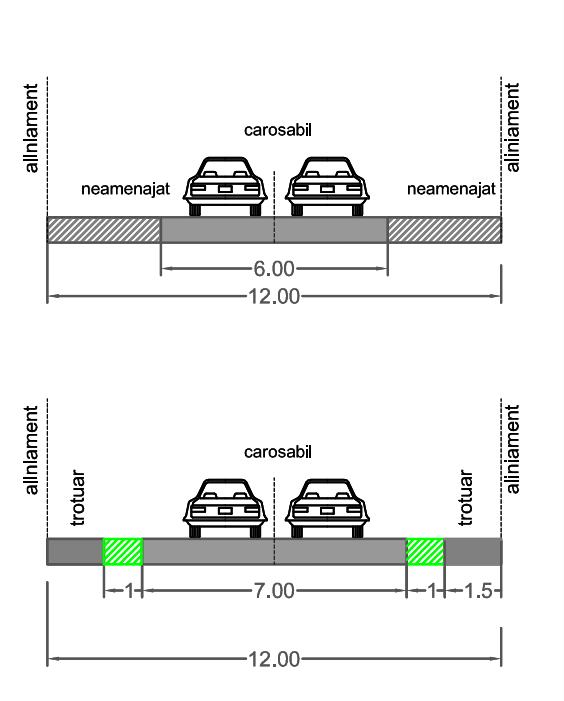


PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.

3.1. reglementari urbanistice

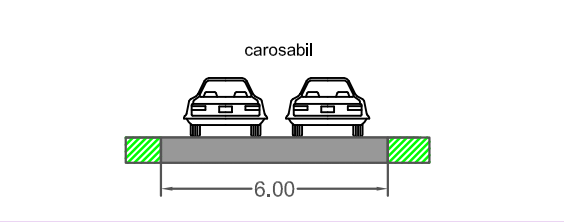
profil stradal transversal str Epresteto



existent

propus

profil transversal alei carosabile in incinta



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita PUZ
- limita incinta S.C. Sebert
- Tehnologie s.r.l.
- C1 hala existenta
- PT post trafo existent
- P regim de inaltime
- strada Epresteto
- >> acces in curte
- alei carosabile, strazi
- spatii verzi amenajate
- zona edificabila

ZONIFICARE

- zona industriala
- zona circulatii publice

ILUSTRARE URBANISTICA

- hale
- rezervor suprateran PSI
- spatii verzi amenajate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- regim de inaltime max. P inalt
- Hmax la cornisa: 5.5m
- Hmax la coama: 6.5m
- retrageri minime fata de aliniament.
- pentru hale: 10m, pentru constructii edilitare: 1m
- retrageri minime fata de vecinatati:
- pentru hale: 3m, pentru constructii edilitare: 1m

suprafata studiata: 18 510mp  
bilant teritorial PUZ

| destinatia terenului    | existent |        | propus |        |
|-------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                         | mp       | %      | mp     | %      |
| zona industriala        | 14 151   | 92.55  | 14 151 | 92.55  |
| zona circulatii publice | 1 139    | 7.45   | 1 139  | 7.45   |
| TOTAL                   | 15 290   | 100.00 | 15 290 | 100.00 |

bilant teritorial CF 41388

| ocuparea terenului     | existent |        | propus     |        |
|------------------------|----------|--------|------------|--------|
|                        | mp       | %      | mp         | %      |
| constructii            | 2 350    | 16.61  | max. 8 491 | 60.00  |
| spatii verzi amenajate | 1500     | 10.60  | min. 2 830 | 20.00  |
| circulatii, parcaje    | 1 266    | 8.95   | 2 830      | 20.00  |
| teren neamenajat       | 9 035    | 63.85  | -          | -      |
| TOTAL incinta fabrica  | 14 151   | 100.00 | 14 151     | 100.00 |

profil longitudinal str Epresteto - sc. 1:1000



Indici urbansitici

POT ex. 16.61% POT propus max.60%  
CUT ex. 0.17 CUT propus max. 0.6

|  |                    |           |                    |  |                           |
|--|--------------------|-----------|--------------------|--|---------------------------|
| Proiectant general - B.I.A. Monica Serban<br>tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@yahoo.com |                    |           |                    | Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe                         | Proiect. nr.<br>2014/2020 |
|  |                    |           |                    | Initiator: s.c. Sebert Tehnologie s.r.l.                       |                           |
|  |                    |           |                    | Titlu proiect: PUZ ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L.   | Faza:<br>PUZ              |
|  |                    |           |                    | Amplasament: str. Epresteto nr.3 Sfântu Gheorghe, jud. Covasna |                           |
| Specificatie   | Nume               | Semnatura | Data<br>sept, 2020 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE                         | Plansa nr.<br>3.1         |
| Sef proiect  | arh. Monica Serban |           |                    |  |                           |
| Proiectat  | arh. Monica Serban |           |                    |  |                           |
| Desenat  | arh. Monica Serban |           |                    |  |                           |