Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	558
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091322070

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27494 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27494	1.312	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVAŢII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

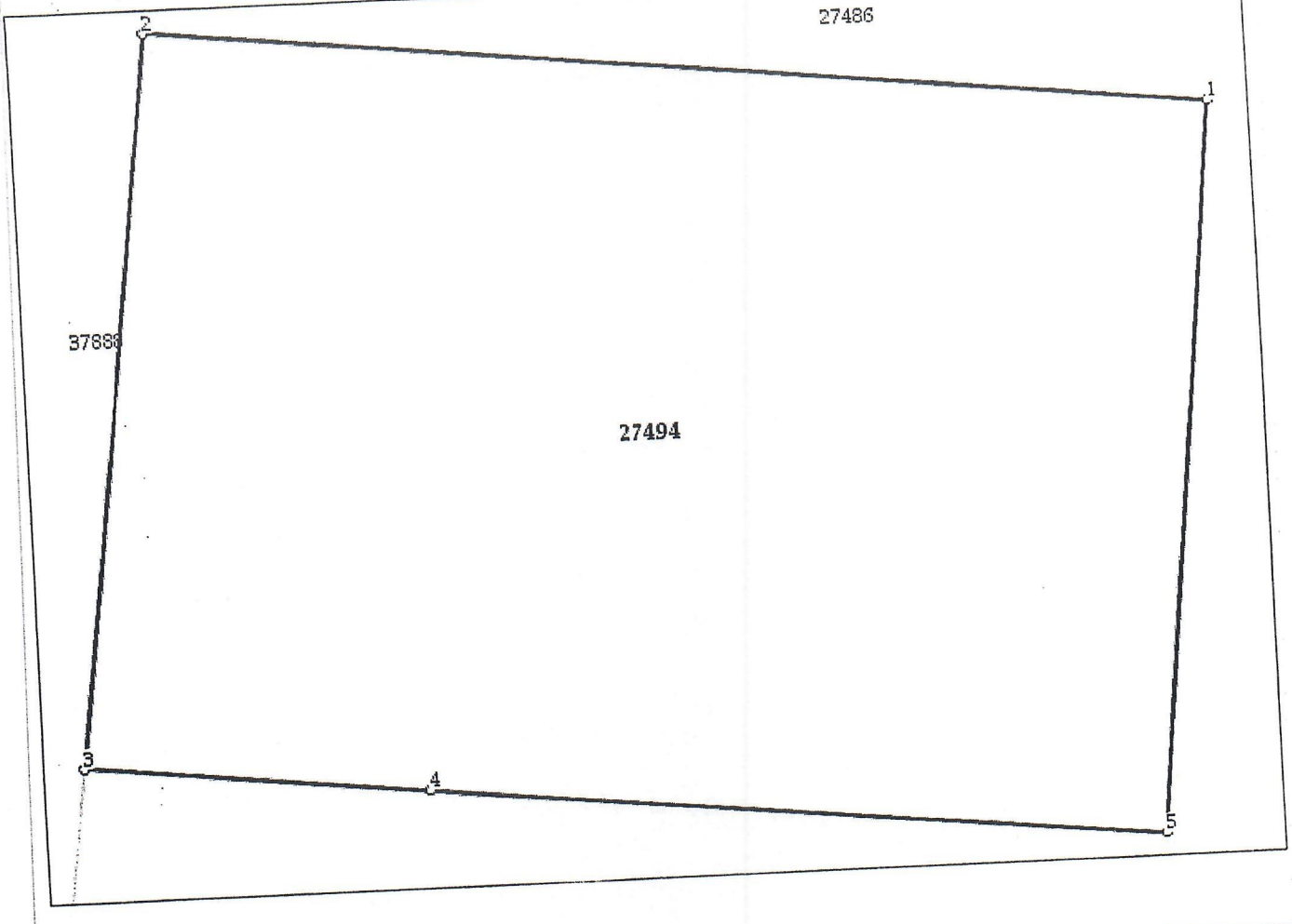
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27494	1.312	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	53	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.373
2	3	30.009
3	4	14.107
4	5	30.0
5	1	29.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular persoana fizică

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	556
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091322248

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27495 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27495	1.350	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

