

DEVIZ GENERAL

la obiectivului de investiții
AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ²⁾	TVA ²⁾	VALOARE CU TVA ²⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	2.1. Branșament de apă	9871,82	1875,65	11747,47
	2.2. Racord de canalizare	2289,35	434,98	2724,33
	TOTAL CAPITOL 2	12161,17	2310,62	14471,79
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.1. Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (releveu)	0,00	0,00	0,00
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBȚINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	1000,00	190,00	1190,00
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE	23192,00	4406,48	27598,48
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	7396,80	1405,39	8802,19
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	3698,40	702,70	4401,10
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	4700,00	893,00	5593,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7396,80	1405,39	8802,19
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	18488,03	1431,21	8963,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2055,00	390,45	2445,45
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1644,00	312,36	1956,36
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze determin.	411,00	78,09	489,09
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10955,36	2081,52	13036,88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	5477,68	1040,76	6518,44
	TOTAL CAPITOL 3	45680,03	6597,69	41322,37
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	1051054,37	199700,33	1250754,70
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	1039,75	197,55	1237,30
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	93345,85	17735,71	111081,56
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1145439,97	217633,59	1363073,56

CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	31280,28	5943,25	37223,53
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	31280,28	5943,25	37223,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	23554,01	0,00	23554,01
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	5477,68	0,00	5477,68
	5.2.3. Cota af. ISC pt. cont. st. și pt. aut. lucr. de const.	1095,54	0,00	1095,54
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5477,68	0,00	5477,68
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desf.	11503,12	0,00	11503,12
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVĂZUTE	119928,12	22786,34	142714,46
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		175262,41	28824,59	204087,00
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	CHELTUIELI AF. MARJEI DE BUGET 25% DIN CAP. STABILITE	308640,36	58641,67	367282,03
7.2	CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPL. PT. AJUST. DE PREȚ	251973,18	47874,90	299848,08
TOTAL CAPITOL 7		560613,54	106516,57	667130,11
TOTAL GENERAL		1939157,13	361883,06	2301040,19
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1095535,57	208151,75	1303687,32

²⁾ în prețuri la data de 25.02.2025.; 1 euro = 4,9773 lei (curs BNR)

Data: 25. 02. 2025.

Beneficiar:

Întocmit:

DEVIZUL OBIECTULUI

AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR

O.1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ²⁾	TVA ²⁾	VALOARE CU TVA ²⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
	4.1.1.a Terasamente (amenajări exterioare arhitecturale)	890854,01	169262,26	1060116,27
	4.1.1.b Terasamente (peisagistică)	92139,57	17506,52	109646,09
	4.1.2. Structură	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalații electrice	17562,40	3336,86	20899,26
	4.1.5. Sistem de irigați automatizat	50498,39	9594,69	60093,08
	TOTAL I - SUBCAPITOLUL 4.1	1051054,37	199700,33	1250754,70
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	1039,75	197,55	1237,30
	4.2.1 Montaj utilaje	1039,75	197,55	1237,30
	TOTAL II - SUBCAPITOLUL 4.2	1039,75	197,55	1237,30
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	93345,85	17735,71	111081,56
	4.3.1 Utilaje	93345,85	17735,71	111081,56
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - SUBCAPITOLELE 4.3+4.4+4.5+4.6	93345,85	35471,42	222163,12
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1145439,97	235369,30	1380809,27

²⁾ în prețuri la data de 10.06.2024.; 1 euro = 4,9773 lei (curs BNR)

Data: 25. 02. 2025.

Beneficiar:

Întocmit:

DEVIZ FINANCIAR**DF**

PT. CHELTUIELI DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ, STUDII, EXPERTIZE ȘI ALTE CHELTUIELI

DENUMIRE	VALOARE	OBSERVAȚII	COTĂ
3.1 STUDII	3000,00		
3.1.1 STUDII DE TEREN	3000,00		
STUDIU TOPOGRAFIC	1320,00	estimat	
STUDIU GEOTEHNIC	1680,00	estimat	
3.1.2 RAP. PRIVIND IMPACTUL AS. MEDIULUI	0,00		
3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE - RELEVU	0,00		
3.2 DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	1000,00		
CONF. METODOLOGIE	1000,00	estimat	
3.3 EXPERTIZARE TEHNICĂ	0,00		
EXPERTIZĂ TEHNICĂ	0,00	nu este cazul	
3.4 CERTIF. PERF. ENERG. ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	0,00		
AUDIT ENERGETIC	0,00	nu este cazul	
CERTIF. ENERGETICĂ LA TERMINAREA LUCR.	0,00	nu este cazul	
3.5 PROIECTARE	23192,00		
3.5.1 TEMĂ DE PROIECTARE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DEVIZ GENERAL	7396,80	conform contract	
3.5.4 DOC. NECESARE OBTINERII AV./AC./AUT.	3698,40	conform contract	
3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ A PROIECTULUI	4700,00	conform ofertă	
3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	7396,80	conform contract	
3.6 ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00		
	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.7 CONSULTANȚĂ	0,00		
3.7.1 MANAGEM. DE PR. PT. OBIECTIVUL DE INV.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.8 ASISTENȚĂ TEHNICĂ	18488,03		
3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	1644,00	conform contract	
3.8.1.2 PT. PARTICIP. PR. LA FAZELE PR. DE CONTROL	411,00	conform contract	
3.8.2 DIRIGENȚIE DE ȘANTIER	10955,36	% din valoarea C+M	1,00%
3.8.3 COORDONATOR SSM	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
5.1 ORGANIZARE DE ȘANTIER	31280,28		
5.1.1 ORG. LUCR. CONSTRUCȚII	31280,28	conform deviz	
5.1.2 CHELT. CONEXE ORGANIZĂRII	0,00	% din valoarea C+I	0,00%

5.2 COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	23554,01		
5.2.1 COMIS. ȘI DOB. AF. CREDITULUI BĂNCII FIN.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
5.2.2 COTA ISC PT. CONTROL	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.3 COTA ISC PT. AUTORIZARE	1095,54	% din valoarea C+M	0,10%
5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOC. A CONST. - CSC	5477,68	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.5 TAXE PT. AC., AV. ȘI AUT. DE CONST./DESF.	11503,12	% din valoarea C+M	1,05%
5.3 CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE	119928,12		
	119928,12	1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	10,0%
5.4 CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	500,00		
	500,00	estimat	
6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00		
6.1 PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
6.2 PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
7 CHELT. AF. MARJEI DE BUGET ȘI PT. CONST. REZERVEI DE	560613,54		
7.1 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25%	308640,36	% din val. subcap. stabilite	25,00%
7.2 CHELTUIELI PT. CONST. REZERVEI DE IMPLEM.	251973,18	% din valoarea C+M	23,00%