



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30614 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:358

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 815	312	curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 815	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de piatra

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11225 / 19/05/2008		
Cerere nr. 0;		
B3	se notează procesul înregistrat sub nr. 1627/2001 la Tribunalul Sf. Gheorghe înaintat de către KOLCZA EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358) se notează plângerea împotriva încheierii nr. 11225/2008 înaintată de SC BON AMI SA Sf. Gheorghe</i>	A1, A1.1
4447 / 10/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.388, din 22/04/2010 emis de TRIBUNALUL COVASNA (Decizia civila nr. 153/Ap/09-11-2010 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; Decizia nr. 501/30-01-2012 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Dosar nr. 2019/305/2009);		
B4	asupra imobilului inscris in CF nr. 30614-Sf.Gheorghe, se noteaza existenta sentintei civile nr. 388/22-04-2010, a Tribunalului Covasna, pronuntata in sedinta publica din 22-04-2010 in dosar nr. 2019/305/2009, ramasa definitiva si irevocabila prin decizia nr. 501 al Inaltei Curti de Casatie si Justitie , pronuntata in data de 30.01.2012, privind actiunea formulata de reclamantii Kolcza Eva, Szabo Maria si Kolcza Jeno Gabor, in contradictoriu cu paratii Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si Municipiul Sf.Gheorghe, prin primar.	A1, A1.1
3713 / 13/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1067/Ap, din 26/06/2018 emis de CURTEA DE APEL BRASOV/Dosar nr. 96/119/2001; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1622/Ap., din 30/10/2018 emis de Curtea de Apel Brasov/Dosar nr. 96/119/2001; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3150, din 21/11/2012 emis de TRIBUNALUL COVASNA/Dosar nr. 96/119/2001; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 1219, din 13/06/2019 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie /Dosar nr. 96/119/2001;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) <b>KOLCZA EVA</b>	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) <b>SZABO MARIA</b>	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4 1) <b>KOLCZA JENO-GABOR</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20887 / 13/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 50, din 28/11/2011 emis de SC BON AMI SA, SC S.I.E.P.C.O.F. A.R. SA (proces verbal de predare primire din data de 01-12-2011);		
C1	se notează existența contractului de închiriere nr. 50/28-11-2011 asupra unei porțiuni de 141 mp din imobilul înscris în cartea funciară nr. 30614 Sf. Gheorghe în suprafață de 312 mp, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 01-12-2011 până la data de 01-12-2014	A1, A1.1
1) <b>S.C. S.I.E.P.C.O.F.A.R SA. BUCUREȘTI</b> , CIF:3596251		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 815	312	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	815	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 815	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de piatra

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2020, 10:41

