

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22303
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087850241



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3039

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 822/3	270	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 822/3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de caramida cu 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
385 / 30/01/1937			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe jos si cu caruta peste nr. top 822/1 in scris in cartea funciara nr. 24410 Sf. Gheorghe si peste nr. top 822/2 in scris in cartea funciara nr. 28092 Sf. Gheorghe OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3039)		A1, A1.1
1267 / 29/07/1992			
Certificat De Mostenitor nr. 433/1992 emis de Notariatul de Stat Jud. Covasna Sf. Gheorghe;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3039)		A1, A1.1
3292 / 31/05/1995			
Certificat De Mostenitor nr. 390/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Covasna Sf. Gheorghe;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3039)		A1, A1.1
1304 / 27/02/1996			
Certificat De Mostenitor nr. 93/1996 emis de NP SZEN MARIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) MARCZI MARIA MAGDOLNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3039)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32272 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 32272, din 04/10/2019 emis de BCPI SF. GHEORGHE;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe jos si cu caruta in	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	favoarea imobilului cu nr. top. 822/2 înscris în cartea funciara nr. 28092 Sf.Gheorghe și în favoarea imobilului cu nr. topografic 822/1 înscris în cartea funciara nr. 24410 Sf. Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 385/30-01-1937	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 822/3	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	822/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 822/3	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de caramida cu 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camera

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:50

