

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1479 / 2021

Întocmit astăzi, 24/11/2021, privind cererea 32924 din 03/11/2021  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** BOGDAN BEATA

2. **Executant:** LORINCZ JOZSEF

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație topografică pentru PUZ "Zona de locuințe" str.  
Albert Almos, Gaal Sandor

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
6_CERT_URBA	29.07.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN. SFANTU
1_DOCUMENT	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	LORINCZ JOZSEF
2_MASURATO	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	LORINCZ JOZSEF
3_PLANURI	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	LORINCZ JOZSEF
4_OP_393	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	LORINCZ JOZSEF
5_AVIZ_DE_IN	27.10.2021	act administrativ	BCPI SF.GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1479 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Elaborare Plan Urbanism Zonal „Zona de locuințe” str. Albert Almos pentru imobilele cu nr cadastrale  
41498, 41497, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 25097 Sf. Gheorghe.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

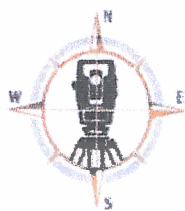
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2021.11.24 14:05:06  
+02'00'



**LŐRINCZ JÓZSEF**  
**CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE**

*Intabulari, Actualizari, Dezmembrari, Alipiri*  
*Ridicari topografice, Trasari*  
*Identificarii cu Cartea Funciara*  
**CIF 41773984**

Comuna Bodoc

Sat Bodoc

Nr. 238, Cod Postal 527035

Judetul Covasna

Telefon. 0740306704

email:lorincz.jozsef81@yahoo.com

## **Documentatie cadastrala**

*pentru elaborarea planului urbanistic zonal*  
*din Mun. Sfantu Gheorghe,*  
*str. Albert Almos, Gaal Sandor*  
*Judetul Covasna.*

*Beneficiari: Bogdan Botond*  
*Bogdan Beata*

*Executant: Lorincz Jozsef*  
*Cadastru, Geodezie si Cartografie*



**CALCULUL ANALITIC AL  
SUPRAFETEI**

Nr. cad 41498,41497,41613,27270,40136,37757,26597,25097

Nr.pct.	X	Y
1	486942.277	562728.917
2	486944.088	562729.943
3	486950.107	562733.353
4	486956.191	562736.800
5	486957.938	562737.790
6	486965.768	562742.226
7	486968.472	562743.758
8	486969.684	562744.444
9	486970.261	562744.891
10	486970.778	562745.476
11	486971.156	562746.026
12	486971.483	562746.680
13	486971.690	562747.300
14	486971.810	562748.040
15	486971.827	562748.849
16	486971.724	562749.571
17	486971.381	562750.578
18	486961.275	562768.414
19	486952.402	562784.075
20	486943.529	562799.736
21	486934.656	562815.397
22	486925.783	562831.059
23	486916.910	562846.720
24	486908.037	562862.381
25	486901.270	562874.325
26	486900.984	562874.715
27	486900.468	562875.249
28	486899.831	562875.714
29	486898.833	562876.195
30	486898.007	562876.426
31	486896.923	562876.512
32	486896.149	562876.391
33	486895.498	562876.206
34	486893.479	562875.293
35	486886.650	562872.206
36	486880.929	562869.609
37	486878.664	562868.581
38	486870.753	562864.997
39	486868.069	562863.781
40	486863.661	562861.784
41	486862.572	562861.291
42	486862.350	562861.199
43	486862.122	562861.101
44	486861.697	562860.838
45	486861.375	562860.593
46	486861.051	562860.289
47	486860.726	562859.921
48	486860.477	562859.553
49	486860.239	562859.142
50	486860.098	562858.784
51	486859.957	562858.340
52	486859.934	562858.213

Nr.pct.	X	Y
53	486859.870	562857.853
54	486859.838	562857.225
55	486859.925	562856.456
56	486860.054	562855.933
57	486860.513	562854.974
58	486868.885	562840.198
59	486877.758	562824.537
60	486886.631	562808.876
61	486895.504	562793.215
62	486904.377	562777.554
63	486913.250	562761.893
64	486922.123	562746.232
65	486932.228	562728.395
66	486932.940	562727.560
67	486933.783	562726.958
68	486934.332	562726.703
69	486934.712	562726.527
70	486935.693	562726.287
71	486936.694	562726.281
72	486937.823	562726.474
73	486938.362	562726.698
74	486939.656	562727.431
75	486912.753	562884.357
76	486912.024	562883.850
77	486911.351	562883.151
78	486910.706	562882.129
79	486910.410	562881.269
80	486910.276	562879.951
81	486910.437	562878.688
82	486910.817	562877.761
83	486911.316	562876.881
84	486920.189	562861.220
85	486929.062	562845.559
86	486937.935	562829.898
87	486946.808	562814.236
88	486955.681	562798.575
89	486964.554	562782.914
90	486973.427	562767.253
91	486980.081	562755.507
92	486980.455	562755.029
93	486981.178	562754.375
94	486981.901	562753.927
95	486982.675	562753.617
96	486983.639	562753.411
97	486984.447	562753.394
98	486985.222	562753.497
99	486985.790	562753.635
100	486986.215	562753.810
101	486994.350	562758.419
102	487004.051	562763.916
103	487004.300	562764.057
104	487013.752	562769.412



