



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 9742/10.02.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe” – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 10 februarie 2021, orele 14:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișarea a 3 panouri în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 3 panouri în zona studiată cu conținutul textelor din anexele 4, 5, 6 și 7.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 9485/10.02.2021 (anexa nr. 9).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 2917/14.01.2021 (anexa nr. 10).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Avexa nr. 1 de Pop. Inf. in Covs. pub. RHA/10.22.2021

Miercuri, 7 octombrie 2020

OCV OBSERVATORUL
DE COVASNA

UTILITARI

Modificări în programul Târgului de Toamnă 2020

Programul Târgului de Toamnă s-a modificat din cauza măsurilor de prevenție privind pandemia, anunță organizatorii.

PROGRAM

9 octombrie (Vineri)

11:00-12:30 Formația „Kedves” / Muzică de târg / Scena de piatră
14:00-15:00 M Studio / Producție de târg cu spectacol pe picioroange / Scena de piatră
16:00-17:30 Formația „Kedves” / Muzică de târg / Scena de piatră
18:30-20:00 István Ildikó și prietenii / Muzică de târg / Scena de piatră

10 octombrie (Sâmbătă)

11:00-12:30 Folker / Muzică de târg / Scena de piatră
14:00-15:00 M Studio / Producție de târg cu spectacol pe picioroange / Scena de piatră
18:30-20:00 Ségercz Feri Trio / Muzică de târg / Scena de piatră

11 octombrie (Duminică)

11:00-12:00 Grupul folcloric instrumental „Mugurașii” din Covasna / Muzică de târg / Scena de piatră
12:30-13:30 Folker / Muzică de târg / Scena de piatră
14:00-15:00 M Studio / Producție de târg cu spectacol pe picioroange / Scena de piatră

16:00-17:00 Alexandru Avram / Prezentare tradiționale / Scena de piatră
17:30-18:30 István Ildikó și prietenii / târg / Scena de piatră
19:00-20:00 Ségercz Feri Trio / Muzică de piatră

Program permanent 9-11 octombrie
10:00 - 20:00 - Târgul produselor meșteșug de artizanat / Piața Libertății

* Organizatorii își rezervă dreptul de al programului.

Organizatori: Casa de Cultură Ádám”, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ (Modificare parțială PUZ Zona Centrală).

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.10.2020.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Chilieni, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „MODIFICARE ZONA SUD-EST UTR 62 - CHILIENI”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.10.2020.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „MODIFICARE PARȚIALĂ UTR 10 - JÓKAI MÓR”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.10.2020.

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, str. Nicolae Iorga, str. Îngustă și str. Crângului, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ „ZONA PIATA CENTRALĂ”.

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.10.2020.

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

ZÖLDE MÁTYÁS LÓRÁND anunță publicul interesat că s-a luat decizia de încadrare a terenului în categoria de teren de construcție PUZ STRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE” Comuna Turia, Sat Turia, fașă de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, în termen de la apariția anunțului.

Mica publicitate

Imobiliare

Vând apartament ultra central, în Sfântu Gheorghe, Piața Mihai Viteazul, nr. 2, Bl. 3, Sc. G, ap. suprafață utilă totală de 82 mp. Apartament mobilat, situat la etajul 1, modern, living, bucătăria sunt „open space”.
Informații la telefon 0726-260.587

Locuri de muncă

SC FROM PRODUCT SRL angajează muncitori de marfă, magazioner și cusătoare. CV se depune la sediul societății str. Lt. Păiuș David nr. 15/A email: rozi.bartok@green-future.ro

Diverse

➤ **Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele locale, mașini, cității, vânzări etc. Detalii pe email: office@newmedia.ro sau la telefon 0729-909.311**

legnagyobb pénzügyi szállítás
Romániában.

megállítható a mezőgazdasági minisztérium (www.madr.ro), a kifizetési ügynökség

között 5000 eurót, 51 és 60 állat között 6000 eurót, 61 és 90 állat között 7000 eurót

ig fizetik ki. A szaktarca 150 millió eurót különített el a támogatások kifizetésére.

Arxa nr. 1 Pa Rep. Jny. n
Cosa. pab. nr. 9742/10.02.2021



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza az 1918. december 1., a Kossuth Lajos, a Kőrösi Csoma Sándor és a Csíki utcát érintő adminisztratív körzetrészleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából (központi övezet városrendezési szabályozás). Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában 2020. október 20-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza a Jókai Mór utcát érintő adminisztratív körzetrészleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából (Jókai Mór utca részleges módosítására irányuló szabályozási terv). Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában 2020. október 20-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy municípiumhoz tartozó Kilyén települést érintő adminisztratív körzetrészleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából (Kilyén övezeti szabályozási terv). Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában 2020. október 20-ig.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köztudomására hozza a Nicolae Iorga, a Bánki Donát, a Sirülő és az Ag utcát érintő adminisztratív körzetrészleges módosítására irányuló célserűségi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési szabályozás céljából (központi piac). Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában 2020. október 20-ig.

Brassói építőcég
azonnali belépéssel
glettelőket és
csempézőket
alkalmaz.

Bér: 4500 lej, és szállást is adunk.

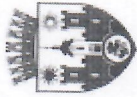
Telefon: 0727 622 133.

Eladó tömbházlakás

Sepsiszentgyörgy központjában (Vitéz Mhály tér, 2-es szám, 3-as tömbház, G lépcsőház, 4-es lakrés) – hasznos felület 82 m². Az lakás első emeleten található, teljesen felújított, bútorozott, a konyha felszerelt. **Érdeklődni a 0726 260 587-es telefonon.**

Az Alsócsernátoni Székely Közbirtokosság árverést tart 1779 köbméter lábon álló fa értékesítésére 2020. október 10-én, szombaton 10 órától a közbirtokosság székhelyén. Bővebb felvilágosítást a 0752 308 018-as telefonszámon nyújtanak.

