



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 54695 /19.08.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigaretei,  
Municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 19 august 2022, orele 13:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Consiliul Județean Covasna.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

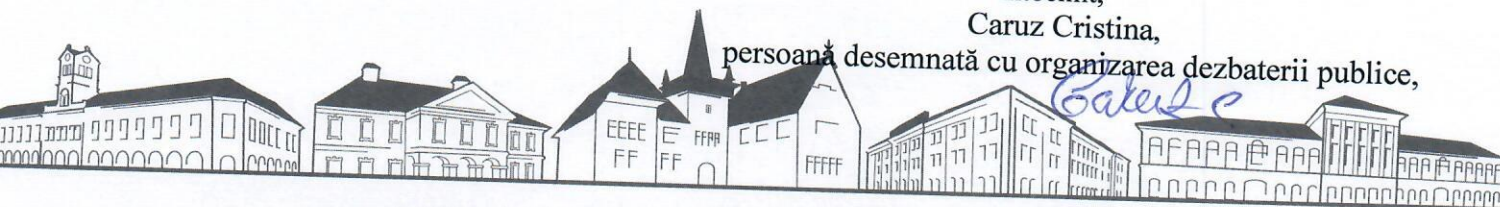
În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 54616 din 19.08.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 49.231 /22.07.2022 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





**Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

## HIRDETÉS

**Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala**

— székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám —

a helyi tanács 2022/204-es határozata alapján zárt borítékos, nyílt versenytárgyalást tart a Sepsiszentgyörgy municípium magántulajdonát képező, a Kőkenyes utcában található 677 négyzetméteres terület eladása céljából.

A versenytárgyalás iratait a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában lehet tanulmányozni és beszerezni, esetleges információkat legkésőbb 2022. augusztus 17-én 12 óráig lehet írásban igényelni.

Az ajánlatokat legkésőbb 2022. augusztus 25-én 11 óráig lehet benyújtani az ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodában, az ajánlatok elbírálására 2022. augusztus 25-én 12 órakor kerül sor a polgármesteri hivatal székelylén.

Szerződő fél: Sepsiszentgyörgy municípium, 1918. december 1. út 2. szám, Kovászna megye, fax: 0267 311 243, e-mail: miklos.szep@sepsi.ro, telefon: 0267 316 957.

**BENEDEK & PALL**

20%

— Sepsiszentgyörgy, Gábor Áron tér 1B szám —

**Ingyenes látásvizsgálat hétfőtől péntekig 9–17 óráig.**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

## HIRDETÉS

**Sepsiszentgyörgy Municipípium Polgármesteri Hivatala**

— székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám —

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 19-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. sz. rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint – a sepsiszentgyörgyi Cigaretta utcai *Egészségügyi épületek építésére* vonatkozó településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak Sepszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatóak.

Az érdekelte személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában 2022. augusztus 19., 12:00 óráig.

# Capital

**Taxi: 0267 306 100**  
**0744 839 707**

**Rendelje meg!**



**Háromszék**

Naponta értéket  
visszünk otthonába!



ALBERT  
optimum  
MEDICALS

## A Gerendi Trans

újraindította

**vasárnapi járatát.**

Kardiológia

Dr. Albert István

- kivizsgálás



Anexa nr. 1 la Rap. Inf. m' Covas. Pers. nr. 54695/19.08.2022

100% OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 16)  
0745 041 580

#### REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ  
Mirela CARA DRAGU  
Daniela LUCA  
David Leonard BULARCA  
Diana PANTELIMON  
Marius RACZEK

#### EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU  
MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

#### DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

#### ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

#### TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

#### EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

#### CORECTURĂ

Doinei TRONARU

#### DIFUZARE

Iulia OLA

#### ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

#### ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

Acesta a declarat marți, pentru

AGERPRES, că înregistrarea respectivă a primit-o de la un turist din Olanda, care a făcut-o de la distanță și bănuiește că fie ursul a fost mormit cu mâncare, fie cineva a întins mâna către el, iar animalul a sărit la mașină, moment în care se aude că cineva tipă foarte tare.

