

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUȘ PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr" In care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

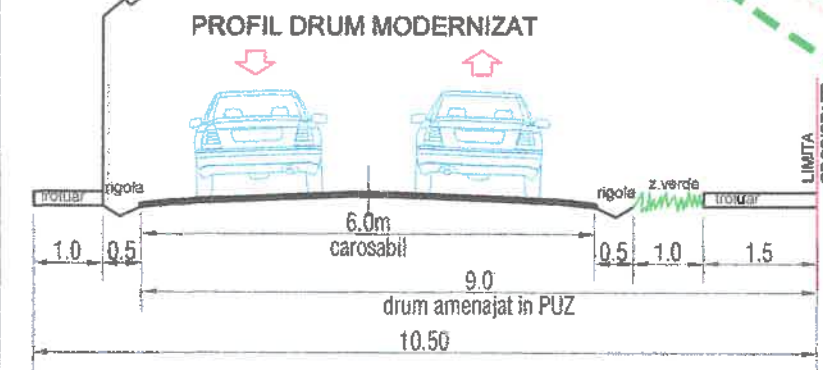
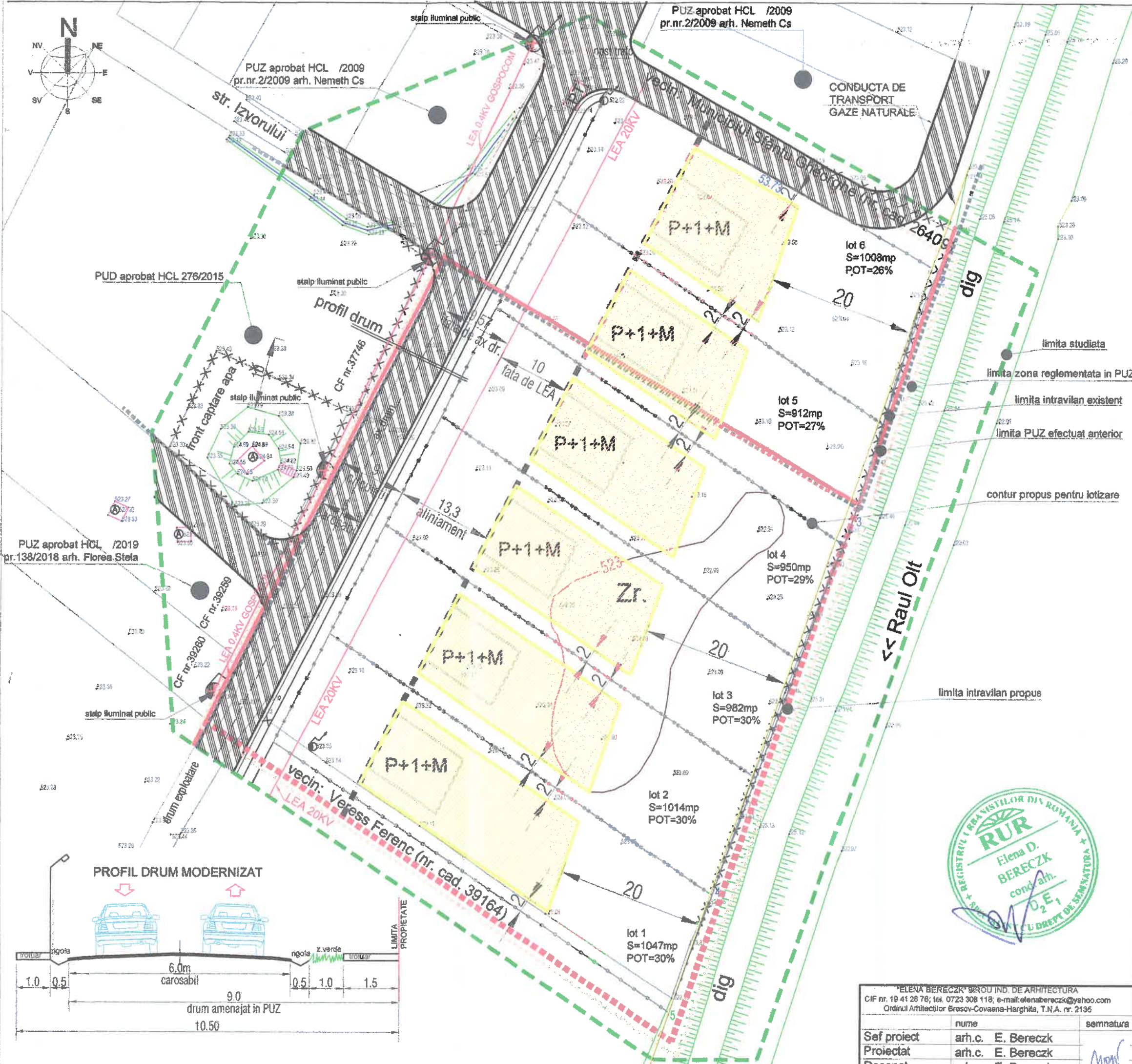
BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitati este 4110 mp	5777	90
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitati	673	40
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

