primirea/ Acceptarea				
		L. S.				
		Semnătura				
		NORMAL URGENT				
		Tipul transferului				
		Data emiterii				
		25/09/2024				
		Semnătura plătitorului și Stampila				
		Data debitării				
		v. 2022				





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna**  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

**Tel:** +40 267 305 999

**Fax:** +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14531754

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

**Către MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060240802310 / 27.08.2024 pentru **obiectivul: AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SANDOR** de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520023**, numar cadastral -, județul **Covasna**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060240802310 / 03.09.2024**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **5,00 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.05.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **258 / 28.05.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

### **LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!**

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistentei tehnice pe parcursul execuției lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala **COVASNA**

Sef S.A.R. **COVASNA**  
**VERESS ATTILA-HUBA**

Intocmit  
**Gyula Denes**

Trezorerie Municipiului Sf. Gheor

CONT 24A6703307101014404605

NR. DOCUMENT DOC DATA DATA PLATII

Sold precedent

8561

Rulaj zi

Total sume

Sold final

EXTRAS DE CONT

la data: 01.10.2024

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

IBAN PLATITOR/

BENEFICIAR

RO05TREZ2565069XXX000540

14531754

S C ELECTRICA

TRANSILVANIA

Editat la data de: 01.10.2024 05:55 PM

RO30TREZ24A670330710101X

COD PLATITOR/

BENEFICIAR

14531754

S C ELECTRICA

TRANSILVANIA

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

Cod

Angajament

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

Cod

Angajament

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

Cod

Angajament

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05

753.30

753.30

NR. INTERN-

EXPLICATII

0000000000

AAASBNT566B

AAAB

0000000000

Indicator

Angajament

Cod

Program

0000000000

0000000000

CREDIT

.00

.00

.00

.00

.00

DEBIT

640.25

113.05

113.05



Orange România SA  
Tandem Building  
Str. Matei Millo Nr.5,  
Sector 1, Bucuresti,  
România  
Phone: 203 30 00  
www.orange.ro

## Aviz

To: Török Áron-Lóránt  
Company: OPEN WORKS SRL  
Fax:  
Telefon: 0751011486  
Date: 16-10-2024

From: Orange Romania  
Departament Networks/Infrastructure  
Telefon 2033000  
Pagini, inclusiv 4  
aceasta:  
Referinta AFO384967/13707/1415  
6

Referitor la cererea dvs. din data de **10-09-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SANDOR** in **Sfantu Gheorghe**, jud.**Covasna**, va comunicam:

## aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 16-10-2024

Referinta: AFO384967/13707/.....13702

Catre:

OPEN WORKS SRL

Török Áron-Lóránt

Conform Certificat de Urbanism nr.258 din 28.05.2024

In atentie,

Török Áron-Lóránt

## CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO384967/13707 din data 10-09-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

**AMENAJARE PARC SI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETOFI SANDOR, Conform Certificat de Urbanism nr.258 din 28.05.2024, Covasna, Sfantu Gheorghe**  
va comunicam urmatoarele:

### CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati. Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**

Ing. Patrasca Constantin

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Coraiu Stefan





S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

## CONDITII SPECIALE

**In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:**

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELOR DE TELECOMUNICATII.**

**• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RELETE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

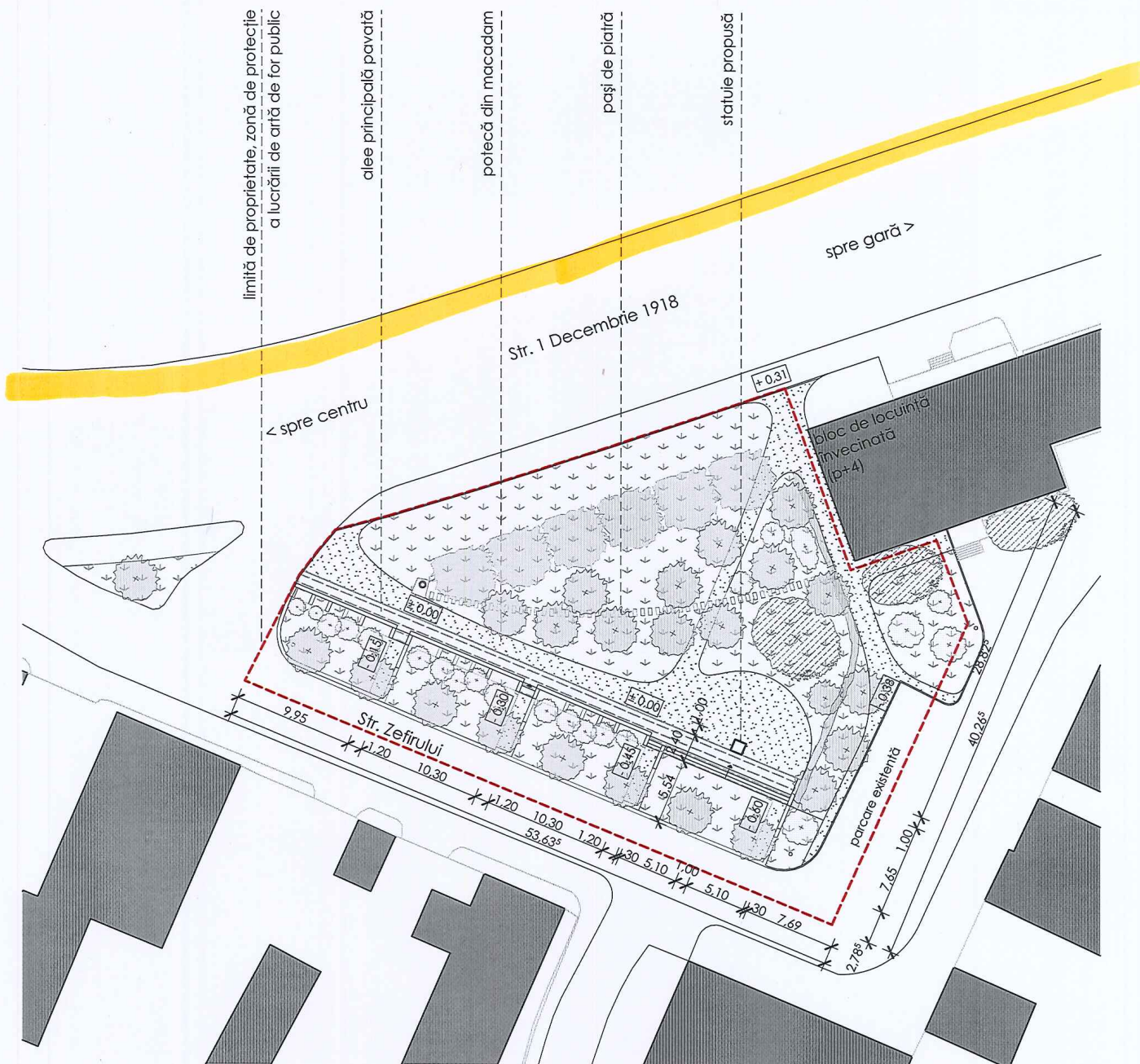
**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Ing. Serban Ionel



**INTOCMIT**

Coraiu Stefan



A-02





Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU-GHEORGHE  
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Ca urmare a cererii adresată de **Municipiul Sfântu-Gheorghe** înregistrată la TEGA S.A sub nr. 10521/23.08.2024, se emite

**ACORDUL ÎN PRINCIPIU**

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor** pentru imobilul situat în jud. Covasna municipiul **Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. Fn**, identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

În prezentul acord, operatorul utilizează datele Dvs. cu caracter personal în vederea ducerii la bună îndeplinire a obiectului prezentului acord în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016, privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Cu stimă,

**Director General**  
Máthé László

**Director Economic**  
Vajna Kinga Enikő

T 0367/401911  
T/F 0367/401912  
M office@tega.ro

J14/295/1996  
C.U.I. RO 8670570  
ap. soc. 1228450 RON



N.M.M.2ex





Cumparator:



CIF: RO8670570 Nr.Reg.Com:J14/295/1996

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

520032 Sf. Gheorghe, str Crangului nr.1, Jud Covasna

Cont: RO55RNCB0124038030390001 BCR Sf Gheorghe

Cod Client:

Cont: RO14BRDE150SV01535841500 BRD Sf Gheorghe

C.I.F.: 4404605

Cod.reg. com:

Cont: RO62TREZ2565069XXX001357 Trezoreria Sf Gheorg

Adresa: SFANTU GHEORGHE Str:1 DECEMBRIE 1918 Nr:2 Bl: Sc: Ap:

Cont: RO25BTRL01501202453917XX Transilvania

Capital social subscris si varsat: 1228450 RON

Tel: 0367/401911 Email: office@tega.ro Web: www.tega.ro

Judetul: Covasna

Fax: 0267/351897 Dispecerat: 0267/310123

Cont: RO09TREZ25624670220XXXXX

Banca: TREZORERIA SF.GHEORGHE

## FACTURA

Conform contract:

Cota T.V.A. 19 %

Scadenta: 23.08.2024

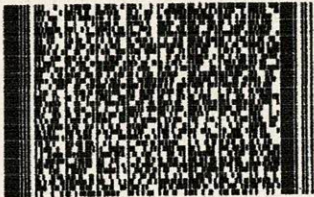
6051617 din data 23.08.2024

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	P.U. (f. TVA) - lei -	Valoare (f. TVA) - lei -	TVA - lei -
1	Emitere aviz construire-amenajare parc amplasare statuie Petofi Sandor	BUC	1.000	84.030	84.03	15.97
Semnatura si stampila				Subtotal:	84.03	15.97
Conform Codului Fiscal art. 319 alineatul 29 semnarea si stampilarea facturilor nu sunt obligatorii				Total:		100.00
Intocmit: Benedek Erika				Sold precedent:		
Numele primitor				Semnatura primitor		
Date de identificare						
Data						

Nr. de inreg in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal: 34321. Temei legal: Hot. A.D.I. "ECO SEPSI" Nr.18/21.01.2013

Powered by COSYS SRL



<b>ORDIN DE PLATA</b>		Nr.	8339	PLATITI	100,00	LEI , adică
UNASUTARON						
PLATITOR		MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE				
Cod de identificare fiscală		4404605	Adresa			
		1 DECEMBRIE 1918 NR.2				
		Codul BIC				
Cod IBAN plătitor		RO30TREZ24A670330710101X	TREZROBU			
De la		TREZORERIA STATULUI				
Angajament : Cod		Indicator	Cod program			
AAASBNT566B		AAB	0000000000			
BENEFICIAR		SC TEGA SA				
Cod de identificare fiscală		8670570	Codul BIC			
Cod IBAN beneficiar		RO62TREZ2565069XXX001357	TREZROBU			
La		Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe				
N.de evidentă a plății pt. Decizie de impunere/ PV		Reprezentând :				
		C/VAL FACT. 6051617 / 23.08.2024/AMENAJ PARC SI AMP. STATUIE PETOFI				
(1)						
						
Primirea/ Acceptarea		L. S.				
Semnătura						
Tipul transferului		NORMAL <input type="checkbox"/> URGENT <input type="checkbox"/>				
Data emiterii		25/09/2024				
Semnătura plătitorului si Stampila		EXP.				
Data debitării :		v. 2022				

**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Menținută Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
**Interlocutor: Lucica Kozma**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,

Municipiul Sfântu Gheorghe,  
Județul Covasna

Nr/data: 56800 / 320.170.363 / 30.09.2024 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **56800 / 320.170.363** din **25.09.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – amenajare parc și amplasarea statuii Poetului Petofi Sándor, teren identificat prin numere cadastrale 38628, 36692 – în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. FN, județul Covasna**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 16624 / 08.2024, elaborat de OPEN WORKS S.R.L., completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

**În partea de vest a terenului studiat, este amplasată o conductă de distribuție gaze naturale, pozată subteran, conform planului anexat – trasat și vizat de Distrigaz Sud Rețele.**

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse există posibilitatea sa fie **afectată** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță**

1. Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele, Sector Exploatare Rețea Făgăraș - Sfântu Gheorghe, FOL Complex Sfântu Gheorghe, și la telefon 0746 225 389 pe Dl Pipoș Adrian Ion, (Șef FOL)** în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță  $\leq 2$  metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acesteia.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).



4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere** va fi stabilită de **Distrigaz Sud Rețele** fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
6. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
7. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
  - legarea la pământ a altor instalații;
  - realizarea prizelor de protecție electrică;
  - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
  - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
8. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidatii.**
9. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
10. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
11. **În zona de protecție (0,5 metri) a conductei de distribuție gaze naturale care se intersectează pe plan cu lucrarea propusă nu se vor efectua lucrări de săpătură, umplutură, fundații, etc. decât în baza unui studiu concretizat într-un proiect tehnic elaborat, verificat și aprobat de specialiști în domeniul construcțiilor.**
12. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
13. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
14. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, răsuflatoarele, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
15. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), iar casetele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există rasuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu rasuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.

16. Lucrările mecanice premergătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
17. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
18. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
19. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
20. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
21. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
22. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
23. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 258 din 28.05.2024** eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna**.

**Marian Cătălin ILIE**

**Șef Adjunct Departament,**

**DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

**Lucica Kozma**

**Operator Cerere Informații**

**Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:**

Plan de situație scara 1:500 și plan GIS DGSR aferent;  
Tabelul 1 și 2 din NTPPE-2018;  
Flyer DGSR;  
Factura nr. 1905431267.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
 C.I.F: RO23308833  
 Capital social: 76.201.910  
 Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras  
 Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe  
 Tel: 021-9376  
 Fax: 0213011819  
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
 Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
 Strada:1 DECEMBRIE 1918, nr.2, loc:SFANTU GHEORGHE  
 CodP:520008  
 Judetul: Covasna  
 Cod client: 600009333037  
 Cont contr:2003813251  
 Nr.ord.reg.com./an:  
 C.I.F.: 4404605  
 Contul:  
 Banca:

### Factura fiscala nr. 1905431267/27.09.2024

**Cota T.V.A.19,00%**

<b>Detalii necesare platii</b> Numar factura: 1905431267  Cod client: 600009333037	<b>Data factura:</b> 27.09.2024	<b>Notificare:</b> 000320170363 Adresa amplasament Jud. CV Loc. SFANTU GHEORGHE Str. 1 DECEMBRIE 1918 Nr. F. N.
---------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	183,15	183,15	34,80
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	183,15	34,80
	Total	
	217,95	
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal		



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

---

5979

---

**Áron Lóránt  
TÖRÖK**

---

Arhitect  
cu drept de semnătură

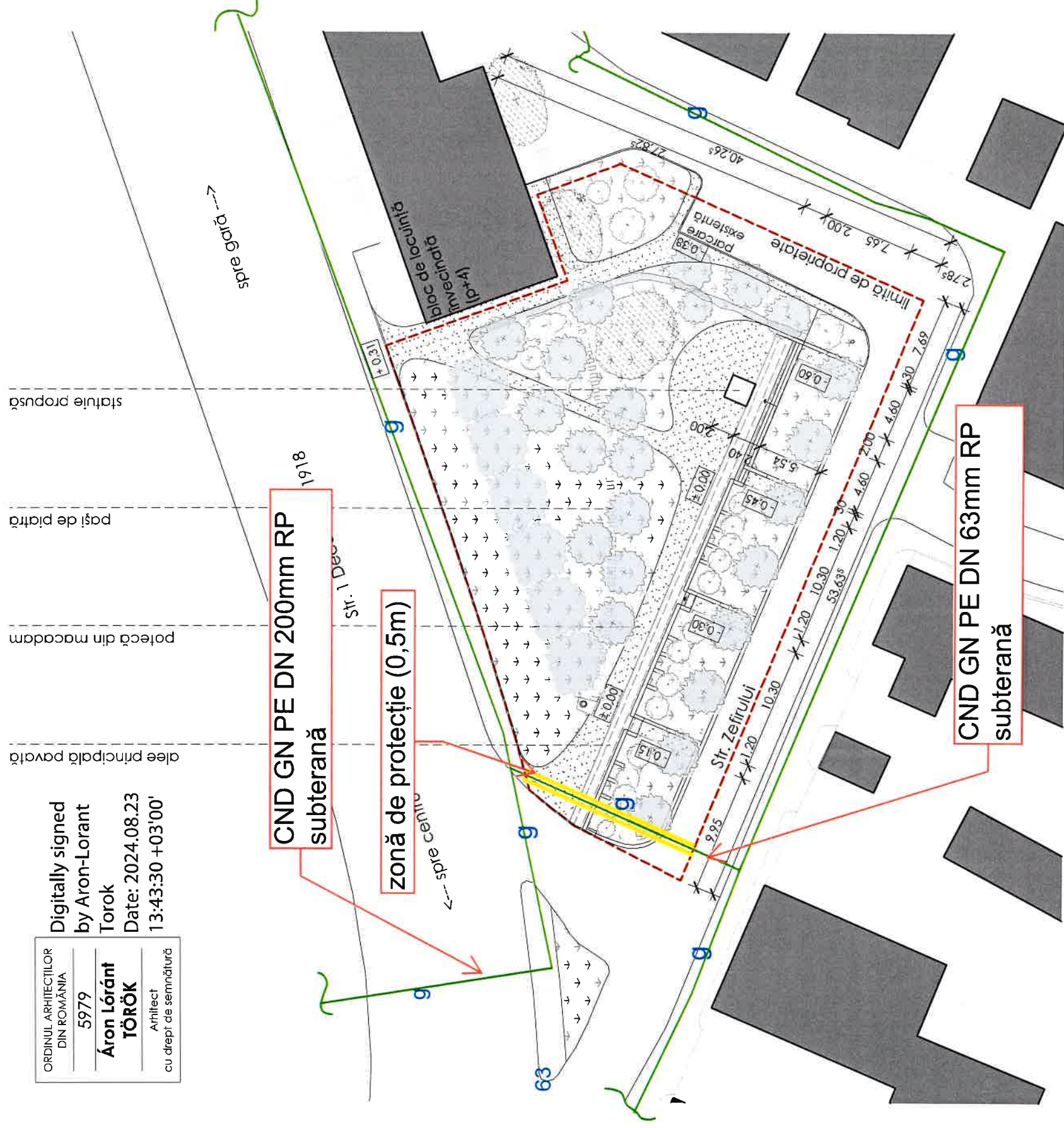
Digitally signed  
by Aron-Lorant

Torok

Date: 2024.08.23

13:43:30 +03'00'

cu drept de semnătură



<b>suprafața parcelei:</b>	<b>1522 m<sup>2</sup></b>
din care	
<b>carosabil asfaltat existent, menținut:</b>	<b>194,26 m<sup>2</sup></b>
suprafață verde/permeabilă existentă:	1180,35 m <sup>2</sup>
<b>suprafață verde/permeabilă propusă:</b>	<b>1199,78 m<sup>2</sup></b>
suprafață pavată/asfaltată existentă:	147,25 m <sup>2</sup>
<b>suprafață pavată/zid de sprijin/borduri:</b>	<b>127,96 m<sup>2</sup></b>