A From Product Kft.
árumozgató, raktárnokot és varrónöket alkalmaz.
Érdeklődni a cég székhelyén – Păuș David hadnagy út 15/A szám – vagy a **rozli.bartok@green-future.ro** e-mail-címen.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

STARE CIVILĂ

...

RO

marți, 06. octombrie 2020.

Căutare...

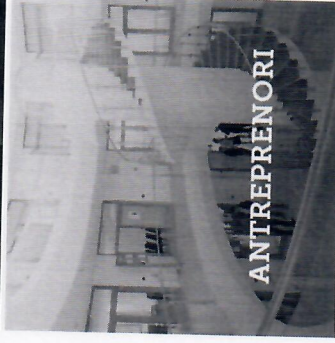
Anunț inițiere PUZ "ZONA PIAȚA CENTRALĂ"

06.10.2020

Anunț public

Primăria Municipiului Sf. Gheorghe anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studiu de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, str. Nicolae Iorga, str. Îngustă și str. Crângului, în vederea realizării documentației de urbanism PUZ "ZONA PIAȚA CENTRALĂ".

Observațiile publicului se pot depune la Registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 20.10.2020.

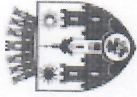


Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

ghiseul.ro

SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK

ÁLLÁSAINK

KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

kedd, 2020. október 06.

Keresés...

Célszerűségi tanulmány Nicolae Iorga - , Bánki Donát - , Sirülő - és Ág utcákat, érintő adminisztratív körzet részleges módosítására

2020.10.06

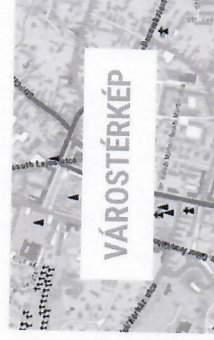
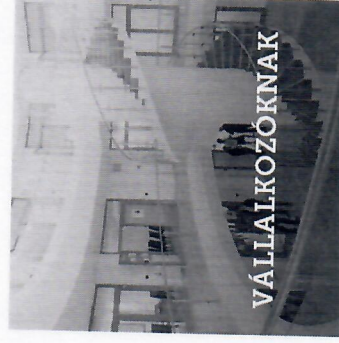
Közérdekű hirdetés

A sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal az érdekeltek köztudomására hozza a Sepsiszentgyörgy, Nicolae Iorga - , Bánki Donát - , Sirülő - és Ág utcákat, érintő adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló célszerűségi tanulmány kidolgozási szándékát, városrendezési szabályozás céljából (Központi Piac).

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal iktatójában 2020 október 20-ig.

Fogadóórák

Nyomatványok

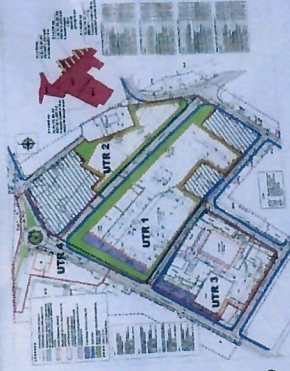


Anexa nr. 3 la Ros. Inf. m. Cons. Pub.
3741/10.02.2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 06.10.2020

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA PIAȚA CENTRALĂ"**



INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSIMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a
Planului Urbanistic Zonal "Zona Piața Centrală"
În perioada 06.10 - 20.10.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
referent de specialitate Caruz Cristina, email: cristina.caruz@sepsi.ro
Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate
Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate
Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la Biroul de Registratură și Relații cu Publicul

Fișă nr. 3 ea Reg. Inf. n. Cons. Pub. Nr. 9741/10.02.2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 06.10.2020

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

"ZONA PIAȚA CENTRALĂ"



INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a
Planului Urbanistic Zonal "Zona Piața Centrală"
În perioada 06.10 - 20.10.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
referent de specialitate Căruș Cristina, email: cristina.carus@scps.ro

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la Biroul de Registratură și Relații cu Publicul

Alexa nr. 3 la Ras. Ind. nr. 9741 / 10.08.2024

55555555



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

DATA: 06.10.2020

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA PIAȚA CENTRALĂ"



INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSIMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a
Planului Urbanistic Zonal "Zona Piața Centrală"
În perioada 06.10 - 20.10.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
referent de specialitate Caruz Cristina, email: cristina.caruz@sepsi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziție la Biroul de Registratură și Relații cu Publicul

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 Februarie 2021, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.

Anunț public privind disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu

Hosszu Arpad și coproprietarii cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, str. Laszlo Ferenc, nr. 2, bl. 3, sc. A, etj. 1, ap. 6, anunță publicul interesat asupra disponibilizării proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, în cadrul procedurilor de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe conform HG nr. 1076/2004, pentru PUZ ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, propus a fi amplasat în jud. Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. Jokai Mor.

Proiectul de plan (alternativa finală) și raportul de mediu pot fi consultate la :

- sediul APM Covasna din Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr. 10, județul Covasna, în zilele de luni – vineri, între orele: 09-13, precum și la următoarea adresă de internet: <http://apm.covasna.ro>;

- sediul/domiciliul titularului /reprezentantului titularului - bd. Grigore Bălan nr. 20, bl. 15, sc. P, ap. 7, Sf. Gheorghe, între orele 09-15, în zilele de luni-vineri.

Publicul interesat poate face comentarii și propuneri scrise la sediul titularului și la sediul APM Covasna, în termen de 45 zile calendaristice.

