



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	29617
Ziua	05
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064021399

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2998

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2	174	Construcția C1 înscrisă în CF 24111-C1; - are drept de servitute de trecere un drum în lățime de 3 m și se grevează acest drept de servitute în favoarea și în sarcina nr. top 794/2, 794/3, 795/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189 / 11/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 99/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare în baza legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JOZSA ALEXANDRU, si 2) JOZSA ERZSEBET OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2998)	A1
579 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1524/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOKOR KAROLY, si sotia 2) BOKOR ZITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2998)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 24111 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top; 794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2	174	- are drept de servitute de trecere un drum in latime de 3 m si se greveaza acest drept de servitute in favoarea si in sarcina nr. top 794/2, 794/3, 795/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

ANEXA LA CĂRTEA FUNCİARĂ IMOBILIARĂ
Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	174	-	-	794/1, 794/4, 795/1, 795/3, 794/2, 794/3, 795/2	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.4752/05-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

07 NOV. 2018