Distrigaz Sud Rețele SRL - Sector Exploatare Rețea Făgăraș - Sfântu Gheorghe, FOL Complex	127,76 III*	cold rental
-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------

Distingaz oua rețete SRL - Sector Exploatare Rețea Făgăraș - Stațtu Gheorghe Sântu Gheorghe, și la telefon 0746 225 389 pe DI Pipoș Adrian Ion, (Sef FOL)

**Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua DGSR aflată în exploatare. Să se respecte NTPEE-2018!**

**Lucrările propuse pot afecta rețeaua DGR!**

**Pe planul GIS DGSR s-a evidențiat și rețeaua DGSR dezafectată!**

**Se vor respecta condițiile din avizul scris!**

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tancsics Mihály, Nr. 11.

semnătura	nume	specificație
	arh. TÖRÖK, Áron L.	șef proiect
	arh. B. KÖLLÖ Ágnes	proiectant arh.
	arh. TÖRÖK, Áron L.	proiectant arh.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	avize	08. 2024.	1 6624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Plan de situație	1:500	-	<b>A-02</b>

PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

## Plan de situatie







Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambreu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratereane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductele de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratereane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:  —grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7  7  7	10  10  10	12  15  12	11  12  10	13  15  12	18  20  15	22  25  20	27  30  25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7  7	10  12	12  15	10  12	12  15	15  20	20  25	25  30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

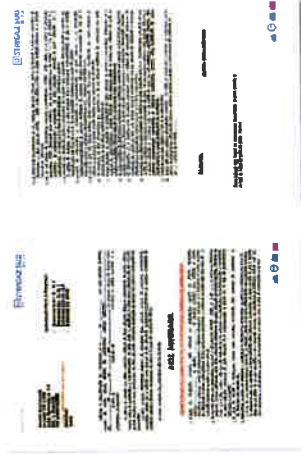
a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

## ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

## DE REȚINUT tipologia rețelilor de gaze naturale

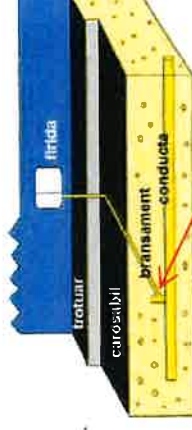
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la  $\leq 2$  m față de rețeaua de gaze naturale.



**MĂSURI DE RESPECTAT**  
în cazul unei avarii survenite asupra  
rețelei de gaze naturale



**OPRIȚI** imediat lucrările pe șantier!



**NU FOLOSIȚI** surse de foc!  
NU produceți scântei!



**OPRIȚI** traficul rutier în cazul unor pierderi de  
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



**EVACUAȚI** toate persoanele aflate în zona  
respectivă!



**NU INTERVENIȚI** niciodată asupra rețelei de  
gaze naturale avariate!



**APELAȚI** 112 și 021/205 55 46

**INFORMAȚII UTILE  
PRIVIND PREVENIREA  
AVARIILOR ASUPRA  
REȚELEI DE GAZE  
NATURALE**



1116000093330370800413098000000217954

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD si terminalele StartPay

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**  
C.I.F.: **RO23308833**  
Capital social: **76.201.910**  
Punct de lucru: **Sf.Gheorghe-Fagaras**  
Adresa: **Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe**  
Tel: **021-9376**  
Fax: **0213011819**  
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**  
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**  
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**  
Trezoreria: disponibil numai pentru institutiile publice.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE**  
**Strada:1 DECEMBRIE 1918, nr.2, loc:SFANTU**  
**GHEORGHE**  
**CodP:520008**  
Judetul: **Covasna**  
Cod client: **600009333037**  
Cont contr:**2003813251**  
Nr.ord.reg.com./an:  
C.I.F.: **4404605**  
Contul:

### NOTA DE PLATA nr. 800413098 / Data 28.08.2024

<b>Detalii necesare platii</b> <b>Numar document:</b> 800413098 <b>Cod client:</b> 600009333037 <b>Total plata: 217,95 lei</b> <b>(cu T.V.A.)</b>	<b>Data document:</b> 28.08.2024 Tip serviciu: Aviz amplasament	<b>Notificare:</b> 000320170363 Adresa Loc Amplasament: Loc. SFANTU GHEORGHE Str. 1 DECEMBRIE 1918 Nr. F. N. Bl. Et. Ap.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Urmare cererii dumneavoastra nr. 000320170363/27.08.2024, prin care solicitati emiterea de **Aviz amplasament complex**, va transmitem nota de plata aferenta serviciului solicitat.

#### Modalitati de plata:

- **ONLINE** pe site-ul [www.distrigaz-sud-retele.ro](http://www.distrigaz-sud-retele.ro), in sectiunea Plata online ;
- Prin **virament bancar** in urmatoarele conturi:
  - RO44BRDE450SV39876854500, deschis la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE S.A;
  - RO51TREZ7005069XXX002060, deschis la Dir. De Trezorerie si Ctb Publica a Municipiului Bucuresti (disponibil numai pentru institutiile publice);

Va rugam sa indicati codul de client si numarul documentului din sectiunea #Detalii necesareplatii#.

Datele DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL sunt: CUI RO23308833, J40/2728/2008.

- La **terminalele BRD** (numerar/card) prin scanarea codului de bare;
- La **terminalele StartPay** din rețeaua nationala a partenerului nostru (numerar) prin scanarea codului de bare.

Pe aceasta cale va informam ca, numai dupa achitarea tarifului vom continua procesul de emitere a avizului solicitat.  
In cazul in care in termen de maxim 30 zile de la data emiterii notei de plata nu achitati tariful si nu prezentati dovada de plata, cererea se anuleaza.

**Emitent**  
**NENU DANIELA**

Prezenta nota de plata este informativa, aceasta neconstituind factura in sensul legislatiei fiscale.

C2 - INTERN

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)



# ORDIN DE PLATA

Nr. 8387

PLATITI

217,95

LEI , adică

DOUASUTESAPTESPREZECE95/100RON

PLATITOR

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Cod de identificare fiscală

4404605

Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Codul BIC

Cod IBAN plă  
titor

RO30TREZ24A670330710101X

TREZROBU

De la

TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod

Indicator

Cod program

AAASBNT566B

AAB

0000000000



Primirea/ Acceptarea

L. S.

Semnătura

BENEFICIAR

DISTRIGAZ SUD RETELE

Cod de identificare fiscală

23308833

Codul BIC

Cod IBAN  
beneficiar

RO51TREZ7005069XXX002060

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti

N.de evidentă a plății  
pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

C/VAL FACT. 800413098 / 28.08.2024/AMENJ. PARC SI AMPL. STATUIE PETOFI

NORMAL

URGENT

Tipul transferului

☐
☐

Data emiterii

25/09/2024

Semnătura plătitorului si Stampila

Data debitării :



v. 2022

(1)







17876662

Carte Funciară Nr. 36692 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

ANCPI  
AGENTSIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5234
Ziua	09
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 3345  
Nr. topografic: 33/1/1/2/6/b/2**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36692	752	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4316 / 22/06/1999</b>		
Act nr. protocol nr. 1787/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

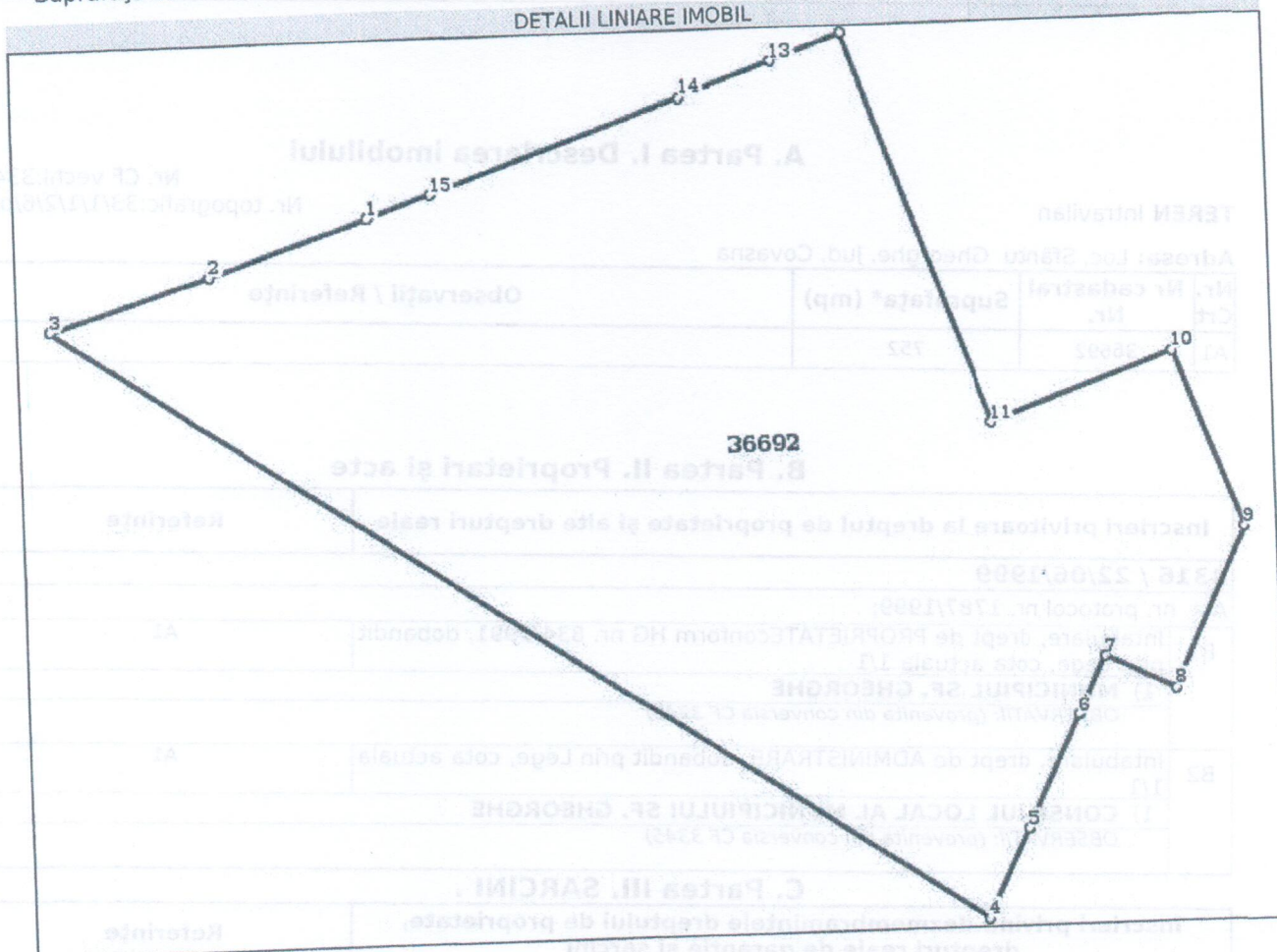
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36692	752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	33/1/1/2/6/b/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.585
2	3	6.635
3	4	43.788
4	5	3.899
5	6	4.94
6	7	2.609
7	8	3.08



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	6.965
9	10	7.468
10	11	7.6
11	12	16.169
12	13	2.96
13	14	3.889
14	15	10.431
15	1	2.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

03-04-2017

Data eliberării,

05-04-2017

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Asistent - Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)





22669119

Carte Funciară Nr. 38628 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5338
Ziua	10
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 3345  
Nr. topografic: 38/2/1/b**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38628	770	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4316 / 22/06/1999</b>		
Protocol nr. 1787/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

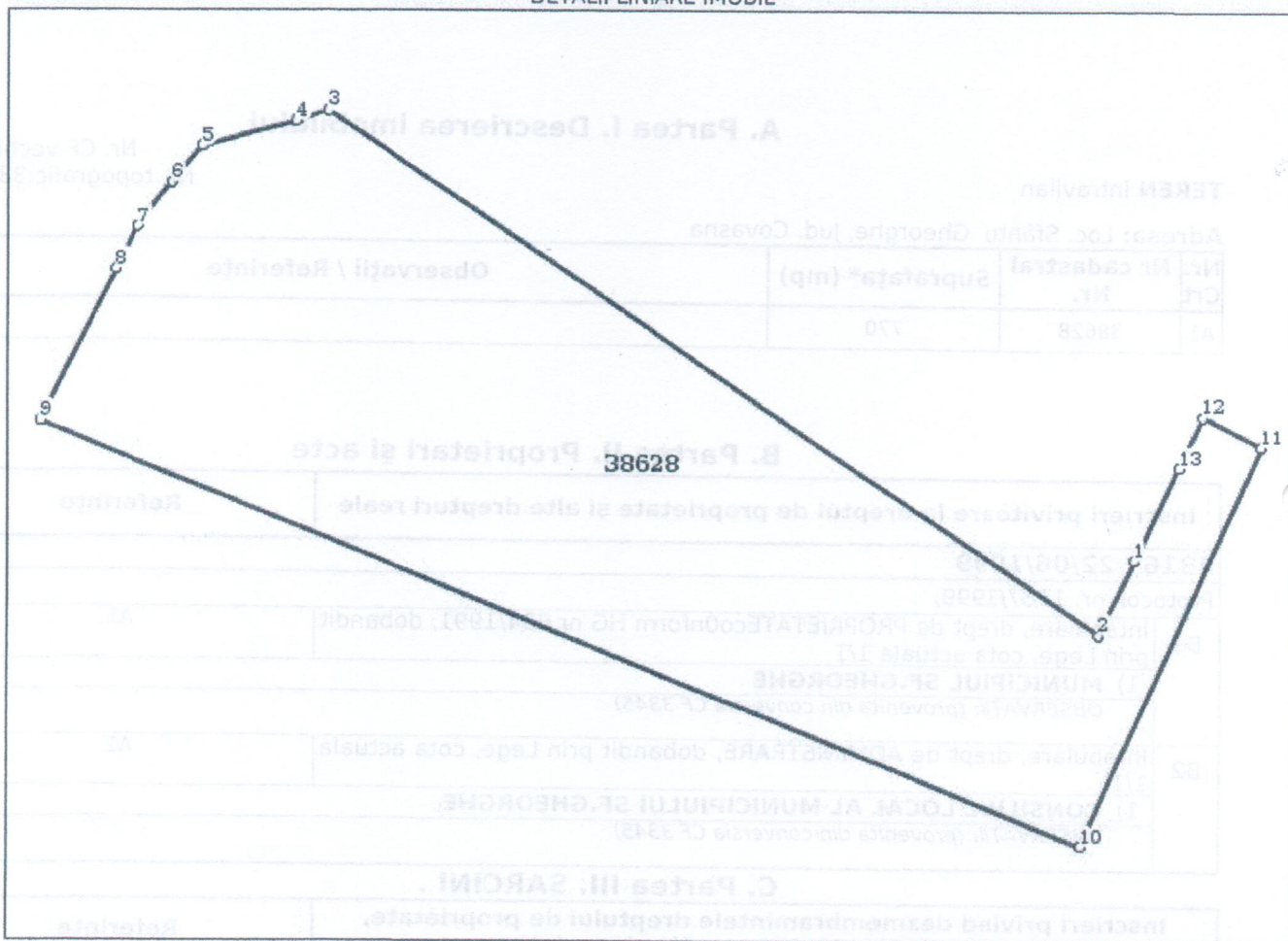
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38628	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	576	-	-	-	
3	drum	DA	194	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.899
2	3	43.788
3	4	1.61
4	5	4.613
5	6	2.225
6	7	2.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.233
8	9	7.78
9	10	52.957
10	11	20.827
11	12	3.08
12	13	2.609
13	1	4.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.71710/10-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
03-04-2017

Data eliberării,  
10 04 2017

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON  
Miron Violeta  
asistent-registrator  
(parafa și semnătura)

*[Semnătură]*

Referent,

Torcuș Miron  
(parafa și semnătura)

*[Semnătură]*







MFP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

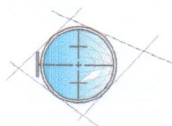
18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.

Semnătura



Cod 14.13.20.99



**P. F. A. NAGY ISTVÁN**  
Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015  
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Arcușului, nr. 7, jud. Covasna  
Telefon: 0721083704, email: is\_nagy@yahoo.com



## **RIDICARE TOPOGRAFICĂ**

**PENTRU REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC,  
AMENAJARE UNEI ZONE DE RECREERE ECO-WIFI**  
mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, fn.  
jud. Covasna

**Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Executant: P. F. A. Nagy István - autorizația RO-CV-F, nr. 015/2010**



**2017**



## BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	1 Decembrie 1918	-	-	-	-	-	36692 38328

- Proprietari:

NUME	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5						

- Persoană autorizată

NUME	Prenume	CNP/CUI													
NAGY	ISTVÁN PFA	2	1	9	1	1	1	3	6						

- Număr pagini documentatie: 13
- Numărul de ordine al documentatiei din registrul de evidență a lucrărilor: 90/2017
- Continutul documentatiei:
  - X- borderou;
  - ☐ - dovada achitării tarifului;
  - X- formulare tipizate de cereri si declaratii;
  - ☐ - certificat fiscal;
  - ☐ - copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
  - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
  - ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - X- memoriu tehnic;
  - X- plan de amplasament si delimitare;
  - ☐ - releveele constructiilor;
  - X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;
  - X- certificat de urbanism;

Semnătura si stampila  
(persoana autorizată)



Serviciu achitat cu chitanta nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01.Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

  
Semnătura

Cxul 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Siguranța Națională" S.A.





17876662

Carte Funciară Nr. 36692 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

ANCPI  
AGENCIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5234
Ziua	09
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 3345  
Nr. topografic: 33/1/1/2/6/b/2**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36692	752	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4316 / 22/06/1999</b>		
Act nr. protocol nr. 1787/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr. 834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

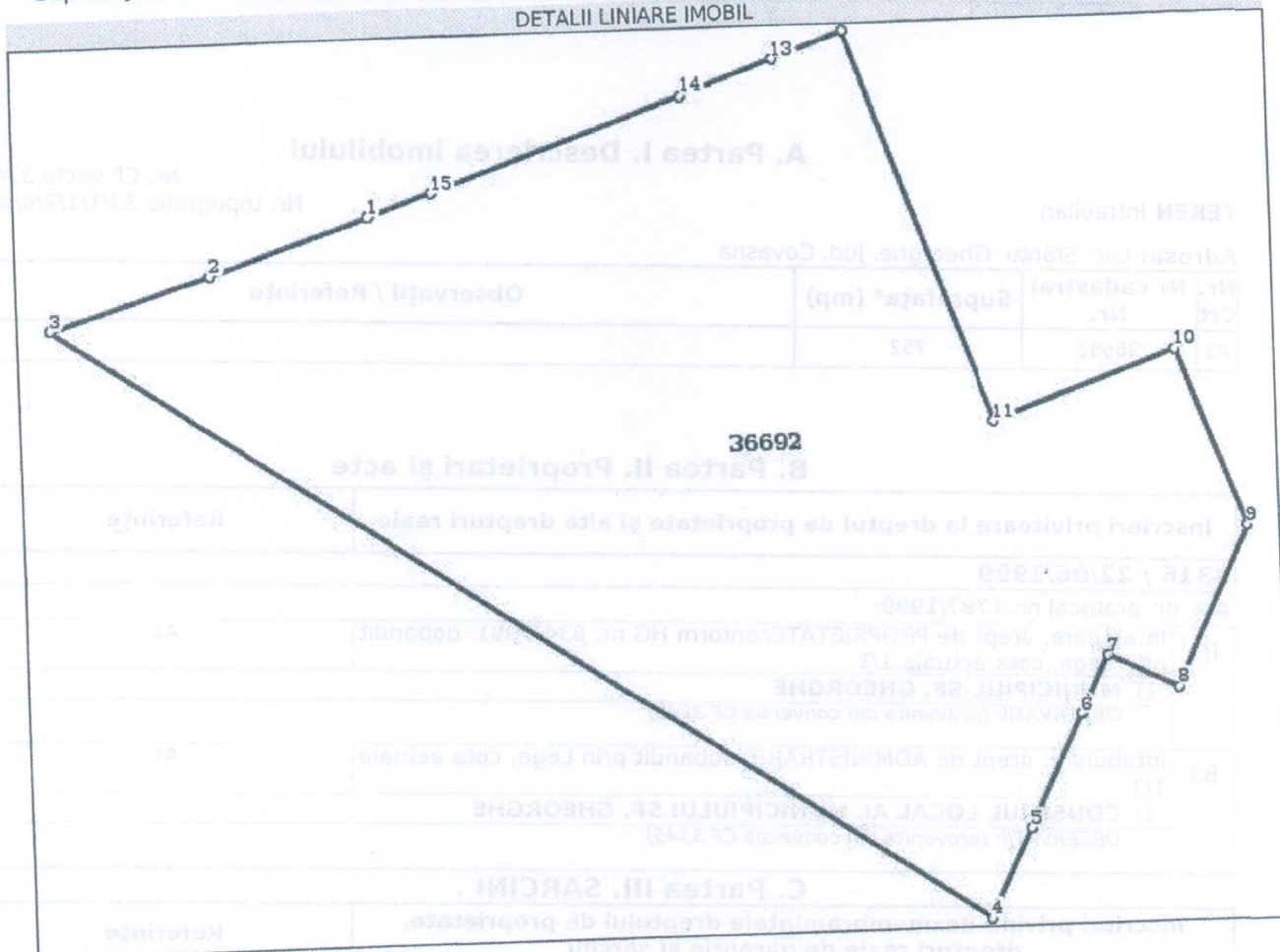
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36692	752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	33/1/1/2/6/b/2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.585
2	3	6.635
3	4	43.788
4	5	3.899
5	6	4.94
6	7	2.609
7	8	3.08



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	6.965
9	10	7.468
10	11	7.6
11	12	16.169
12	13	2.96
13	14	3.889
14	15	10.431
15	1	2.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

03-04-2017

Data eliberării,

05-04-2017

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Asistent - Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)





22669119

Carte Funciară Nr. 38628 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5338
Ziua	10
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi: 3345  
Nr. topografic: 38/2/1/b**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38628	770	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4316 / 22/06/1999</b>		
Protocol nr. 1787/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr.834/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



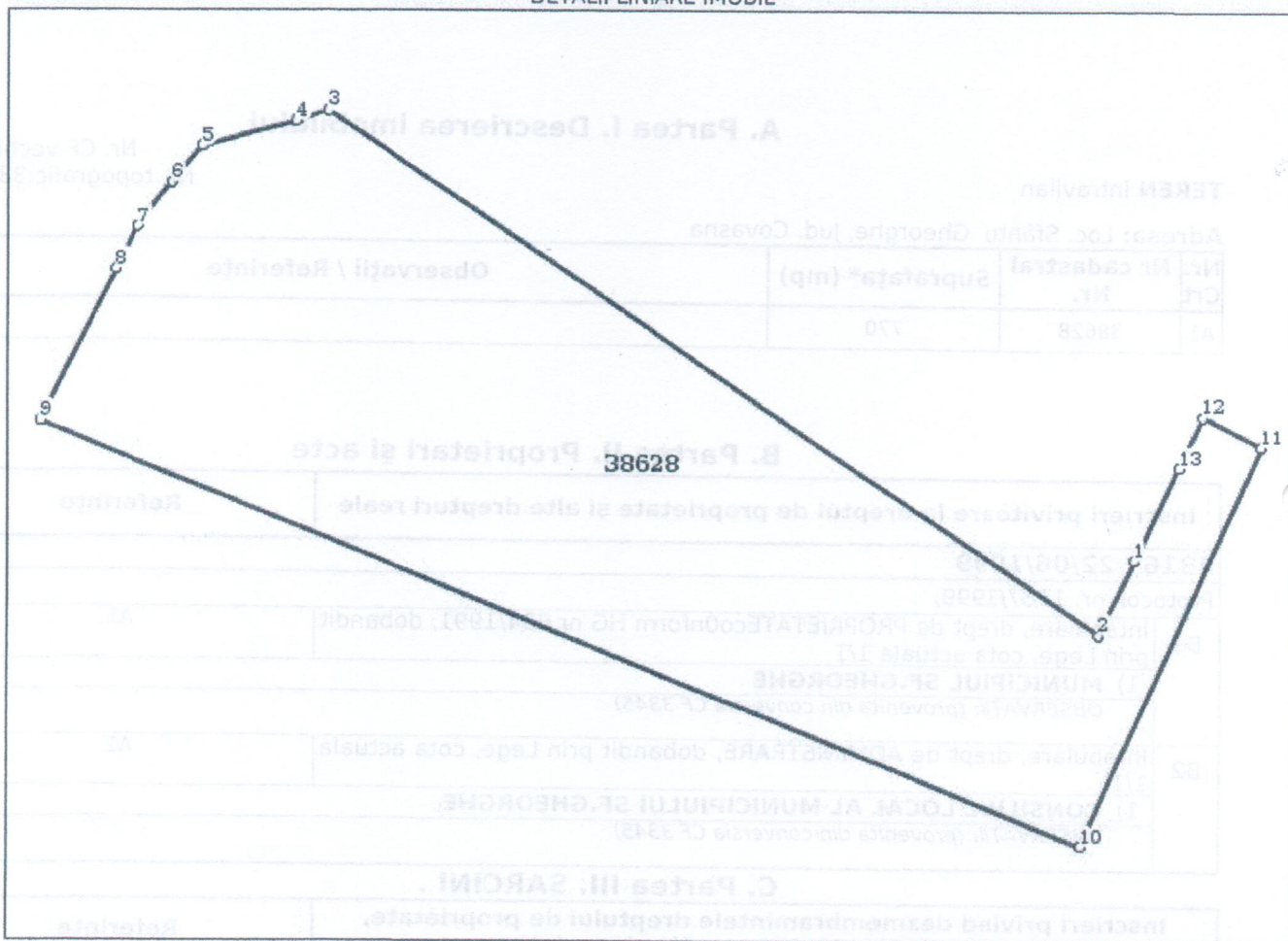
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38628	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	576	-	-	-	
3	drum	DA	194	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.899
2	3	43.788
3	4	1.61
4	5	4.613
5	6	2.225
6	7	2.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.233
8	9	7.78
9	10	52.957
10	11	20.827
11	12	3.08
12	13	2.609
13	1	4.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.71710/10-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
03-04-2017

Data eliberării,  
10 04 2017

Asistent Registrator,  
VIOLETA MIRON  
**Miron Violeta**  
asistent-registrator  
(parafa și semnătura)

*[Semnătură]*

Referent,

**Torcuș Miron**  
(parafa și semnătura)

*[Semnătură]*





ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 9307 din 03.02.2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 10.02.2016

În scopul: **REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI ZONE DE RECREERE ECO-WIFI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax **0265.311243**

înregistrată la nr. **9307** din **10.02.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1211** / **2001**

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfantu Gheorghe

nr. **72** / **29.04.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 36692, 38628

Nr. Top 33/1/1/2/6/b/2, 38/2/1/b

**TERENUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, SITUAT ÎN INTRAVILAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE ARE DREPT DE ADMINISTRARE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONĂ LOCUINȚE ÎNALTE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**



## 3 REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.72/2008, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A CODULUI CIVIL

- SE VA PĂSTRA ZONA VERDE, FOLOSIREA PAVAJELOR SE VA LIMITA ÎN ZONA BÂNCILOR ȘI ACCESELOR

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001 republicată și actualizată)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI ZONE DE RECREERE ECO-**

NU ÎN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.F.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A

☐ verficator C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ștăntu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

pentru Primar

Viceprimar

SZTAKICS ÉVA JUDIT

L.S.



Secretar

KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judit

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ Sumă de taxa: \_\_\_\_\_, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 03.03.2016

VEREC ISVÁN

03.03.2016



## Inventar de coordonate

### Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

### Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	485178.234	561771.541	522.738
101	485155.899	561820.621	521.654
102	485217.624	561846.310	522.479
103	485173.211	561842.295	522.101
104	485145.211	561832.209	521.677
105	485191.716	561859.605	521.944

### Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	485193.641	561828.027	
2	485178.434	561833.522	
3	485180.991	561840.679	
4	485173.996	561843.294	
5	485167.636	561840.455	
6	485148.618	561831.966	
7	485168.800	561783.005	
8	485175.737	561786.528	522.200
9	485177.728	561787.539	522.261
10	485179.818	561789.129	522.315
11	485181.525	561790.556	522.343
12	485182.718	561795.012	522.642
13	485183.190	561796.551	522.633
14	485185.135	561802.895	522.595
15	485187.177	561809.155	522.548
16	485188.014	561811.689	522.519
17	485191.377	561821.563	522.563
18	485192.665	561825.233	522.527
19	485158.648	561832.815	521.676
20	485162.166	561834.496	521.750
21	485166.644	561836.583	521.783
22	485169.004	561837.695	521.846

## CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 36692 Sf. Gheorghe  
SUPRAFATA : 752.0019 mp  
PERIMETRUL : 129.69 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
1	2	177.9264	16.17	485193.641	561828.027	
2	3	78.1533	7.60	485178.434	561833.522	
3	4	177.2242	7.47	485180.991	561840.679	
4	5	226.7264	6.96	485173.996	561843.294	
5	22	329.2861	3.08	485167.636	561840.455	
13	14	81.0600	6.64	485183.190	561796.551	522.633
14	15	79.9264	6.58	485185.135	561802.895	522.595
15	16	79.6902	2.67	485187.177	561809.155	522.548
16	17	79.1018	10.43	485188.014	561811.689	522.519





17	18	78.5125	3.89	485191.377	561821.563	522.563
18	1	78.5977	2.96	485192.665	561825.233	522.527
19	13	337.8757	43.79	485158.648	561832.815	521.676
20	19	228.3775	3.90	485162.166	561834.496	521.750
21	20	227.7646	4.94	485166.644	561836.583	521.783
22	21	228.0324	2.61	485169.004	561837.695	521.846

CF nr. 38628 Sf. Gheorghe  
SUPRAFATA : 769.9924 mp  
PERIMETRUL : 153.19 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
5	6	226.7264	20.83	485167.636	561840.455	
6	7	324.8904	52.96	485148.618	561831.966	
7	8	29.9120	7.78	485168.800	561783.005	
8	9	29.9120	2.23	485175.737	561786.528	522.200
9	10	41.4029	2.63	485177.728	561787.539	522.261
10	11	44.3273	2.22	485179.818	561789.129	522.315
11	12	83.3464	4.61	485181.525	561790.556	522.343
12	13	81.0600	1.61	485182.718	561795.012	522.642
13	19	137.8757	43.79	485183.190	561796.551	522.633
19	20	28.3775	3.90	485158.648	561832.815	521.676
20	21	27.7646	4.94	485162.166	561834.496	521.750
21	22	28.0324	2.61	485166.644	561836.583	521.783
22	5	129.2861	3.08	485169.004	561837.695	521.846



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, f.n.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la obtinerea Autorizației de Construire: „Reabilitare spațiu verde ca parc, amenajare unei zone de recreere eco-wifi ”
3. **Beneficiarul lucrării:** **Municipiul Sfântu Gheorghe** - mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna
4. **Executantul lucrării:** **P. F. A. Nagy István** - autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 90/2017
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris CF. nr. 36692 Sfântu Gheorghe, cu nr. cad. 36692, cu suprafața de 752 mp – curți consrtucții și CF. nr. 38628 Sfântu Gheorghe, cu nr. cad. 38628, cu suprafața de 770 mp – curți consrtucții, drum și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, domeniu privat, Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Amplasamentul studiat se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, la cca 600 est de centrul localității, între vecinii, strada 1 Decembrie 1918 la nord, bloc (6B) la est, domeniu public la sud, strada Zefirului la vest. Imobilul nu este împrejmuit.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Sokkia PowerSet 3000 (seria 13229) și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din șase stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Pentru legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost utilizat un GPS RTK KRONOS 200 cu care s-a determinat coordonatele stațiilor 100 și 101 prin metoda RTK, folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a excutat cu programul Carlson SurvCE 3.05 și Transdat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.

Data întocmirii: 07.04.2017

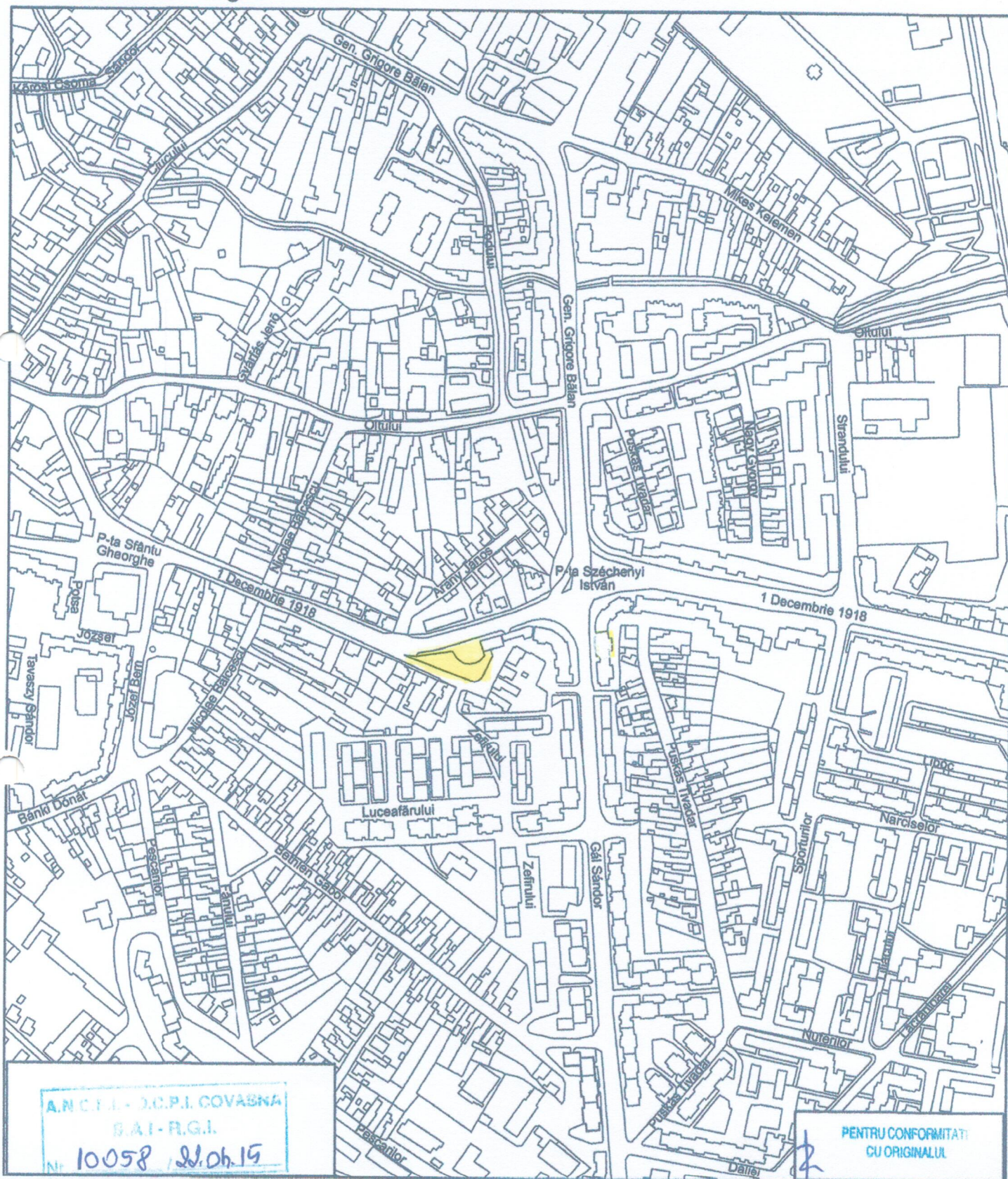
întocmit,  
sing. Nagy István





loc. Sfântu Gheorghe

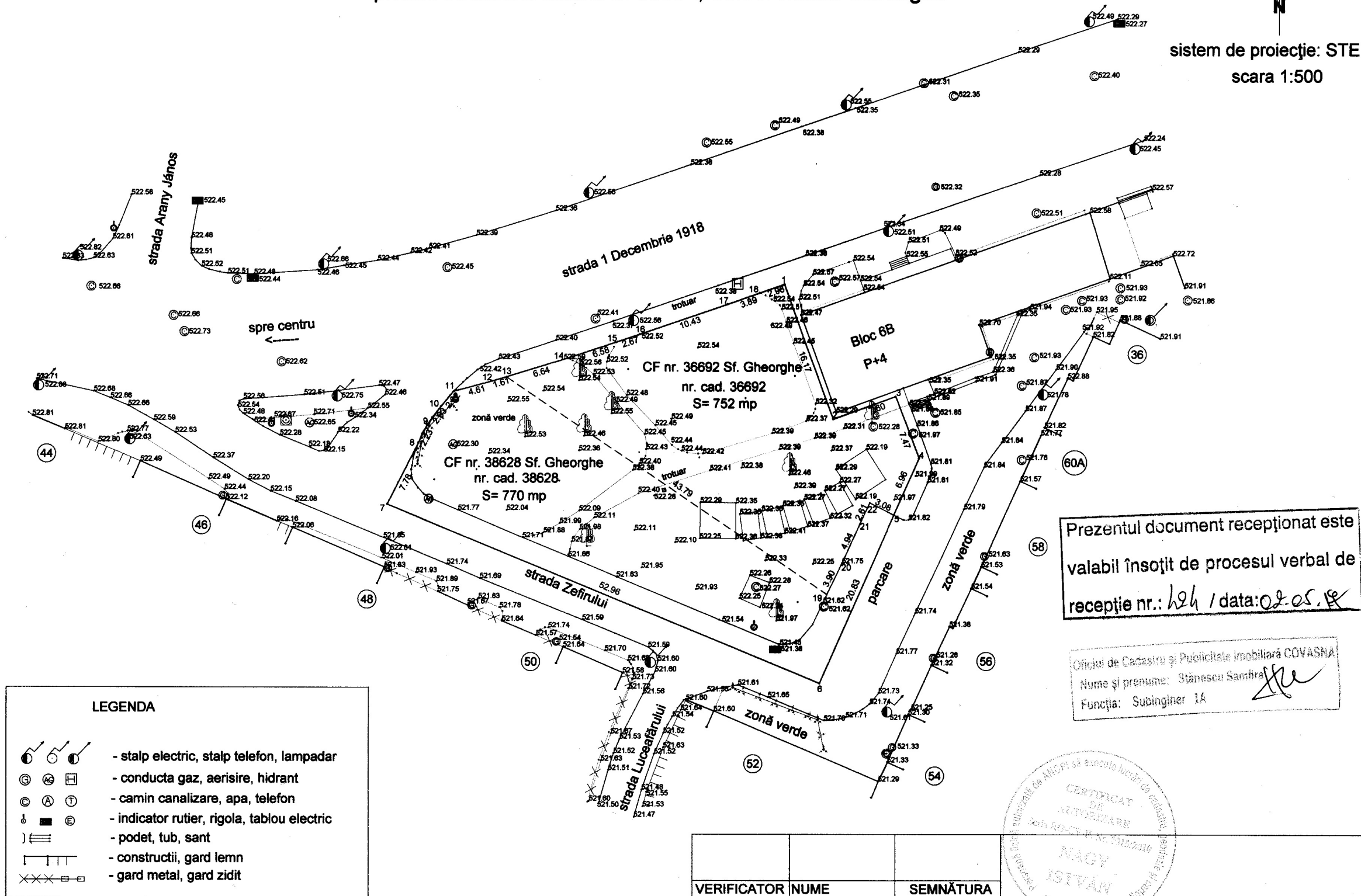
scara 1:5.000





## PLAN TOPOGRAFIC

privind imobilului înscris în 36692, 38628 Sfântu Gheorghe

sistem de proiecție: STEREO'70  
scara 1:500

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE		Proiect nr. 90/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500	Titlul proiectului: REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARK, AMENAJARE UNEI ZONE DE RECREERE ECO-WIFI	Faza: A.C.
PROIECTAT	sing. Nagy István	5/17	Data: aprilie/2017	Titlul planșei: PLAN TOPOGRAFIC	Planșa nr. 1/1
DESENAT	sing. Nagy István				

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 424 / 2017**  
 Întocmit astăzi, **02/05/2017**, privind lucrarea **9108** din **21/04/2017**  
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- 2. Executant:** Nagy Istvan
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică necesar la obtinerea Autorizației de Construire: „Reabilitare spațiu verde ca parc, amenajare unei zone de recreere eco-wifi ” imobilul din CF. nr. 38628, 36692 Sfântu Gheorghe
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
5338	10.03.2017	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE	-	-
38	10.02.2016	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIUL	-	-
5234	09.03.2017	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 3

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 424 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Inginer Șef**



**Inspector**  
**SAMFIRA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume: Stănescu Samfira  
 Funcția: Subinginer 1A



**STUDIU GEOTEHNIC**  
**PENTRU**  
**„REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI**  
**ZONE DE RECREERE ECO-WIFI”,**  
**STR. 1 DECEMBRIE, SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

(pr. nr. 1003 / 2016)



**STUDIU GEOTEHNIC**  
**PENTRU**  
**„REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI**  
**ZONE DE RECREERE ECO-WIFI”,**  
**STR. 1 DECEMBRIE, SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

(pr. nr. 1003 / 2016)

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE  
Județul Covasna

ÎNTOCMIT:

S.C. GEMINEX S.R.L.  
Sf. Gheorghe



CONTINE:

- Memoriu geotehnic
- Harta geologică a zonei
- Plan de situație cu localizarea lucrărilor
- Fișa forajului geotehnic FG 1
- Diagrama de penetrare DPL 1
- Fotografie
- Buletine de analiză

sc. 1: 200 000  
sc. 1: 250  
sc. 1: 50  
sc. 1: 30

## MEMORIU GEOTEHNIC

## 1. DATE GENERALE

<u>Denumirea proiectului:</u>	<b>REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI ZONE DE RECREERE ECO- WIFI</b>
<u>Localizarea:</u>	<b>str. 1 Decembrie 1918, Sf. Gheorghe, jud. Covasna</b>
<u>Beneficiar:</u>	<b>Municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna</b>
<u>Proiectant general:</u>	<b>OPEN WORKS S.R.L., Sf. Gheorghe</b>
<u>Faza de proiectare:</u>	<b>studiu geotehnic</b>

Conform contractului nr. 1003/2016, pentru clarificarea condițiilor de fundare pe amplasamentul investigat au fost executate: un foraj geotehnic și un sondaj cu penetrometru dinamic ușor tip DPL-10.

Probele prelevate din foraj au fost analizate în **Laboratorul geotehnic al AZOLIB S.R.L.** din Miercurea Ciuc.

## 2. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIA

În proiect se prevăd lucrări de amenajare peisagistică cu o pergolă și o toaletă publică.

Categoria de importanță a construcției ( H.G. 766-97) este **D** (redușă).

Clasa de importanță seismică a construcției după Normativul P 100-1/2013: **IV**.

Conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" (indicativ NP 074/2007) lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat (teren dificil).

### 3. CONDIȚII NATURALE

Incinta investigată este o zonă verde din partea centrală a municipiului Sf. Gheorghe, între străzile 1 Decembrie 1918 și Zefirului.

În zona respectivă pe vremuri a funcționat o stație de carburanți (aproximativ până la începutul anilor 1970), după desființarea acesteia terenul a fost amenajat ca zona verde cu două busturi (fundația busturilor încă există).

Din punct de vedere geologic-structural zona se situează la marginea vestică a depresiunii Sf. Gheorghe, de origine tectonică, scufundată de-a lungul unor falii. În pliocen-pleistocen depresiunea a fost colmatată cu depozite de molasă în facies lacustru (argile, marne, nisipuri fine) și fluviatil-lacustru (nisip mediu-mare, pietriș cu intercalații argiloase). Succesiunea se încheie cu depozite deluvial-proluviale și aluvionare holocene.

Din punct de vedere geomorfologic zona aparține șesului aluvionar înalt al râului Olt, prin urmare pământurile care ne interesează din punct de vedere geotehnic aparțin depozitelor aluvionare ale râului Olt, de vârstă cuaternară (pleistocen-holocen). Partea inferioară a stratificației este alcătuită din pământuri necoezive grosiere (nisip, pietriș), în general compacte, îndesate. Deasupra există un orizont alcătuit din nisipuri afânate și pământuri coezive cu consistența redusă (plastic consistente spre moi).

În funcție de condițiile litologice nivelul apei freatice poate fi interceptat la adâncimi variabile, însă nivelul static se situează la 2-4 m adâncime.

### 4. REZULTATELE INVESTIGAȚIILOR

Terenul de fundare a fost investigat cu un foraj geotehnic semimecanic cu șnecl Ø 60 mm, cu adâncimea finală de 5.00 m (FG 1), lângă foraj cu un sondaj cu penetrometru dinamic ușor tip DPL-10 (de 5.00 m adâncime).

În stratificația interceptată de foraj se diferențiază trei orizonturi net diferite:

- Sub un strat de sol vegetal de 40 cm grosime, până la adâncimea de 1.80 m s-a interceptat un orizont de umplură din pământuri coezive (argilă, argilă prăfoasă cenușiu-cafenii, -bruni. În zonă pe vremuri probabil a existat un rezervorul de carburanți a stației, fiindcă pământurile subiacente (terenul natural) este contaminat cu hidrocarburi. În orizontul de umplură nu s-a constatat prezența hidrocarburilor. Pe baza rezistenței la penetrare orizontul are consistența plastic consistentă spre vârtoasă, ușor mai ridicată ca în cazul terenului natural subiacent. Grosimea orizontului de umplură poate prezenta unele variații.
- Pe intervalul de 1.80 - 4.50 m urmează terenul natural alcătuit de asemenea din pământuri coezive (nisip argilos, argilă prăfoasă), având consistența consistentă spre moale. Din exfiltrații de la fosta stație de carburanți



pământurile de pe acest interval au miros puternic de hidrocarburi, pe suprafața probelor extrase erau vizibile irizații iar pe șnecul de foraj s-a format un film de fluid uleios. Consistența redusă a pământurilor pe de o parte se datorează prezenței apei sub presiune la baza orizontului, pe de altă parte în general prezența hidrocarburilor alterează proprietățile geomecanice ale pământurilor.

- Sub adâncimea de 4.50 m până la talpa forajului (5.00 m) urmează al treilea orizont, grosier, necoeziv, alcătuit din nisip grosier cu pietriș, cu îndesare mijlocie.

Nivelul apei freatice a fost interceptat la adâncimea de 4.50 m (la acoperișul stratului de nisip) și s-a stabilizat la 2.70 m de la nivelul terenului.

## 5. CONDIȚII DE FUNDARE ȘI RECOMANDĂRI

Din cele prezentate mai sus se poate constata că până la adâncimea de 4.50 m stratificația este alcătuită din pământuri dificile:

- până la adâncimea de 1.80 m umplutură din pământuri coezive probabil necompactate în mod controlat, dar având vechimea de cca 35-40 ani;
- pe intervalul 1.80-4.50 m terenul natural coeziv, cu consistența plastic consistentă spre moale;

Aceste pământuri se situează la limita dintre pământurile cu compresibilitate mare și foarte mare, având modulul de deformare lineară  $E \approx 4-5$  MPa.

