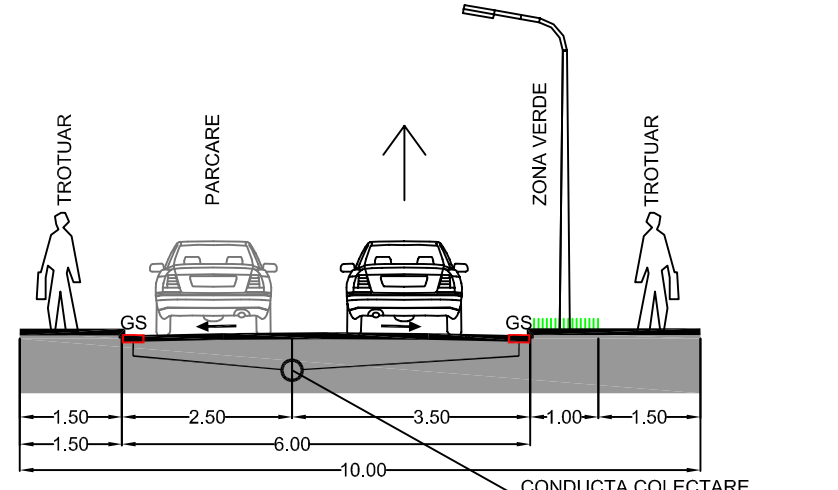


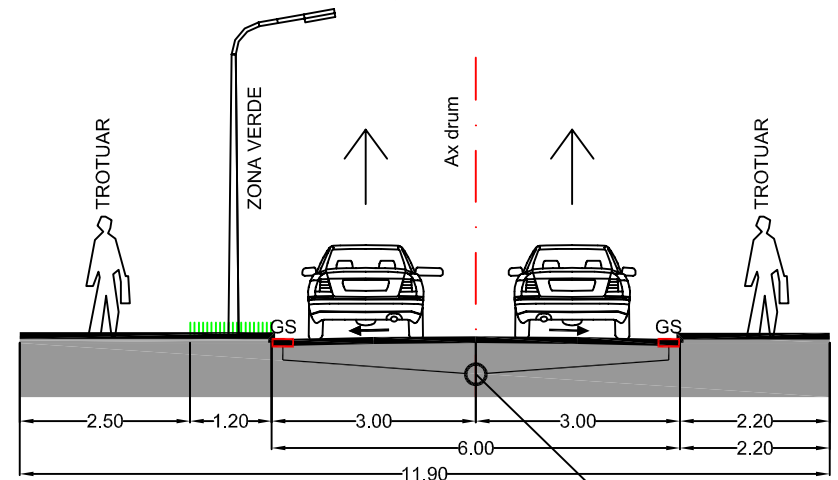
P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO"

Reglementari propuse

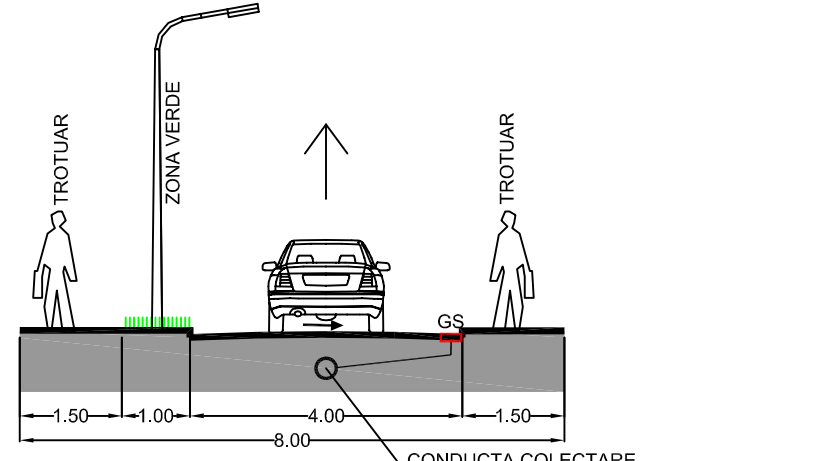
PROFILE PROPUSE STRAZI



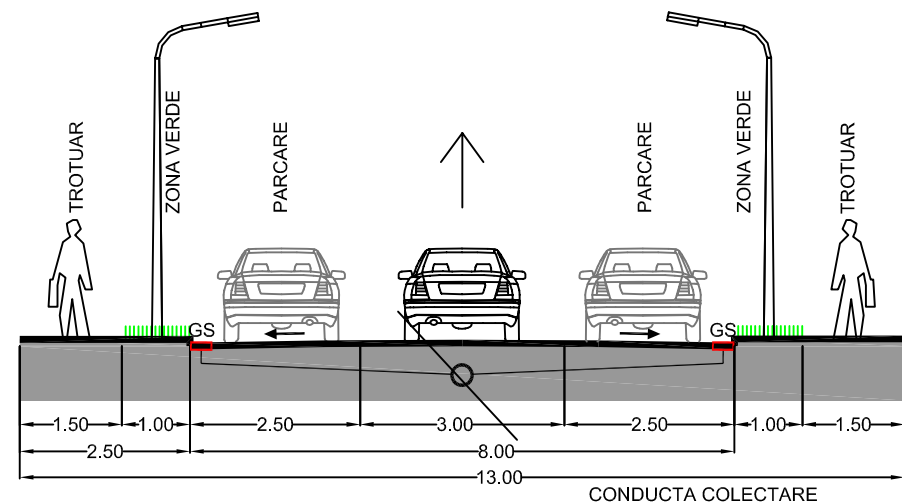
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA CSASZAR BALINT)



STRADA DE CATEGORIA A III-A PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE (STRADA FABRICII)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA MARTON ARON)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA CRANGULUI)



**LEGENDA**

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 5/A
- Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - minim 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completanle ulterioare)
- Strazi existente
- Constructii existente
- Constructii (garaje, anexe) propuse pentru desfiintare
- P, P+M, P+4 Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala echipare tehnico-edilitara existenta conform P.U.G. Municipiul Slantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala industrie si depozitare existenta conform P.U.G. Municipiul Slantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala parcaje, garaje propusa

PG	Zona functionala parcaje, garaje
5/A	Indicativ regulament de urbanism
50%	Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
1,5	Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
=	Invelitoare de tip terasa
1,5%-2%	Panta invelitorii tip terasa
S+P+2	Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	32.645,00	-	32.645,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	4.664,00	-	4.664,00	-
Suprafata zona echipare tehnico-edilitara	4.664,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-	4.664,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	1.865,60	40%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	466,40	10%
Suprafata construita maxima	48,00	1,03%	2.332,00	50%
Suprafata desfasurata maxima	48,00	-	6.996,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	1,03%	-	50%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,1	-	1,5

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 5/A						
PG	5/A	50%	1,5	=	1,5%-2%	S+P+2

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@thonoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1582/69135/2021	
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	FAZA:
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		AUG. 2022	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI URBAN LOCATO"			PLANSA NR.:	
Adresa: Str. Csaszar Balint, Crangului, Fabricii, Marton Aron - municipiul Slantu Gheorghe			A-02	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII				
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				