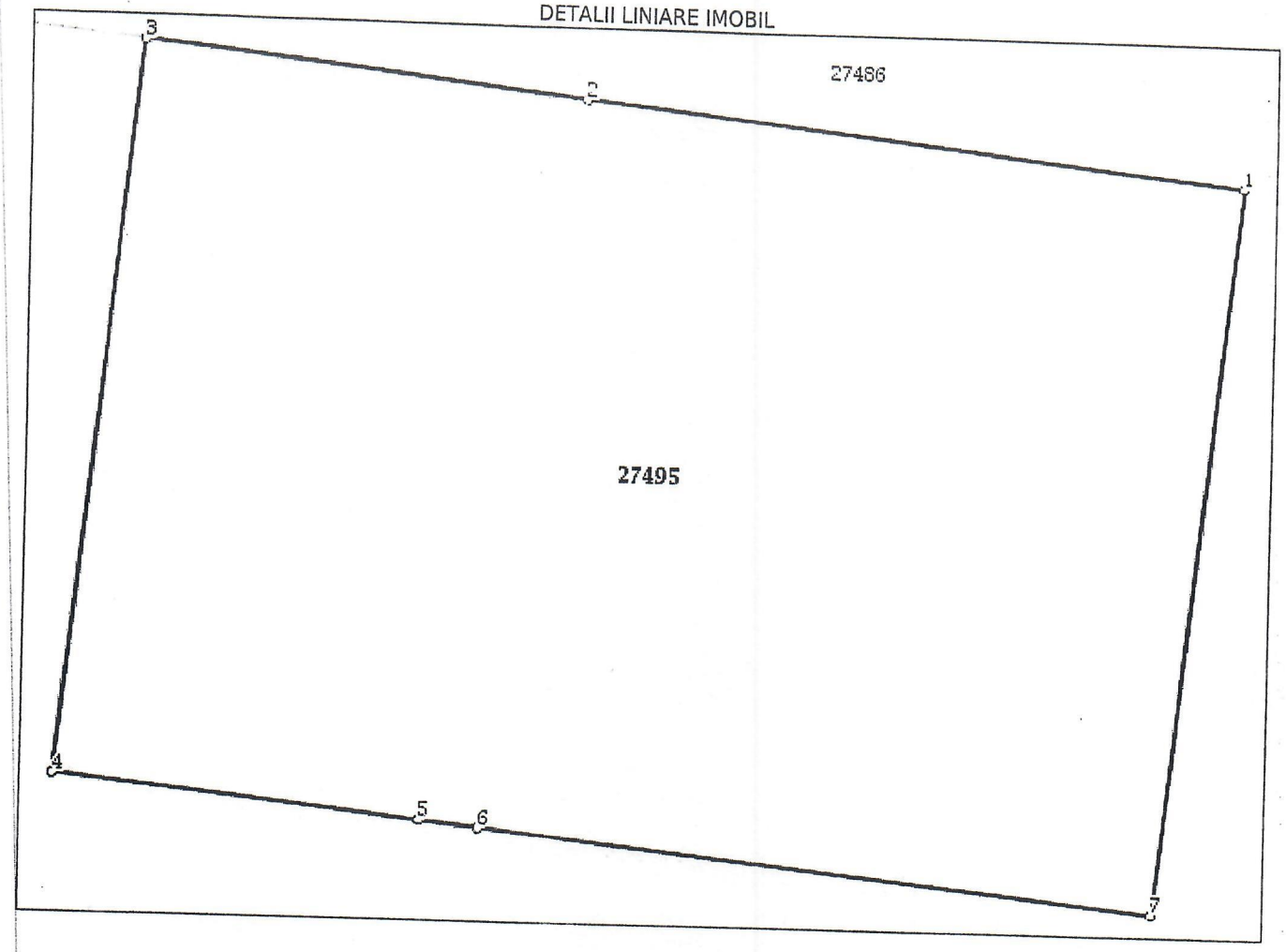
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27495	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	54	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.858
2	3	18.142
3	4	30.0
4	5	15.0
5	6	2.42
6	7	27.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	555
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091322024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27496 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27496	1.350	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

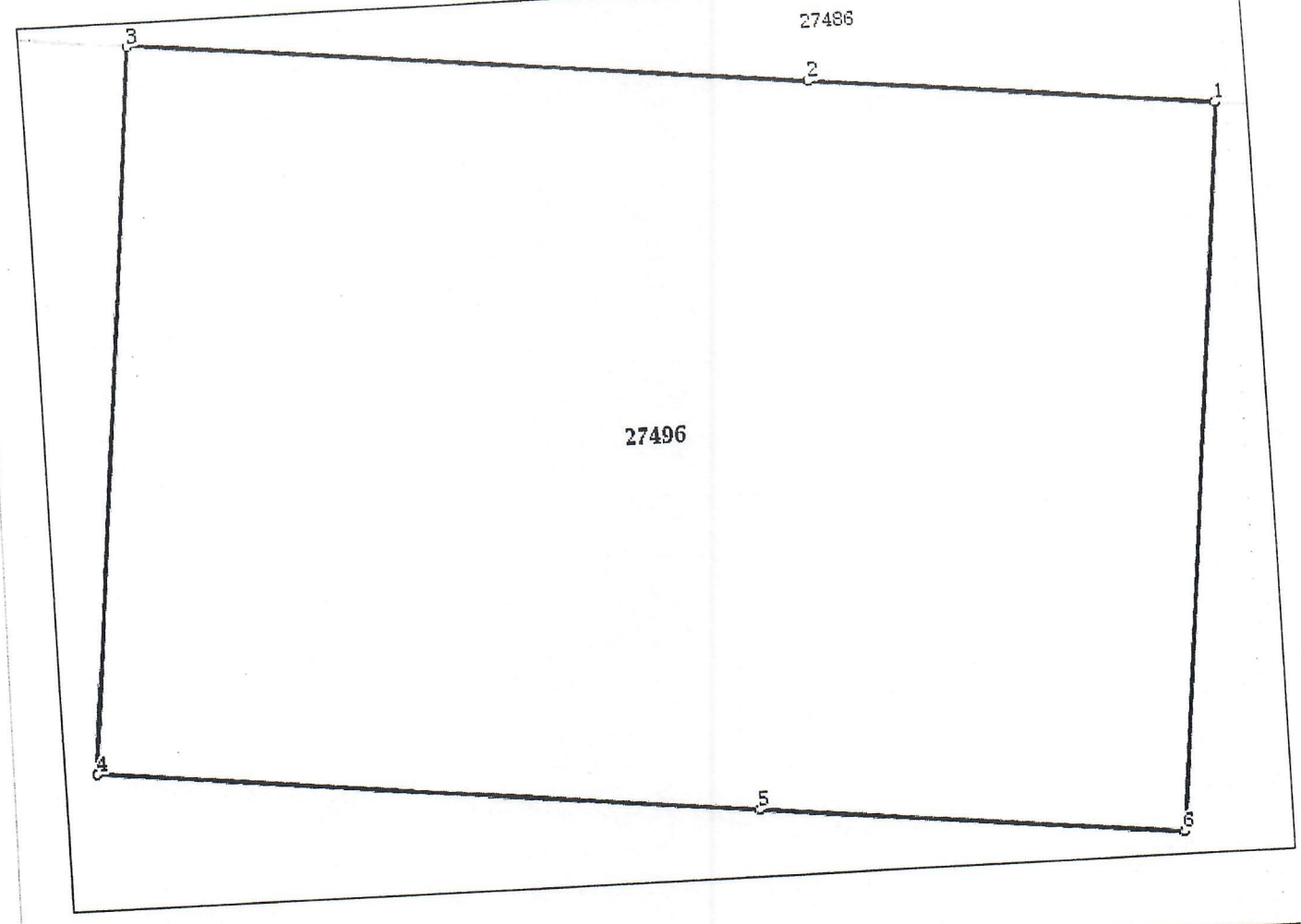
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27496	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	55	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.796
2	3	28.204
3	4	30.0
4	5	27.474
5	6	17.526
6	1	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	553
