

VOLUM ANEXA 1

ZONA CENTRALĂ

CUPRINS:

a.-Lista clădirilor valoroase pentru care au fost întocmite „Fișe de clădire”

b.-Lista clădirilor care și-au pierdut valoarea ambientală prin intervenții necorespunzătoare în perioada 1990-2009 sau nu au valoare ambientală

c.-Lista clădirilor noi construite între anii 1990-2009 care nu se încadrează în situ și/sau intervenții majore care au avut influență negativă asupra frontului stradal cu valoare ambientală

**-Plan zonă protejată (zona centrală Sf. Gheorghe)
Planșa Nr. A – 03, scara 1 : 2000**



**CLĂDIRI VALOROASE PENTRU CARE S-AU
ÎNTOCMIT FIȘE DE CLĂDIRE**

a. LISTA FIȘELOR DE CLĂDIRE

Str. Bisericii	Nr.: 9, 11, 16, 20, 21, 22, 23, 28, 31
Str. Ciucului	Nr.: 1, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 21, 23, 28, 31, 43, 44, 45
Str 1 Decembrie 1918	Nr.: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19
Str. Gábor Áron	Nr.: 12, 14, 18, 30, 32
Str. Gróf Mikó Imre	Nr.: 1, 9, 11
Str. Gödri Ferenc	Nr.: 4, 14, 18, 21
Str. Konsza Samu	Nr. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21
Str. Kossuth Lajos	Nr.: 12, 13, 15, 16, 17
Str. Kós Károly	Nr.: 1, 4, 6, 7, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12a, 12b, 13, 14, 15, 22
Str. Körösi Csoma Sándor	Nr.: 5, 15, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 40
P-ța Libertății	Nr.: 1, 2, 4, 4a, Biserica catolică - fără număr
Str. Libertății	Nr.: 7, 9, 11, 15, Catedrala ortodoxă - fără număr, Clădirea claselor I-IV a liceului „Székely - Mikó”
Str. Martinivics Ignác	Nr.: 1, 2
Str. Oltului	Nr.: 1, 6, 7-9, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19
Str. Gyárfás Jenő	Nr.: 7
Str. Spitalului	Nr.: 2, 3
Str. Stadionului	Nr.: 1a, 1b, 1c
Str. Váradi József	Nr.: 17, 18, 19, 22

Strada BISERICII

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 9



2. DATE GENERALE

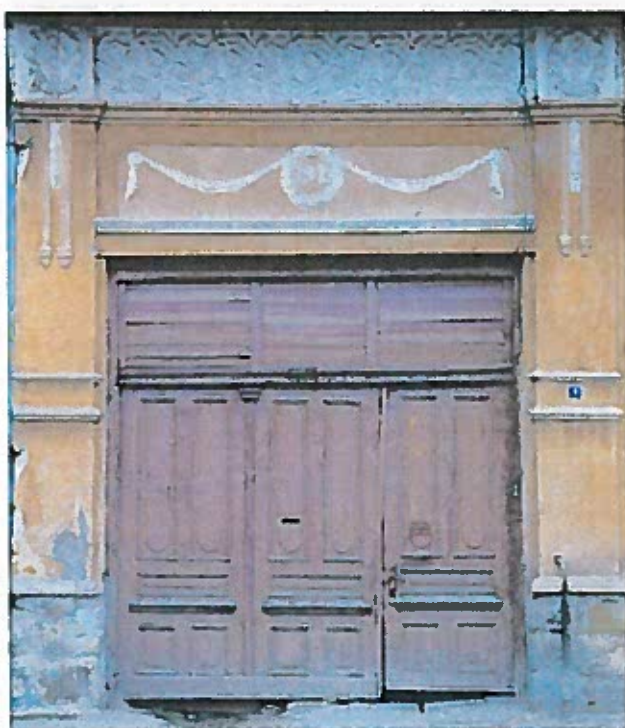
2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	1910

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea dreaptă de poarta zidită
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi, țigle profilate ceramice, luminatoare pod din tablă
3.5.	Fațade	Gang lateral stânga cu poartă de lemn decorată, soclu din piatră, decorații fațadă: profil de soclu, cornișă profilată simplă din lemn supraînălțată, panou decorativ deasupra gangului, decorații bogate în jurul ferestrelor, șir de decorații continue sub cornișă
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice și historizante

