

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28715 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	<b>22297</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100087849842



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:352  
Nr. topografic:818/2/1

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28715	137	curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28715-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Ciucului, Nr. 5, Jud. Covasna	S. construita la sol:137 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+E+M EDIFICAT IN ANUL 2011 , CONSTRUIT DIN CARAMIDA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6411 / 12/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2741/2003 emis de BNP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ " ANGELO - EXPRES " S.R.L. SF.GHEORGHE</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	
7097 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 104, din 19/04/2007 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (autorizația de construire nr. 292/09-09-2010, proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 33386/30-06-2011 emise de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe, documentația tehnică);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) <b>S.C.ANGELO EXPRESS SRL SF: GHEORGHE</b> , CIF:6604987	

### C. Partea III. SARCINI

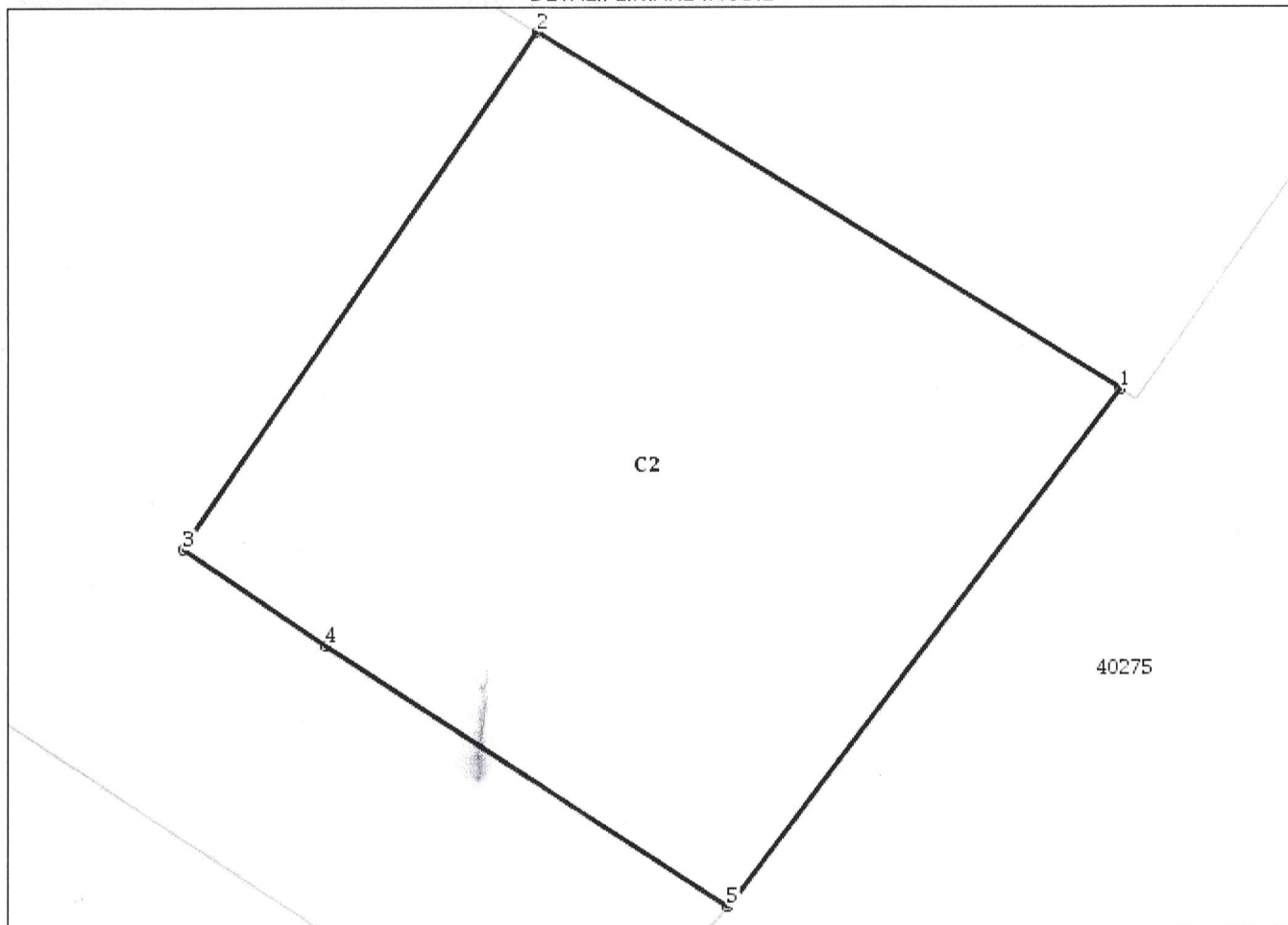
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1289 / 16/02/1999		
Sentinta Civila nr. 2766/1993 emis de Judecătoria Sf.Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere pe jos și cu căruța și drept de folosința fântânii în favoarea imobilelor cu nr.top.817/3, 818/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28715	137	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	137	-	-	818/2/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28715-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de piatră
A1.2	28715-C2	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; SPATIU COMERCIAL S+P+E+M EDIFICAT IN ANUL 2011 , CONSTRUIT DIN CARAMIDA

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.248
2	3	11.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.088
4	5	8.588
5	1	11.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 10:44