Pentru dimensionarea fundațiilor în orizontul de umplutură și în terenul natural subiacent se poate calcula cu **valoarea de bază a presiunii convenționale de 120 kPa.**

**Valoarea de bază a presiunii convenționale corespunde pentru fundația având lățimea tălpilor  $B = 1,0$  și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,0$  m. Pentru alte lățimi ale tălpilor sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează aplicând corecțiile prezentate în STAS 3300/2-85, anexa B.**

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în Normativul cu indicativ C 169 – 1988. În pământuri cu coeziune mare până la adâncimea de 2 m se poate săpa cu pereți verticali, nesprîjiniți, însă datorită caracterului de umplutură (posibil heterogenă), sub adâncimea de 1.50 m se recomandă pereți în taluz. În jurul săpăturilor se va asigura o bandă de protecție de



1.00 m, în care nu se va circula cu mașini și nu se vor depozita materiale grele. Se vor urmări eventualele apariții de crăpături paralele cu marginea săpăturii care prevestesc surparea malului (aparitia crăpăturilor de uscare în cazul în care excavațiile se lasă deschise timp îndelungat).

În cazul în care nu se străpunge orizontul coeziv superior, nu se prevăd infiltrații de apă în groapa de fundare.

Având în vedere calitatea slabă a terenului, se recomandă împănarea terenului de fundare până la refuz cu material grosier, cu vibrocompactor. Cu această metodă se obține și o anumită uniformizare a terenului de fundare, zonele mai slabe "înghițind" mai multă piatră până ce ajung la starea de refuz.

Stratul de sol vegetal se îndepărtează de pe suprafața construită. Solul vegetal nu se vor folosi ca umplutură lângă fundații.

Având în vedere prezența orizontului contaminat pe intervalul 1.80-4.50 m (extinderea pe orizontală nu se cunoaște), se recomandă evaluarea efectului coborârii nivelului terenului, în urma căreia stratul superior coeziv (cu permeabilitate redusă, coeficient de permeabilitate  $k \approx 10^{-8}$ - $10^{-9}$  m/s) se subțiază.

Adâncimea de îngheț din zonă conform STAS 6054-77 este 100...110 cm.

Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului  $a_g$  este 0.20 g iar perioada de control (colț)  $T_C$  este 0.7 s.

Incadrarea formațiunilor în categorii după modul de comportare la săpat, conform indicatorului "Ts – 1981", este prezentată pe fișa geotehnică a forajului.

geol. Fekete Tibor





#### LEGENDA

CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh2	Pietrisuri, nisipuri și nisipuri argiloase
		INFERIOR	2	qh1	Depozite loessoide
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	4	qp1, qp3	qp1 Pietrisuri, nisipuri Pietrisuri nisipuri și depozite loessoide
		MEDIU	5	qp2	Argile, nisipuri
		INFERIOR	6	qp1	Marne, argile, nisipuri, diatomite, aglomerate bazaltice
CRETAC	SUPERIOR	MAESTRICHT	15	st-ma	st-ma Gresii și sisturi marnoase
		CAMPANIAN	16	tu-sn	tu-sn Marne, conglomerate, calcarenite
		SANTONIAN	17	tu-co	tu-co Gresii și sisturi marnoase
		CONIACIAN	18	vr-co	vr-co Marnocalcare, marne, sisturi argiloase
		TURONIAN	19	vr-co	vr-co Conglomerate, gresii, calcarenite, marne
	INFERIOR	ALBIAN	20	st-ma	st-ma Conglomerate (de Bucegi) și gresii: filii grezoși (Fili de Babu)
			21	st-ma	st-ma Filii sistos-grezoși (Fili de Babu)
			22	st-ma	st-ma Filii sistos-grezoși și grezoși (Fili de Babu)
			23	st-ma	st-ma Filii sistos-grezoși și grezoși (Fili de Babu)
			24	st-ma	st-ma Filii sistos-grezoși și grezoși (Fili de Babu)

#### TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE

66	Depozite fluxatiale
67	Depozite glaciare
68	Depozite deluvial-coluviale cu blocuri
69	Depozite deluvial-proluviale
70	Depozite eoliene
71	Depozite de mlaștină

**S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe**  
520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax 0267-310232; 0745-046895

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "REABILITARE SPAȚIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI ZONE DE RECREERE ECO-WIFI", SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA  
HARTA GEOLOGICĂ CU LOCALIZAREA ZONEI INVESTIGATE

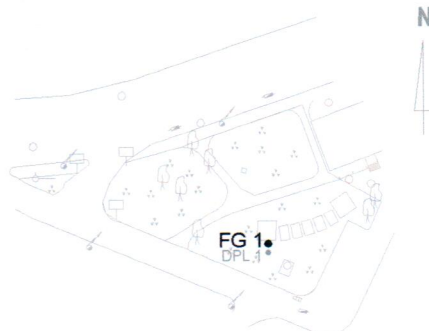
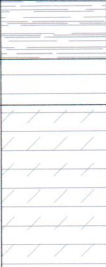





PR. NR. 1003 / 2016

după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București

DATA :  
iunie, 2016





s.c. <b>GEMINEX</b> s.r.l. 520068 Sf. Gheorghe str. Infratrii nr. 2/1/A/20 tel/fax: 0267 - 310232 mobil: 0745 - 046895			<b>DENUMIREA LUCRARII:</b> Studiu geotehnic pentru "Reabilitare spatiu verde ca parc, amenajarea unei zone de recreere eco-wifi" <b>LOCALIZARE:</b> Sf. Gheorghe, jud. Covasna <b>BENEFICIAR:</b> Municipiul Sf. Gheorghe <b>NR. PROIECT:</b> 1003/2016 <b>DATA EXEC. FORAJULUI:</b> 08.06.2016 <b>DIAMETRUL FORAJULUI:</b> 60 mm <b>METODA DE FORAJ:</b> semimecanic <b>INTOCMIT:</b> geol. Fekete Tibor																
<b>FISA FORAJULUI FG 1</b>													<b>scara 1 : 50</b>						
cota: 522.20 m																			
Adancimea limitei	Cota limitei	Stratificatia	Descrierea formatiunii		Grosimea stratului	Nivel hidrostatic	Categoria terenului conf. "Ts - 1981"	Compozitia granulometrica					Coeficient de neuniform. ( $U_n$ )	Indice de plasticitate ( $I_p$ )	Indice de consistenta ( $I_c$ )	Indicele porilor ( $e$ )	Umiditatea ( $w$ )	Greutate volumetrica ( $\gamma$ )	
- m -	- m -				- m -	- m -	- manual - - mecanic -	Argila $<0.005$ mm	Praf $<0.05$ mm	Nisip $<2$ mm	Pietris $<70$ mm	Bolovanis $<200$ mm		%			%	kN/mc	
0.40	521.80		Sol vegetal nisipos argilos negricios	0.40		N.A.S. stabilizat = 2.70 m ▽													
0.70	521.50		Argila cenuși u-cafenie	0.30															
1.80	520.40		Argila prafoasa cenușiu-bruna, cu intercalatii de nisip, pietris mic	1.10															
2.50	519.70		Nisip argilos (aproape de limita cu argila nisipoasa) cenușiu, consistent spre moale (pr. nr. 11, ml. 2.30)	0.70				29	25	46			41.05				19.06		
4.00	518.20		Argila prafoasa cenușie, plastic consistenta spre moale (pr. nr. 12, ml. 3.00)	1.50				37	41	22			11.34				23.19		
4.50	517.70		Nisip fin argilos cenușiu, plastic consistent spre moale	0.50															
5.00	517.20		Nisip mediu-mare cenușiu cu pietris rar, cu indesare mijlocie	0.50															

Pamanturile de pe intervalul 1.80-4.00 m pamanturile au miros puternic de hidrocarburi, cu irizatii pe suprafata probelor extrase.



**TEST DE PENETRARE DINAMICĂ**

Denumirea proiectului: REABILITARE SPATIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI  
ZONE DE RECREERE ECO-WIFI

Localizare: STR. 1 DECEMBRIE 1918, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

**Datele tehnice ale echipamentului utilizat (DPL,  $A = 10 \text{ cm}^2$ )**

Referințe normative	SR EN ISO 22476-2
Masa berbecului	10 Kg
Înălțimea de cădere	0.50 m
Masa nicovalei	4 Kg
Diametrul conului	35.68 mm
Aria nominală la baza conului	10 cm <sup>2</sup>
Lungime tijă de batere	1 m
Masa tijă de batere	3 Kg/m
Echidistanța de înfigere a conului	0.10 m
Număr lovituri	N(10)
Coefficient de corelație NSPT	0.473
Unghiul de vârf al conului	90 °

OPERATOR

ing. geol. Fekete Tibor

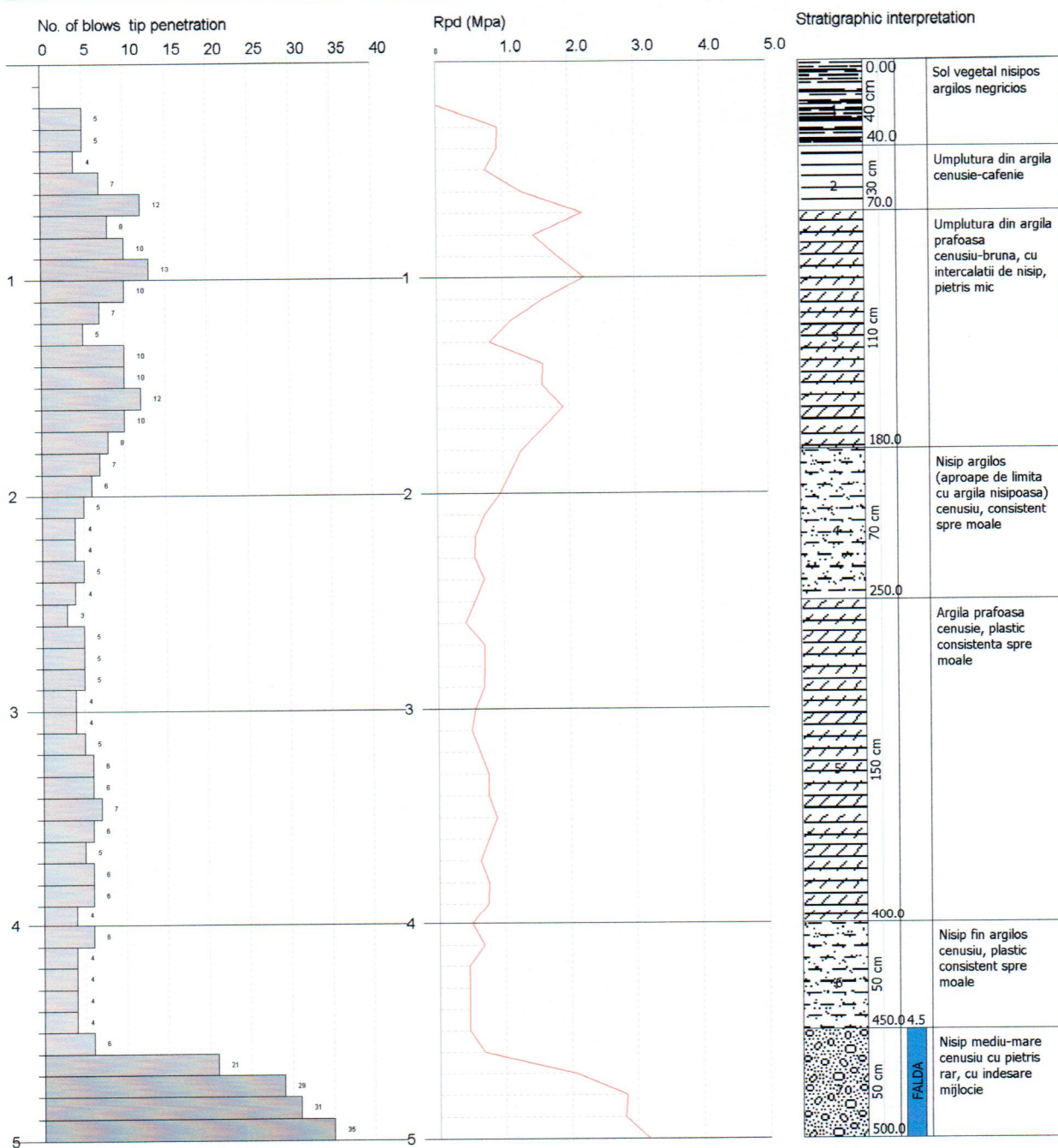


DYNAMIC PENETROMETRIC TEST DPL 1  
Utilised equipment... DPL - 10

Customer: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE  
Site: REABILITARE SPATIU VERDE CA PARC, AMENAJAREA UNEI ZONE DE RECREERE ECO-WIFI  
Location: SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Date: 06/06/2016

Scale 1:30





Vedere generală a amplasamentului dinspre vest



S.C. AZOLIB S.R.L.

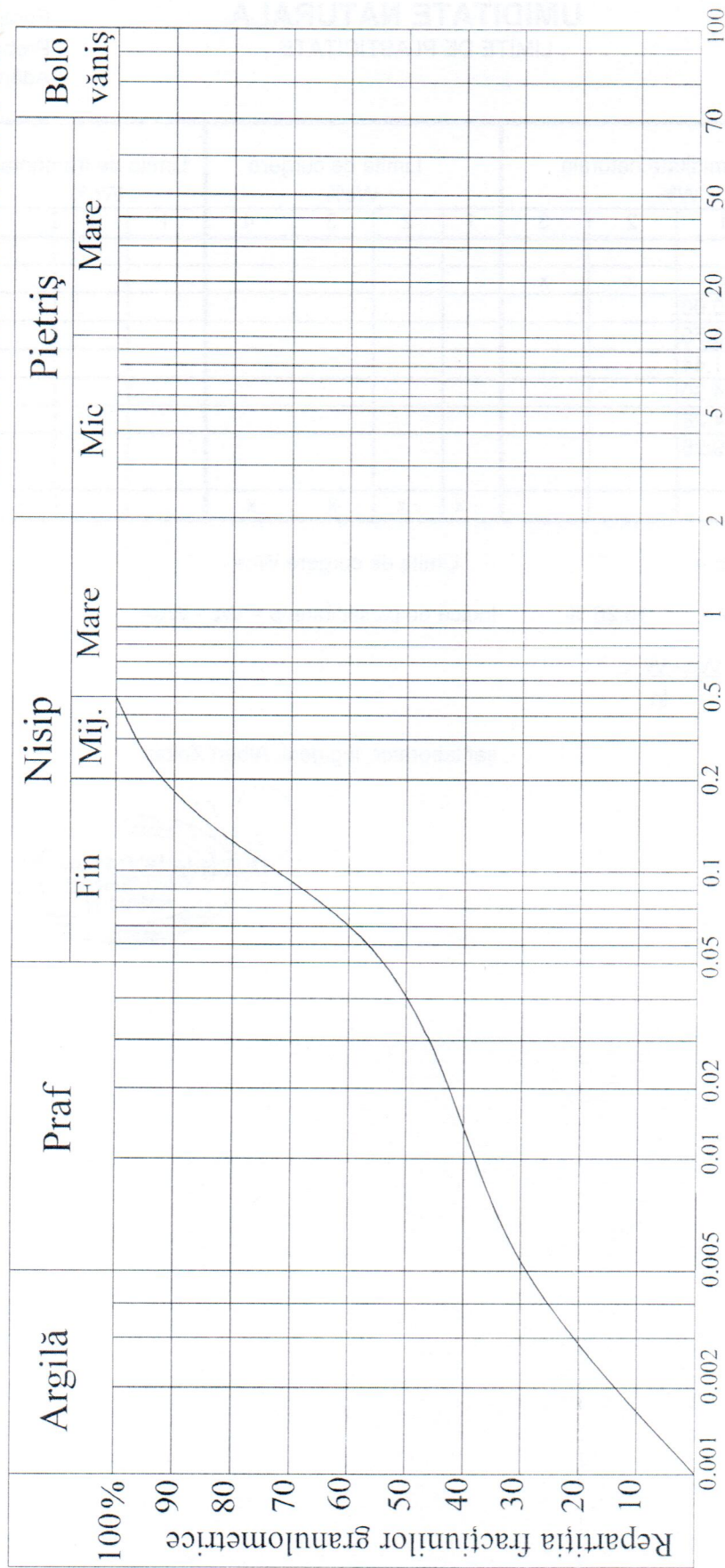
Laborator geotehnic grad II

### Diagrama compoziției granulometrice

Denumirea materialului: Nisip argilos cenușiu

Obiectiv: Parc comunitar Sf. Gheorghe

Lucrarea: FGl Proba. 11 Adâncimea: 2,30 m



Argilă.....29.....%

Praf.....25.....%

Nisip.....46.....% Fin.....38.....%

Mijloc.....8.....%

Mare.....—.....%

Pietriș.....—.....%

Bolvâniș.....—.....%

Data: 25.06.2016

Șef laborator: ing. geol. Albert Zoltán

$$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = 41,05$$

☐ Granulozitate foarte uniformă  $U_n < 5$

☐ Granulozitate uniformă  $5 \leq U_n \leq 15$

☒ Granulozitate neuniformă  $U_n > 15$





S.C. AZOLIB S.R.L.  
LAB. GEOTEHNIC

**UMIDITATE NATURALĂ**  
LIMITE DE PLASTICITATE

Parc comunitar, Sf.Ghe.  
Foraj nr. FG1  
Proba nr 11  
Adâncimea: 2,30 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	185,70									
Tara C	111,44									
A - B	14,30									
B - C	74,26									
$w\% = \frac{A - B}{B - C} \times 100$	19,26									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp =

Limita de curgere Wc=

Umiditatea naturală W = 19,26 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp=

Indice de consistență Ic =  $\frac{Wc - W}{Ip}$  =

șef laborator: ing.geol. Albert Zoltan

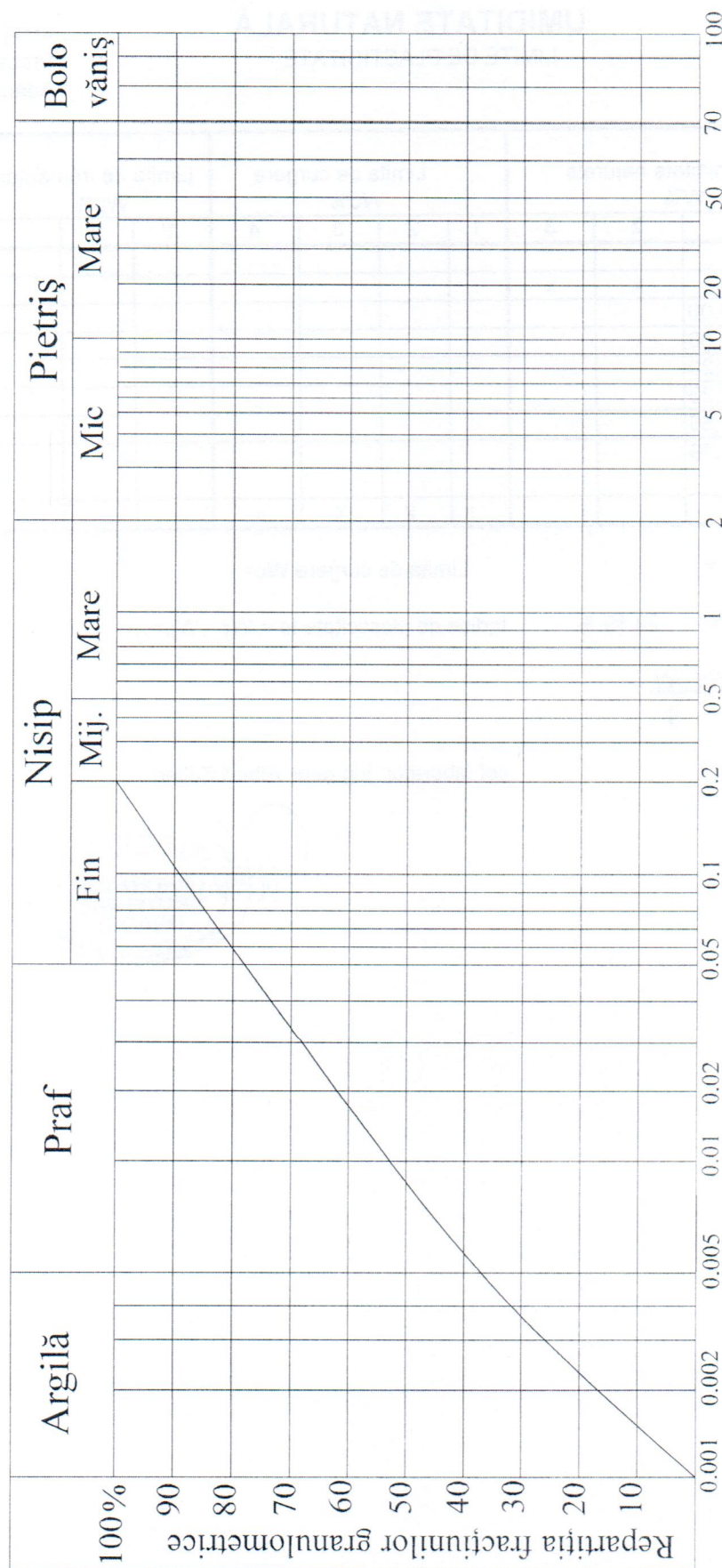


# Diagrama compoziției granulometrice

S.C. AZOLIB S.R.L.  
Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului: Argilă prafoasă cenușie

Obiectiv: Parc comunitar Sf. Gheorghe  
Lucrarea: FG1 Proba 12 Adâncimea: 3,00 m



Argilă.....37 %

Praf.....41 %

Nisip.....22 % Fin.....22 %

Mijloc.....%

Mare.....%

Pietriș.....%

Bolovăniș.....%

$$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = 11,34$$

☐ Granulozitate foarte uniformă  $U_n < 5$

☒ Granulozitate uniformă  $5 \leq U_n \leq 15$

☐ Granulozitate neuniformă  $U_n > 15$

Data: 25.06.2016

Șef laborator: ing. geol. Albert Zoltán



S.C. AZOLIB S.R.L.

LAB. GEOTEHNIC

**UMIDITATE NATURALĂ**  
LIMITE DE PLASTICITATE

Parc comunitar, Sf.Ghe

Foraj nr. FG1

Proba nr 12

Adâncimea: 3,00 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	187,80									
Tara C	135,20									
A - B	12,20									
B - C	52,60									
$w\% = \frac{A - B}{B - C} \times 100$	23,19									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp =

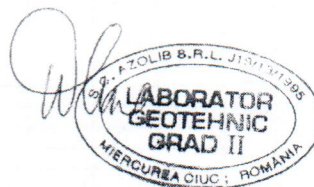
Limita de curgere Wc=

Umiditatea naturală W = 23,19 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp=

Indice de consistență Ic =  $\frac{Wc - W}{Ip}$  =

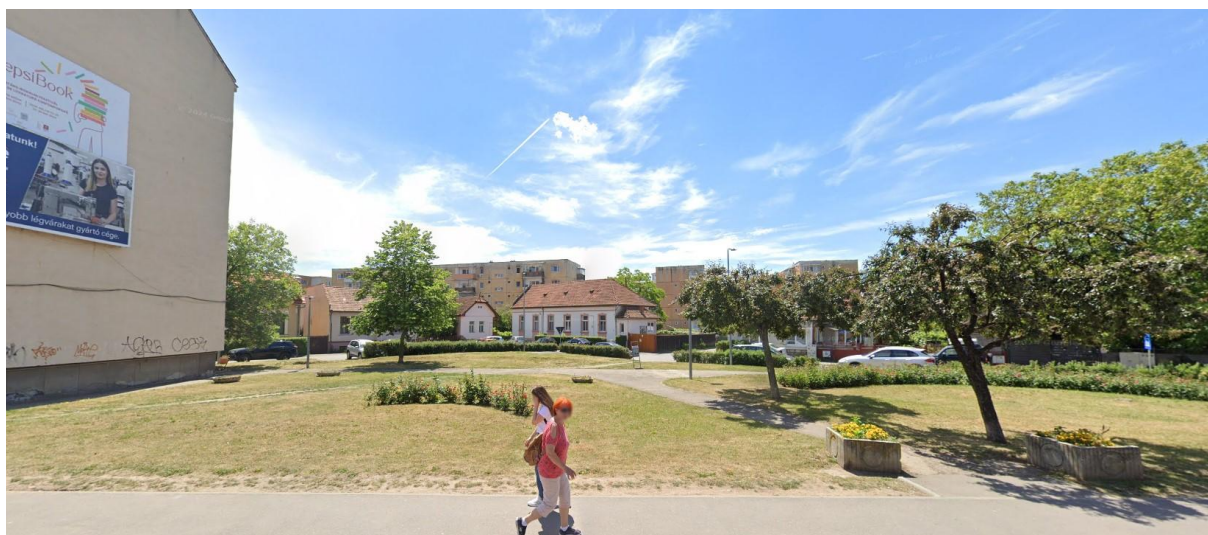
șef laborator: ing.geol. Albert Zoltan







Vederea sitului dinspre centru, împreună cu statuia lui Arany János



Elevația paralelă cu strada 1 Decembrie 1918



Elevația paralelă cu strada Zefirului





Vedere de la întâlnirea celor două străzi



Poteca frecventată nepavată, o direcție importantă



Vedere dinspre parcare existentă





Imagini ambientale cu vegetație existentă



# STATUIA “PETŐFI SÁNDOR”

Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

**- proiect -**

## *Întroducere*

Petőfi Sándor (1823-1849) este considerat cel mare poet național maghiar, care în scurta sa viață a scris apr. 1000 de poezii, peste 850 fiind publicate. Idealist, curajos, de neclintit în crezul său pentru dreptatea socială, în ultimii doi ani ai vieții a participat, mai ales prin poeziile încurajatoare și entuziasmante și la revoluția din 1848-49, urmând ca, din păcate, la data de 29 iulie 1849 să moară în bătălia de lângă Sighișoara.

Fiind încă din mijlocul sec. al XIX-lea deosebit de cunoscut și apreciat în mediul cultural maghiar (și nu numai), Petőfi are poate cele mai multe reprezentări plastice: peste o mie de statui, busturi sau plăci comemorative. De-a lungul a peste 160 de ani, fiecare epocă și fiecare artist și-a pus amprenta proprie, contemporană la reprezentarea poetului, atât prin interpretarea ideatică, cât și prin stilistica realizării plastice. Sunt convins că, păstrând elementele esențiale ale personalității poetului, este de dorit și azi o actualizarea ideatică și plastică a reprezentării.

## *Concepția statuii*

Figura lui Petőfi Sándor are două componente majore: cea a poetului deosebit de prolific, cu lirica specifică, și cea a revoluționarului, gata de a-și da viața pentru neam și patrie. De multe ori, reprezentările aleg una din cele două componente în defavoarea alteia, în majoritatea cazurilor domină revoluționarul Petőfi..

Proiectul meu dorește un echilibru dinamic între cele două componente, astfel o reprezentare mai complexă a personalității poetului creator de valori. Figura poetului conține și elemente de atitudine revoluționară, dar și finețe și sensibilitate. Poziția picioarelor, arcuirea trupului și mișcarea capului subliniază firea idealistă și ținuta morală a poetului, dar mai ales atitudinea de dârz, de neclintit, gata și de sacrificiul suprem pentru cauza sfântă a revoluției. Însă poziția și mișcarea mâinilor denotă un gest interiorizat, sensibil, aproape liric. Așadar, aș dori un cap ”sanguinic”, pieptul și trupul ”coleric”, și mâini ”melancolice”.

Cu statura zveltă, poetul ține în mâini a pană de scris. Este un gest de oferire, astfel Petőfi oferă tot ce are mai bun: toată opera sa și talentul creator în slujba poporului și a patriei. Alegerea mea de a înlocui sabia cu pana de scris este una foarte conștientă și de actualitate: cred că cultura (și crearea de valori) este mult mai puternică decât arma, și cred că doar prin cultură putem spera la propășirea unui popor.

Din punct de vedere al plasticității doresc să mă concentrez pe formele de anvergură, de avânt, planuri și linii arcuite, detaliile vor avea o pondere minimă necesară, cu eventuale trimiteri fine la costumația specifică epocii.

## *Date tehnice*

Statuia turnată în bronz va avea o înălțime de 240 cm.

Socul din piatră, înalt de apr. 70 cm, va avea inscripționat pe planul înclinat al frontonului:

PETŐFI



















## CURRICULUM VITAE



## GERGELY ZOLTÁN

S-a născut la 13 decembrie 1973 în comuna Cozmeni, jud. Harghita.

În 1998 a absolvit Academia de Arte Vizuale "Ioan Andreescu" (acum U.A.D.) din Cluj Napoca, secția sculptură.

Din 1998 este membru al Uniunii Artiștilor Plastici din România, filiala Cluj Napoca.

Din 2003 este membru al „BMC”(Breasla Barabás Miklós).

### **Expoziții personale:**

1996 - Cluj Napoca

2016 – Cluj Napoca

### **Expoziții de grup:**

1995/96 - „Academia 70” - Cluj Napoca

1996 - a XII-a „Bienala Dantesca” - Ravenna, Nantes

1997 - București, Târgu Mureș

1998 - a XIII-a „Bienala Dantesca” - Ravenna, Cluj Napoca

1999 - Cluj Napoca, Roma, Veneția

2001 - București

2005 - Cluj Napoca

2006 - Miercurea Ciuc, Cluj Napoca

2007 - Sfântu Gheorghe, Gheorgheni, Târgu Mure, Cluj Napoca, Budapesta

2008 - Cluj Napoca

2009 - Miercurea Ciuc, Sibiu, Szeged (Ungaria), Sfântu Gheorghe, Cluj Napoca

2010 - Baia Mare, Dej, Bratislava, Miercurea Ciuc, Gheorgheni, Sfântu Gheorghe, Cluj Napoca

2011 - Miercurea Ciuc, Kiskúfélegyháza (Ungaria), Budapesta, Cluj Napoca

2012 - Iași, Târgu Secuiesc, Miercurea Ciuc, Cluj Napoca



2013 - Cluj Napoca, Miercurea Ciuc, Odorheiul Secuiesc  
2014 - Cluj Napoca, Bistrița Năsăud, Sopron (Ungaria), Miercurea Ciuc, Odorheiul Secuiesc,  
2015 – Cluj Napoca, Miercurea Ciuc, Odorheiul Secuiesc, Târgu Mureș  
2016 – Cluj Napoca, Bistrița Năsăud  
2017 - Cluj Napoca, Miercurea Ciuc  
2018 - Cluj Napoca, Atia, Miercurea Ciuc, Târgu Mureș  
2019 - Cluj Napoca, Miercurea Ciuc  
2020 - Cluj Napoca, Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe  
2021 - Cluj Napoca, Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe  
2022 - Cluj Napoca  
2023 – Cluj Napoca, Bistrița Năsăud, Miercurea Ciuc  
2024 – Cluj Napoca

**Lucrări în spațiul public:**

1998 - Beratzhausen (Germania)  
2004 - Budapesta  
2008 - Satu Mare  
2009 - Arduș  
2010 - Sfântu Gheorghe  
2013 - Alba Iulia, Stana  
2014 – Cărnăuș  
2015 – Alba Iulia, Cluj Napoca  
2016 – Cluj Napoca  
2017 – Odorheiul Secuiesc, Cluj Napoca,  
2018 – Sfântu Gheorghe, Gherla  
2019 – Cluj Napoca, Șamșud

