

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Irinyi Janos"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare cu TVA
		LEI		LEI	LEI
1	2	3		4	5
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,145.00	TVA 21%	240.45	1,385.45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,145.00		240.45	1,385.45
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00	0.00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,823.00	TVA 19%	536.37	3,359.37
3.1.1	Studii de teren	2,823.00	TVA 19%	536.37	3,359.37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	TVA 19%	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	TVA 19%	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,321.00		5,380.99	33,701.99
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,752.00	TVA 19%	1,472.88	9,224.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	TVA 19%	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,569.00	TVA 19%	2,008.11	12,577.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,417.80	TVA 21%	7,437.74	42,855.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	8,173.34	TVA 21%	1,716.40	9,889.74
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,811.12	TVA 21%	1,430.33	8,241.45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,362.22	TVA 21%	286.07	1,648.29
3.8.2	Diriginte de șantier	20,433.34	TVA 21%	4,291.00	24,724.34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	6,811.12	TVA 21%	1,430.33	8,241.45
TOTAL CAPITOL 3		72,061.80		14,400.09	86,461.89
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1,323,717.69	TVA 21%	277,980.71	1,601,698.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,323,717.69		277,980.71	1,601,698.40
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	37,360.23	TVA 21%	7,845.65	45,205.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,360.23	TVA 21%	7,845.65	45,205.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,984.45		570.00	18,554.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,811.12		0.00	6,811.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,362.22		0.00	1,362.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,811.12		0.00	6,811.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	TVA 19%	570.00	3,570.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,358.07	TVA 19%	52,508.03	328,866.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,600.00	TVA 19%	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		332,702.76		61,113.68	393,816.44
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	358284.93	TVA 21%	75239.84	433524.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	340555.73	TVA 21%	71516.70	412072.43
TOTAL CAPITOL 7		698840.66		146756.54	845597.20
TOTAL GENERAL		2,428,467.90		500,491.47	2,928,959.37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,362,222.92		286,066.81	1,648,289.73

Beneficiar:

