

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

„Construirea a 36 de locuințe sociale în Cartierul Örkő”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,098,559.93	208,726.39	1,307,286.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,098,559.93	208,726.39	1,307,286.32
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,430,232.76	271,744.22	1,701,976.98
	TOTAL CAPITOL 2	1,430,232.76	271,744.22	1,701,976.98
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,980.00	1,706.20	10,686.20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,200.00	608.00	3,808.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	435,008.00	82,651.52	517,659.52
3.5.1	Temă de proiectare	1,100.00	209.00	1,309.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,908.00	11,002.52	68,910.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	321,000.00	60,990.00	381,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	335,000.00	63,650.00	398,650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	320,000.00	60,800.00	380,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	803,588.00	152,681.72	956,269.72
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,660,231.92	3,355,444.06	21,015,675.98
4.1.1	Construcții și instalații	17,660,231.92	3,355,444.06	21,015,675.98
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	395,476.56	75,140.55	470,617.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	407,484.00	77,421.96	484,905.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	18,463,192.48	3,508,006.57	21,971,199.05

