

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24410 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22300
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087849608



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 283 Sf. Gheorghe

Nr. topografic: 822/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 11, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24410	577	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 24410-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 24410-C2; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 23/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 317/2004 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2774/10000 1) ANTALKA HUBA LASZLO , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283 Sf.Gheorghe) teren aferent unitatii individuale din CFnr.24410-C1-U3 in cota de 2774/10000 parte</i>	A1
1101 / 23/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 318/2004 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3433/10000 1) ANTALKA HUBA LASZLO , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283 Sf.Gheorghe) teren aferent unitatii individuale din CFnr.24410-C1-U2 in cota de 3433/10000 parte</i>	A1
17964 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1399, din 02/08/2017 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1125/10000 1) ANTALKA HUBA-LASZLO , si sotia 2) ANTALKA AGOTA <i>OBSERVATII: teren aferent unitatii individuale inscrisa in CF nr.24410-C1-U1 Sf.Gheorghe</i>	A1
17965 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1398, din 02/08/2017 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2668/10000 1) ANDRAS IMRE-ZSOLT , necasatorit <i>OBSERVATII: teren aferent constructiei „ casa de locuit din caramida" inscrisa in CF nr.24410-C2</i>	A1
32272 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE;		
B13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe jos si cu caruta a imobilului cu nr. topografic 822/1 din prezenta carte funciara peste imobilului cu nr. top. 822/2 inscris in cartea funciara nr. 28092 Sf. Gheorghe si peste imobilului cu nr. topografic 822/3 inscris in cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32272 / 04/10/2019	

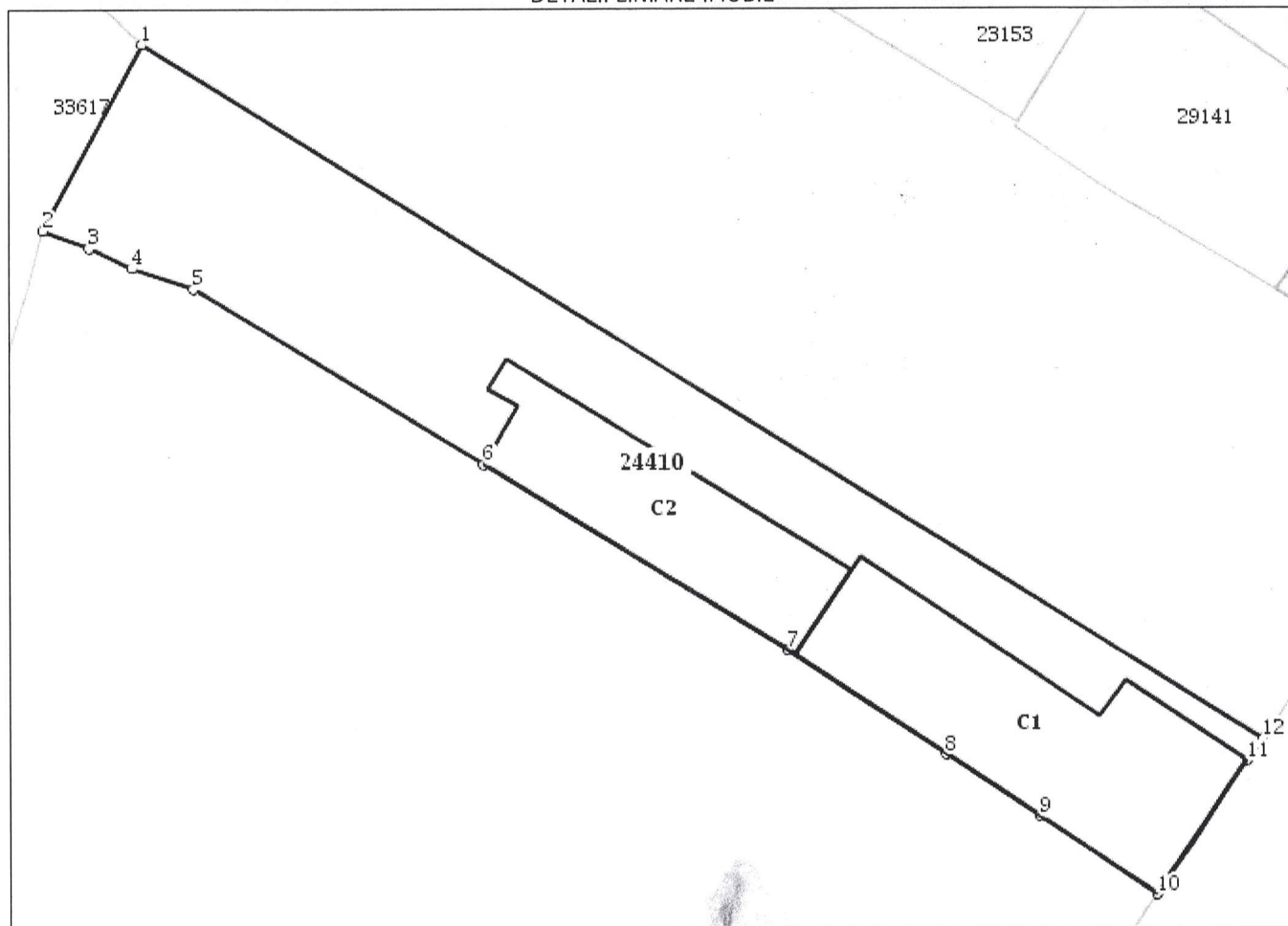
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE;	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe jos și cu caruta în favoarea imobilului cu nr. top. 822/2 înscris în cartea funciara nr. 28092 Sf.Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. topografic 822/3 înscris în cartea funciara nr. 33111 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24410	577	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	-	-	822/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.388
2	3	2.425
3	4	2.32
4	5	3.222
5	6	16.697
6	7	17.562

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.352
8	9	5.541
9	10	6.959
10	11	7.97
11	12	1.319
12	1	65.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:48