



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24345 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1764

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 819/4, 820/2	353	curte ; Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr.top.819/3 și 820/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 819/4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casă de piatră
A1.2	Top: 820/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.3	Top: 820/2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1081 / 28/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 490/2002 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. "CARPAȚI UNIVERSAL" S.R.L. SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12919 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. antecontract de vânzare cumpărare nr. 6, din 11/02/2015 emis de SC RUTEGA SRL, SC CARPAȚI UNIVERSAL SRL;		
B2	se notează antecontractul de vânzare cumpărare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 24345 Sf. Gheorghe cu obligația încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic până la data de 31-12-2015 1) S.C RUTEGA S.R.L. TG.MUREȘ , CIF:25656982	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1127 / 05/04/1918			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/04/1918;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr. top.819/3 și 820/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1764)		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 819/4, 820/2	353	curte ; Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr.top.819/3 și 820/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	281	-	-	819/4	curte
2	curti constructii	DA	72	-	-	820/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 819/4	constructii de locuinte	-	Cu acte	casă de piatră
A1.2	Top: 820/2	constructii anexa	-	Cu acte	grajd
A1.3	Top: 820/2	constructii anexa	-	Cu acte	șopron

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2020, 10:46