„Tot un comportament ireponsabil, nu au respectat regula de interdicție de picnic, s-au băgat în pădure, s-au întins cu pătura

#### Anunț public

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal, „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Tigaretiei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 19 August 2022, ora 13:00, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29. Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției (www.sfantugheorgheinfo.ro).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail cristina.caruz@sepsi.ro, până în data de 19 August 2022, ora 12:00.

#### Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

**KUI NORBERT-ANDRAS și KUI-BOGDAN SZENDE** anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna **Decizia finală a etapei de încadrare nr. 44** din data de 28.07.2022, privind **PUZ - ZONĂ LOCUINȚE situat în COVASNA, sat CHIURUȘ**, fără aviz de mediu.

te.

El și-a exprimat mâhnirea că mai sunt persoane care încearcă să încalce regulile și a subliniat că e nevoie de educație, pentru că omul modern și-a pierdut conexiunea cu natura.

„Toate rezervațiile, toate ariile

■ Agerpres  
Sursa foto: captură video

De asemenea, Dósa Elek Levente a avertizat de mai multe ori că cei care fac acest lucru se pun în pericol, existând oricând riscul ca animalele sălbătice să-i atace.

#### Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna anunță întreruperea alimentării cu energie electrică

Nr. art.	Data întreruperii	Localitatea/Adresa	Intervalul orar
1.	03.08.2022	Sfântu Gheorghe: Strada ANDREI SĂGUNA între Kos Karoly - V. Goldiș (numai casele); Strada ROZELORE între Văradă I. și Zorilor; Strada VĂRADĂ JOZSEF de la bl. 1 la str. Băzilor (numai casele); Strada ZORILOR între Rozeleor și Garoafel	09:00 - 15:00
2.	04.08.2022	Sfântu Gheorghe: Strada ANDREI SĂGUNA între Kos Karoly - V. Goldiș (numai casele); Strada KOS KAROLY între Andrei Săguna și sens giratoriu; Strada CHĂNGULUI între Băndi Donath și Livezi (numai casele); mag. Mercuri; Strada ROZELORE între Văradă I. și Zorilor; Strada VĂRADĂ JOZSEF de la bl. 1 la str. Băzilor (numai casele); Strada ZORILOR între Rozeleor și Garoafel	09:00 - 15:00
3.	05.08.2022	Strada KOS KAROLY între Andrei Săguna și sens giratoriu; Strada CHĂNGULUI între Băndi Donath și Livezi (numai casele); mag. Mercuri	09:00 - 15:00

Informațiile actualizate despre întreruperile planificate în alimentarea cu energie electrică sunt disponibile pe site-ul [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro), rubrica Suport/Întreruperi energie electrică.

Ne cerem scuze pentru neplăcerile cauzate de aceste întreruperi, care sunt însă necesare pentru asigurarea unei bune funcționări a instalațiilor electrice.

Relații suplimentare la telefon: 0267 929 sau telverde 0800 500 929.

ORIGINE  
de altă  
în țară  
afară de țară  
în siguranță

Google play

App Store

112  
RO



Descarcă gratuit aplicația  
**APEL 112**

App Store





Anexa nr. 2 la Rap. Inf. n' Cons. Pub. nr. 54695/19.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

miercuri, 03. august 2022.

Căutare...

## Dezbateri publice PUZ „Construire clădiri destinate sănătății” str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe

03.08.2022

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publice va avea loc în data de 19 August 2022, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 19 August 2022, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate



Acțiune de  
Sfântu Gheorghe

Operațiune  
sol, fiind folosind  
țanțarilor și căl

Mai multe detalii  
[s://bit.ly/3C](https://bit.ly/3C)

Privacy - Terms





szerda, 2022. augusztus 03.

Keresés...

# Közmeghallgatás - a sepsiszentgyörgyi Cigaretta utcai „Egészségügyi épületek építésére” vonatkozó településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

2022.08.03

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 19-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Cigaretta utcai „Egészségügyi épületek építésére” vonatkozó településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [crisrina.caruz@sepsi.ro](mailto:crisrina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. augusztus 19., 12:00 óráig.

## MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



Ötthonváros



TURISTÁKNAK



VÁLLALKOZÓKNAK



VÁROSTÉRKÉP

## Eseménynaptár

<  
2022.  
AUGUSZTUS  
>

H K Sz  
Cs P Sz  
V

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21



după nr. 3 la Rep. J. n' Cons. Publice nr. 54695/19.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 51534 /02.08.2022

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigarettei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 19 August 2022, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 19 August 2022, ora 12:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2022. augusztus 19-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Cigaretta utcai „Egészségügyi épületek építésére” vonatkozó településrendezési tervének (PUZ) részleges módosítását illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2022. augusztus 19., 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,

Caruz Cristina



Avexa ur. h. Ca Rep. Juf.  
m' Cons. Pub. ur. 54695/  
19.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534/02.08.2022

Către,

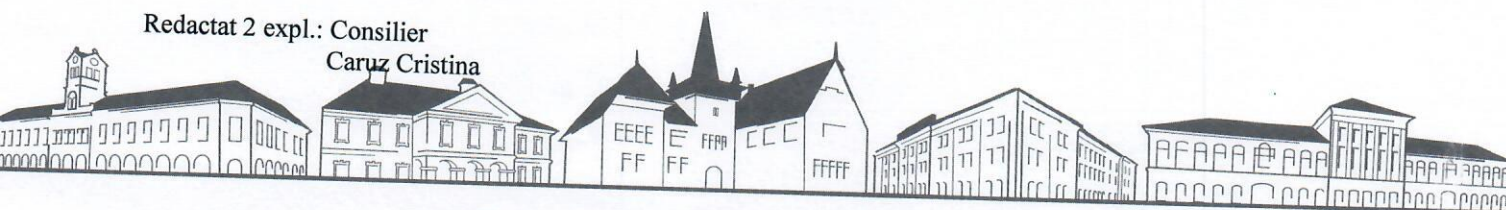
**CAD PROJECT SRL**

Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei, nr. 19, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **19 August 2022, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigaretei, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.  
Vă mulțumim pentru colaborare.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





Auga ur. k la Rep. Juf  
n' Cov. Pub. ur. 546951  
19.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534/02.08.2022

Către,

**Consiliul Județean Covasna**

Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **19 August 2022, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigarettei, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**Consiliul Județean Covasna**

Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4, jud. Covasna

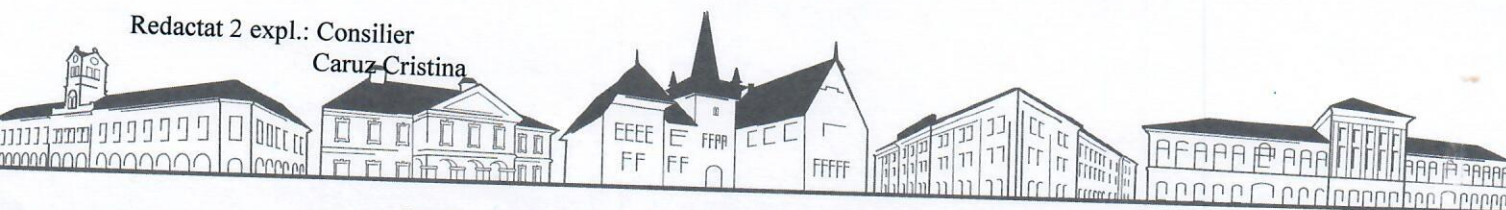
Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz-Cristina





P. **PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)**

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343155

1586.1, c. 2209291

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Destinatar: **CAD Proiect SRL**

Adresă: Tigaretei 19, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343155

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

*Nemet Caba*

Serie CI:

*KV. 331317*

Data

*09.08.2022*

AVIZ1 Data: .....

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: .....

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA

Semnatura  
*[Signature]*

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343156

1586.1, c. 2209291

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Destinatar: **Consiliul Judetean Covasna**

Adresă: Pta Libertatii 4, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343156

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

Serie CI:

Data

AVIZ1 Data: .....

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: .....