**Tabere de creație:**

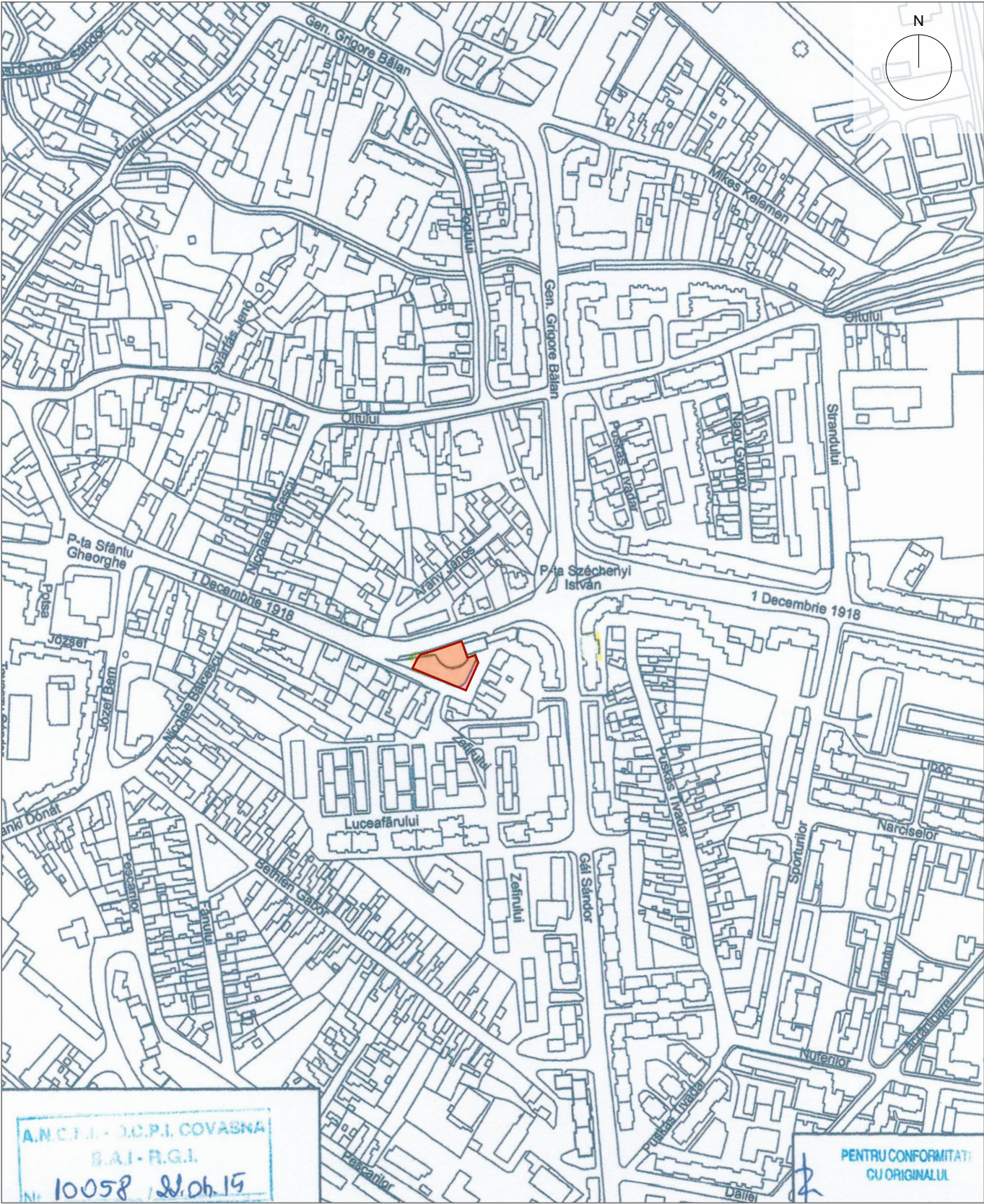
1998 - Beratzhausen (Germania)  
1999, 2000, 2001 - Zalaegerszeg (Ungaria)  
2007 - Nyíregyháza (Ungaria)  
2010 - Sfântu Gheorghe  
2014 - Odorheiul Secuiesc  
2017 - Lăzarea

**Premii:**

1996 - Medalia de Aur la a XII-a “Bienala Dantesca” – Ravenna  
1998 - Placa de Argint la a XIII-a “Bienala Dantesca” – Ravenna  
2017 – EMKE(A.S.C.M.), premiul Szolnay Sándor

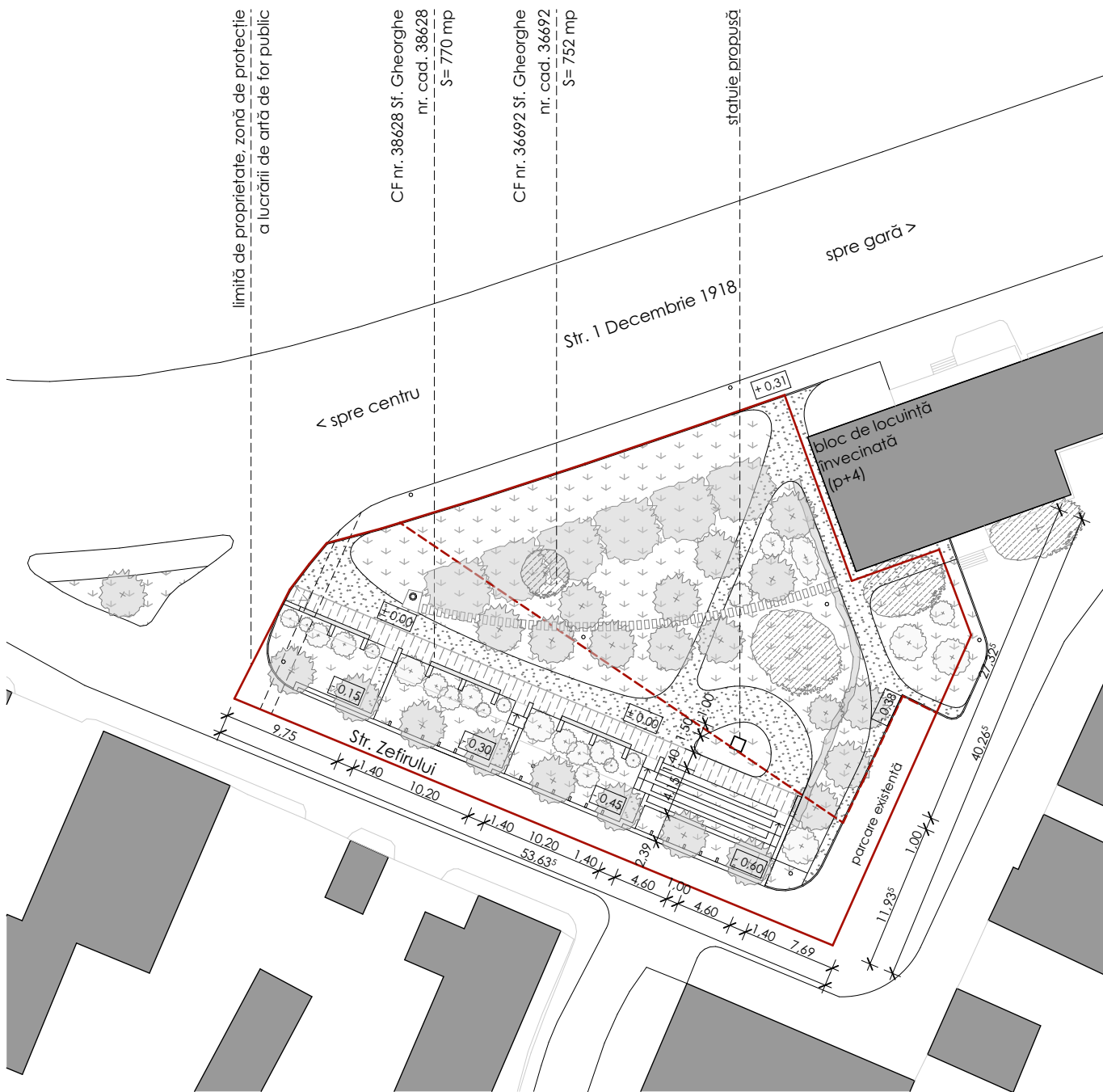
**Adresă:**

Str. Al.Vlahuță 63, 400450 - Cluj Napoca,  
Tel. (004)0745-497-233  
e-mail: gergelyzol@yahoo.com  
www.gergelyzoltan.ro



verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința		
proiectant general				beneficiar				
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna				
specificație		nume	semnătura	titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
șef proiect		arh. TÖRÖK Áron L.		Amenajare parc și amplasarea statuii		SF/	06. 2024.	16624.
proiectant arh.		arh. TÖRÖK Áron L.		poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe		DTAC/PT		
proiectant arh.		arh. B. KÖLLŐ Ágnes		titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.		arh. RUSZ AJTONY E.		Plan de încadrare		1:5000	-	A-01

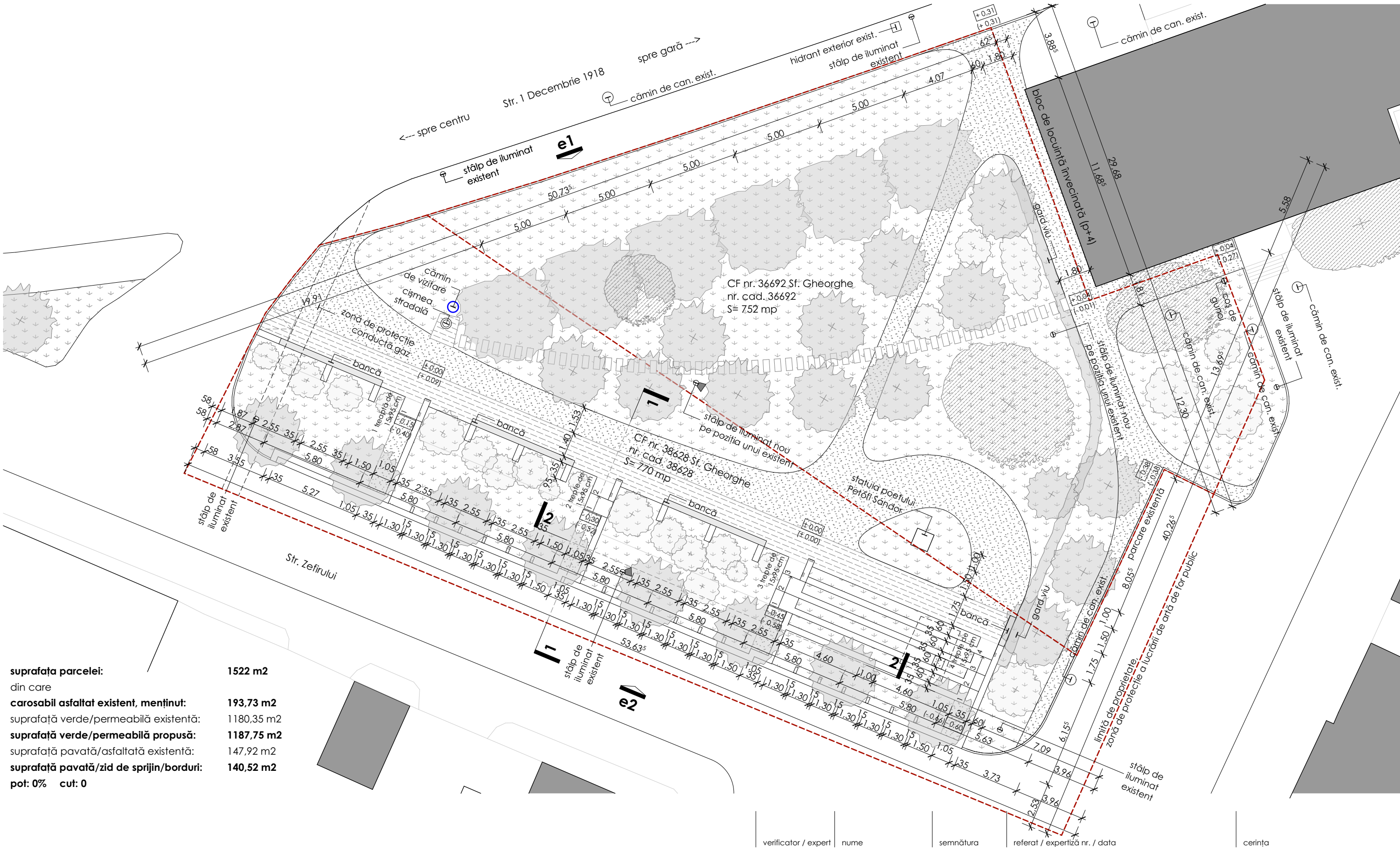




suprafața parcelei:		1522 m <sup>2</sup>	legendă și însemnări		date topografice	
din care					± 0,00 = + 522,25	
carosabil asfaltat existent, menținut:		193,73 m <sup>2</sup>	pot: 0%		<div><div></div>N</div>	
suprafață verde/permeabilă existentă:		1180,35 m <sup>2</sup>	cut: 0			
suprafață verde/permeabilă propusă:		1187,75 m <sup>2</sup>	limită de proprietate			
suprafață pavată/asfaltată existentă:		147,92 m <sup>2</sup>	construcții existente			
suprafață pavată/zid de sprijin/borduri:		140,52 m <sup>2</sup>	cotă teren amenajat			

verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general				beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura		titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.			Amenajare parc și amplasarea statuii	SF/	06. 2024.	16624.
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.			poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	DTAC/PT		
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.			Plan de situație	1:500	-	A-02



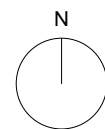


suprafața parcelei:	1522 m2
din care	
carosabil asfaltat existent, menținut:	193,73 m2
suprafață verde/permeabilă existentă:	1180,35 m2
suprafață verde/permeabilă propusă:	1187,75 m2
suprafață pavată/asfaltată existentă:	147,92 m2
suprafață pavată/zid de sprijin/borduri:	140,52 m2
pot: 0%    cut: 0	

legendă și însemnări

	construcții existente		arbori existenți		cișmea stradală
	piatră masivă		arbori propuși		coș de gunoi metalic
	piatră tăiată		arbori propuși		reflektoare montate pe stâlpi de iluminat
	macadam		arbori propuși		iluminat încorporat în zid de sprijin
	pași de piatră		arbori propuși		bolarzi de delimitare din piatră
	gazon și plante perene		arbori propuși		cotă teren amenajat, propus
			arbori propuși		cotă teren natural, existent

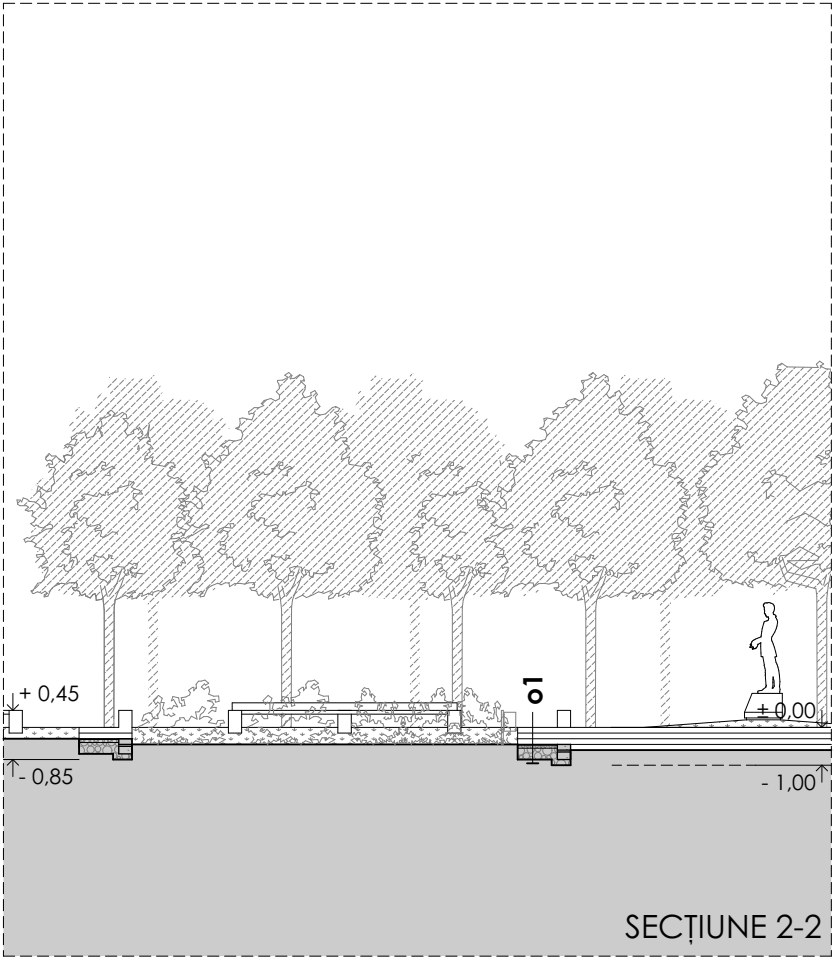
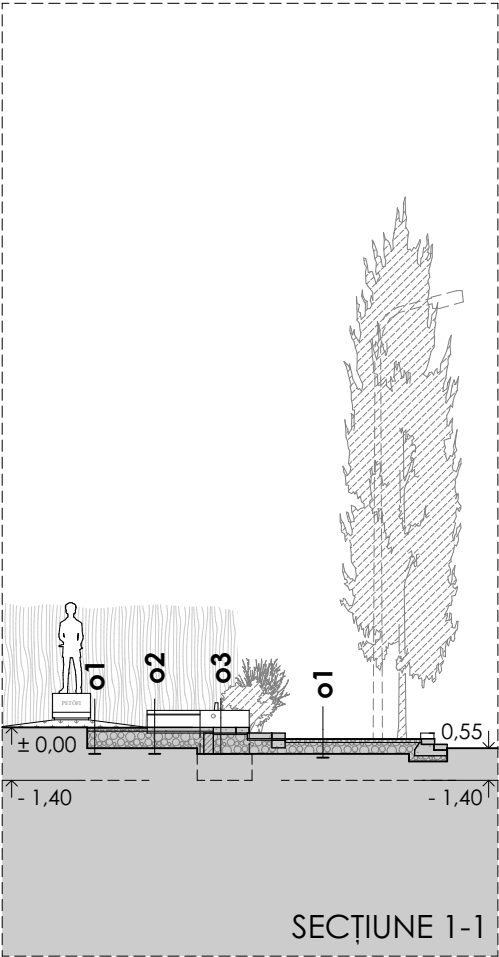
date topografice  
± 0,00 = + 522,25



