

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27292 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14631
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3684
Nr. topografic:1946/2/1/2, 1946/1,
1946/2/2/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27292	5.145	teren de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27292-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; C1-Sediul administrativ
A1.2	27292-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	S. construita la sol:651 mp; C2-compusa din:Hala de reparat auto,(caramida), Atelier inst.electrice auto, (aramida) Birouri (birou nr.1 din caramida, birou nr. 2cu Sc=93mp si Sdesf.=186mp,caramida), Vestiar (caramida), Depozit oxigen,(caramida) Magazie
A1.3	27292-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; C3- Atelier vulcanizare si magazie, (baraca metalica)
A1.4	27292-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; C4-Atelier mecanic,(din caramida) si sopron
A1.5	27292-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; C5-Atelier vulcanizare,Centrala termica,Magazie,Post trafo,, (construcții din beton armat)
A1.6	27292-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C6-Gereta portar (cabina portar din caramida cu planseu de beton)
A1.7	27292-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C7-Birouri (din caramida)
A1.8	27292-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 27, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C8-Garaje (din caramida cu planseu din beton)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6144 / 25/02/2021			
Act Notarial nr. conventie privind transmiterea dreptului de proprietate nr. 325, din 24/02/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:04404605	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	

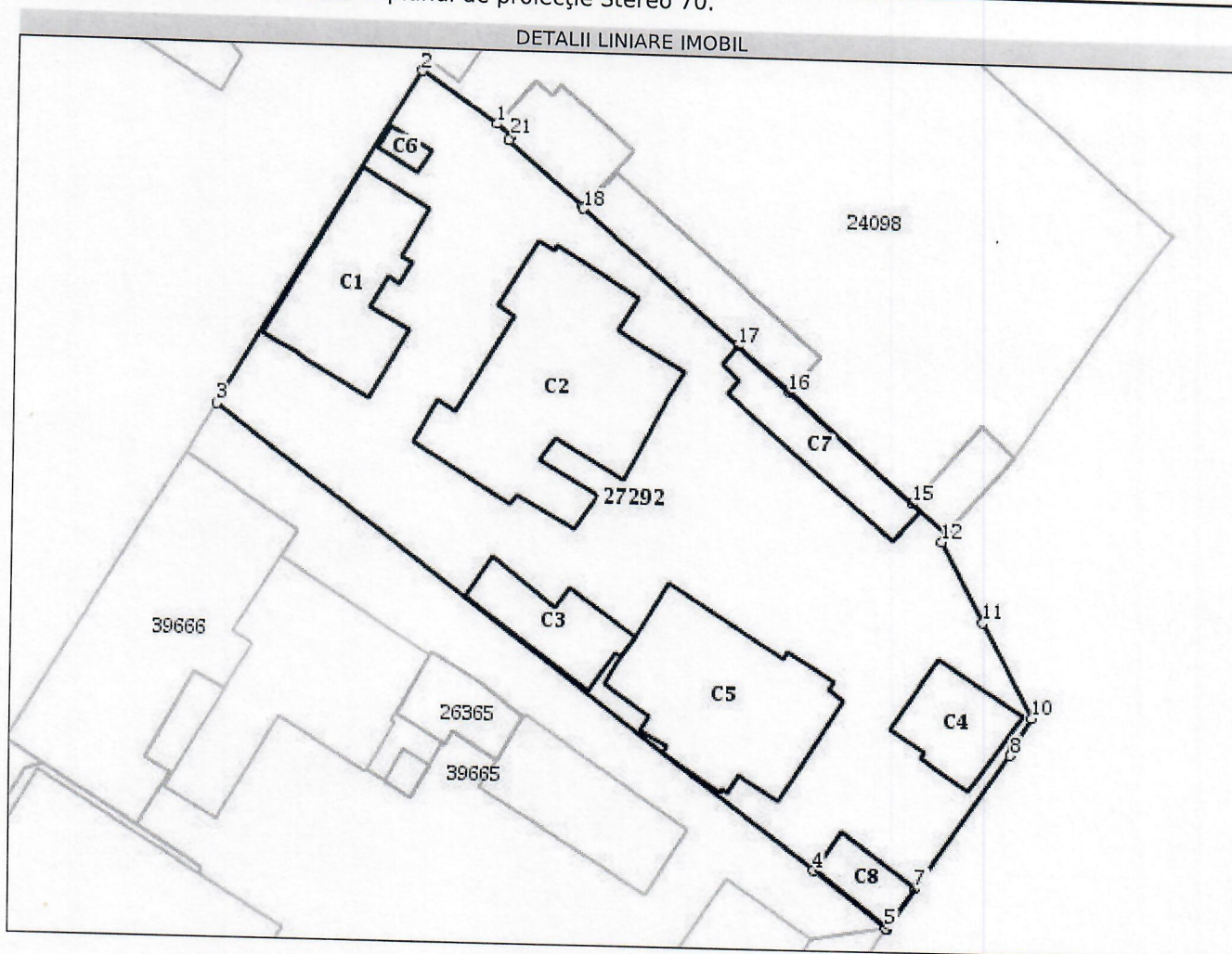
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27292	5.145	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.099	-	-	1946/2/1/2	
2	curți construcții	DA	2.002	-	-	1946/1	
3	curți construcții	DA	2.044	-	-	1946/2/2/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27292-C1	construcții administrative și social culturale	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; C1-Sediul administrativ
A1.2	27292-C2	construcții industriale și edilitare	651	Cu acte	S. construită la sol:651 mp; C2-compusa din: Hala de reparat auto,(caramida), Atelier inst. electrice auto,(aramida) Birouri (birou nr.1 din caramida, birou nr.2cu Sc=93mp și Sdesf.=186mp, caramida), Vestiar (caramida), Depozit oxigen, (caramida) Magazie
A1.3	27292-C3	construcții anexa	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; C3- Atelier vulcanizare și magazie, (baraca metalica)
A1.4	27292-C4	construcții anexa	150	Cu acte	S. construită la sol:150 mp; C4-Atelier mecanic,(din caramida) și sopron

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	27292-C5	construcții industriale și edilitare	473	Cu acte	S. construită la sol:473 mp; C5-Atelier vulcanizare,Centrala termica,Magazie,Post trafo,,(construcții din beton armat)
A1.6	27292-C6	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; C6-Gereta portar (cabina portar din caramida cu planșeu de beton)
A1.7	27292-C7	construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	S. construită la sol:159 mp; C7-Birouri (din caramida)
A1.8	27292-C8	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; C8-Garaje (din caramida cu planșeu din beton)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.838
3	4	97.645
5	6	0.197
7	8	21.284
9	10	4.834
11	12	11.569
13	14	0.026
15	16	21.378
17	18	26.761
19	20	12.857
21	1	2.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	51.028
4	5	11.889
6	7	6.448
8	9	0.771
10	11	13.792
12	13	1.169
14	15	5.867
16	17	8.812
18	19	0.3
20	21	0.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29379 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14632
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104351023



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/2/2/1	417	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 11/02/2002		
Decret nr. de expropriere nr. 37/1973 (protocol de predare primire, schița, adeverința nr. 105/2001 emise de Primăria mun. Sf. Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 166 alin. 4 din Legea nr. 84/1995 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)	A1
B2	drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/2/2/1	417	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	-	-	1941/2/2/1	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 10:22

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32923 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14633
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104351025