Horoscopul zilei

Berbec
21.03 - 20.04

Gemeni
22.05 - 21.06

Leu
23.07 - 22.08

Balanță
22.09 - 22.10

Săgetător
22.11 - 20.12

Vărsător
20.01 - 18.02

Indiferent ce decizii luați pe plan financiar în această pe-

Partenerul are niște așteptări deosebite de la dumne-

După mai mult timp petrecut în compania unei persoane deco-

El esențial să fiți bine odihnit, pentru a putea să lucrați la

Programul vă e tulburat de o persoană nehotărâtă, care se

Trebuie să îndrumați pe cineva într-un domeniu la

Mica publicitate

Diverse

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în zările centrale: somații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

ANUNȚ PUBLIC

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe

Dezbaterea publică va avea loc în data de 14 Februarie 2021, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 11 Februarie 2021, ora 12:00.

Anunț public privind disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu

Marți - 26 Ianuarie

16:00 – Trolii descoperă lumea - SUA, animație, aventuri, familie, 94 min., 3D – dublaj român, AG

16:45 – Trolii descoperă lumea - SUA, animație, aventuri, familie, 94 min., 3D – dublaj maghiar, AG

18:00 – Hármasonat – film documentar maghiar, 45 min., AG

19:00 – Cream - Ungaria, comedie, romantic, 89 min. – subtitrare engleză, AP-12

19:15 – Treasure city - Ungaria, dramă, 105 min., – subtitrare română, AP-12

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Redacție - indisponibil momentan)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAS
Daniela LUCA

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)
BALINT Etzsebet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRACIUN

CORECTURĂ

Marius RACZEK

DIFUZARE

Iulia OLA

George REBEGEA

ADRESA

Str. Sporturilor Nr. 8, Bl. 18, Sc. B, Ap. 1

ABONAMENTE

0267310684 (H-Pres)

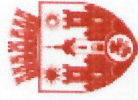
0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

STARE CIVILĂ

...

RO

Luni, 25. ianuarie 2021.

Căutare...

Dezbateri publică PUZ "Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe

25.01.2021

Anunț public

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

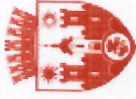
Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 Februarie 2021, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.



Alexa ut. 5. Ra Rga Tuf. m. Cos. Pub. nr. 97h2/10.02.2021



SEPSISZENTGYÖRGY
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HÍREK ÁLLÁSAINK KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

hétfő, 2021. január 25.

Keresés...

Közmeghallgatás: „Közüntézmények, szolgáltatás és lakóövezet” Nicolae Iorga utca, Bánki Donát utca, Császár Bálint utca, Ág utca, Sepsiszentgyörgy, övezeti városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban

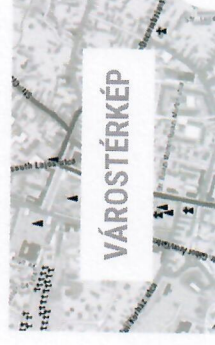
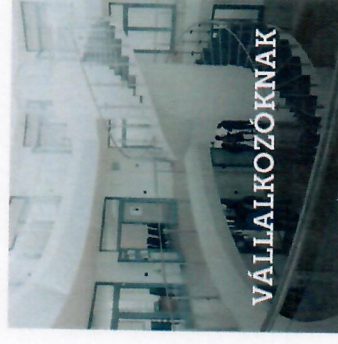
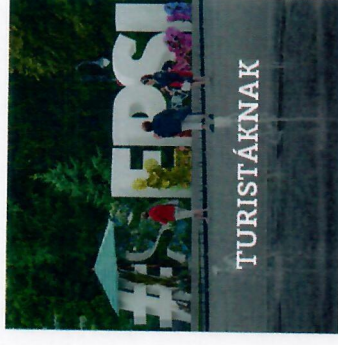
2021.01.25

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2021 Február 10-án, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Közüntézmények, szolgáltatás és lakóövezet” Nicolae Iorga utca, Bánki Donát utca, Császár Bálint utca és Ág utca, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) találhatók.



Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre cristina.caruz@sepsi.ro, és az intézmény iktatójában, 2021 Február 10, 12:00 óráig.

SZABÁLYOZÁSI TERV

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

ghiseul.ro

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Kapcsolat

Avizaj nr. 6 la Rog. Inf.
m' Cons. Pub. nr. 9742/10.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 5165/25.01.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii Municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 Februarie 2021, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.

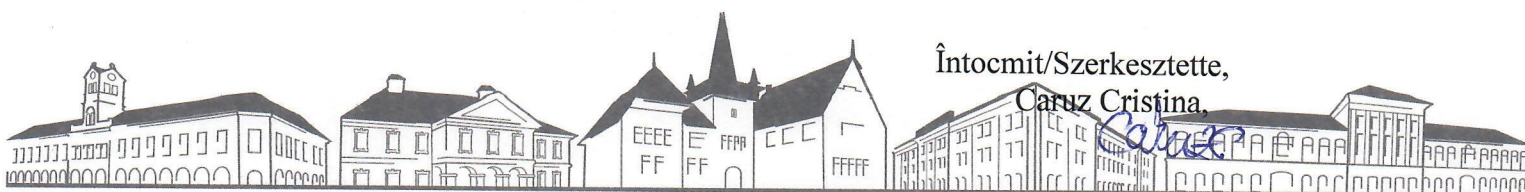
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2021 Február 10-án, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Közüintézmények, szolgáltatás és lakóövezet” Nicolae Iorga utca, Bánki Donát utca, Császár Bálint utca es Ág utca, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók a sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a következő e-mail címre cristina.caruz@sepsi.ro, és az intézmény iktatójában, 2021 Február 10, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,
Caruz Cristina.