Motiv:

☐ NS

☐ AG

☐ MA

☐ RP

☐ AI

☐ N

☐ RA





Aviza nr. 1 ca Rep. Inf.  
in Cons. Pub. nr. 54695/19.08.  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534 /02.08.2022

Către,

**Jani Elek**

Str. Țigaretei, nr. 40, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **19 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiridestinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **19 August 2022**, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





Amexa nr. 1 la Rep. Inf.  
n' Gaus reb. nr. 54695/19.08  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534 /02.08.2022

Către,

**Hermany Sandor**

Str. Jokai Mor nr. 28, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

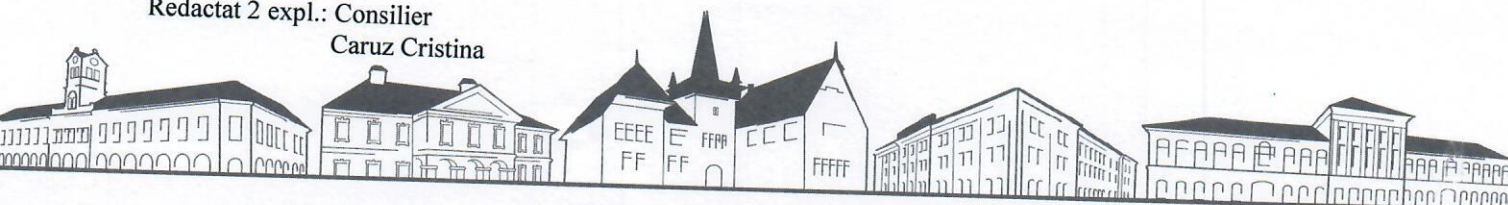
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **19 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiridestinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **19 August 2022**, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343154

1586.1,c. 2209291

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343154

Destinatar: **Jani Elek**

Adresă: Tigaretei 40, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

*Jani Elek*

Serie CI: **KV 330992**

*dest* Data **09.08.2022**

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

OBS:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Semnatura  
L.S.

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343153

1586.1,c. 2209291

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343153

Destinatar: **Hermany Sandor**

Adresă: Jokai Mor 28, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

în calitate de:

*Hermany Sandor*  
*sete*

Serie CI:

Data

**KV 25167**  
**08.08.2022**

AVIZ1 Data: ..... Motiv:

OBS:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

AVIZ2 Data: ..... Motiv:

☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

Semnatura  
L.S.



Adresa nr. 1. Ca Rasp. Inf  
in Cons. Pub. nr. 54695/19.08  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534 /02.08.2022

Către,

**SC. Tega SA**

Str. Energiei, nr. 2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

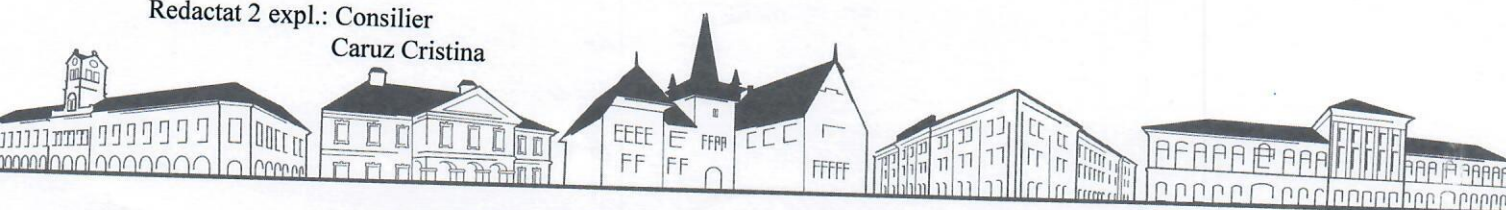
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **19 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiridestinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **19 August 2022**, ora 12:00.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





Alexa nr. 6. Ca Rep. Inf.  
m' Cons. Pub nr. 51534/02.08.2022  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 51.534 /02.08.2022

Către,

**SC. Tricomserv SA**

Str. Țigaretei, nr. 46, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### NOTIFICARE

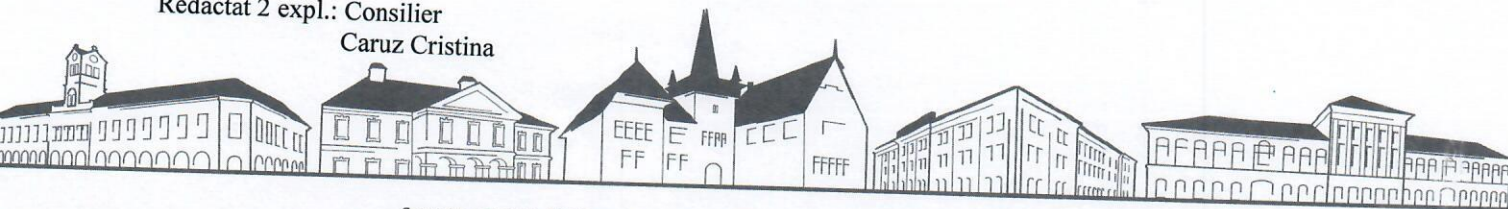
În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **19 August 2022, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiridestinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **19 August 2022, ora 12:00**.