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3887

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1939/2/1	316	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
682 / 11/02/2002			
Decret nr. de expropriere nr. 37/1973 (adeverinta nr. 105/2001);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 166 alin. 4 din Legea nr. 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)		A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1939/2/1	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	1939/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28921 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14587
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

100104339230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, PIATA CENTRALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28921	42	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11214 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. act adițional autentificat sub nr. 707, din 03/05/2012 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B6	se notează existența actului adițional autentificat sub nr. 707/03-05-2012 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 456/06-04-2012 de NP Savu ALin Gabriel, înscris sub B5	A1
28599 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Compact SRL aut.1100, din 09/05/2019 emis de NP Savu Alin Gabriel, incheiere de indreptare eroare materiala nr.46/07.08.2019; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr.628/119/2019, din 18/06/2019 emis de Tribunalul Covasna - Sectia Civila, certificat de inregistrare mentiuni nr.18144/16.07.2019 si certificat de inregistrare seria B nr.3894676/19.07.2019 emise de ORC de pe langa Tribunalul Covasna;; Act Notarial nr. proiect de divizare partiala legalizat sub nr.1047, din 23/08/2019 emis de NP Ionas Alexandru Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in urma divizarii, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PROPERTY FOR RENT SRL , CIF:41413861	A1

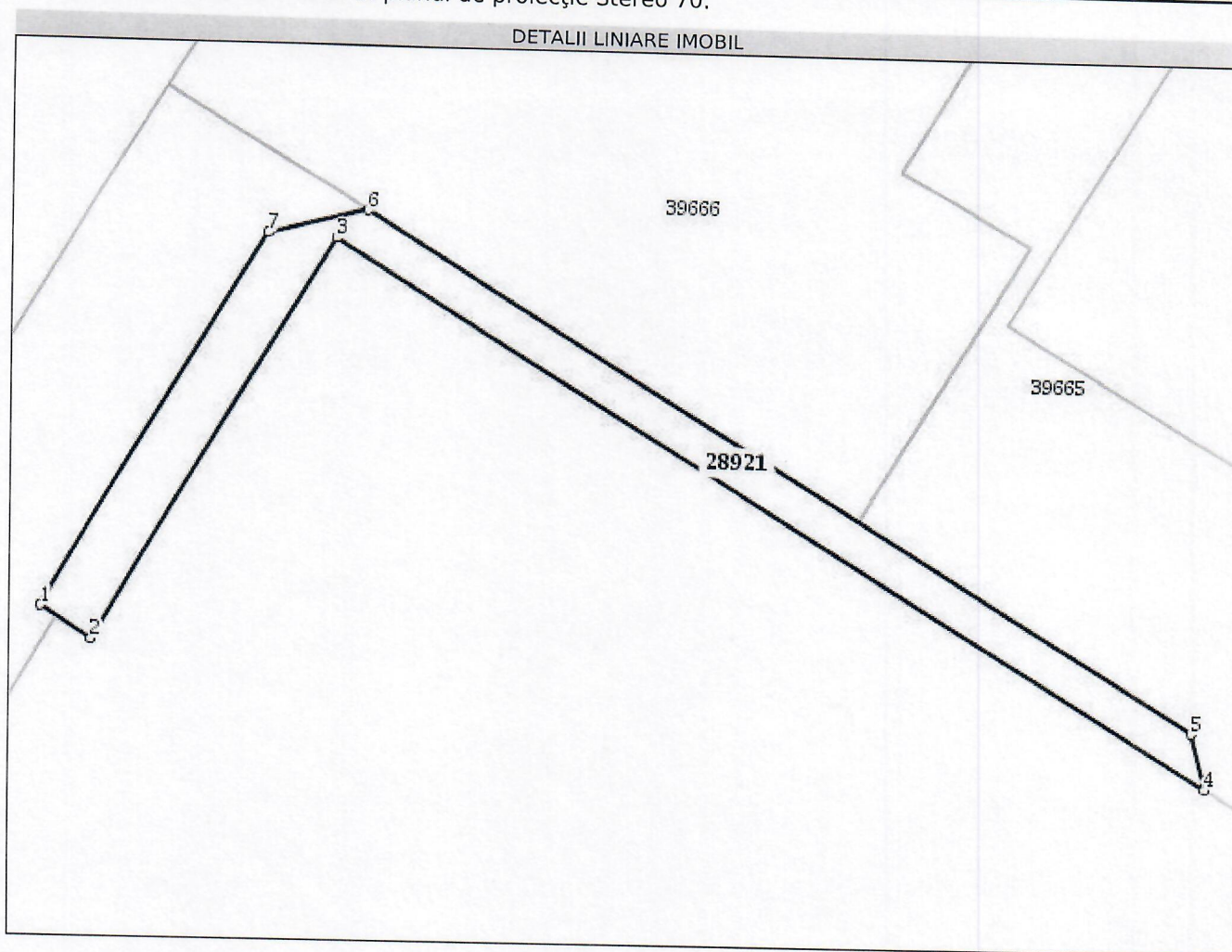
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28921	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	11.728
3	4	25.474
4	5	1.414
5	6	24.175
6	7	2.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36139 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14590
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339706



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/3/a/1/1	22	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3683 / 25/04/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 25/04/2005 emis de NP PROFIROIU MARILENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) DAMIAN CRISTIAN DAN , și soția		
	2) DAMIAN MARIA-LUCIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317)		
18428 / 19/09/2007			
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1803/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;			
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF. GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317)		
11073 / 29/03/2019			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr .738, din 28/03/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
B3	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18428 / 19/09/2007			
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1803/2007 emis de NP PROFIROIU MARILENA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF. GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317)		
11073 / 29/03/2019			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr .738, din 28/03/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/3/a/1/1	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22	-	-	1941/3/a/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:04

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38750 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14588
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339226



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38750	728	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38750-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit din caramida tip P, edificata inainte de anul 2001
A1.2	38750-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Spatii de depozitare la parter din caramida edificata inainte de anul 2001, extinsa si mansardata cu spatii de cazare la mansarda in anul 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35827 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 366, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cf. 38750 a imobilului cu nr. cad. 38750/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.38568\cf.38568; ~~ nr.cad.38576\cf.38576;	A1
Act Normativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public anexa nr.2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 683/728 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38568/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25921 din 15/10/2015; pozitie transcrisa din CF 35991/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14116 din 29/05/2015;	A1
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B4	drept de administrare operativa asupra cotei de 45/728 parte 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38576/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 45/728 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38576/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	A1
26710 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 378, din 17/10/2002 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 46377, din 12/07/2019 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4231, din 11/08/2003 emis de Primaria mun.Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 35827, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA Sf.Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	

