

Nr. 12160/224/18.02.2021

Către

Biro Laszlo,

Str. Ghiocelor, nr. 23, Sfintu Gheorghe, jud. Covasna,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 5927/29.01.2021, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**Elaborare documentație de urbanism "PUZ - Zonă de locuit, prelungirea străzii Izvorului" în Sfintu Gheorghe, CF 41323, jud. Covasna**

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

**Condiții tehnice:**

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Dn 400 Micfalău - Sfintu Gheorghe și diferite obiective:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m)
- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m
- locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E - 20m
- clădiri cu patru sau mai multe etaje - 200m
- organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc. - 20m
- spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (strand, teren tenis, etc.) - 20m
- construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni - 6m
- stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice - 20m
- platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi - 6m, din marginea acestora
- paralelism cu drumuri de - incintă/privată, alei pietonale - 6m, din marginea acestora
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m
- cămine de vizitare - 6m

În cazul de față împrejurirea se poate amplasa la distanța rezultată din plan de cca. 5m față de conducta de transport gaze.

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze, de (6+6)m de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de 50 cm).

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brașov - Sector Tg.Secuiesc, str.Turia, nr.13, tel.0267-364747, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.



În cazul în care accesul se va face peste conducta de gaze, aceasta se va proteja cu dale din beton armat. Dalele se vor amplasa în partea superioară a drumului/drumurilor de acces și vor depăși cu cca. 1,5m conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia.

Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura accesul necondiționat pe terenurile în cauză, pentru intervenții la conducta de gaze.

În conformitate cu art.109, din Legea Energiei Electrice și Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, SNTGN Transgaz SA Mediaș, în calitate de concesionar al SNT, beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a conductelor pe toată durata de existență a acestora.

Traseul conductei pe terenurile în cauză se va delimita distinct și se va marca vizibil prin borne speciale prevazute cu plăcuțe indicatoare, pe care să fie evidențiat clar denumirea TRANSGAZ și Telefonul Verde.

#### Condiții generale:

- Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protecție a conductei de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).
- În cazul avariei sau deteriorării conductei de gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION

