

P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"

Reglementari propuse, zonificare, circulatii



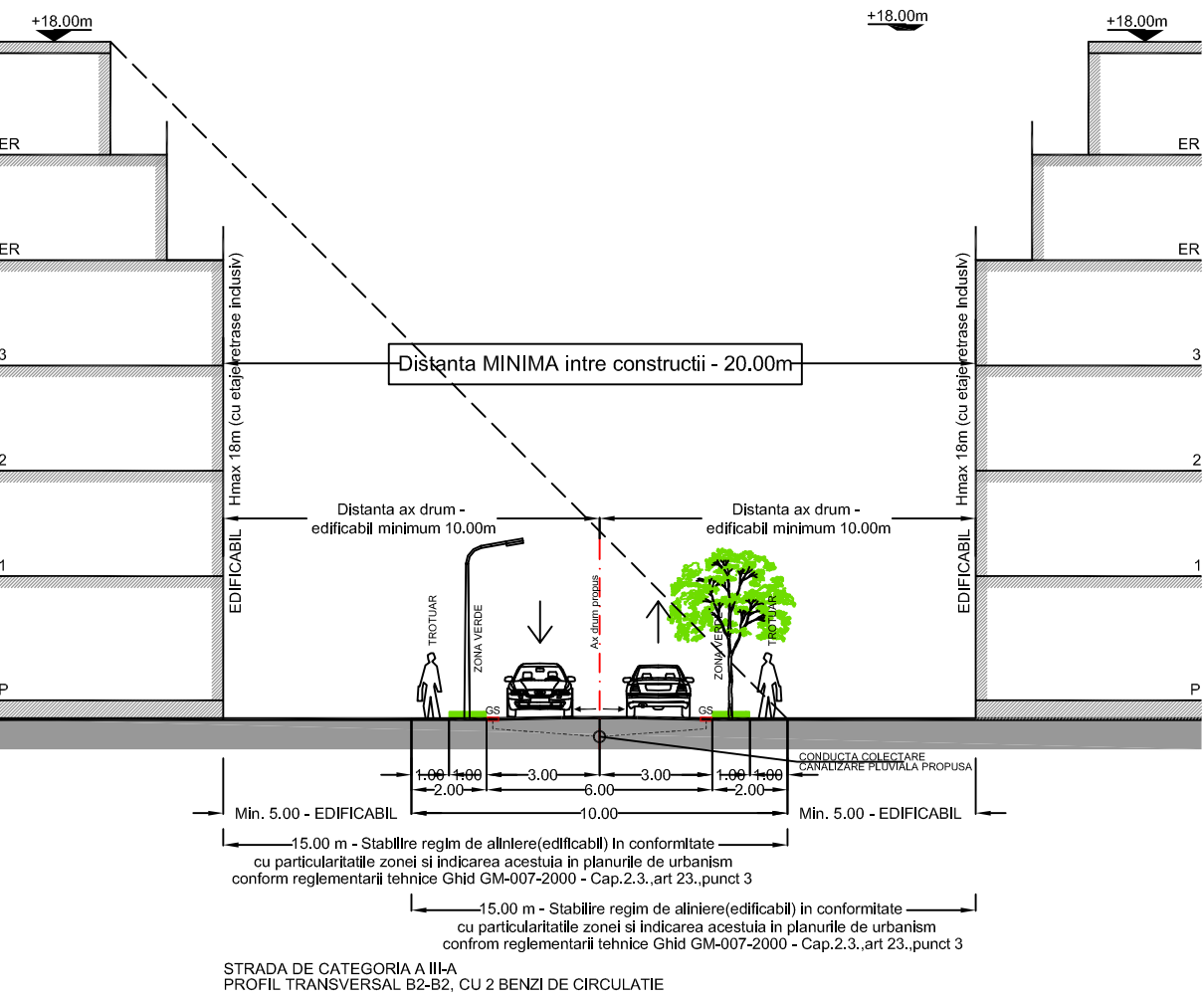
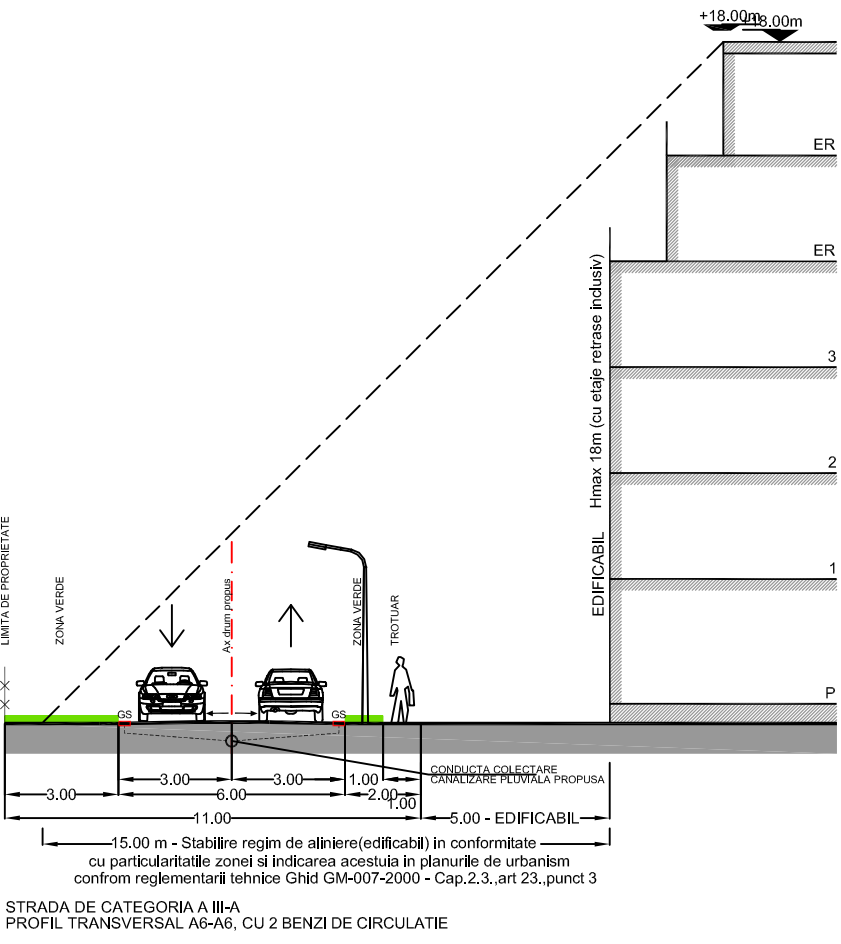
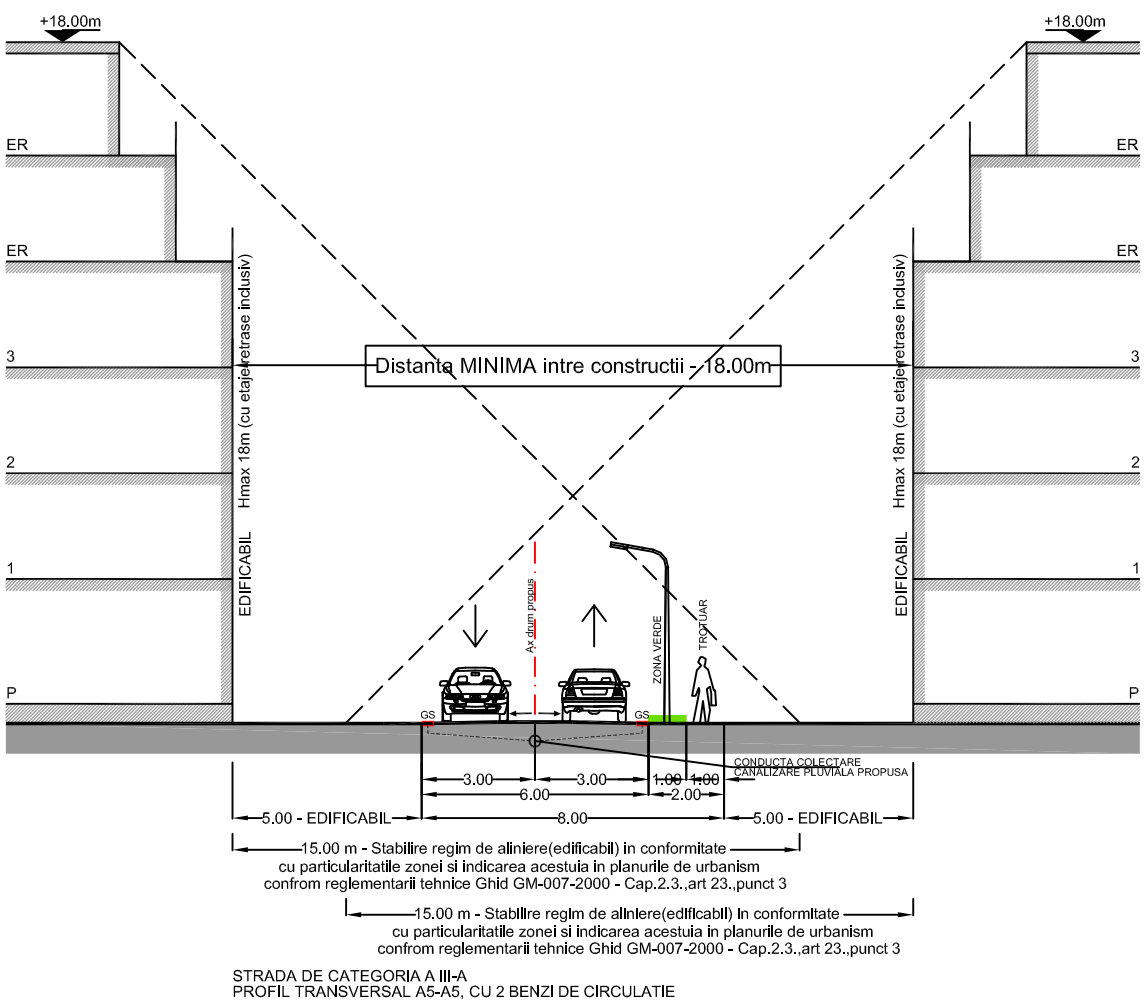
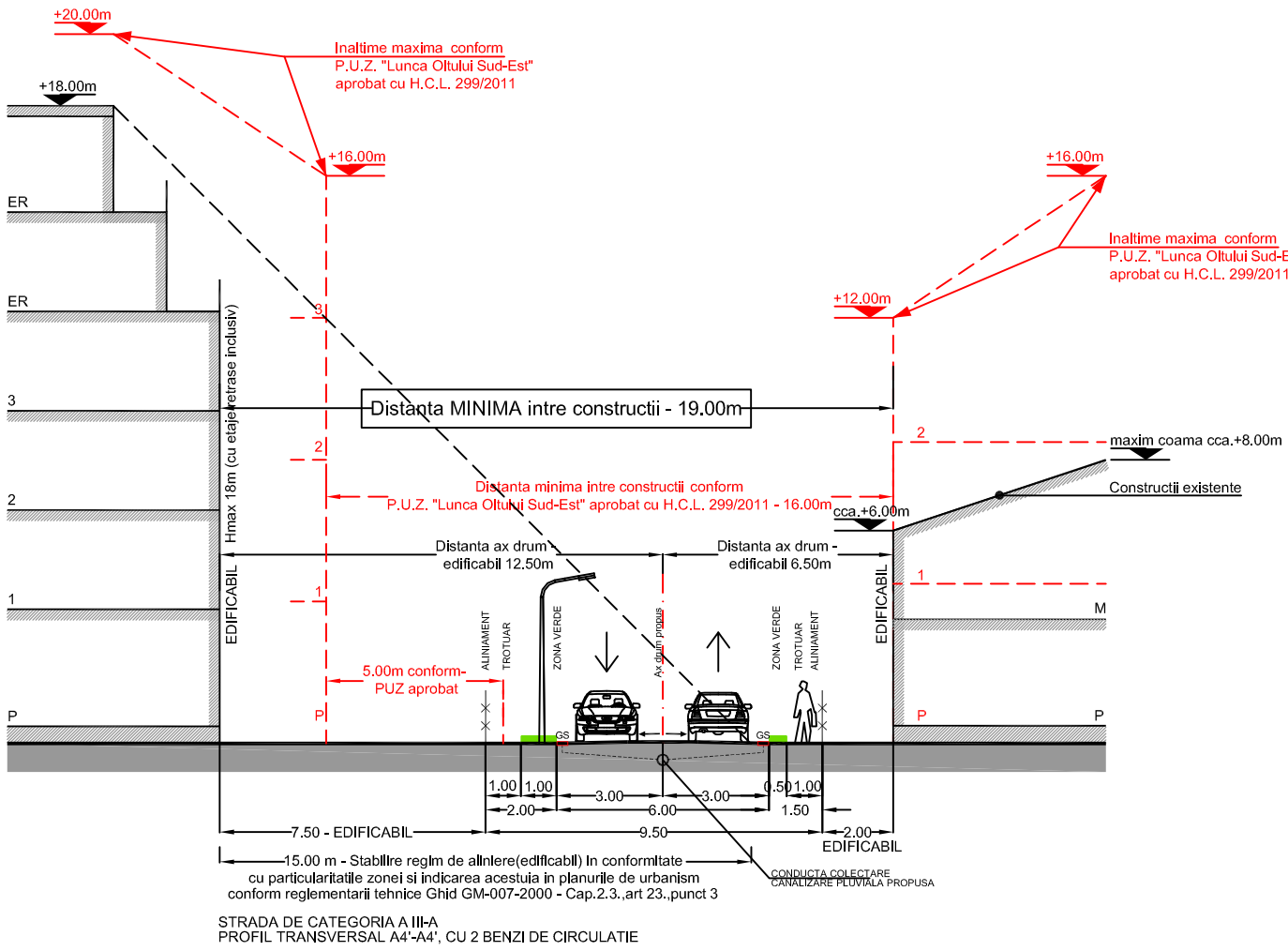
BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa			
	existent	propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	62.600,00mp	62.600,00mp	
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	20.500,00mp	20.500,00mp	
Suprafata cai de comunicatie rutiera publice	-	104,50mp	
Suprafata zona functionala locuinte colective, comert si prestari servicii	20.500,00mp	100%	-
Suprafata zona functionala preponderent rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)	-	-	20.395,50mp 100%
Suprafata cai de comunicatie rutiera private deschise circulatiei publice, alei interioare, platforme	6.150,00mp	30%	8.158,20mp 40%
Suprafata minima spatii verzi	4.100,00mp	20%	4.079,10mp 20%
Suprafata construita maxima	10.250,00mp	50%	8.158,20mp 40%
Suprafata desfasurata maxima	41.000,00mp		48.949,20mp
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.		50%	40%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.		2,0	2,4
Regim maxim de inaltime	P+3	S+P+3+2ER sau M	



Ilustrare volumetrica orientativa - constructii propuse

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AFERENTA P.U.Z. MODIFICATOR
- LIMITA PARCELE EXISTENTE SI PROPUSE CONFORM P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE CONFORM P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE PROPISA PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE EXISTENTE / PROPUSE CONFORM P.U.Z.
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE, DESCHISE CIRCULATIEI PUBLICE PROPUSE
- ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE SAU CONFORM P.U.Z.
- ZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA EXSITENTA CONFORM P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE IN VIGOARE
- ZONA LOCUINTE JOASE/COLECTIVE, COMERT SI PRESTARI SERVICII EXSITENTA CONFORM P.U.Z.
- ZONA COMERT, PRESTARI SERVICII SI MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA EXSITENTA CONFORM P.U.Z.
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA (LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE) PROPUSE
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE CONFORM P.U.Z.
- ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA (LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE)
- INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)
- COEFFICIENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELTOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- PANTA INVELTORII TIP SARPANTA
- NUMAR DE NIVELE



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "Y&K" S.R.L.		BENEFICIAR :		PROIECT NR.: 1508/2021
	520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +4023735303, +4036740857, Email: office@y&k.ro j14/763/1992		PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR : "GAS SYSTEMS COMPANY" S.R.L.		
	P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA LUNCA OLTULUI SUD-EST, UTR 1/A"		P.U.Z.		PLANSĂ NR.: A-02
	REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		P.U.Z.		