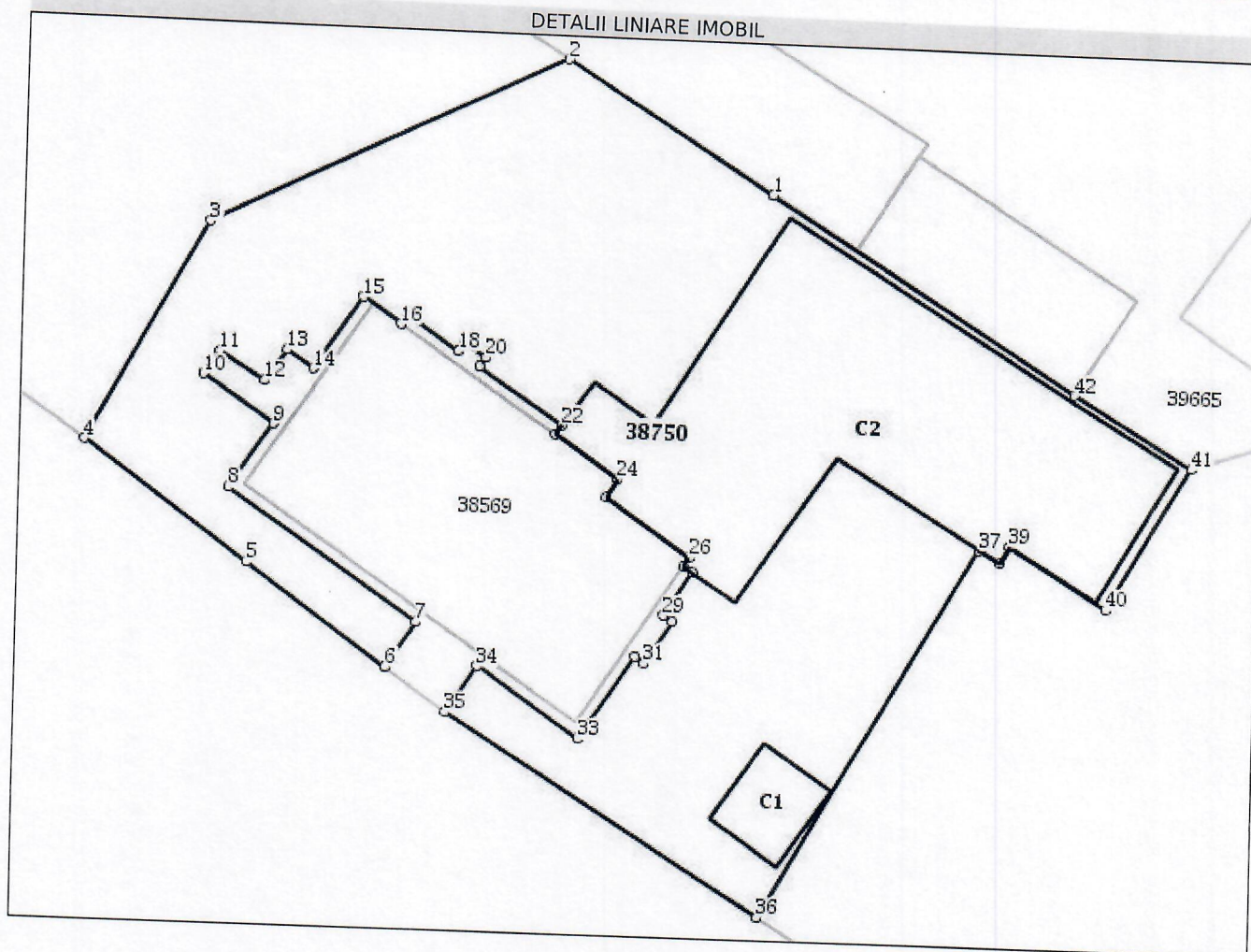
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38750	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	teren neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38750-C1	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Depozit din caramida tip P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	38750-C2	construcții anexa	217	Cu acte	S. construită la sol:217 mp; S. construită desfasurată:394 mp; Spații de depozitare la parter din caramida edificată înainte de anul 2001, extinsă și mansardată cu spații de cazare la mansarda în anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	8.931
7	8	10.027
10	11	1.205
13	14	1.365
16	17	0.5
19	20	1.123
22	23	0.501
25	26	4.482
28	29	2.256
31	32	0.5
34	35	2.429
37	38	1.052
40	41	7.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
5	6	7.548
8	9	3.426
11	12	2.35
14	15	3.836
17	18	2.726
20	21	0.495
23	24	3.38
26	27	0.472
29	30	0.5
32	33	4.39
35	36	16.3
38	39	0.855
41	42	6.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
6	7	2.373
9	10	3.748
12	13	1.656
15	16	2.008
18	19	0.43
21	22	4.453
24	25	0.949
27	28	0.5
30	31	2.2
33	34	5.44
36	37	18.794
39	40	4.978
42	1	15.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:04

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35521 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14589
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339231



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1942/2/1/1/1	138	

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte			
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3683 / 25/04/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 25/04/2005 emis de NP Profiroiu Marilena;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) DAMIAN CRISTIAN DAN		
	2) DAMIAN MARIA-LUCIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)		
8717 / 18/05/2007			
Contract De Ipoteca nr. 840/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;			
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, restructurare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ -SUCURSALA SF. GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)		
11070 / 29/03/2019			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 738, din 28/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;			
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8717 / 18/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 840/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EUR+ dobanzile aferente de 10,5% /an indexabile, alte sume si cheltuieli	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA SF. GHEORGHE , CIF:13480784 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)	
11070 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 738, din 28/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1942/2/1/1/1	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	-	-	1942/2/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:04

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29380 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14584
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339692



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19485

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/2/2/2	163	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3022 / 18/05/2004		
Hotarare nr. 72/2004 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19485)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3022 / 18/05/2004		
Hotarare nr. 72/2004;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativă, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19485)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/2/2/2	163	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	-	-	1941/2/2/2	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:03

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38569 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14582
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339222



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38569	208	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38569-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 1, Jud. Covasna	S. construita la sol:169 mp; Supr. desf. construita = 458 mp-Construcție cu etaj și mansardă având destinația birouri și administrația pieții din cărămidă, cu planșee și șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, având 11 încăperi la parter, 11 încăperi la etaj, 3 încăperi la mansardă și casa scării

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25921 / 15/10/2015			
Act Normativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public anexa nr.2);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:440460, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35991/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14116 din 29/05/2015; pozitie transcrisa din CF 35991/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14116 din 29/05/2015;			
29054 / 23/11/2015			
Act Administrativ nr. 28520, din 16/11/2015 emis de OCPI COVASNA;			
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de la A.1 in doua unitati individuale cu alocare nr. cadastral 38569-C1-U1 si 38569-C1-U2 UAT Sf. Gheorghe		A1, A1.1