Pentru Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1586.1,c. 2209291

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343152

Cristina

Expeditör: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343152

Destinatar: SC Tega SA

Adresă: Energiei 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Borbath L. S. CI: KV 335605

în calitate de: manager R.H. Data: 09.08.2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheorghe)

1501

1586.1,c. 2209291

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 60343151

Cristina

Expeditör: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sfantu Gheorghe, Covasna

PP Sfantu Gheorghe



60343151

Destinatar: SC Tricomserv SA

Adresă: Tigaretei 46, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura

L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea:

Serie CI:

în calitate de: Data: 09.08.2022

AVIZ1 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv: ☐ NS ☐ AG ☐ MA ☐ RP ☐ AI ☐ N ☐ RA



Adresa nr 5 la Rep.  
Juf. m' Cons. Peab nr.  
5h 895/19.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 54.616 /19.08.2022

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatarea publică au fost prezenți: dna arh. șef Berszan Ruxandra Carmen și d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

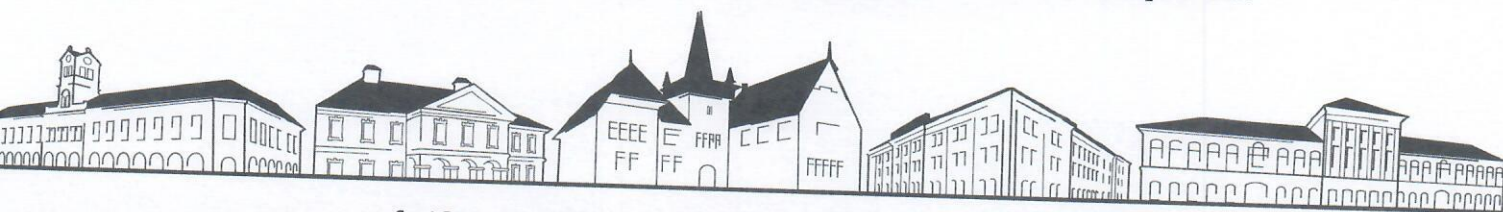
Din partea inițiatorilor s-au prezentat dl Arhitect Nemeth Csaba Iosif și dna Domokos Réka reprezentata Consiliului Județean Covasna.

Din partea invitaților s-a prezentat dl Könczei Tibor din partea SC Tega SA.

Dna arh. șef Berszan salută pe cei prezenți și face mențiunea, că o documentație de urbanism înainte de a fi aprobată trebuie să treacă printr-o dezbatere publică.

Dna arh. Prezintă documentația de urbanism și menționează care au fost principalele observații ale comisiei CTATU

Una dintre observații fiind aceea de a studia posibilitatea creării unui al doilea acces în incintă. De asemenea a mai fost pusă problema zonei verzi și a problemei de a colecta și transporta apa pluvială, pentru că rețeaua de pe str. Țigaretei nu are această capacitate.







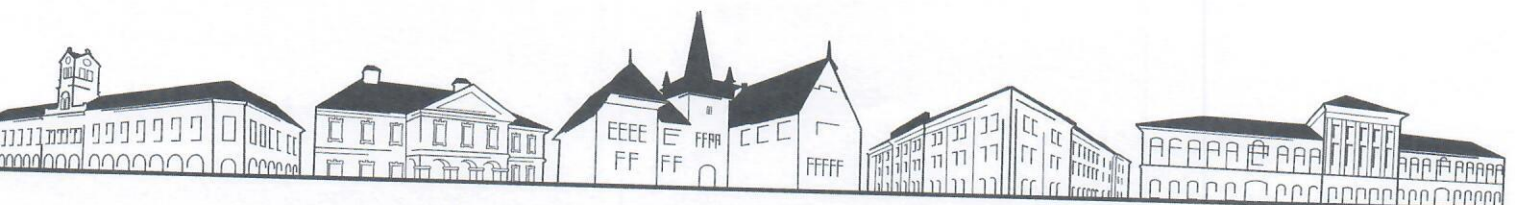
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Nefiind alți participanți și alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz C.*