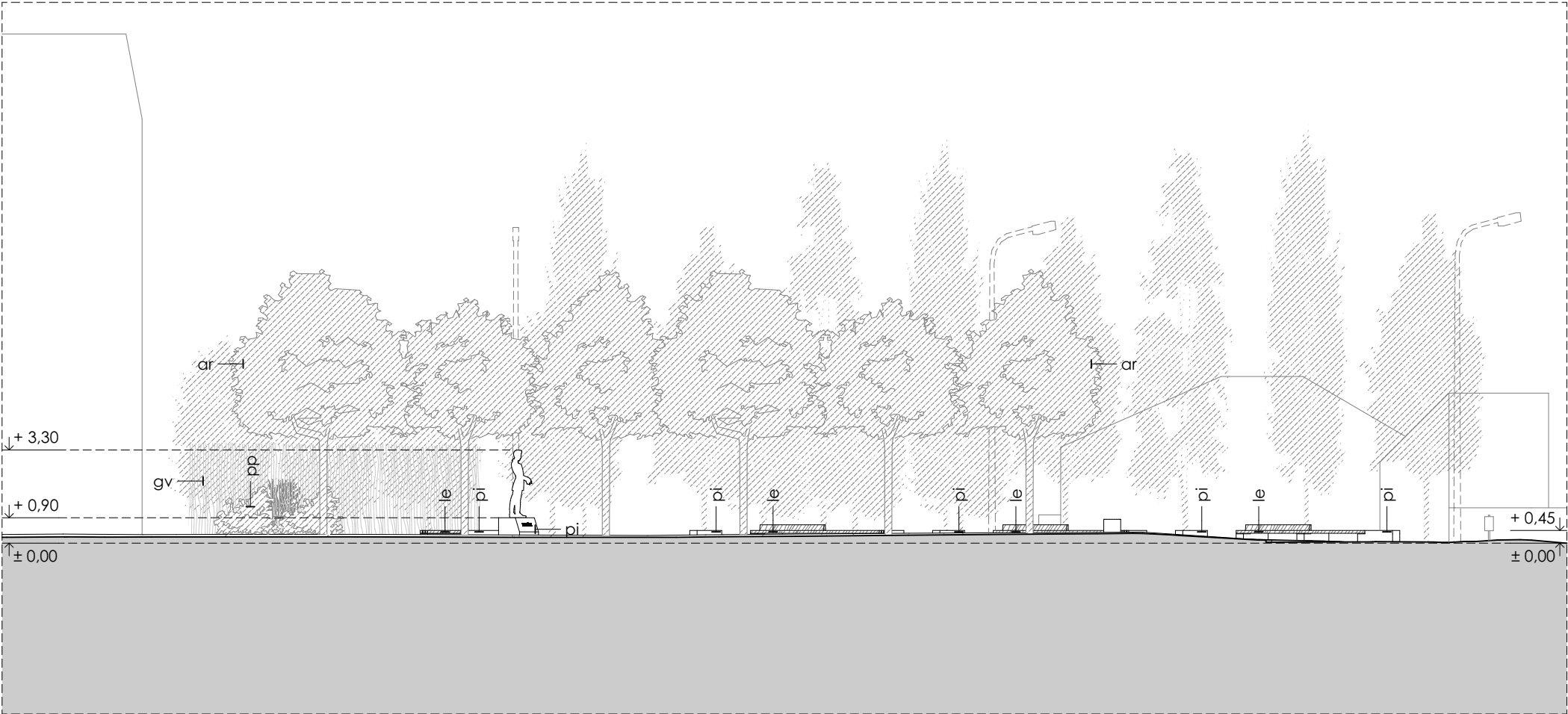
verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința	
proiectant general				beneficiar			
5      Open Works SRL      J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura		titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.			Amenajare parc și amplasarea statuii	SF/	06. 2024.	16624.
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.			poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	DTAC/PT		
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.			Plan general	1:200	-	A-03

straturi orizontale	o1 potecă macadam	- nisip impregnat și compactat	2 cm	o2 alee pavată	- pavaj din piatră tăiată	10 cm
		- piatră spartă compactată 8/12	8 cm		- substrat de nisip	5 cm
		- piatră spartă compactată 35/50	30-40 cm		- piatră spartă compactată	40 cm
		- pământ natural compactat			- pământ natural compactat	

trepte de piatră	o3	- trepte din blocuri de piatră	15 cm			
		- mortar de ciment	4-5 cm			
		- piatră spartă compactată 35/50	var.			
		- pământ natural compactat				



verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general  Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar  PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.		Amenajare parc și amplasarea statuii	SF/	06. 2024.	16624.
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.		poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	DTAC/PT		
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes		titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.		Secțiuni 1-1, 2-2	1:200	-	A-04



		verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința				
legendă și însemnări		date topografice			proiectant general			beneficiar		
± 0,00 = + 522,25		Open Works SRL			J14 / 196 / 2008.			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
		520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.						520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
pi	piatră naturală în cul. gri	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului		faza	data	nr. proiect	
le	lemn tratat cu ceară în cul. naturală	șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.		Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe		SF/DTAC/PT	06. 2024.	16624.	
ar	arbori	proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.		titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă	
gv	gard viu	proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes		Elevație 1 din strada 1 Dec.1918		1:200	-	A-05	
ga	gazon	proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.							
pp	plante perene / arbuști									





verificator / expert		nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
legendă și însemnări		date topografice		proiectant general	
± 0,00 = + 522,25		Open Works SRL		J14 / 196 / 2008.	
		520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
				520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
pi	piatră naturală în cul. gri	specificație	nume	semnătura	titlul proiectului
le	lemn tratat cu ceară în cul. naturală	șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.		Amenajare parc și amplasarea statuii
ar	arbori	proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.		poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe
gv	gard viu	proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes		titlul planșei
ga	gazon	proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.		Elevație 2 din strada Zefirului
pp	plante perene / arbuști				faza
					SF/DTAC/PT
					scara
					1:200
					data
					06. 2024.
					nr. proiect
					16624.
					nr. rev.
					-
					nr. planșă
					A-06



legendă și însemnări

date topografice  
 $\pm 0,00 = + 522,25$

proiectant general  
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes	
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	SF/ DTAC/PT	06. 2024.	16624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Perspectivă aeriană		-	<b>A-07</b>





legendă și însemnări

date topografice  
± 0,00 = + 522,25

proiectant general  
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes	
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	SF/ DTAC/PT	06. 2024.	16624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Perspectivă dinspre centru		-	<b>A-08</b>





legendă și însemnări

date topografice  
± 0,00 = + 522,25

proiectant general  
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes	
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	SF/ DTAC/PT	06. 2024.	16624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Perspectivă dinspre strada Zefirului		-	<b>A-09</b>





legendă și însemnări

date topografice      proiectant general  
± 0,00 = + 522,25      Open Works SRL    J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes	
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.	

beneficiar  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	SF/ DTAC/PT	06. 2024.	16624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Fotomontaj al statuii - vedere frontală		-	<b>A-10</b>





legendă și însemnări

date topografice  
 $\pm 0,00 = + 522,25$

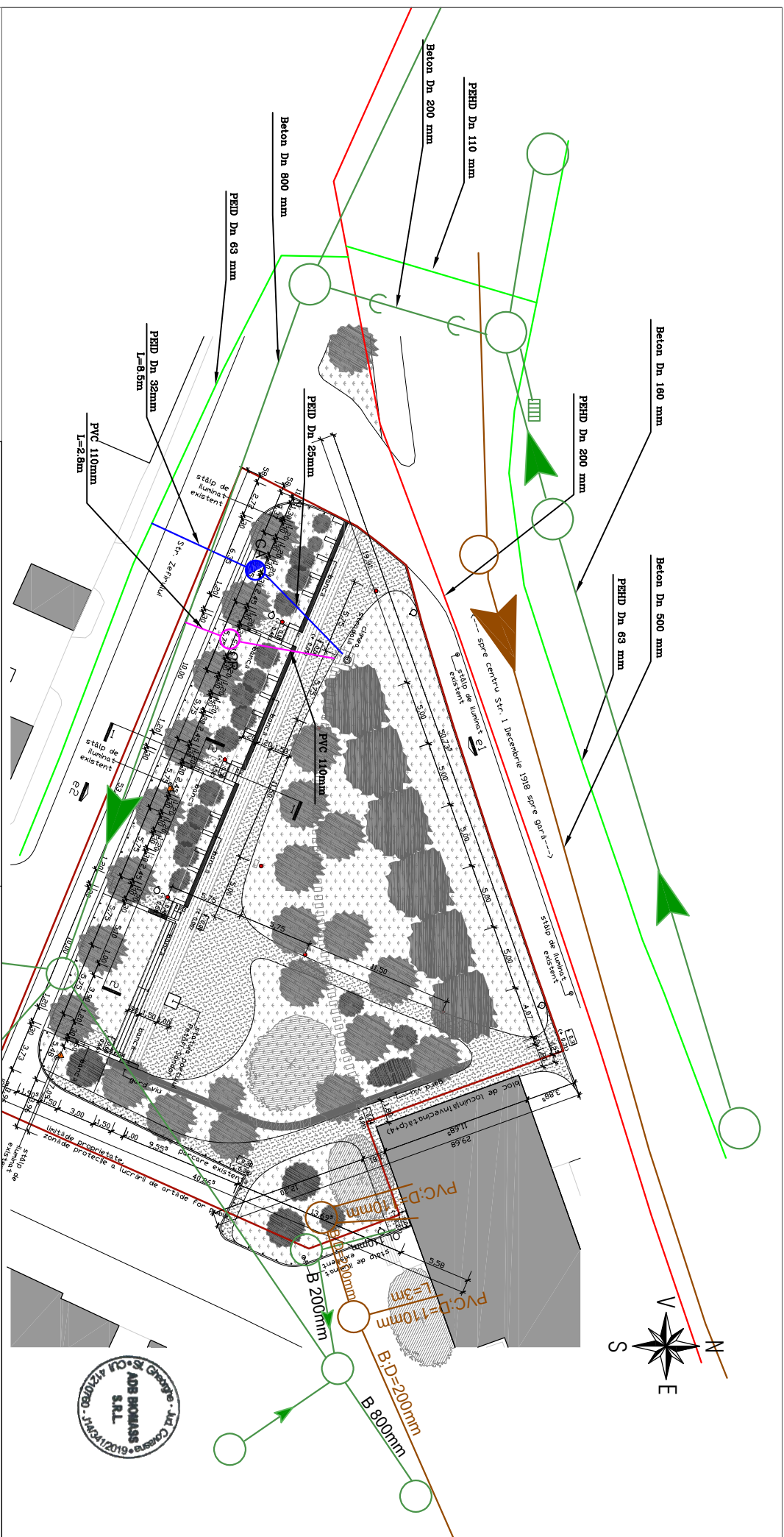
proiectant general  
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.  
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE  
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectant arh.	arh. B. KÖLLŐ Ágnes	
proiectant arh.	arh. RUSZ AJTONY E.	



titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Amenajare parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, Sf. Gheorghe	SF/ DTAC/PT	06. 2024.	16624.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Fotomontaj al statuii - vedere laterală		-	<b>A-11</b>



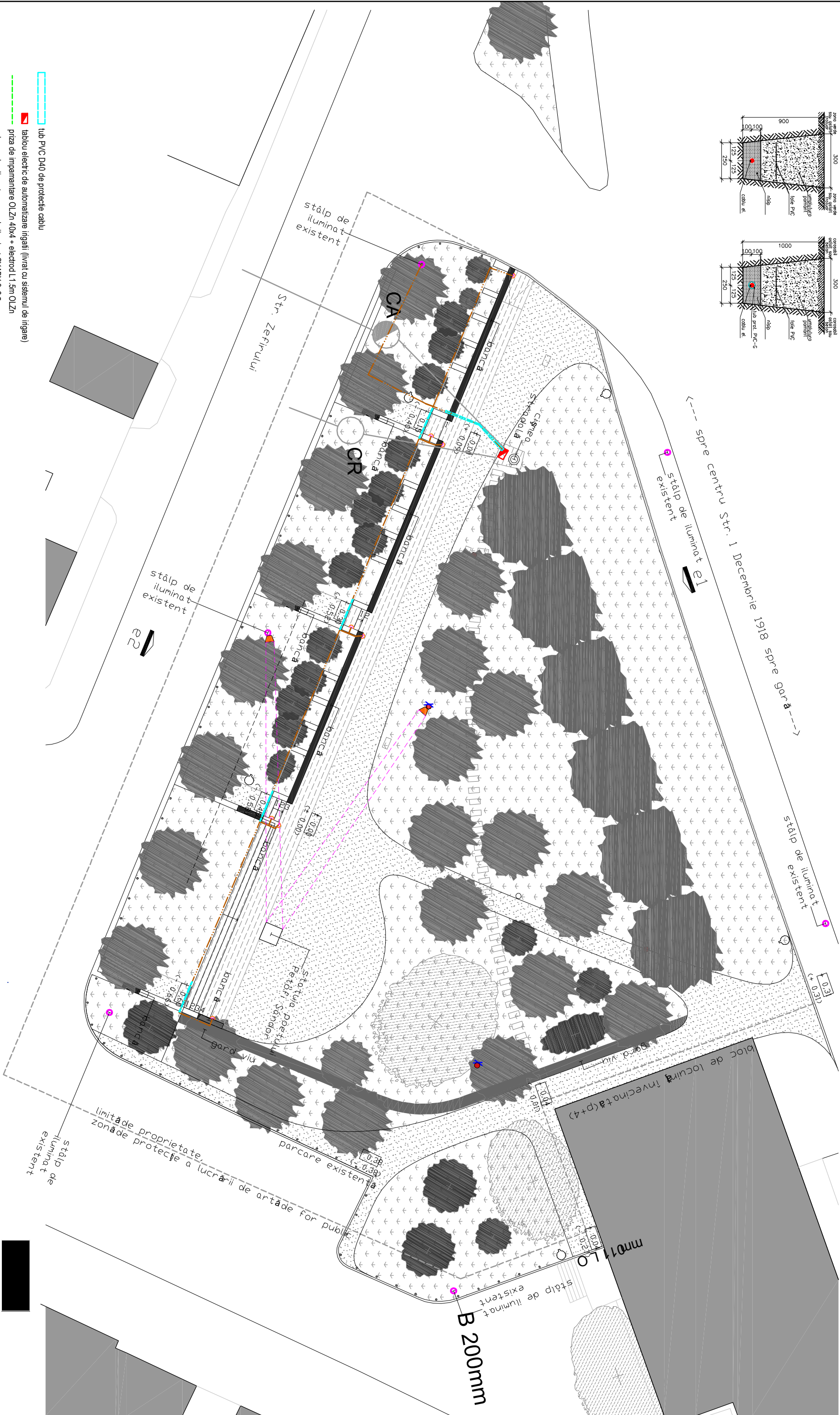





Legendă:

- limita de proprietate
- aducțiune apă existentă
- conductă de apă existentă
- cămin apometru propus
- bransament de apă propus
- cămin de racord canalizare menajeră propus
- racord de canalizare menajeră existentă
- conductă de canalizare menajeră existentă
- conductă de canalizare pluvială existentă

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința
<div><div><div>SC ADB Biomass SRL STR. PRESEI, NR. 4, BIRUL HUB, NR. 26, SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA TEL.: 0751045951</div></div></div>			
Specificatie	Nume	Semnătură	
SEF PROIECT	ing. Bartha Balázs		SCARA 1:100
PROIECTAT	ing. Bartha Balázs		Amplasament: Mun. Sf. Gheorghe, str. I Dec. 1918, Parcul Petőfi, Jud. Covasna
DESENAT	ing. Bartha Balázs		DATA 11.2024
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE			TITLU PLANSĂ: Plan de situație - situație propusă
Titlu proiect: Executare bransament de apă și racord de canalizare menajeră pentru cîșmea stradală din Parcul Petőfi			Faza: Pth
			Proiect nr. 486/2024
			Plansa nr. PS-02





Proiectant General : se OPEN WORKS srl				Beneficiar:		Nr. Proiect spec	
Proiectant de Specialitate Instalatii Electrice :				MUNICIPUL SF. GHEORGHE		66/2024	
PEA BALINT SZILARD FI4/285/02.06.2008 CUI: 23985890				Amplasament MUN. SF. GHEORGHE, 1 Dec. 1918, Parcul Petofi, Jud. Covasna			
Specificatie		Nume	Semnatura		Scara:		Faza:
Self proiect		c. arh. Torok Aron L.			1:200		P. TH. + DTAC
Proiectat		ing. Balint Szilard			Titlu proiect:		Faza:
Desenat		ing. Balint Szilard			Titlu planșă:		
				INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT		P. TH. + DTAC	
				PLAN DE SITUATIE		Plansa nr.: E-01	