Prilexa nr. 4 pe Rep. Inf. m. Cons. Pub. nr. 9762/10.02.2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.01.2021

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PUZ "INSTITUTII PUBLICE
ȘI SERVICII"**



**INITIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ELABORATOR: B.I.A. FLOREA STELA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSIMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 26.01 - 10.02.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE: 10.02.2021, ora 14:00

Răspunsul la observațiile transmise vor fi transmise postal după data dezbaterii publice

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

referent de specialitate Canuz Cristina, email: cristina.canuz@seps.ro

Anexa nr. 7 la Rap. Traf. nr. 97/2 / 10.02.2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.01.2021

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PUZ "INSTITUȚII PUBLICE
ȘI SERVICII"**

INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ELABORATOR: B.I.A. FLOREA STELA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ ÎN OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 26.01 - 10.02.2021
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE: 16.02.2021, ora 14.00

Răspunsul la observațiile transmise va fi transmis pe site-ul după data de încheiere publică
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
răzvan de specialitate Cămin Cristina, email: cristina.camin@spst.ro

Anexa nr. 7 la Rap. Ing. m. Cons. Pușc. nr. 97/21.10.02. 2021

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE**

DATA: 26.01.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUȘIERILOR
PRELIMINARE
PUZ "INSTITUȚII PUBLICE
ȘI SERVICII"

INIȚIATOR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ELABORATOR: B.I.A. FLOREA STELA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Sântu Gheorghe în perioada 26.01 - 10.02.2021
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ LA DATA DE : 10.02.2021, ora 14:00
Răspunsul la observațiile transmise vor fi transmise poștal după data dezbaterii publice

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
referent de specialitate Cănuș Cristina, email: cristina.canus@spst.ro



Alexa nr. 9 la Rep. Juf.
n cons. pub. nr. 97/21.10.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 5165 /25.01.2021

Către,

Municipiul Sfântu Gheorghe
Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna

B.I.A. Florea Stela
Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai, nr. 30, jud. Covasna

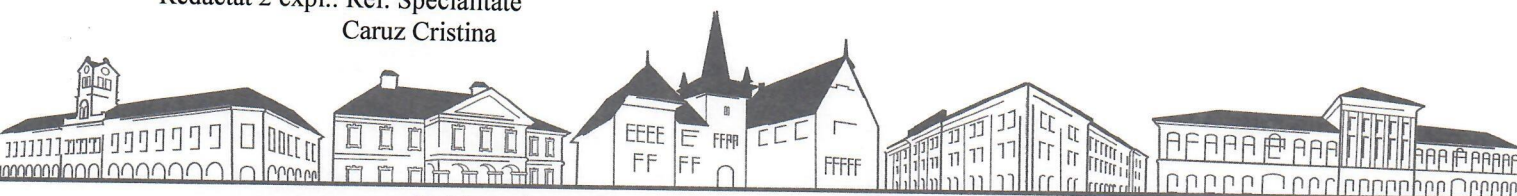
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **10 Februarie 2021, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, și str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

041 26.01.14



Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Stampila de zi a oficiului
de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6396

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: B.I.A. FLOREA STELA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. 1 MAI Nr. 30	
Se completează de destinatarul trimerii	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ASTRA SPĂNTOȘI STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 RO. 520002 JUD. COVASNA	
	Str. Nr.	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal		
Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea Delean Laura Data 22.01.14 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat/imputernicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Hutxa nr 8 ca Rog. Inf.
n' Cons. Pub. nr 9752/10.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 5165 /25.01.2021

Către,

Kádár Csilla

Sfântu Gheorghe, str. Kriza János, nr. 4, jud. Covasna

Préda Ludovic

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 1, bl. 14, sc. B, ap. 17, jud. Covasna

SC New Life SRL

Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 17, jud. Covasna

SC Pirco ContSRL

Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 17, jud. Covasna

Ingineru Váncsa Iulian

Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. I, ap. 4, jud. Covasna

Makszim Loránd-Bertalan

Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 19, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Februarie 2021, orele 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

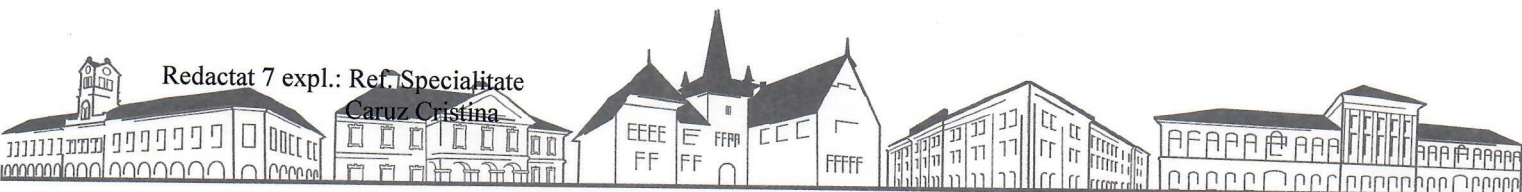
Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 27/ 26.01.24
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6398
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
KADAR CSILLA
(nume și prenume, denumirea)
Str. KRIZA JAHOS Nr. 4
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Aștin
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520003
JUD. COVASNA

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT, REAVIZAT
EXPIRAT TERMENUL DE PĂSTRARE

AVIZAT
LIPSĂ DESTINATAR

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 27/ 26.01.24



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6394
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
PREDA JUDDUIC
(nume și prenume, denumirea)
Str. CSASZAR BRINT Nr. 1
Bl. 14 Et. Sc. 16 Ap. 17 Cod poștal
Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Aștin
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520003
JUD. COVASNA