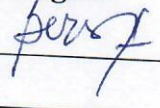
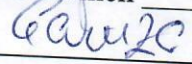




Anexă la procesul verbal nr. 54.616 din 19.08.2022 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbateri publice privind Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbateri publice**

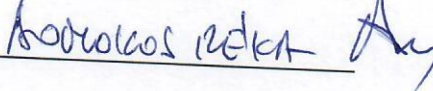
**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- arh. șef Berszan Ruxandra Carmen 
- Caruz Cristina, consilier 


**Proiectant:**

- Arh. Nemeth Csaba Iosif 

**Inițiator:**

- Consiliul Județean Covasna. 

**Invitați:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Jani Elek	Str. Țigaretei, nr. 40, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
Hermany Sandor	Str. Jokai Mor, nr. 28, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
SC. Tega SA	Str. Energiei, nr. 2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	
SC. Tricomserv SA	Str. Țigaretei, nr. 46, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





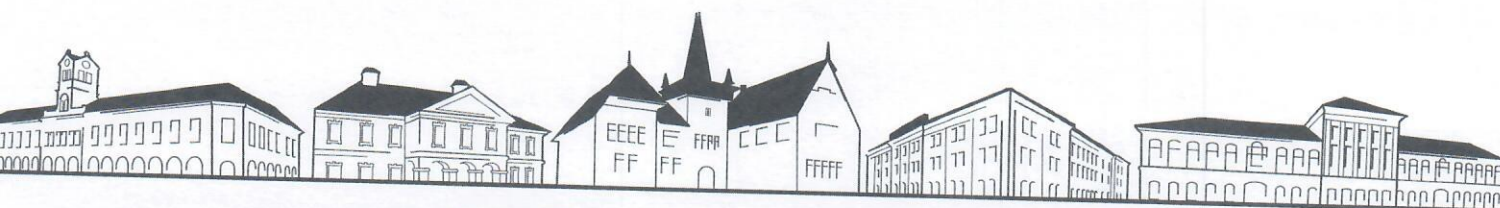
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 54694 /19.08.2022

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 19 august 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”, str. Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 6 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 54635/13.08.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. înreg. 49.231/22.07.2022

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 22.07.2022

În urma convocatorului nr. 48.621 din data de 20.07.2022 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 46571/12.07.2022 Aviz tehnic PUZ Construire cladiri destinate sanatatii;
2. Cererea nr. 44577/01.07.2022 Aviz de oportunitate PUZ Modificare partiala UTR 14;
3. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 46571/12.07.2022 Aviz tehnic PUZ „Construire clădiri destinate sănătății”, str Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef prezintă documentația prin care Consiliul Județean Covasna dorește construirea unui spital de recuperare.

Dna arh. șef Berszan menționează că zona verde nu este studiată destul, sunt propuneri de plantație de jur împrejur, arată că regimul de înălțime este P+6, deoarece POT-ul stabilit prin RGU este mic, trebuie să se ridice pe înălțime.

DI Mátyás spune că str. Țigaretei nu are capacitate de colectare a apei pluviale și de transport și nu prea sunt soluții tehnice de remediere a situației. Există două soluții, una ar fi deversarea directă în pâraul Sâmbreziei și cealaltă aceea de a se stoca în puțuri absorbante. Aceste soluții se vor trece în aviz în momentul în care vor veni la avizare.

Dna arh. Solymossy menționează că nu e chiar potrivită funcțiunea de sănătate în imediata vecinătate Tega și a zonei stației de epurare. De asemenea face observația că este o clădire prea înaltă pentru o zonă de locuințe cu case mici.

Dna arh. Gheorghiu spune că se va face studiu de impact.

Membrii comisiei sunt de părere că ar trebui să se creeze încă un acces în incintă.