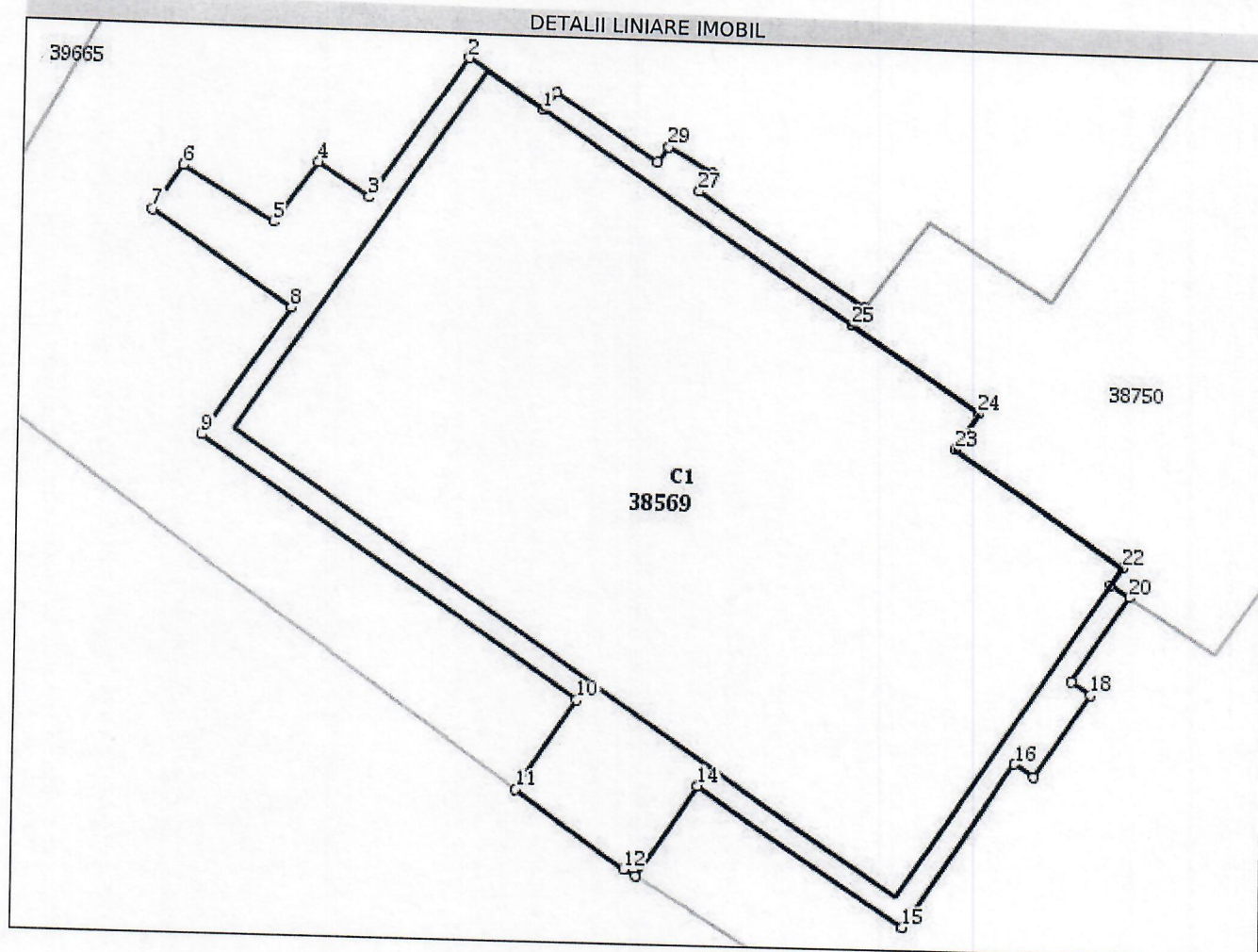
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38569	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	teren neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38569-C1	construcții industriale și edilitare	169	Cu acte	S. construită la sol: 169 mp; Supr. desf. construită = 458 mp - Construcție cu etaj și mansardă având destinația birouri și administrația pieței din cărămidă, cu planșee și șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, având 11 încăperi la parter, 11 încăperi la etaj, 3 încăperi la mansardă și casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.008
3	4	1.365
5	6	2.35
7	8	3.748
9	10	10.027
11	12	2.95
13	14	2.429
15	16	4.39
17	18	2.2
19	20	2.256
21	22	0.472
23	24	0.949
25	26	0.501
27	28	0.495
29	30	0.43
31	1	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.836
4	5	1.656
6	7	1.205
8	9	3.426
10	11	2.373
12	13	0.311
14	15	5.44
16	17	0.5
18	19	0.5
20	21	0.5
22	23	4.482
24	25	3.38
26	27	4.453
28	29	1.123
30	31	2.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:03

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32922 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14586
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339695



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1940/2	390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 11/02/2002		
Decret nr. de expropriere nr. 37/1973 (adeverinta nr. 105/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 166 alin. 4 din Legea nr. 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1940/2	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390	-	-	1940/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 24098 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14571
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3667 Sf. Gheorghe
Nr. topografic: 1942/2/1-1945/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24098	4.470	complex sportiv - teren bitum multifuncțional, 4 terenuri tenis de câmp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24098-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 150 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, 8 BIROURI, SALA SEDINTE GRUP SANITAR, MAGAZIE, CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.2	24098-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 223 mp; SALA CULTURISM, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.3	24098-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 25, Jud. Covasna	S. construită la sol: 79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 30/07/1969		
Decret nr. 522, din 01/01/1969;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3667 Sf. Gheorghe)	
3973 / 18/02/2013		
Act Normativ nr. Hotărâre 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (autorizație pentru executare de lucrări nr. 236/14-06-1969, proces-verbal nr. 32/22-05-1969);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza Ordinului Ministerului Tineretului și Sporturilor nr. 270/1999 și încheiere nr. 5380/01-09-1999, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET COVASNA, CIF: 27425623	

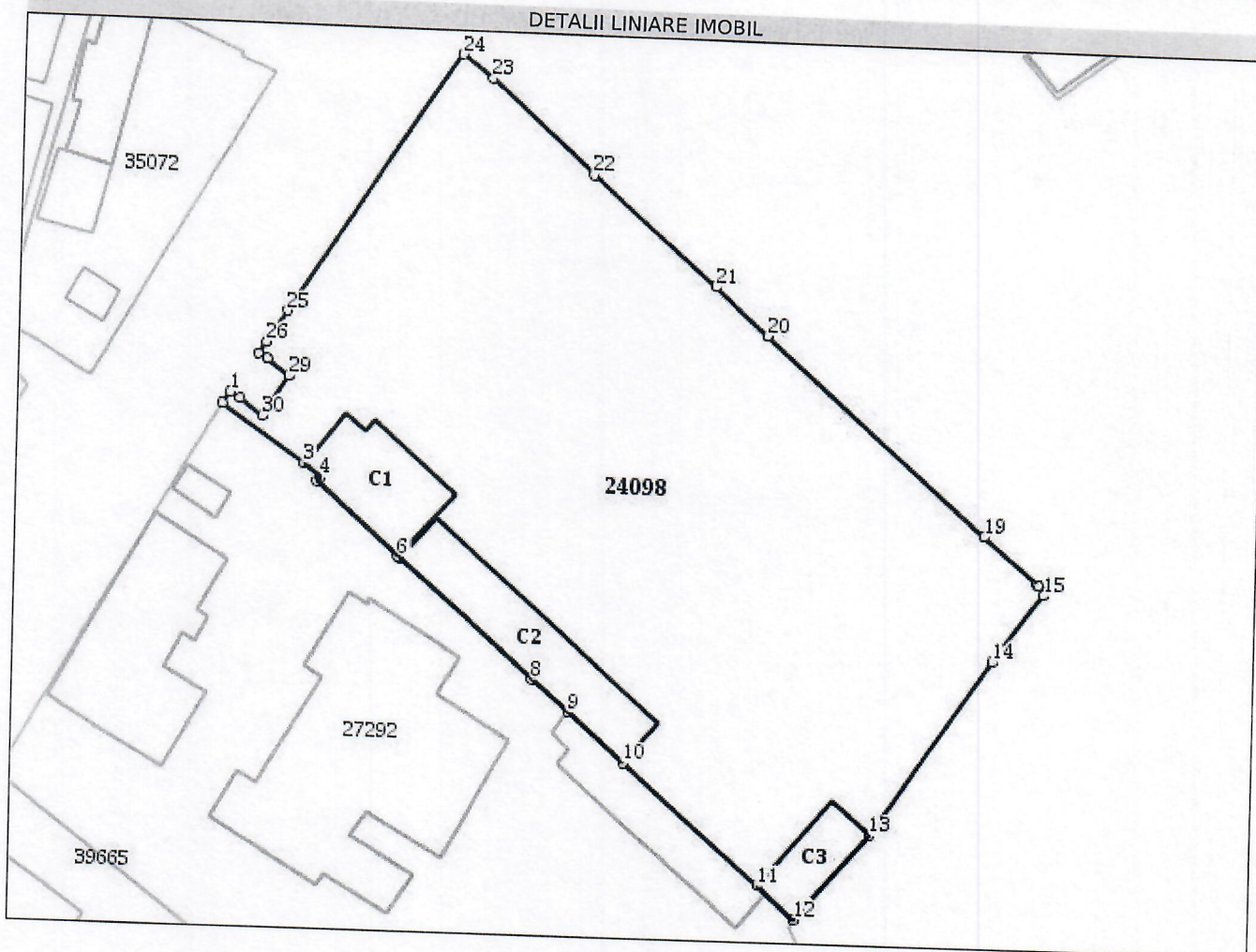
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24098	4.470	complex sportiv - teren bitum multifuncțional, 4 terenuri tenis de câmp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.235	-	-	1942/2/1-1945/2/1	COMPLEX SPORTIV-TEREN BITUM MULTIFUNCTIONAL
2	curți construcții	DA	2.235	-	-	1942/2/1-1945/2/1	4 TERENURI TENIS DE CAMP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24098-C1	construcții administrative si social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, 8 BIROURI, SALA SEDINTE GRUP SANITAR, MAGAZIE, CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.2	24098-C2	construcții administrative si social culturale	223	Cu acte	S. construita la sol:223 mp; SALA CULTURISM, VESTIARE SI GRUPURI SANITARE CONSTRUIT DIN CARAMIDA
A1.3	24098-C3	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.61
3	4	2.531
5	6	12.857
7	8	21.016
9	10	8.811
11	12	5.867
13	14	24.963
15	16	0.545
17	18	0.299
19	20	34.517
21	22	19.507
23	24	4.529
25	26	4.402
27	28	1.218
29	30	5.625
31	1	1.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.838
4	5	0.639
6	7	0.3
8	9	5.746
10	11	21.378
12	13	13.468
14	15	9.929
16	17	1.042
18	19	8.398
20	21	8.352
22	23	16.456
24	25	36.97
26	27	1.693
28	29	3.286
30	31	3.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38677 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14576
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339623