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Date /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Bisericii nr. 9.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1. Denumire Casă de locuit

1.2. Categorie	Valoare ambientală
1.3. Cod	
1.4. Grupa valorică	
1.5. Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6. Stradă, număr	Bisericii, 11



2. DATE GENERALE

2.1. Funcțiune actuală	Locuință
2.2. Funcțiune anterioară	Locuință
2.3. Datarea clădirii /autor	Prima jumătate a sec. XX

3. DESCRIERE

3.1. Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea stângă prin poarta zidită
3.2. Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3. Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4. Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice
3.5. Fațade	Poartă zidită pe partea stângă, fronton marcat cu profilatură și cu ferestre iluminare pod, soclu din piatră, decorații fațadă: profil cornișă supraînălțată combinată cu streșină de lemn, lesene simplu decorate, decorații simple în jurul ferestrelor
3.6. Incadrare stilistică	Casă urbană interbelică

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1. Starea generală de conservare	Bună
4.2. Datăre /descriere intervenții majore	Poarta de lemn schimbată în poartă metalică
4.3. Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală



Str. Bisericii nr. 11.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 16



2. DATE GENERALE

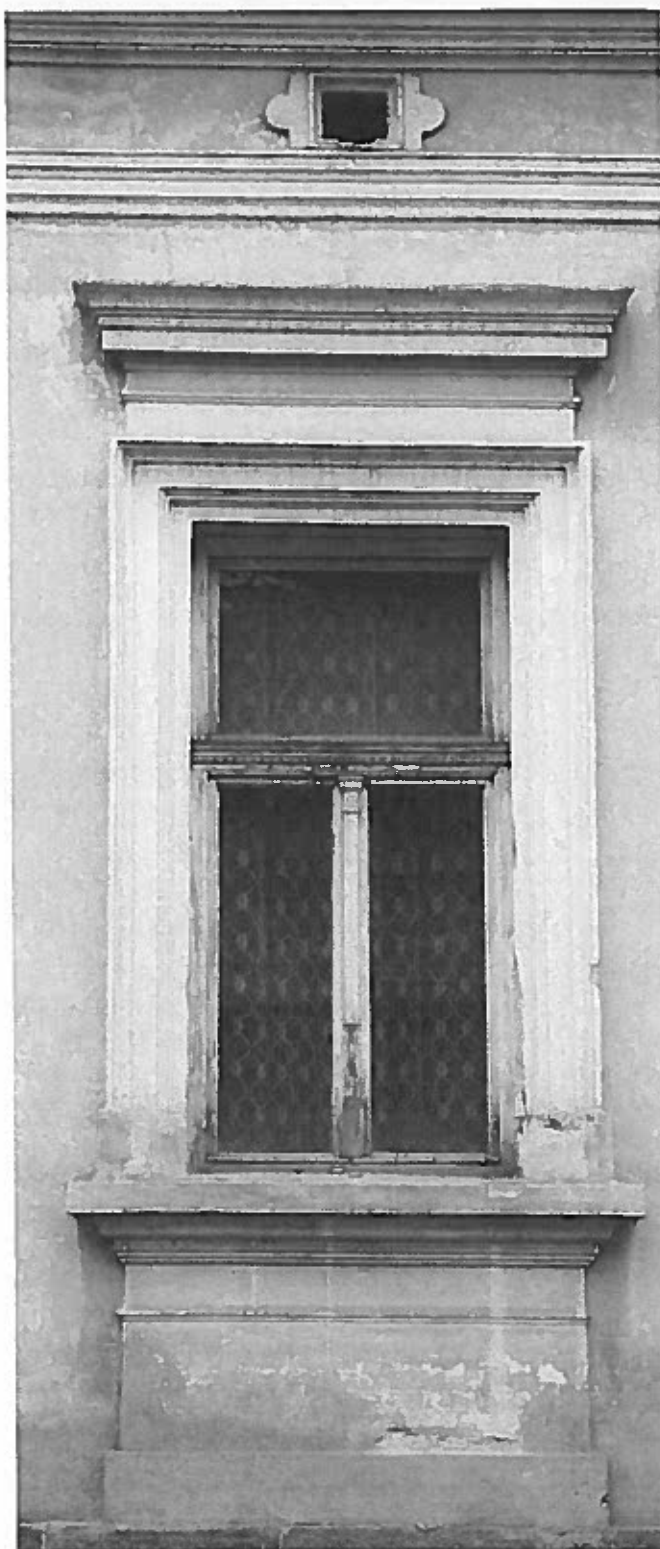
2.1.	Funcțiune actuală	Locuință, atelier geamgiu și spațiu comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, luminatoare pod din tablă
3.5.	Fațade	Simetrică, soclu din piatră de talie, decorații fațadă: cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, pilaștri cu capitel, decorații în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Transformare gol fereastră în gol acces exterior cu învelitoare din tablă ondulată deasupra
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a deteriorat rezolvarea simetrică a fațadei și s-a diminuat val. ambientală