Nr.pct.	X	Y
105	487021.887	562774.021
106	487022.310	562774.349
107	487022.750	562774.782
108	487023.180	562775.333
109	487023.541	562775.969
110	487023.886	562776.899
111	487024.023	562777.966
112	487023.954	562778.860
113	487023.782	562779.669
114	487023.584	562780.155
115	487016.930	562791.900
116	487008.057	562807.562
117	486999.184	562823.223
118	486990.311	562838.884
119	486982.916	562851.935
120	486982.781	562852.126
121	486982.637	562852.257
122	486982.459	562852.356
123	486982.256	562852.422
124	486981.980	562852.448
125	486981.756	562852.395
126	486981.553	562852.312
127	486978.073	562850.340
128	486977.087	562852.080
129	486973.637	562858.171
130	486968.214	562867.741
131	486965.996	562871.656
132	486970.346	562874.121
133	486963.711	562885.832
134	486956.147	562899.184
135	486955.545	562899.935
136	486954.512	562900.675
137	486953.600	562901.088
138	486952.585	562901.328
139	486951.570	562901.328
140	486950.847	562901.208
141	486950.374	562901.065
142	487032.023	562643.277
143	487031.766	562643.996
144	487025.112	562655.741
145	487016.239	562671.402
146	487007.366	562687.064
147	486998.493	562702.725
148	486989.620	562718.386
149	486980.747	562734.047
150	486980.201	562734.700
151	486979.327	562735.439
152	486978.251	562735.910
153	486976.773	562736.179
154	486975.563	562736.111
155	486974.613	562735.744
156	486973.425	562735.071
157	486970.698	562733.526
158	486962.867	562729.089
159	486961.121	562728.100
160	486955.037	562724.653
161	486949.026	562721.247

Nr.pct.	X	Y
162	486947.206	562720.216
163	486944.579	562718.728
164	486943.291	562717.998
165	486942.734	562717.554
166	486942.175	562716.930
167	486941.616	562716.027
168	486941.272	562715.059
169	486941.213	562714.541
170	486941.169	562714.159
171	486941.202	562713.267
172	486941.378	562712.463
173	486941.594	562711.864
174	486950.467	562696.203
175	486959.340	562680.542
176	486968.213	562664.881
177	486977.086	562649.220
178	486985.959	562633.559
179	486992.614	562621.813
180	486993.066	562621.251
181	486993.668	562620.717
182	486994.618	562620.141
183	486994.632	562620.132
184	486995.836	562619.771
185	486996.834	562619.685
186	486997.970	562619.857
187	486998.747	562620.116
188	486999.967	562620.807
189	487004.588	562623.425
190	487006.882	562624.725
191	487014.408	562628.989
192	487016.585	562630.222
193	487021.934	562633.253
194	487029.145	562637.338
195	487030.069	562637.862
196	487030.609	562638.304
197	487031.230	562639.004
198	487031.703	562639.797
199	487032.012	562640.590
200	487032.177	562641.548
201	487032.188	562642.429
202	486906.507	562881.629
203	486905.881	562881.363
204	486894.366	562876.475
205	486893.227	562875.907
206	486893.151	562875.869
207	486881.483	562870.046
208	486880.835	562869.775
209	486868.652	562864.677
210	486867.804	562864.249
211	486863.757	562862.203
212	486863.498	562862.072
213	486859.212	562859.906
214	486859.029	562859.813
215	486854.688	562857.619
216	486854.594	562857.571
217	486850.051	562855.275
218	486835.270	562847.314





