



MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA  
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România  
Tel/Fax: (00)40/267/351374  
Tel. monumente: (00)40/267/315953  
E-mail: djcpncovasna@gmail.com  
www.patrimoniucovasna.ro  
Cod fiscal: 4404494

Nr. 611 / 20.04.2022



Către,

**BIRO Laszlo și BIRO Melinda-Hajnal** str. Ghiocilor nr.23, Sf. Gheorghe  
Spre știință: **B.I.A. ELENA BERECKZ**

**AVIZ NR. 33 / U / 20.04.2022.**

pentru lucrarea: **PUZ ZONĂ DE LOCUIT PRELUNGIRE STR IZVORULUI**

Obiectul: Extravilan  
Adresa: Sfântu Gheorghe Extravilan  
Proiect: PUZ ZONĂ DE LOCUIT PRELUNGIRE STR IZVORULUI  
Nr. proiect: 519  
Faza / Volum: PUZ  
Proiectant: B.I.A. ELENA BERECKZ  
Beneficiar: BIRO Laszlo și BIRO Melinda-Hajnal

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr.1850/25.11.2021, și completată prin nr. 581/11.04.2022 cuprinde:

Studii de specialitate: Raport de diagnostic arheologic (î. dr. arhg. exp. SZTANCSUJ Sandor-Jozsef),  
Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 267/03.07.2020., Extras CF Nr. 41323 Sf. Gheorghe, Punct de vedere privind descoperirile și regimul arheologic al muzeelor (MNS, MNCR), Memoriu de prezentare, Regulament de urbanism  
Piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de încadrare în PUG A01, Plan de situație existent A02, Reglementări urbanistice A03, Regimul juridic al terenurilor A04, Zona de protecție utilități A05, Reglementări tehnico edilitare AC-E-G-1  
Documentația propune: Introducerea în intravilan a unei suprafețe de 6450mp și amenajarea acestuia cu loturi pentru case de locuit. POT maxim = 30%, CUT maxim = 1;

Documentația a fost analizată online de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **15.12.2021**, și în urma completărilor conform Comunicării Nr. 63/U/20.12.2021., în baza Ordinului Ministerului Culturii nr. 3189/24.09.2020 se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**

cu următoarele condiții : 1. Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora. , 2. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, beneficiarul trebuie să sisteze orice activitate și să informeze DJC Covasna în conformitate cu Alin (4), Art. (4), Cap. II din OG 43/2000 republicată.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Reglementări urbanistice A03

întocmit,  
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA  
Consultant monumente istorice