Str. Bisericii nr. 16.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	----------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 20



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în forma de L, amplu pe partea stângă, porți dintr-un torțat cu stăpni zidite
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi și profilate ceramice
3.5.	Fațade	Simetrică, decorații fațadă: profil soclu, cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, pilaștri cu capitel și decorații, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Încadrare stilistică	Casă urbană cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Date /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Bisericii nr. 20.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 21



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sf. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de U cu adăugiri ulterioare
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi și profilate ceramice, luminator pod din tablă
3.5.	Fațade	Simetrică cu gang central, soclu de piatră, decorații fațadă: pilaștri cu capitel, cornișă profilată, decorații în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente clasicizante

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale pe latura stângă cu tâmplărie din material plastic fără subâmpărțire
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală



Str. Bisericii nr. 21.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 22



2. DATE GENERALE

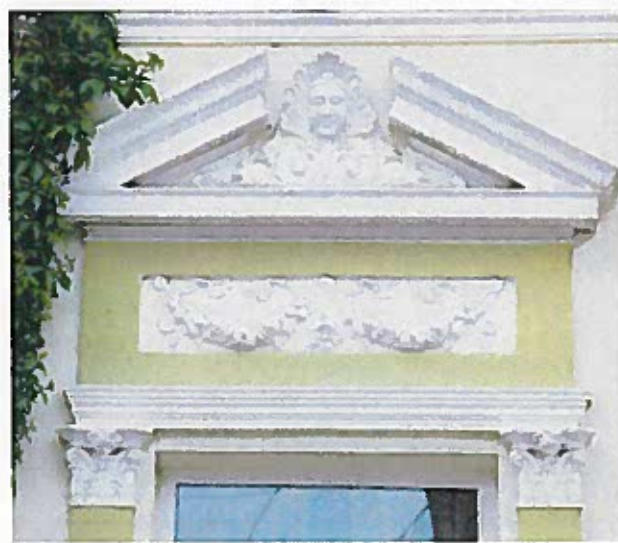
2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice, învelitoare timpan din tablă
3.5.	Fațade	Simetrică cu rezalit central și timpan triunghiular deasupra, decorații fațadă: cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, pilaștri cu capitel decorat, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale în tâmplărie din material plastic fără subâmpărțiri
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală



Str. Bisericii nr. 22.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 23



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater cu latura scurtă spre stradă, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Acoperiș în două ape, șarpante cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice, streșină de lemn pe latura lungă
3.5.	Fațade	Lesenel a colțuri, cornișă profilată și fronton deasupra cu ferestre iluminare pod, decorații simple în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Vernacular cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Bisericii nr. 23.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 28



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de U, alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice
3.5.	Fațade	Simetrică, cu gang central, soclu din piatră, decorații fațadă: profil de soclu, cornișă profilată supraînălțată cu gol de iluminare pod, bosaje la colțuri, decorații bogate în jurul ferestrelor și gangului
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Bisericii nr. 28.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	----------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Bisericii, 31