Nr.pct.	X	Y
219	486834.838	562846.145
220	486835.735	562846.653
221	486837.355	562847.567
222	486849.362	562854.369
223	486858.233	562838.712
224	486867.106	562823.051
225	486871.543	562815.220
226	486875.979	562807.390
227	486880.416	562799.559
228	486884.852	562791.728
229	486889.289	562783.898
230	486893.725	562776.067
231	486898.162	562768.237
232	486902.598	562760.406
233	486910.876	562745.797
234	486912.253	562743.366
235	486919.749	562730.136
236	486923.986	562722.656
237	486924.574	562721.043
238	486925.011	562719.329
239	486925.146	562717.614
240	486925.079	562716.203
241	486924.843	562714.724
242	486924.507	562713.548
243	486924.085	562712.501
244	486919.152	562703.335
245	486917.527	562700.720
246	486917.973	562699.853
247	486918.471	562688.789
248	486920.782	562684.707
249	486923.474	562690.823
250	486923.656	562691.151
251	486923.885	562691.528
252	486924.233	562692.041
253	486924.598	562692.518
254	486924.926	562692.902
255	486926.547	562694.430
256	486928.662	562695.593
257	486931.886	562696.333
258	486934.424	562696.280
259	486936.908	562695.487
260	486939.076	562694.324
261	486940.979	562692.474
262	486941.881	562691.071
263	486946.449	562683.008
264	486955.322	562667.347
265	486964.195	562651.686
266	486973.068	562636.025
267	486981.941	562620.364
268	486990.814	562604.703
269	486997.135	562587.596
270	487005.760	562571.930
271	487014.881	562556.273
272	487015.870	562554.527
273	487015.705	562553.641
274	487015.447	562553.002
275	487014.805	562551.959



Nr.pct.	X	Y
276	487013.714	562550.964
277	487012.960	562550.535
278	487015.585	562545.902
279	487023.024	562550.347
280	487023.031	562550.351
281	487027.028	562552.741
282	487027.411	562552.970
283	487023.204	562560.404
284	487024.075	562560.897
285	487015.210	562576.562
286	487006.345	562592.228
287	486999.697	562603.977
288	486999.377	562604.744
289	486999.076	562606.048
290	486999.176	562607.351
291	486999.578	562608.555
292	487000.254	562609.583
293	487000.472	562609.793
294	487001.032	562610.335
295	487001.635	562610.704
296	487004.681	562612.473
297	487009.288	562615.150
298	487021.197	562622.043
299	487021.804	562622.394
300	487033.730	562629.296
301	487033.914	562628.969
302	487063.875	562577.053
303	487065.813	562573.918
304	487077.466	562583.096
305	487080.185	562578.328
306	487102.438	562590.935
307	487119.677	562600.702
308	487163.878	562522.715
309	487175.269	562529.553
310	486961.820	562906.208
311	486961.019	562905.848
312	487034.552	562659.366
313	487026.665	562673.287
314	487018.777	562687.208
315	487010.890	562701.129
316	487003.003	562715.050
317	486995.116	562728.971
318	486989.447	562738.976
319	486989.222	562739.566
320	486989.071	562740.172
321	486989.016	562740.888
322	486989.043	562741.686
323	486989.236	562742.443
324	486989.498	562743.159
325	486989.828	562743.738
326	486990.200	562744.274
327	486990.764	562744.811
328	486991.144	562745.110
329	487000.819	562750.591
330	487008.981	562755.215
331	487009.231	562755.357
332	487017.142	562759.839

Nr.pct.	X	Y
333	487026.817	562765.321
334	487027.225	562765.484
335	487027.803	562765.641
336	487028.450	562765.751
337	487029.056	562765.765
338	487029.886	562765.642
339	487030.616	562765.430
340	487031.420	562765.033
341	487031.946	562764.692
342	487032.328	562764.343
343	487032.686	562763.971
344	487032.950	562763.623
345	487038.619	562753.618
346	487046.506	562739.697
347	487054.393	562725.776
348	487062.281	562711.855
349	487070.168	562697.934
350	487078.055	562684.013
351	487085.942	562670.092
352	487093.829	562656.171
353	487101.716	562642.250
354	487109.591	562628.350
355	487114.779	562619.193
356	487114.977	562618.682
357	487115.091	562618.220
358	487115.177	562617.751
359	487115.214	562617.253
360	487115.196	562616.826
361	487115.107	562616.121
362	487114.949	562615.557
363	487114.649	562614.861
364	487114.341	562614.342
365	487113.936	562613.813
366	487113.469	562613.355
367	487113.082	562613.060
368	487102.206	562606.898
369	487095.532	562603.117
370	487095.246	562602.955
371	487088.294	562599.016
372	487077.410	562592.849
373	487076.957	562592.672
374	487076.470	562592.520
375	487075.712	562592.423
376	487074.921	562592.423
377	487073.966	562592.623
378	487073.077	562592.982
379	487072.617	562593.252
380	487072.105	562593.621
381	487071.683	562594.045
382	487071.467	562594.248
383	487071.276	562594.546
384	487066.100	562603.682
385	487058.213	562617.603
386	487050.326	562631.524
387	487042.439	562645.445
388	486980.973	562578.416
389	487003.480	562538.668