P.O.T. max. propus = $30\% \div 26\%$
C.U.T. max. propus = 1



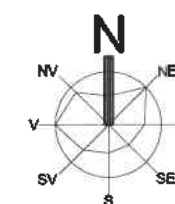
"ELENA BERECZK" SROU IND. DE ARHITECTURA			Beneficiar: BIRO LASZLO si BIRO MELINDA			Proiect nr. 519/2021		
CIF nr. 19 41 28 76; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereczk@yahoo.com			Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA			Faza: PUZ		
Ordinul Arhitectilor Brasov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135			Scara: 1:500			Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI		
nume			semnatura			Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sef proiect	arh.c.	E. Bereczk				Plansa nr. A-03		
Proiectat	arh.c.	E. Bereczk				Data: sept. 2021		
Desenat	arh.c.	E. Bereczk						



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE



LEGENDA PUZ:

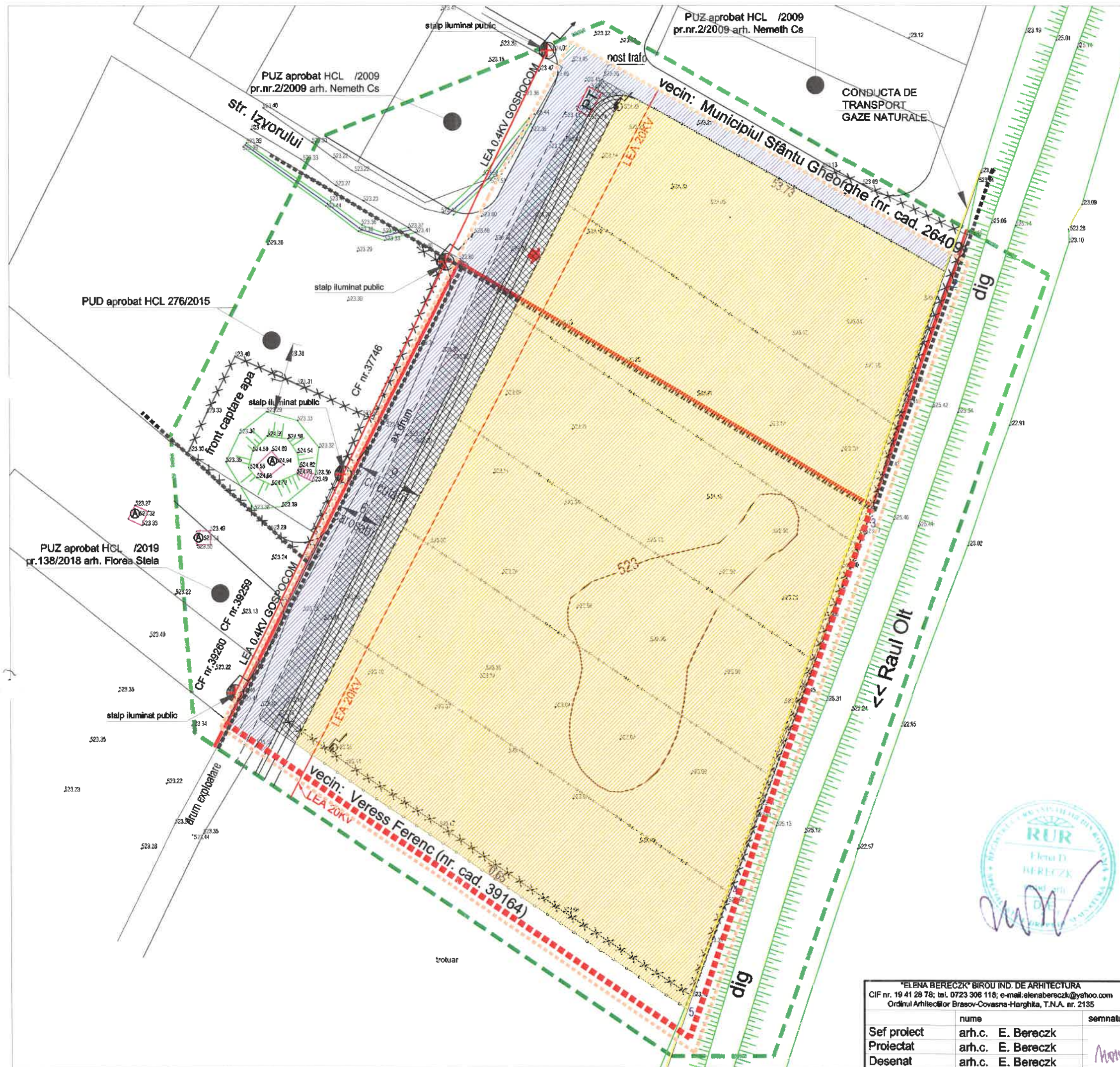
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE

LEGENDA: DOTARI TEHNICO-EDILITARE RETELE EXTERIOARE SUBTERANE

- **Ap+H** RETEA DE ALIMENTARE CU APA+HIDRANT
(RACORD LA RETEA CENTRALIZATA) ZONA PROTECTIE AC=5m
- **Cm** RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
(RACORD LA RETEA CENTRALIZATA)
- **Gaz** RETEA DE GAZ METAN
(RACORD LA RETEA CENTRALIZATA)
- **LEA** LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- **LES** LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- + STALPI ILUMINAT PUBLIC
- PG PLATFORMA GOSPODAREASCA

"ELENA BERECKZ" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereckz@yahoo.com Ordinul Arhitectilor Brasov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2195		
Sef proiect	arh.c. E. Bereczk	semnatura
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	
Desenat	arh.c. E. Bereczk	

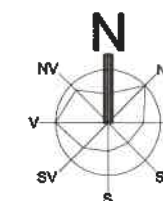
Beneficiar:	BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Proiect nr.	519/2021
Localitatea:	SF. GHEORGHE, Jud. COVASNA	Faza:	PUZ
Scara:	1:500	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI
Data:	aug. 2021	Titlu plansa:	REGLEMENTARI TEHNICI-EDILITARE
		Plansa nr.	AC-E-G-01



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI



LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobata in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- SUPRAFATA TEREN PRIVATA CE FACE OBIECTUL TRANSFERULUI DE PROPRIETATE CATRE DOMENIUL PUBLIC; S= 673 mp

"ELENA BERECK" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 306 118; e-mail: elenabereck@yahoo.com Ordinul Arhitecților Braşov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135		
Sef proiect	nume	semnatura
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	
Desenat	arh.c. E. Bereczk	

Beneficiar:	BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Proiect nr.	519/2021
Localitatea:	SF. GHEORGHE, jud. COVASNA	Faza:	PUZ
Scara:	1:500	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI
Data:	aug. 2021	Titlu planşa:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
		Planşa nr.	A-04