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință, atelier geamgiu și spațiu comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Prima jumăt. a sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater cu latura scurtă spre stradă, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Acoperiș în două ape, șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, streșină de lemn pe latura lungă
3.5.	Fațade	Soclu din piatră, cornișă profilată și fronton deasupra cu ferestre iluminare pod, decorații simple în jurul ferestrelor, jaluzele la ferestre
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană de factură vernaculară

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	

Strada CIUCULUI

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1. Denumire

1.2. Categorie	Valoare ambientală
1.3. Cod	
1.4. Grupa valorică	
1.5. Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6. Stradă, număr	Ciucului, 1



2. DATE GENERALE

2.1. Funcțiune actuală	Spațiu comercial (librăria Corvina)
2.2. Funcțiune anterioară	Locuință cu spațiu comercial la stradă
2.3. Datarea clădirii /autor	Adoua jumăt. a sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1. Planimetrie / volumetrie	Plan inițial în formă de U, actualmente plan patruleter cu colțul teșit (în urma închiderii curții interioare)
3.2. Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3. Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4. Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante joase și medii, învelitoare: tablă, respectiv țigle solzi ceramice
3.5. Fațade	Ușă acces de la stradă în colțul teșit cu atic supraînălțat decorat deasupra, decorații fațadă: parament decorat cu nuturi, atic cu profil de coronament, chenare decorative în jurul golurilor
3.6. Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1. Starea generală de conservare	Mediocră
4.2. Datare /descriere intervenții majore	În anii '50 a secolului XX: schimbarea tâmplăriei originale și a decorațiilor fațadei
4.3. Impactul intervențiilor	Intervenția a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 4



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și spațiu comercial
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință cu spațiu comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sfârșit. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater cu latura scurtă la stradă, alipită pe partea stângă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice
3.5.	Fațade	Soclu piatră, cornișă profilată supraînălțată, cu goluri iluminare pod, decorații simple în jurul gurilor, tăblii de lemn șa uși și vitrine
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datare /descriere intervenției majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casa "Nagy György"
1.2.	Categorie	Monument de arhitectură
1.3.	Cod	CV-II-m-B-13091
1.4.	Grupa valorică	B
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 6



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință cu parter comercial
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuința familiei Nagy György cu parter comercial
2.3.	Datarea clădirii /autor	1910

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+E)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice
3.5.	Fațade	Parter tratat diferențiat, gang acces lateral, balcon cu parapet din fier forjat și atic decorat în traveea de mijloc, decorații fațadă: brâu median, cornișă profilată supraînălțată, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Încadrare stilistică	Eclectic

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale la vitrine
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a alterat valoarea ambientală a parterului comercial

Autorul fișei / data redactării fișei

Benczédi Sándor

Mai, 2009



Str. Ciucului nr. 6.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
------	-----------------	--

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 8



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și spațiu comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință cu spațiu comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sfârșit. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice
3.5.	Fațade	Gang lateral dreapta, decorații fațadă: soclu din piatră, profil soclu, cornișă profilată, decorații deasupra golurilor, lesene decorate cu nuturi orizontale
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Modificarea golurilor de la parter, schimbarea tâmplăriei originale, amplasarea deranjanță contor gaz
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 9



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și spațiu comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sfârșit. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice
3.5.	Fațade	Gang de intrare partea dreaptă, soclu din piatră, cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, decorații simple în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datare /descriere intervenției majore	Creare gol ușă, schimbarea tâmplăriei originale în tâmplărie de plastic, contor gaz amplasat neadecvat
4.3.	Impactul intervențiilor	Intervenția a deteriorat compoziția arhitecturală

Autorul fișei / data redactării fișei

Benczédi Sándor

Mai, 2009

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
------	-----------------	--