Dna arh. Birtalan spune că dacă se va moderniza str. Stâmbă, un al doilea acces se va putea realiza de pe această stradă.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**SECRETARIAT TEHNIC**

Dna arh șef Berszan spune că nu putem impune pe unde să se realizeze cel de al doilea acces ci doar ca să se studieze posibilitatea creării unui al doilea acces, pentru că pompierii vor avea ultimul cuvânt în acest sens.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ „Construire clădiri destinate sănătății”, str Țigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează cu 6 voturi pentru și 2 împotriva pentru acordarea Avizului tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 44577/01.07.2022 Aviz de oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 14”, str. Vasile Goldiș, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef menționează că documentația a fost prezentată în ședința anterioară și a fost restituită pentru a verifica dacă se suprapune cu PUZ „Construcții de sănătate”.

Membrii comisiei nu sunt de acord cu indicatorii stabiliți prin această documentație de urbanism.

Dl. Arh. Török este de acord cu o construcție de P+10, pentru că se realizează o continuitate a construcțiilor existente, dar nu este de acord cu coeficientul de ocupare al terenului atât de mare.

Dna arh. Gheorghiu menționează că la UTR 14/1 POT este 40% și CUT 4, iar la UTR 14/1 POT este 70% și CUT 3,85.

Dl arh. Török propune un POT 40% și CUT 2.

Dna arh. Gheorghiu nu este de acord cu un așa CUT mic.

Dna arh. Berszan atunci propune POT 40% și CUT 2,6 pentru UTR 14/1, cu regim de înălțime P+10

Membrii comisiei sunt de acord cu această propunere.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot acordarea avizului de oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 14”, str. Vasile Goldiș, Municipiul Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 abținere, pentru acordarea Avizului de oportunitate.**

La primul punct de la diverse erse prezentată o revenire a documentației de urbanism PUZ „Zonă locuințe” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan în urma dezbaterii publice a solicitat o propunere de mobilare a zonei studiate.

Dna arh. Domahidi a prezentat această propunere de mobilare, iar pe unele parcele a propus construcțiile în zig-zag, iar doamna arh. șef Berszan întreabă de ce a făcut această propunere.

Dna arh. Domahidi spune că în acest fel a dorit de a nu restricționa amplasarea construcțiilor noi în spatele parcelor.

Dna arh. șef spune că acest lucru să fie menționat și în partea scrisă. De asemenea să mai fie trecut și că se permit locuințe individuale sau cu maxim 3 apartamente, pentru că altfel va exista posibilitatea de a se construi mini bloculețe.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**SECRETARIAT TEHNIC**

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Zonă locuințe – zona str Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.**  
**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 abținere pentru acordarea Avizului de tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă o revenire a documentației de urbanism PUZ „Modificare parțială UTR 10” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

La ședința anterioară s-a solicitat o propunere de mobilare, precum și parcări pentru vizitatori. Proiectanții au efectuat corecturile și au depus din nou documentația pentru analiză.

Dna arh. șef Berszan menționează că s-a făcut o propunere de deviere a conductei Transgaz și propunerea de mobilare.

Dna arh. Vári Ferenczy menționează că nu au trasat pe planșa de reglementări destule parcări pentru vizitatori, iar indicii de pe bilanțul teritorial nu sunt corecți.

Dna arh. șef propune restudierea și corectarea documentației și revenirea într-o ședință viitoare unde va solicita și prezența proiectanților pentru a susține proiectul.

**Nefiind observații din partea membrilor comisiei d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic PUZ Modificare parțială UTR 10, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru resituierea documentației și corectarea acesteia.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 49.231 din 22.07.2022 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen Berszan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Wegroszta László Wegroszta
- arh. Török Áron Lóránt Török
- arh. Vári Ferenczy Kincső Vári
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia \_\_\_\_\_
- arh. Papp Zoltán Papp
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) Mátyás
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) Birtalan
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) Solymossy





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 48620/20.07.2022

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 22.07.2022

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 46571/12.07.2022 Aviz tehnic PUZ Construire cladiri destinate sanatații	Str Tigaretei, Municipiul Sfântu Gheorghe	Consiliul Județean Covasna	
2.	Cererea nr. 44577/01.07.2022 Aviz de oportunitate PUZ Modificare parțială UTR 14	Str. Vasile Goldis, Municipiul Sfântu Gheorghe	Comeb Invest SRL	
3.	Diverse			