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

ZONE DE PROTECTIE UTILITATI



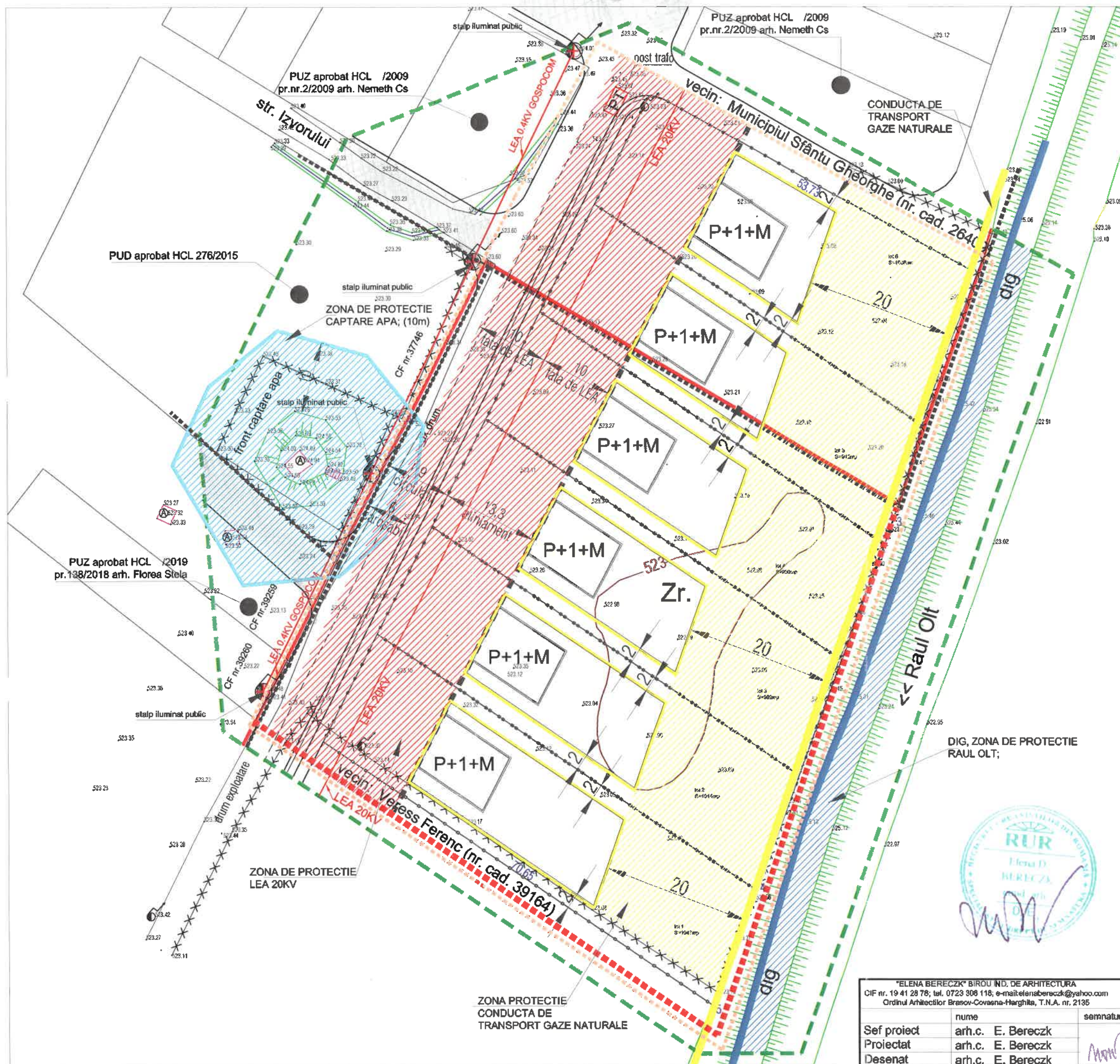
LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE

- ZONA DE PROTECTIE CAPTARE APA;
aviz 10872/24.09.19; GOSPODARIA COMUNALA
- DIG, ZONA DE PROTECTIE RAUL OLT;
AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR nr.3/21.01.21;
APELE ROMANE
- DISTANTA DE PROTECTIE fata de LEA 20KV este 10m
aviz ELECTRICA nr.7060210501261/21.05.21
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA DE
TRANSPORT GAZE NATURALE
(20 m pt. locuinte individuale)
aviz nr.12160/224/18.02.2021; TRANSGAZ S.A.MEDIAS

"ELENA BERECK" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 306 118; e-mail: elenabereck@yahoo.com Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135		
Sef proiect	arh.c. E. Bereczk	semnatura
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	
Desenat	arh.c. E. Bereczk	

Beneficiar:	BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Proiect nr.
Localitatea:	SF. GHEORGHE, jud. COVASNA	519/2021
Scara:	1:500	Faza:
Data:	aug. 2021	PUZ
	Titlu planșă:	Planșă nr.
	ZONA DE PROTECTIE UTILITATI	A-05





REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobata in PUZ-ului anterior
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUIS PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr"
in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1010 mp, iar zona verde de protectie utilitatii este 4110 mp	5277	90
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitatii	673	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

P.O.T. propus = 30% ÷ 26%
C.U.T. propus = 1

LEGATURA CU PUZ-urile VECINI