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 11



2. DATE GENERALE

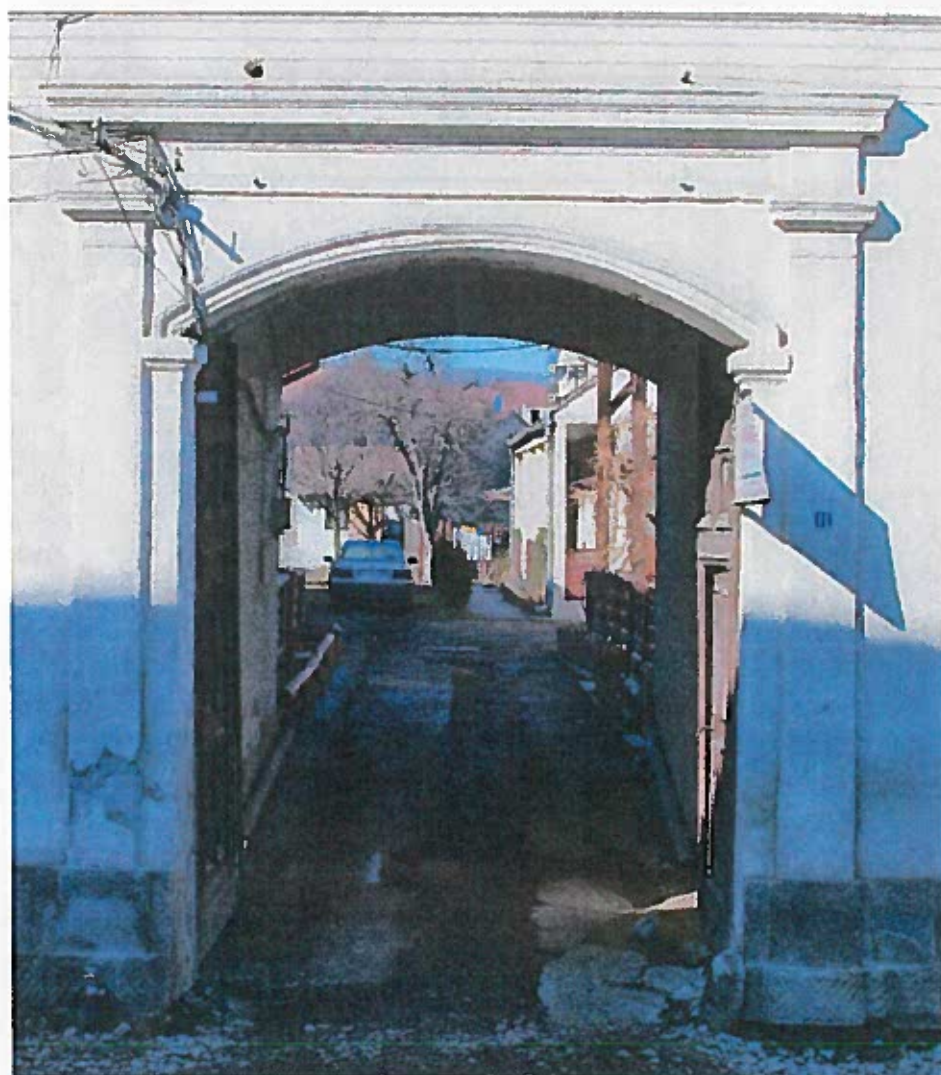
2.1.	Funcțiune actuală	Locuințe și spații comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuințe și spații comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	A doua jumătate a sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de U, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+M pe partea stângă)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, ferestre mansardă amplasate în planul învelitorii
3.5.	Fațade	Simetrică cu gang central cu poartă de lemn decorată, decorații fațadă: soclu de piatră de talie, bosaje la colțuri, cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, decorații în jurul gangului și deasupra ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Grilaje metalice neadecvate
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Ciucului nr. 11.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Sediul protopopiatului ortodox
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 12



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Protopopiatul ortodox Sf. Gheorghe
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Prima jumătate a sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă L cu poartă zidită în prelungirea fațadei, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante înalte, învelitoare: țigle profilate beton, lucarne triunghiulare
3.5.	Fațade	Soclu de piatră de talie, cornișă profilată supraînălțată decorată cu console, inclusiv deasupra porții zidite, fronton triunghiular cu ferestre iluminare pod, decorații fațadă: pilaștri cu capitel, chenare în jurul ferestrelor și stucaturi decorative deasupra
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Crearea frontonului triunghiular deasupra cornișei profilate
4.3.	Impactul intervențiilor	Deteriorarea volumetriei și a compoziției fațadei