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 27/ 26.01.24



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6392
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
SC. HELIX LIFE SRL
(nume și prenume, denumirea)
Str. BAHKI DOVATH Nr. 12
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Aștin
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520003
JUD. COVASNA

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

AVIZAT, REAVIZAT
EXPIRAT TERMENUL DE PĂSTRARE

Oficiul poștal de prezentare 1971
Data prezentării trimiterii poștale 26.01. 24



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
SC PIRCO COMST SRL
Str. BAHKI DOHATH Nr. 17
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. ST. GHE. Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 27.01
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Bosso Sofie (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Așina
(nume și prenume, denumirea)
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 1971
Data prezentării trimiterii poștale 26.01. 24



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate 221

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
HIGHERU VAHESA IULIAH
Str. 1 DECEMBRIE NR. 18
Bl. 15 Et. Sc. 1 Ap. h Cod poștal
Loc. ST. GHE. Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 03.02.2021
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Iuliana (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Așina
(nume și prenume, denumirea)
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 1971
Data prezentării trimiterii poștale 26.01. 24



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
MAKSIIM LORAHIS-BERTALAH
Str. BAHKI DOHATH Nr. 19
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. ST. GHE. Com. Jud./Sector COVASNA

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 03.02.2021
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
George Hany Timea (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Așina
(nume și prenume, denumirea)
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2
RO - 520008
JUD. COVASNA
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Auxexa nr. 8 la Rep. Inf m'
Covs. Pub. nr. 9742 / 10.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 5165 /25.01.2021

Către,

Gyenge-Arany Tímea-Helga

Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 19, jud. Covasna

Timaru Gabriella și Ștefan

Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 21, jud. Covasna

Țifrea-Bedő Ioan

Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 10, bl. 9, sc. C, ap. 10, jud. Covasna

Szilágyi János Péter

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 8, jud. Covasna

Szilágyi Ludovic și Tekla

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12, jud. Covasna

Ráduly Tibor

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Februarie 2021, orele 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.

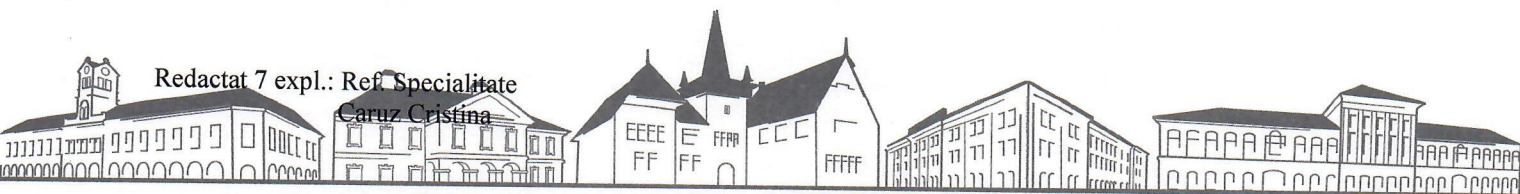
Arhitect Șef

Birtalan Csilla



Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate

Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

891 26.01.14



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare
6393
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. BUKI DUMATH **Nr.** 19
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. SF. GHE **Com.** **Jud./Sector** COVASNA

Se completează de expeditor trimiteri

Confirm primirea (semnătura destinatar) **Data** 03.02.2021

Nume și prenume primitor George - Harry Timea - Helga
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. **Nr.**
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. **Com.** **Jud./Sector**

Se completează de expeditor trimiteri

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

891 26.01.14



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. BUKI DUMATH **Nr.** 21
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. SF. GHE **Com.** **Jud./Sector** COVASNA

Se completează de expeditor trimiteri

Confirm primirea (semnătura destinatar) **Data** 27.1

Nume și prenume primitor Timea Gabriella și Ștefan
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. **Nr.**
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. **Com.** **Jud./Sector**

Se completează de expeditor trimiteri

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

891 26.01.14



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
(nume și prenume, denumirea)
Str. NICOLAE **Nr.** 10
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. SF. GHE **Com.** **Jud./Sector** COVASNA

Se completează de expeditor trimiteri

Confirm primirea (semnătura destinatar) **Data** 27.1

Nume și prenume primitor Timea Gabriella și Ștefan
Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
(nume și prenume, denumirea)
Str. **Nr.**
Bl. **Et.** **Sc.** **Ap.** **Cod poștal**
Loc. **Com.** **Jud./Sector**

Se completează de expeditor trimiteri

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuie a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6388

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditor/trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)

Str. CSĂSĂR BALINT Nr. 8

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COUȘA

Se completează de
destinatar/primitor

Confirm primirea Data 27.01

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(sepoartă de putere delegat/imputernicit)

Se completează de
expeditor/trimiterii

A se înapoia la expeditor

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen de păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuie a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6389

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditor/trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)

Str. CSĂSĂR BALINT Nr. 10

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COUȘA

Se completează de
destinatar/primitor

Confirm primirea Data 27.01

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(sepoartă de putere delegat/imputernicit)

Se completează de
expeditor/trimiterii

A se înapoia la expeditor

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen de păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimerii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuie a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6387

Etichetă cod de bare

Se completează de
expeditor/trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)

Str. CSĂSĂR BALINT Nr. 12

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COUȘA

Se completează de
destinatar/primitor

Confirm primirea Data 27.01

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(sepoartă de putere delegat/imputernicit)

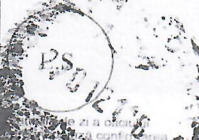
Se completează de
expeditor/trimiterii

A se înapoia la expeditor

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector



Anexo nr. 9 la Rap. Inf.
in Cons. Pub. nr. 9762/10.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 5165 /25.01.2021

Către,

Tódór Simona Ioana

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12A, jud. Covasna

Szilágyi Géza

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12B, jud. Covasna

Józsa Zita

Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12B, jud. Covasna

Damian Cristian-Dan

Sfântu Gheorghe, bld. Gen. Grigore Bălan, nr. 2, bl. 43, sc. A, ap. 8, jud. Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **10 Februarie 2021, orele 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

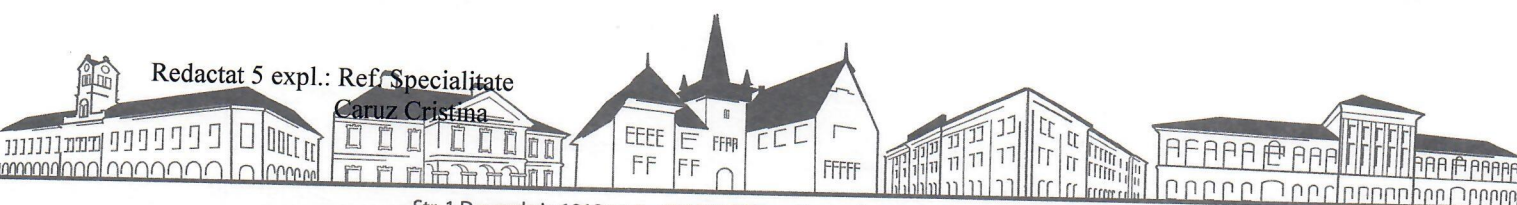
Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 10 Februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Ref. Specialitate
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 16.01.24

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6380

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	CSA'SZAR BAJIT	Nr. 12A
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	ST. GHE	Com.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
JUD. COVASNA	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	Jud./Sector
Loc.	
Com.	
Jud./Sector	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 16.01.24

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

6381

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	CSA'SZAR BAJIT	Nr. 12B
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	ST. GHE	Com.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea		Data
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
JUD. COVASNA	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	Jud./Sector
Loc.	
Com.	
Jud./Sector	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 26.01.24

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Ap.	Cod poștal
Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	Jud./Sector
Com.	
Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Semnătura salariatului predător

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 26.01.24

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Ap.	Cod poștal
Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

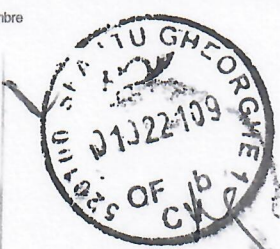
Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor	
(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	Jud./Sector
Com.	
Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Semnătura salariatului predător

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



AVIZAT, REAVIZAT
EXPIRAT TERMENUL
DE PĂSTRARE



Aviz
24.01

Alexa nr 9 la Rep. Inf.
n. cons. pub. nr. 27/2/10.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 9485/10.02.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat următoarele observații/sesizări

La dezbaterile publice au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, respectiv d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice. respectiv din partea inițiatorilor dl. Viceprimar.

Din partea invitaților s-au prezentat dl. Préda Ludovic, Gyenge-Arany Tímea-Helga, Timaru Gabriella și Ștefan, Szilagyi Ludovic, Szilágyi Géza și Raduly Tibor. Pe lista suplimentară a participanților s-au înscris dna. Demeter Ildikó reprezentant al Publicației Háromszék.

D-na arhitect șef face prezentarea documentației, prin care se dorește atribuirea unei noi funcțiuni acestei zone, specifică faptul că acest proiect a mai fost dezbătut, dar s-a reluat procedura și s-a ținut cont de observațiile formulate anterior, și anume modificarea sensului giratoriu intersecției Bánki Dónáth cu Kriza János pentru a nu fi afectat imobilul din colțul intersecției. Se dorește construirea unei parcuri etajate și a unei piețe agroalimentare și spații comerciale.

Dna Timaru are o casă în această zonă și dorește să știe cât afectează investiția, locuința dânsi, deoarece ea observă că linia PUZ-ului trece peste proprietatea dânsi.

Dna arhitect precizează că nu este schimbată funcțiunea zonei și casa dânsi nu este afectată.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Zona se află sub restricție până la elaborarea unei documentații de urbanism care poate fi solicitat doar de către proprietari.

Dl Szilágyi Lajos solicită restituirea unui teren care a fost solicitat să fie retrocedat cu legea 10/2001.

Dna arhitect șef spune că nu aceasta este tema sesiunii ci dezbaterea publică pentru documentația de urbanism menționată și că la această întrebare dânsa nu poate raspunde deoarece este de competența biroului juridic.

Dl. Preda deține un atelier de reparații auto pe un teren proprietatea Municipiului pentru care s-a încheiat un contract de concesiune, între timp societatea a fost desființată și contractul a expirat, dânsul dorește intabularea atelierului pentru vânzare dar nu se poate pentru că terenul nu este în proprietatea dânsului.

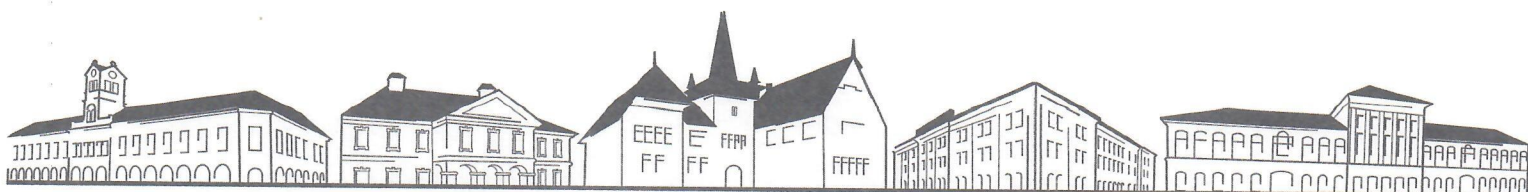
Dl. Viceprimar menționează că situația este cunoscută, dar acest subiect la fel nu este tema dezbaterii publice.