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20154

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1939/3/1	67	gradina NOTA : are drept de servitute de trecere asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 3887 Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10045 / 11/10/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1607/2005 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) DAMIAN CRISTIAN DAN , casatorit cu		
	2) DAMIAN MARIA LUCIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)		
19167 / 27/09/2007			
Contract De Ipoteca nr. 971/2007 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;			
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, restructurare		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19167 / 27/09/2007			
Contract De Ipoteca nr. 971/2007;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EURplus dobandzile de 10,5%/an indexabile si orice alte sume datorate conf. contractului de credit		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1939/3/1	67	gradina NOTA : are drept de servitute de trecere asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 3887 Sf.Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	-	-	1939/3/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38677 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14576
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339623



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20154

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1939/3/1	67	gradina NOTA : are drept de servitute de trecere asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 3887 Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10045 / 11/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1607/2005 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMIAN CRISTIAN DAN , casatorit cu 2) DAMIAN MARIA LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1
19167 / 27/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 971/2007 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19167 / 27/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 971/2007;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EURplus dobandzile de 10,5%/an indexabile si orice alte sume datorate conf. contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1939/3/1	67	gradina NOTA : are drept de servitute de trecere asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 3887 Sf.Gheorghe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67	-	-	1939/3/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29378 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14572
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339159



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/3/b/2/1	666	loc de casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
682 / 11/02/2002			
Decret nr. de expropriere nr. 37/1973, (protocol de predare primire, schița, adeverința nr. 105/2001 emise de Primăria mun. Sf. Gheorghe);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 166 al.4 din Legea 84/1995 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)		
B2	drept de administrare operativă		A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/3/b/2/1	666	loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	1941/3/b/2/1	loc de casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35647 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14574
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339622



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1942/2/1/2	814	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 25/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 25/04/2005 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DAMIAN CRISTIAN DAN	
	2) DAMIAN MARIA-LUCIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)	
8717 / 18/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 840/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA SF. GHEORGHE , CIF:13480784	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)	
11077 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 738, din 28/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8717 / 18/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 840/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EUR+ dobanzile aferente de 10,5%/an indexabile, altesume si cheltuieli	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA SF. GHEORGHE , CIF:13480784 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1952)	
11077 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 738, din 28/03/2019 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1942/2/1/2	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	814	-	-	1942/2/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 36152 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14575
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339621



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317-Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/3/a/2/1	942	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 25/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 25/04/2005 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMIAN CRISTIAN DAN , si sotia 2) DAMIAN MARIA-LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317-Sf.Gheorghe)	A1
18428 / 19/09/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1803/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B2	interdictia de instrainare, grevare, demolare,restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317-Sf.Gheorghe)	A1
11067 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 738, din 28/03/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18428 / 19/09/2007		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1803/2007 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR 1) BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2317-Sf.Gheorghe)	A1
11067 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 738, din 28/03/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:13480784	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/3/a/2/1	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	-	-	1941/3/a/2/1	loc de casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24951 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14573
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339624



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20154

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1940/3/3/2	149	faneata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10045 / 11/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1607/2005 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAMIAN CRISTIAN-DAN , casatorit cu 2) DAMIAN MARIA-LUCIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1
19167 / 27/09/2007		
Contract De Garantie nr. 971/2007 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16167 / 27/09/2007		
Contract De Garantie nr. 971/2007 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EUR plus dobanzile aferente de 10,5%/an indexabile si orice alte sume datorate conform contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20154)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1940/3/3/2	149	faneata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	149	-	-	1940/3/3/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:53

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30826 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14581
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339628



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4453-Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	7.111	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	CASA POARTA
A1.2	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	ATELIER MECANIC

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	MAGAZIE
A1.4	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	ATELIER TAMPLARIE
A1.5	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	BIROURI
A1.6	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	STATIE ALIMENTARE
A1.7	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	HALA DIESEL