Str. Ciucului nr. 12.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
------	-----------------	--

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 13



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și spații comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Încep. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+M)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate beton culoare maro, ferestre mansardă amplasate în planul învelitorii
3.5.	Fațade	Gang lateral stânga, soclu de piatră, decorații fațadă: pilaștri cu capitel, profil coronament supraînălțat, decorații deasupra ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Transformarea ferestrelor în vitrine și spargere gol ușă de intrare din stradă și schimbarea tâmplăriei
4.3.	Impactul intervențiilor	Chiar dacă intervenția este de bună calitate totuși a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 14



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Prima jumătate a sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe parte stângă și prin poarta zidită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+M)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate beton culoare maro, ferestre mansardă amplasate în planul învelitorii
3.5.	Fațade	Simetrică, poartă din fier forjat, decorații fațadă: cornișă profilată supraînălțată cu goluri de iluminare pod, decorații în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Datate /descriere intervenții majore	Amplasare neadecvată a contoarelor de gaz
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial
------	-----------------	------------------------------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 16



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință cu spații comerciale
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință cu spațiu comercial
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice
3.5.	Fațade	Gang central cu poartă de lemn decorată, soclu piatră de talie, decorații fațadă: profil de soclu, cornișă profilată supraînălțată cu goluri iluminare pod, chenare simple în jurul golurilor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale la spațiul comercial
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	----------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 18



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	A doua parte a sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan dreptunghiular cu latura scurtă spre stradă și cu tânaț pe latura lungă, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Lemn
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Acoperiș în patru ape, șarpantă înaltă, învelitoare: sindrilă acoperită cu carton asfaltat, streșină de lemn
3.5.	Fațade	Decorații fațadă: lesene la colțuri, decorații în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Vernacular

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale la ferestre
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a deteriorat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	
1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 21



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Sediu firme
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință cu spații comerciale la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sf. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L cu adăugiri ulterioare, clădire de colț alipită pe partea stângă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, luminatoare pod din tablă
3.5.	Fațade	Simetrică cu rezalit central, gang lateral stângă cu poartă din fier forjat, decorații fațadă: cornișă profilată, lesene simple, chenare în jurul gurilor
3.6.	Încadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei originale
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
------	----------	--

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 23



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și unitate de alimentație publică la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință și spațiu comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater cu latura scurtă spre stradă, clădire izolată
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Căramidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare țigle profilate ceramice, streășină de lemn
3.5.	Fațade	Simetrică, vitrină decorativă din lemn ieșită din planul fațadei și fronton deasupra cu ferestre iluminare pod, decorații fațadă: pilaștri cu capitel, profile decorative sub streășină
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice și secesioniste

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datate /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casa "Gyulai"
1.2.	Categorie	Monument de arhitectură
1.3.	Cod	CV-II-m-A-13092
1.4.	Grupa valorică	A
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 28