Dna Gyenge-Arany locuiește în zona unde se va amenaja noul sens giratoriu și se interesează de cum se va face accesul în curți.

Dna arhitect șef că acestea sunt informații tehnice care în acest moment nu le cunoaște și că se va putea pronunța în momentul în care vom avea un proiect tehnic.

Nefiind alte observații din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe” – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 9485 din 10.02.2021 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan Csilla
- Caruz Cristina, referent de specialitate Caruz Cristina

Proiectant:


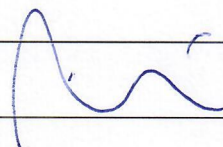
- Arh. Florea Stela Florea Stela

Inițiator:

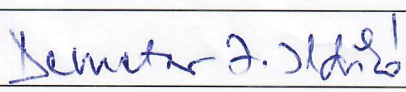
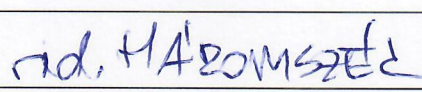
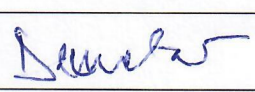
Municipiul Sfântu Gheorghe Municipiul Sfântu Gheorghe

Invitații:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Kádár Csilla	Sfântu Gheorghe, str. Kriza János, nr. 4, jud. Covasna	1
Préda Ludovic	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 1, bl. 14, sc. B, ap. 17, jud. Covasna	Préda Ludovic
SC New Life SRL	Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 17, jud. Covasna	
SC Pirco ContSRL	Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 17, jud. Covasna	
Ingineru Váncsa Iulian	Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. I, ap. 4, jud. Covasna	
Makszim Loránd-Bertalan	Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 19, jud. Covasna	Gyenge-Arany Tímea-Helga
Gyenge-Arany Tímea-Helga	Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 19, jud. Covasna	Gyenge-Arany Tímea-Helga
Timaru Gabriella și Ștefan	Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát, nr. 21, jud. Covasna	Timaru Gabriella și Ștefan
Țifrea-Bedő Ioan	Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 10, bl. 9, sc. C, ap. 10, jud. Covasna	
Szilágyi János Péter	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 8, jud. Covasna	
Szilágyi Ludovic și Tekla	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12, jud. Covasna	Szilágyi Ludovic și Tekla

Ráduly Tibor	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12, jud. Covasna	
Tódór Simona Ioana	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12A, jud. Covasna	
Szilágyi Géza	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12B, jud. Covasna	
Józsa Zita	Sfântu Gheorghe, str. Császár Bálint, nr. 12B, jud. Covasna	
Damian Cristian-Dan	Sfântu Gheorghe, bld. Gen. Grigore Bălan, nr. 2, bl. 43, sc. A, ap. 8, jud. Covasna	

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
		



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 9741 /10.02.2021

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 04 februarie 2021, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Instituții publice, servicii și locuințe – str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Auxa nr. 10 Pe Rop. Inf. n.
Cous. Pub. nr 9742/10.02.2024



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 2917/14.01.2021

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 14.01.2021

În urma convocatorului nr. 2272 din data de 12.01.2021 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 2261/12.01.2021 Aviz Tehnic PUZ " **Modificare Parțială PUZ Zona Centrală**" str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 2263/12.01.2021 Aviz Tehnic PUZ " **Instituții Publice și servicii**", str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str. Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 1229/06.01.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.R.L.", str. Epreștető, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Cererea nr. 2064/11.01.2021 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe;
5. PUZ „Drum Ocolitor”, Municipiul Sfântu Gheorghe;
6. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea pentru aviz Tehnic PUZ " **Modificare Parțială PUZ Zona Centrală**" str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef precizează faptul că această documentație s-a aflat în dezbatere publică și s-a hotărât reluarea ei de la studiu de oportunitate deoarece au fost făcute identificări eronate și suprafața studiată este mai mare în faza de PUZ decât a fost la oportunitate.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Documentația de urbanism a fost actualizată și este depusă pentru a fi supusă dezbaterii publice în vederea obținerii avizului tehnic.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de tehnic pt PUZ "Modificare Parțială PUZ Zona Centrală" str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 2263/12.01.2021 Aviz Tehnic PUZ "Instituții Publice și servicii", str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Și această documentație a fost în dezbateri publică și s-a hotărât reluarea ei, datorită faptului suprafața studiată la avizul de oportunitate era mai mare decât cea în faza de PUZ era cuprins și Urban Locato de pe str. Fabricii, iar ulterior s-a renunțat. De asemenea s-a modificat mărimea sensului giratoriu din intersecția străzilor Bánki Dónáth cu Kriza János pentru a nu mai exista riscul demolării unor locuințe din zona respectivă.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului Tehnic PUZ "Instituții Publice și servicii", str. Nicolae Iorga, str. Bánki Dónáth, str. Császár Bálint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 1229/06.01.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreșet, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Zona respectivă se află sub interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.
Se dorește extinderea capacității de producție a unității existente prin construirea unei noi hale de producție și depozitare.

Membrii comisiei CTATU solicită realizarea și marcarea profilului drumului Epreșet. De asemenea se solicită completarea planșelor cu clădirile vecine.
Se solicită restituierea documentației de urbanism pentru a se efectua corecturile.

Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreșet, Municipiul Sfântu Gheorghe.
Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului tehnic, solicită reluarea discuțiilor după completarea documentației.