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	VOPSITORIE
A1.9	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	RAMPA METALICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 30826 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 21/01/1999		
Act nr. 55/1998 (act constitutiv nr. 2384/1998, Act adițional 2625/6/1999,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) SOCIETATEA COMERCIALA " MULTI TRANS" S.A. SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4453-Sf.Gheorghe)	
1682 / 19/03/2004		
Act nr. 404/2001 emis de EX.JUD.KONCZ CSABA;		
B2	-asupra imobilului cu nr top 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2 a fost depus notificarea in baza Legii 10/2001 de catre Kokosi Eleonora	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4453-Sf.Gheorghe)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	7.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	383	-	-	1948/2/1/4	loc de casa
2	curti constructii	DA	175	-	-	1948/2/2/4/1	loc de casa
3	curti constructii	DA	237	-	-	1948/2/1/3	loc de casa
4	curti constructii	DA	132	-	-	1948/2/2/3/1	loc de casa
5	curti constructii	DA	376	-	-	1948/2/1/1/1	loc de casa
6	curti constructii	DA	383	-	-	1948/2/2/1/1	curte
7	curti constructii	DA	304	-	-	1948/2/3/1/1	loc de casa
8	altele	DA	833	-	-	1945/1	gradina
9	curti constructii	DA	137	-	-	1946/2/1/1	teren de constructie
10	curti constructii	DA	229	-	-	1946/2/2/1/1	teren de constructie
11	faneata	DA	1.094	-	-	1944/1	
12	faneata	DA	1.199	-	-	1943/1	
13	faneata	DA	813	-	-	1943/2/1	
14	curti constructii	DA	273	-	-	1948/2/1/2	loc de casa
15	curti constructii	DA	273	-	-	1948/2/2/2	loc de casa
16	curti constructii	DA	270	-	-	1948/2/3/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	CASA POARTA
A1.2	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	ATELIER MECANIC
A1.3	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	MAGAZIE
A1.4	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	ATELIER TAMPLARIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	BIROURI
A1.6	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	STATIE ALIMENTARE
A1.7	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	HALA DIESEL
A1.8	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	VOPSITORIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	Top: 1948/2/1/4, 1948/2/2/4/1, 1948/2/1/3, 1948/2/2/3/1, 1948/2/1/1/1, 1948/2/2/1/1, 1948/2/3/1/1, 1945/1, 1946/2/1/1, 1946/2/2/1/1, 1944/1,1943/1, 1943/2/1, 1948/2/1/2, 1948/2/2/2, 1948/2/3/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	RAMPA METALICA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26365 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14580
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339631



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8064
Nr. topografic:1946/2/2/2/b/1/3/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26365	170	teren de constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26365-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; magazinul de achizitie sticle,compus din magazinul de primire cu 17,80 m.p. depozit cu 31,64 m.p. depozit cu 41 m.p. si etajul fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34076 / 24/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3098, din 18/12/2013 emis de JUDECATORIA SF. GHEORGHE (Dosar nr. 2692/305/2012, Extras de pe Decizia Civila nr. 222/R DIN 14-10-2014 emis de TRIBUNALUL COVASNA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C PRIORITAS COM S.R.L.CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE	A1, A1.1

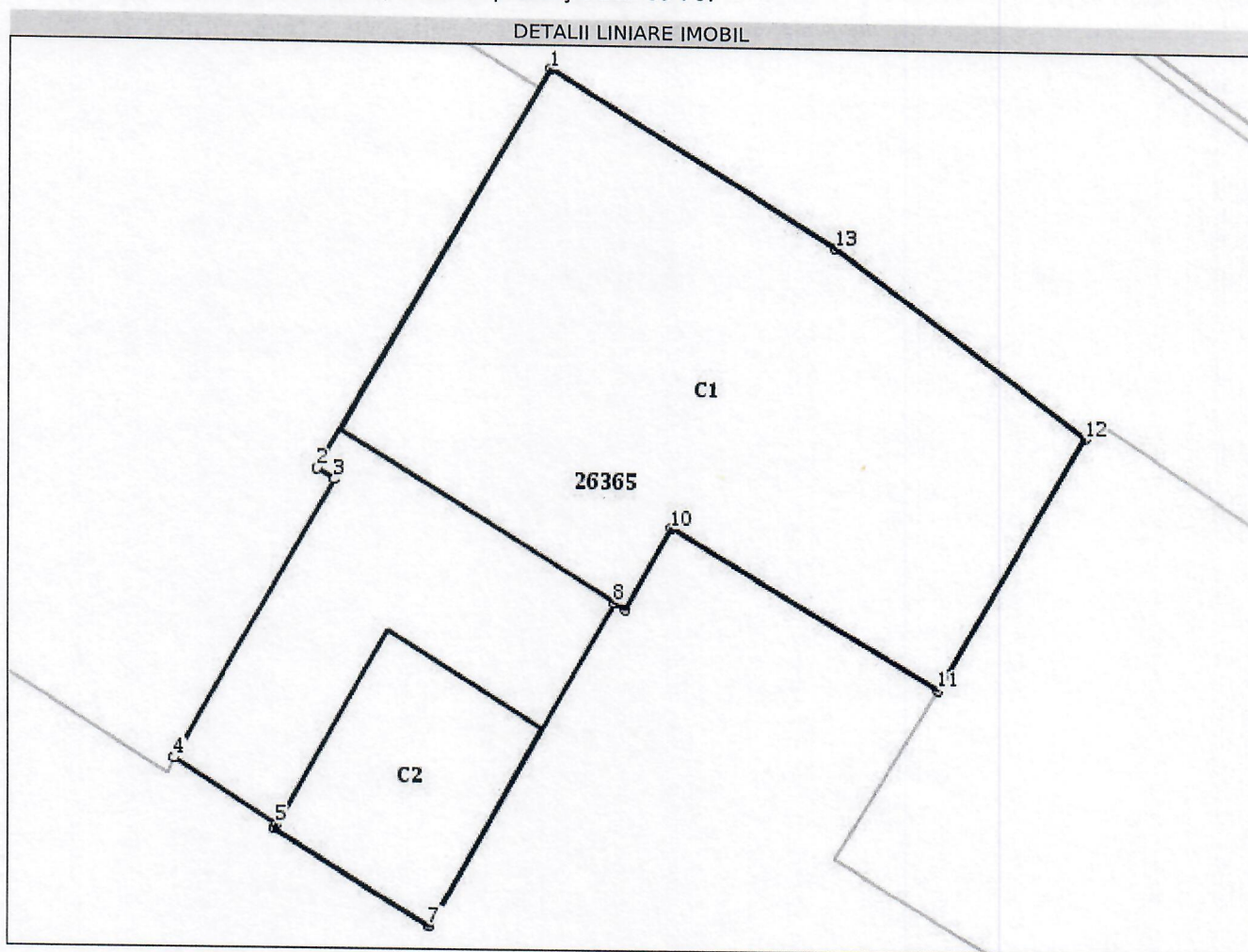
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26365	170	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	-	-	1946/2/2/2/b/1/3/1	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26365-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; magazinul de achiziție sticle,compus din magazinul de primire cu 17,80m.p. depozit cu 31,64 m.p. depozit cu 41 m.p. si etajul fara acte
A1.2	26365-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; CHIOSC DIN PREFABRICATE PLASTIC, FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.45
3	4	7.072
4	5	2.66
5	6	0.098
6	7	4.027
7	8	8.191
8	9	0.284
9	10	2.052
10	11	6.832
11	12	6.448
12	13	6.884
13	1	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:54



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39665 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39665	5.839	teren imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39665-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; boxă pentru carne
A1.2	39665-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; boxa pentru carne

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7730 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SDINTU GHEORGHE-documentatie cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39665 a imobilului cu numarul cadastral 39665/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38575 inscris in cartea funciara 38575;	A1
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B2	drept de administrare operativa in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	