2. DATE GENERALE

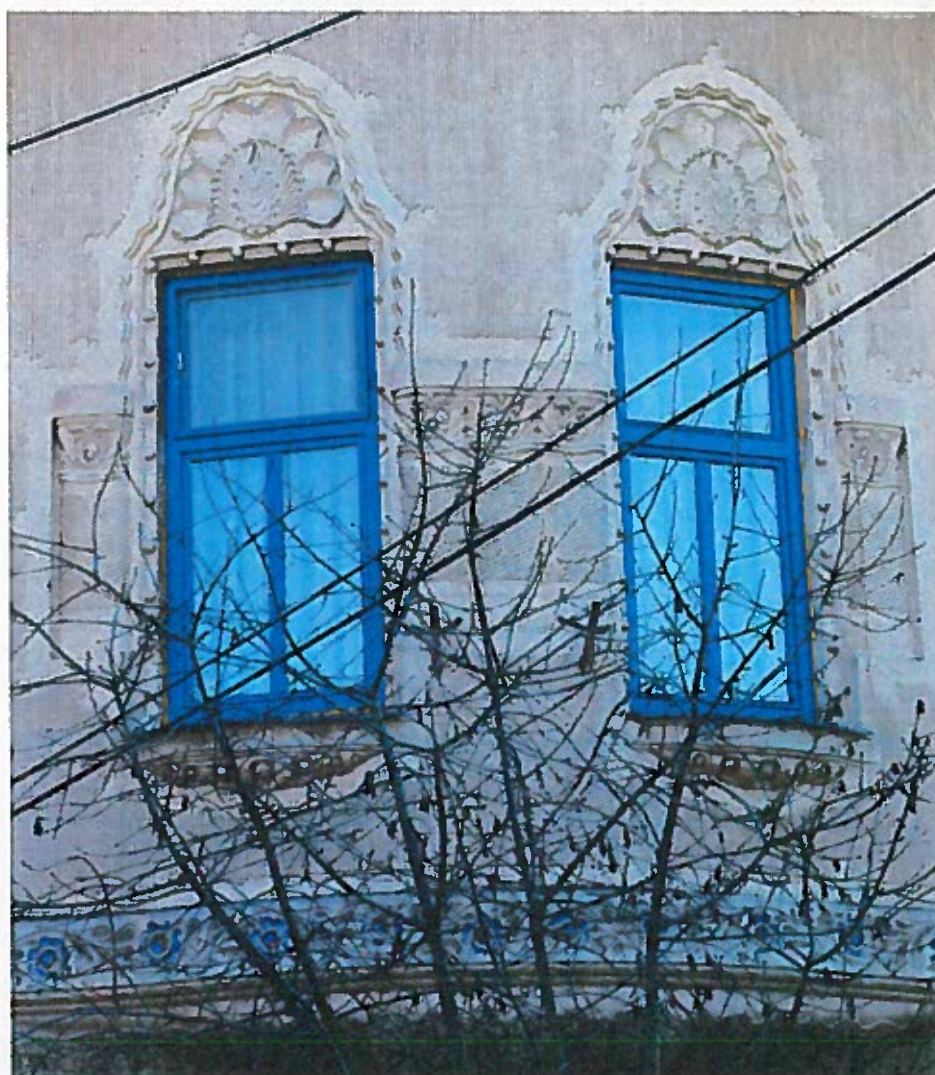
2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuința familiei Gyulai
2.3.	Datarea clădirii /autor	1910

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, clădire izolată amplasată în curte
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+E)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice
3.5.	Fațade	Simetrică, cu decroș rotunjit la etaj și cu atic decorat deasupra, decorații fațadă: brâu median bogat decorat, streșină de lemn supraînălțată pe console de lemn cioplite cu panouri decorative colorate între console, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Secesionist

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Dată /descriere intervenții majore	Schimbarea ferestrei în ușă acces pe partea dreaptă parter și schimbarea tâmplăriei de la etaj
4.3.	Impactul intervențiilor	Intervenția a provocat prejudicii valorii de monument



Str. Ciucului nr. 28.

FIȘĂ CLĂDIRI

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	-----------------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 31



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea stângă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, luminatoare pod din tablă
3.5.	Fațade	Gang lateral stânga, soclu de piatră de talie, decorații fațadă: profil de soclu, cornișă profilată supraînălțată pe console și cu goluri de iluminare pod, parament decorat cu nuturi, pilaștri cu console bogat decorate, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu decorații eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datate /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Ciucului nr. 31.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	----------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 43



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii respectiv înaltă (coif), învelitoare: plăci ardezie, luminatoare pod decorative din tablă
3.5.	Fațade	Gang lateral stânga cu poartă din fier forjat și atic decorat deasupra, rezalit partea dreaptă cu atic triunghiular bogat decorat deasupra, decorații fațadă: parament cu nuturi, cornișă profilată, lesene decorate, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Încadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datate /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	



Str. Ciucului nr. 43.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit
------	----------	----------------

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 44



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință
2.3.	Datarea clădirii /autor	Înc. sec. XX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L, alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice
3.5.	Fațade	Soclu de piatră, ușă acces stradă marcat cu decorații simple și fronton triunghiular deasupra, decorații fațadă: pilaștri cu capitel decorate cu bosaje, cornișă profilată supraînălțată, decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente eclectice