La al patrulea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect prezintă cererea nr. 2064/11.01.2021 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arhitect șef face precizarea că această documentație de urbanism a mai fost prezentată în ședința anterioară, unde documentația era întocmită pe o singură parcelă și solicitarea comisiei de urbanism pentru extinderea zonei studiate pe o suprafață mai mare.

D-na arhitect Gheorghiu, spune că în faza de oportunitate nu se desenează profilul străzilor, ci doar în faza de elaborare PUZ și că acum ar trebui doar reprezentat grafic propunerea zonei studiate, și ar trebui desenată situația reală a terenurilor, așa cum reiese din documentații de urbanism.

Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.

Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului de oportunitate și restituirea documentației pentru corecturi.

La al cincelea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă documentația prin care se prevede realizarea unui PUZ pentru Drumul ocolitor.

D-na arhitect șef face precizarea că prin elaborarea documentației de urbanism, nu sunt respectate documentațiile de urbanism existente. Conform documentației prezentate de proiectanți ar trebui demolate locuințe noi construite, ceea ce nu se pune în discuție.

Comisia votează în unanimitate pentru restituirea documentației pentru restudiere.

La secțiunea diverse d-na arhitect șef prezintă propunerea municipalității prin care se dorește realizarea unor parcări supraetajate în diferite locații din Municipiul Sfântu Gheorghe.

Aceste parcări sunt propuse în următoarele locații: Str. Viitorului în locul fostei centrale termice, Piața mică din Simeria, Parcare din fața Stadionului Municipal, în curtea interioară Urban Locato pe str. Fabricii, La intersecția străzilor Crângului cu Nicolae Iorga, lângă magazinul Jysk și piața "rusească".

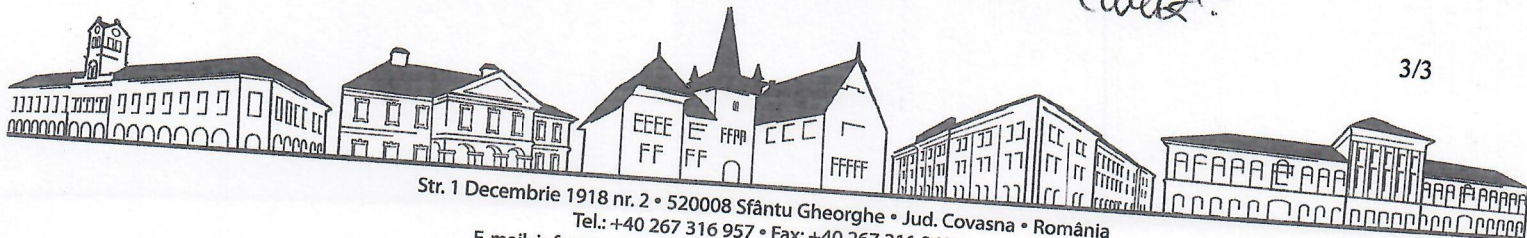
Membrii comisiei CTATU sunt de părere că aceste parcări supraetajate, construite în zonele de blocuri aglomerează zona, și consideră oportună realizarea parcărilor supraetajate doar în zona stadionului, Urban locato, eventual str. Viitorului și Tavaszi Sándor, în locul centralelor termice, de altfel și parcările se pot realiza doar dacă se păstrează o distanță de minim 15 m față de ferestrele blocurilor de locuințe, pentru a nu deranja locatarii cu zgomotul și gazele emenate de mașini.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
Referent de specialitate Caruz Cristina

Caruz Cristina

3/3



Anexă la procesul verbal nr. 2917 din 14.01.2021 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla _____
- arh. Domahidi Ildikó _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne _____
- arh. Fekete Márta _____
- arh. Wegroszta László _____
- arh. Török Áron Lóránt _____
- Damokos Csaba, designer _____
- ing. Mátyás Ferenc _____



Înapoi Scrie un me...

Răspunde Răspunde

Înaintea

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primit

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

E-Mail

Agendă

Setări personale

Convocator sedinta CTATU - joi- 14.01.2021, ORA 13.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czimbalmos Csaba , Birtalan Csilla , Domahidi Ildikó , Tusa Attila , Benczédi Sándor ,
V&K , Fekete Márta , Wegroszta László , Török Áron , Damokos Csaba ,
Mátyás Ferenc , Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Mar 12:08

Mesajul 1 din 172

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Secretariat CTATU

Nr. înreg. 2272/12.01.2021

CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin
prezentă convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată
în data de 14.01.2021 ora 13,00 la sediul primăriei Municipiului
Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 2271/12.01.2021

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea

participării.

Mulțumesc.

CTATU 14.01.2021.zip (16 ...

Borderou CTATU 14.01.202...



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 2271/12.01.2021

BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
din data de 14.01.2021

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 2261/12.01.2021 Aviz Tehnic PUZ "Modificare Parțială PUZ Zona Centrală" str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe	str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos, str. Körösi Csoma Sándor și str. Ciucului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
2	Cererea nr. 2263/12.01.2021 Aviz Tehnic PUZ "Instituții Publice și servicii", str. Nicolae Iorga, str. Banki Donath, str. Csaszar Balint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe	str. Nicolae Iorga, str. Banki Donath, str. Csaszar Balint, str Crângului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Cerere nr. 1229/06.01.2021 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Sebert Tehnologie SRL	
4.	Cererea nr. 2064/11.01.2021 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe	Zona livezii, Mun. Sfântu Gheorghe	Hosszu Arpad	
5	Puz „Drum Ocolitor”, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
6.	Diverse			

Întocmit,
Referent de specialitate
Caruz Cristina

Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afisare la avizier