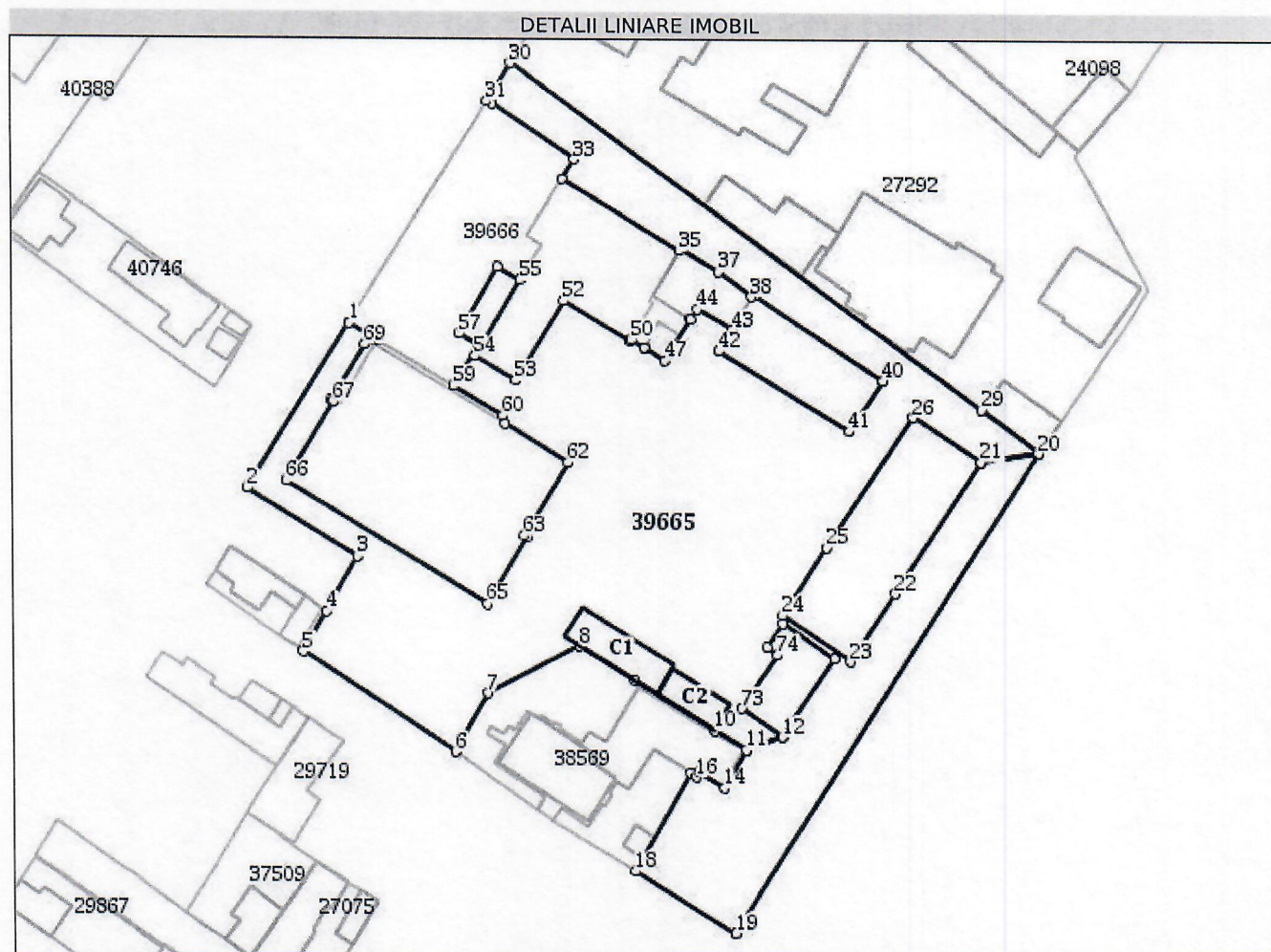
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39665	5.839	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39665-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp; boxă pentru carne
A1.2	39665-C2	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; boxa pentru carne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.494	2	3	21.508	3	4	10.481
4	5	7.617	5	6	30.276	6	7	11.097
7	8	17.43	8	9	10.793	9	10	15.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	6.077	11	12	6.495	12	13	6.495
13	14	7.23	14	15	4.978	15	16	0.855
16	17	1.052	17	18	18.794	18	19	19.564
19	20	94.457	20	21	9.66	21	22	26.13
22	23	13.588	23	24	13.579	24	25	13.357
25	26	26.138	26	27	13.399	27	28	9.66
28	29	11.888	29	30	97.645	30	31	7.436
31	32	1.002	32	33	16.624	33	34	4.037
34	35	23.05	35	36	0.504	36	37	7.42
37	38	6.884	38	39	0.575	39	40	25.655
40	41	10.203	41	42	25.475	42	43	4.309
43	44	6.832	44	45	2.052	45	46	0.284
46	47	8.191	47	48	4.027	48	49	0.098
49	50	2.66	50	51	0.381	51	52	13.193
52	53	15.702	53	54	7.897	54	55	14.83
55	56	4.463	56	57	12.879	57	58	3.715
58	59	8.12	59	60	9.718	60	61	1.414
61	62	12.254	62	63	14.222	63	64	0.504
64	65	12.92	65	66	39.239	66	67	15.442
67	68	0.451	68	69	10.927	69	70	2.546
70	71	5.862	71	72	99.647	72	73	8.26
73	74	10.801	74	75	2.08	75	76	4.75
76	77	10.34	77	1	15.551			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:54

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39666 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14577
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339168



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39666	796	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7730 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SDINTU GHEORGHE- documentatie cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39666 a imobilului cu numarul cadastral 39666/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38575 inscris in cartea funciara 38575;	A1
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B2	drept de administrare operativa in favoarea	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;	

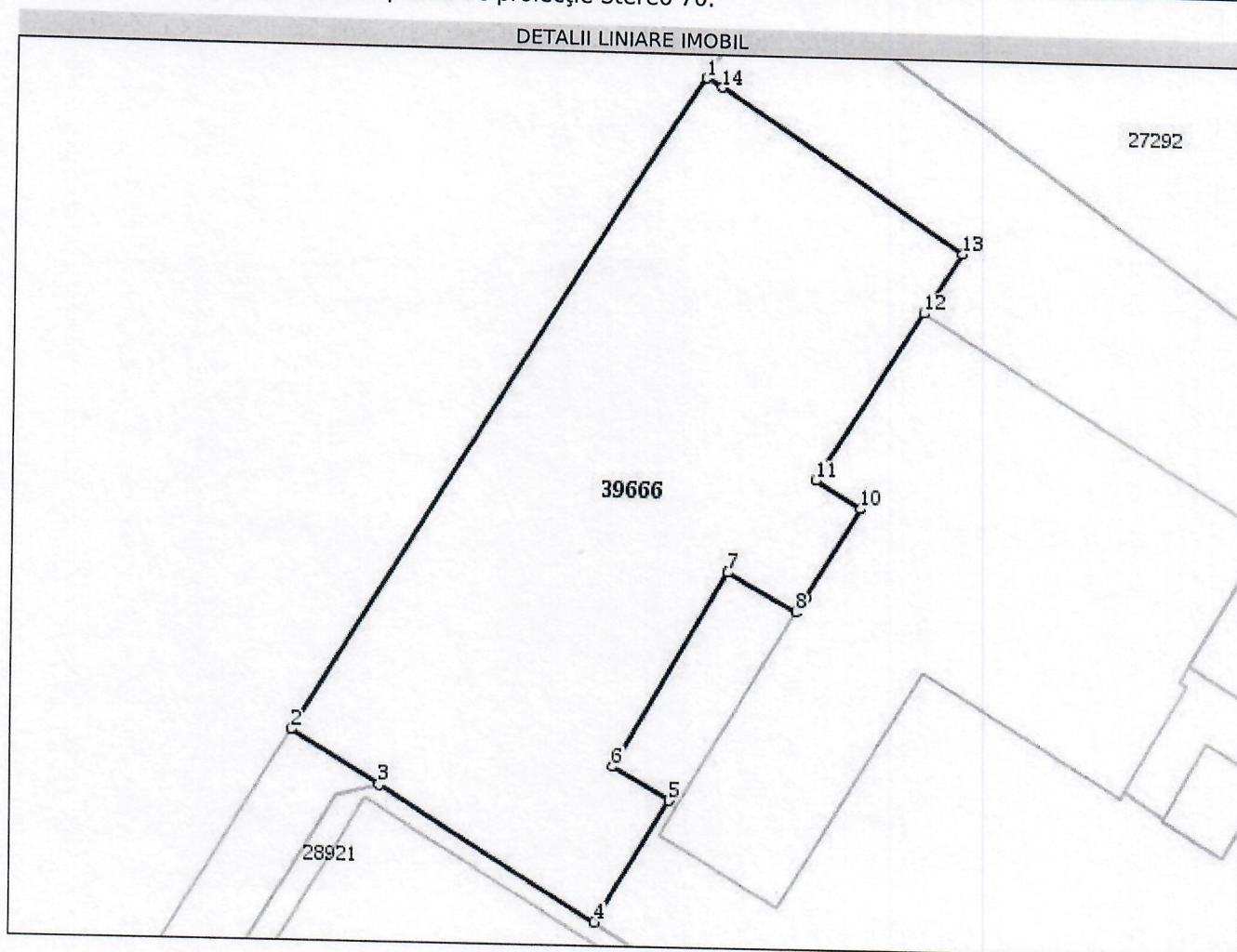
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39666	796	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	796	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.134
2	3	5.862
3	4	14.458
4	5	8.12
5	6	3.715
6	7	12.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.463
8	9	1.002
9	10	5.912
10	11	2.969
11	12	11.327
12	13	4.037
13	14	16.624
14	1	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36405 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14579
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339167