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Mediocră
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Casă de locuit cu spațiu comercial la stradă
------	----------	--

1.2.	Categorie	Valoare ambientală
1.3.	Cod	
1.4.	Grupa valorică	
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	Ciucului, 45



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Locuință și spațiu comercial la stradă
2.2.	Funcțiune anterioară	Locuință și spațiu comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	Sf. sec. XIX

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan patrulater cu latura scurtă spre stradă, alipită pe partea dreaptă
3.2.	Număr nivele	2 nivele (S+P)
3.3.	Materialul zidăriei	Soclu: piatră, zidărie: cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle profilate ceramice, streșină de lemn pe latura lungă
3.5.	Fațade	Simetrică cu acces central, fronton foarte accentuat și bogat decorat, împărțit de parterul tratat simplu cu brâu median
3.6.	Incadrare stilistică	Casă urbană cu elemente secesioniste

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Rea
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	
4.3.	Impactul intervențiilor	

Strada 1 DICEMBRE 1918

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Bérpalota
------	----------	-----------

1.2.	Categorie	Valoare de patrimoniu
1.3.	Cod	II/89. Hot.Cons.Jud.13/2001
1.4.	Grupa valorică	Locală
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	1 Decembrie 1918, 2



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Sediul primăriei
2.2.	Funcțiune anterioară	Casă de raport cu parter comercial
2.3.	Datarea clădirii /autor	1896-97 ing. Darvas Lajos, Székely Károly (?)

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de L cu decroș proeminent a fațadei pe partea stângă cu colțul teșit, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	4 nivele (S+P+2E)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice, cupola decrășului din tablă cu decorații în vârf, luminatoare pod din tablă
3.5.	Fațade	Zona decroșului accentuat cu atic cu goluri de iluminare pod, tratare parter diferențiat prin parament decorat cu nuturi, decorații fațadă: brăuri mediane, cornișă profilată supraînălțată decorată cu console, pilaștri cu capitel și decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Eclectic

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Datare /descriere intervenții majore	Desființarea luminatoarelor decorative la cupolă și a decorației aticului
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea arhitecturală originală



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2.

FIȘĂ CLĂDIRE

1. IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE

1.1.	Denumire	Fosta Casă de economii "Háromszék"
1.2.	Categorie	Valoare de patrimoniu
1.3.	Cod	II/98. Hot.Cons.Jud. 13/2001
1.4.	Grupa valorică	Locală
1.5.	Localitate	municipiul Sfântu Gheorghe
1.6.	Stradă, număr	1 Decembrie 1918, 4



2. DATE GENERALE

2.1.	Funcțiune actuală	Casa căsătoriilor (Primăria) cu parter comercial
2.2.	Funcțiune anterioară	Sediul Casei de economii "Háromszék" cu parter comercial la stradă
2.3.	Datarea clădirii /autor	1888 construit: antreprenor Bogdán Flórián

3. DESCRIERE

3.1.	Planimetrie / volumetrie	Plan în formă de U cu aripi inegale cu adăugiri ulterioare, amplasat în front continuu
3.2.	Număr nivele	3 nivele (S+P+E)
3.3.	Materialul zidăriei	Cărămidă
3.4.	Forma și materiale învelitoare	Șarpantă cu pante medii, învelitoare: țigle solzi ceramice
3.5.	Fațade	Gang cu balcon deasupra cu parapet din fier forjat, parter tratat diferențiat prin parament decorat cu nuturi, decorații fațadă: brâu median, cornișă profilată cu timpan triunghiular în axul gangului, pilaștri cu capitel și decorații bogate în jurul ferestrelor
3.6.	Incadrare stilistică	Eclectic

4. CONSERVARE, INTERVENȚII PERCEPTIBILE DIN SPAȚIUL URBAN

4.1.	Starea generală de conservare	Bună
4.2.	Date /descriere intervenții majore	Schimbarea tâmplăriei vitrinelor de la parter și a panoului decorativ deasupra ferestrelor de la etaj în axul gangului
4.3.	Impactul intervențiilor	S-a diminuat valoarea ambientală a parterului comercial