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

Întocmit,  
Consilier: Caruz Cristina





Primit

Clor

Trimite

Spam

Guno

**Convocator sedinta CTATU - Vineri - 22.07.2022, ORA 12.00**

Expositor

Destinatar

Data

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

cristina.caruz@sepsi.ro

Czimbalmos Csaba

Tusa Attila

ambrus.hlavathy.zsofia@gmail.com

Cultura Covasna

Astăzi 11:36

, ruxandra.berszan@sepsi.ro

, ferenczykincso@yahoo.com

, papec2@yahoo.com

, Wegroszta László

, laszlo.veres@sepsi.ro

, Török Áron

, Mátyás Ferenc

Mesajul 1 din 1018

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 48621/20.07.2022

CONVOCATOR

Tehnice de  
9/2009 prin  
organizată  
în baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei  
Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.  
prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința

în data de 22.07.2022 ora 12,00 la sediul primăriei Municipiului  
Sfântu Gheorghe, cam. 29.  
Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.  
48620/20.07.2022

Secretar CTATU Arhitect Șef Berszan Ruxandra Carmen  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog  
confirmarea participării.  
Mulțumesc.

Bordeou sedinta CTATU.pdf ...

CTATU 22.07.2022.zip (~6....



Tip Entitate ☒ Entitate Publica ☐ Alte Entitati ☐ Persoana Fizica

Numar document 0000000374

Total Document 10.430,00

Denumire Plator

## ORDIN DE PLATA MULTIPLU ELECTRONIC (OPME)

Data document

17.08.2022

Nr.inregistrari

2

Suma control

4212418

F1129\_A2.0.20

LEI LEI ADICA zecemilpatrustetizeiciei.00bani

JUDETUL COVASNA

CIF platitor

4201988

Adresa platitor

PIATA LIBERTATII NR 4 SFANTU GHEORGHE

### PLATITOR

NR. OP.	Cod IBAN platitor	Denumire Trezorerie	Cod Program	Cod Angajament	Indicator Angaj.
1463	RO09TREZ24A510103200130X	TREZORERIA STATULUI	00000000000	AAAHX2M4DRR	AA4
1464	RO09TREZ24A610500710102X	TREZORERIA STATULUI	00000000000	AAAHX833477	AA2

### BENEFICIAR

Denumire Beneficiar	Cif/CNP Beneficiar	Cod IBAN beneficiar	Denumire Banca / Trezorerie	Suma	Numar de evidenta a platii	Reprezentand
PRIMARIA MUN SF GHEORGHE	4404605	RO14TREZ25621360206XXXXX	Trezorerie Municipiul Sfantu Gheorghe	230,00		taxa ptr cons public elab doc urb PUZ str Tigretel nota pl 02 08 2022
COMPACT SRL	14004410	RO15TREZ2565069XX000554	Trezorerie Municipiul Sfantu Gheorghe	10.200,00		fact 1156110 achit cv motopompa ctr 680 din 21 07 2022

VALIDARE SI GENERARE XML

Semnatura 1

KOZMA KAROLINA-  
KAROLINA KOZMA  
ROZALIA

Digitally signed by KOZMA  
KAROLINA KOZMA  
Date: 2022.08.17 11:20:40 -0300'

Semnatura 2

BIRO ZSUZSANNA  
ZSUZSANNA  
Date: 2022.08.17 11:23:54 -0300'

FISIERELE CARE SE IMPORTA TREBUIE SA AIBA TERMINATIA .XML, SA FI FOST GENERATE DIN VERSIUNI ANTERIOARE ALE ACESTUI FORMULAR SAU SA FI FOST GENERATE DIN APLICATIILE BENEFICIARULUI, CU RESPECTAREA INTOCMAI A STRUCTURII DIN GHIDUL UTILIZATORULUI.

NERESPECTAREA ACESTOR INSTRUCTIUNI VA PROVOCA O FUNCTIONARE DEFECTUOASA A FORMULARULUI.

**ATENTIE!!! Debitarea contului se va realiza in functie de data si ora la care se depune documentul si se primește prima notificare din partea sistemului prin care se confirma corectitudinea formala a documentului.**