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2892

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1938/3/3	111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10045 / 11/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1607, din 10/10/2005 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DAMIAN CRISTIAN DAN , căsătorit cu 2) DAMIAN MARIA-LUCIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2892)</i>	A1
19164 / 27/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 971/2007 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2892)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19164 / 27/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 971/2007 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137000 EUR plus dobânzile aferente de 10,5% pe an, indexabile, orice alte sume datorate în baza contractului de credit și alte cheltuieli 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2892)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1938/3/3	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	-	-	1938/3/3	grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 07:54

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24338 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14583
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

100104339697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21613 Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 9537

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donath, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24338	138	Construcția C1 înscrisă în CF 24338-C1; teren construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25716 / 13/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/200	A1
	1) DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR SF.GHEORGHE, COVASNA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21613 Sf.Gheorghe)	
18250 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. HG nr.1269, din 21/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul oficial nr. 40/17-01-2012, anexa nr. 2- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, poz.612);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 83/200	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: cota din teren aferent compartimentului I, înscris în cartea funciara nr. 24338-C1-U1-Sf.Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

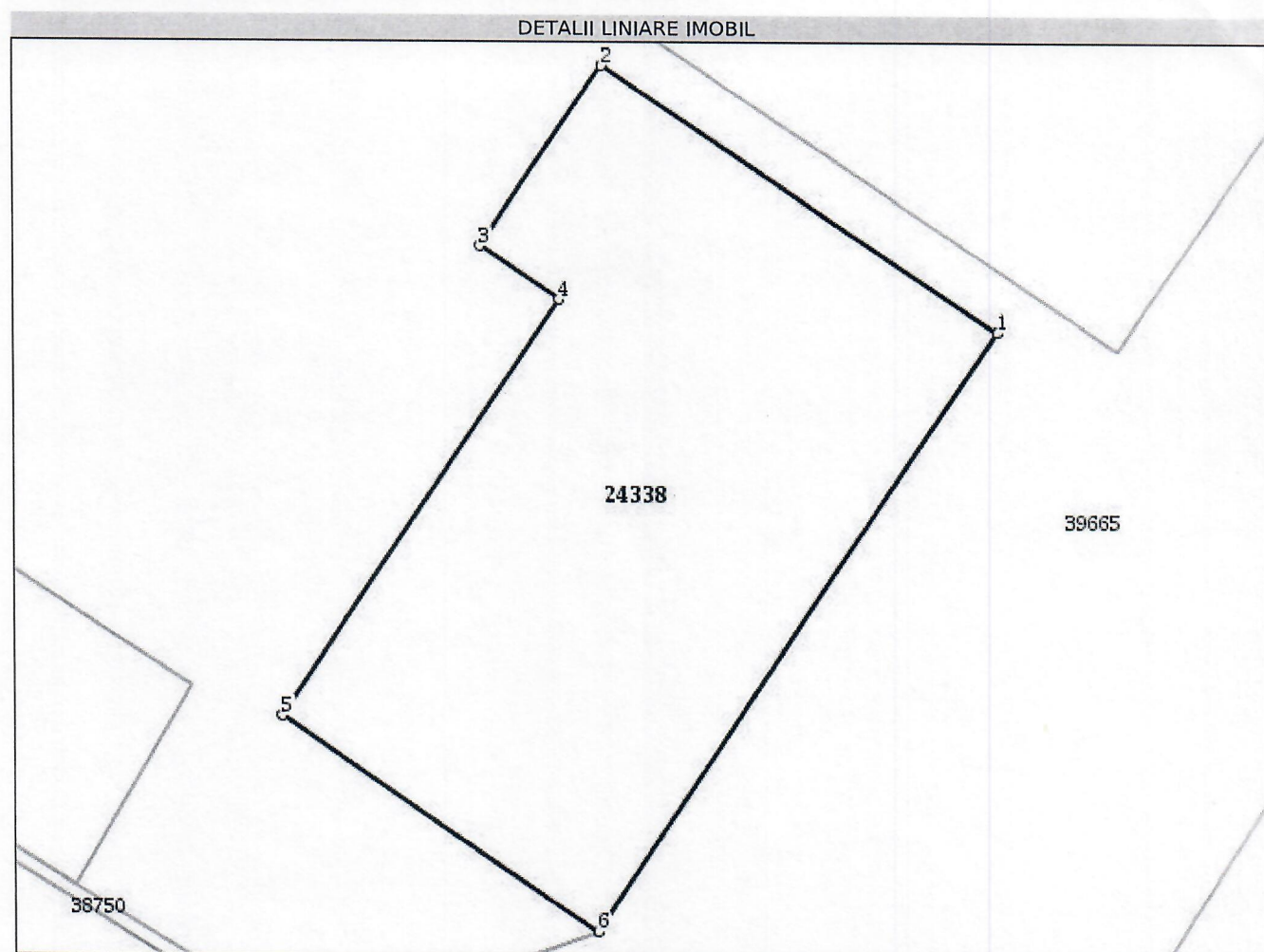
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24338	138	teren constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.34
2	3	4.75
3	4	2.08
4	5	10.801
5	6	8.26
6	1	15.551

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32921 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14585
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104339696



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1941/1/2	528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 11/02/2002		
Decret nr. de expropriere nr. 37/1973 (adeverinta nr. 105/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 166 alin. 4 din Legea nr. 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1941/1/2	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	1941/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:03