Nr.pct.	X	Y
390	487055.393	562446.996
391	487074.911	562460.204
392	487074.576	562460.787
393	487090.360	562471.324
394	487090.690	562470.738
395	487040.160	562560.591
396	487031.302	562555.296
397	487038.999	562562.655
398	487051.451	562569.863
399	487054.124	562565.128
400	487062.241	562571.039
401	487062.529	562571.303
402	487092.468	562471.738
403	487044.086	562557.771
404	487045.630	562558.917
405	487045.774	562559.024
406	487093.808	562473.247
407	487102.475	562479.496
408	487110.342	562485.163
409	487110.637	562485.370
410	487114.417	562488.021
411	487126.743	562496.667

S = 24107 mp





## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** intravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, nr. cad 41498, 41497, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 25097, județul Covasna.

**Tipul lucrării:** pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de Locuințe” din Mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos, Gaal Sandor, Județul Covasna.

**Beneficiari:** **Bogdan Botond**, legitimat(ă) cu CI seria KV nr. 380241, CNP 1910724142598, domiciliat în Mun. Sfântu Gheorghe, str. Podului, nr. 12, bl. 22, jud. Covasna, **Bogdan Beata** legitimat(ă) cu CI seria KV nr. 392345, CNP 2860404142605, domiciliat în Mun. Sfântu Gheorghe Str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. I Ap. 1, Jud. Covasna,

**Scurta prezentare a situației din teren:** elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de Locuințe” din Mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos, Gaal Sandor, Județul Covasna, nr. cad 41498, 41497, 41613, 27270, 40136, 37757, 26597, 25097.

Suprafața conform planului digital redactat după măsurători și după acte este de 24107 mp.

Amplasamentul este înscris în cartea funciara nr. 41498 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 41498 cu 1307 mp, cartea funciara nr. 41497 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 41497 cu 1351 mp, cartea funciara nr. 41613 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 41613 cu 815 mp, cartea funciara nr. 27270 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 27270 cu 290 mp, cartea funciara nr. 40136 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 40136 cu 1900 mp, cartea funciara nr. 37757 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 37757 cu 2000 mp, cartea funciara nr. 26597 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 26597 cu 2000 mp, cartea funciara nr. 25097 – Sfântu Gheorghe pe parcela cu nr. cad 25097 cu 2422 mp.

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasa și gard din lemn, vecinătățile sunt: la nord nr. cad 39616, la est drum, la sud nr. cad 40792, 26565, 26567, 26569, 26571, 26573, 26575, 26577, 26578, 26579, 26580, 26581, 39118, 26589, 26590, 26591, 26592, 26593, 26596 și la vest drum nr. cad 39900.

Documentația a fost întocmită pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de Locuințe” din Mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos, Gaal Sandor, Județul Covasna. așa cum se precizează în certificatul de urbanism nr. 397 din 29.07.2021.

### Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ridicarea topografică s-a realizat printr-o drumuire simplă sprijinită pe puncte ale rețelei de indeseire. Din punctele rețelei de ridicare s-au radiat punctele de detaliu ale terenului și construcțiilor precum și alte detalii care au ajutat la identificarea corectă a imobilului. Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit stația totală Topcon GPT-9003M, cu precizia de măsurare a direcțiilor de 3" și a distanțelor de  $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$ , iar pentru încadrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-au măsurat 2 puncte ale rețelei de ridicare cu GPSul Cronos 200 în mod RTK. Pentru transmiterea corecțiilor s-a folosit metoda de măsurare Neaerst RTK și VRS iar media coordonatelor obținute se încadrează în precizia de  $\pm 1-3\text{ cm}$ .

Prelucrarea măsurătorilor s-a făcut printr-un program propriu dezvoltat în program Open Office 4 free apache - calculat în .ods.

Redactarea planului topografic, s-a făcut folosind un program dezvoltat pe platforma CAD free și calculul suprafețelor s-a executat în formă digitală, folosind sistemele de program Cad free.

28.10.2021

Întocmit,  
ing Lorincz József