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091322182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27455 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27455	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24222 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. Contract de dare in folosinta a unui teren nr. 48540, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, pe durata existentei locuintei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR EDE KAROLY**	

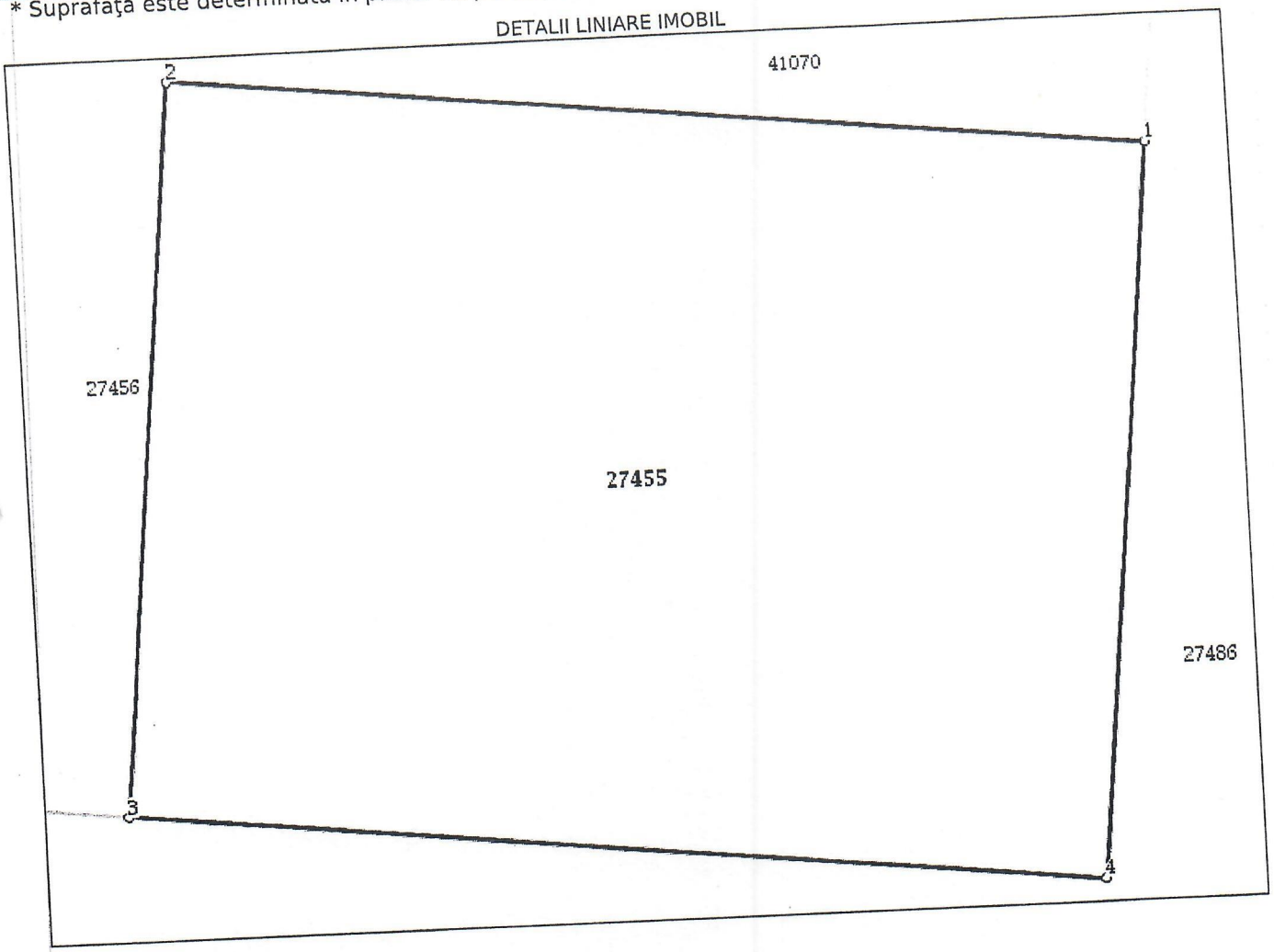
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27455	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	14	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.01
2	3	14.988
3	4	20.023
4	1	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	552
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27464 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 317, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27464	300	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre punctele 4-1-2-3 cu gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27464-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 317, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata=82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
31542 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 112, din 17/07/2014 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 63595, din 08/11/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 61553, din 19/10/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63584, din 08/11/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2065, din 14/01/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**	
5384 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 13, din 26/01/2017 emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Anexa la HCL-poz.1.2, din 26/01/2017 emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**	
B8	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

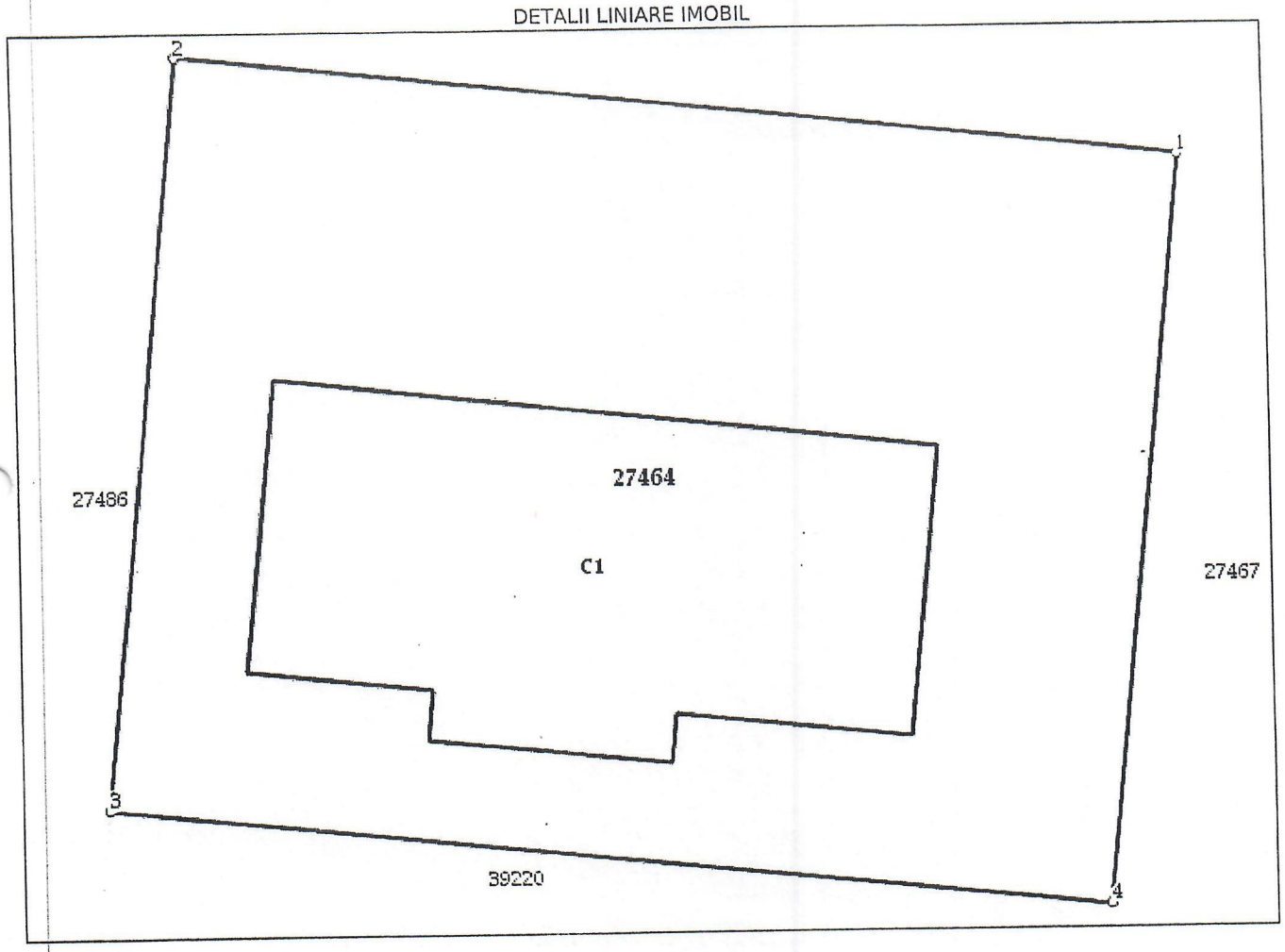
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27464	300	Imobilul este imprejmuit intre punctele 4-1-2-3 cu gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27464-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata=82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0
2	3	15.0
3	4	20.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	1	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	759
Ziua	11
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091497568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39220 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39220	151	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5379 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 15, din 26/01/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39220 a imobilului cu numarul cadastral 39220/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27465 inscris in cartea funciara 27465;	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27465/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27465/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

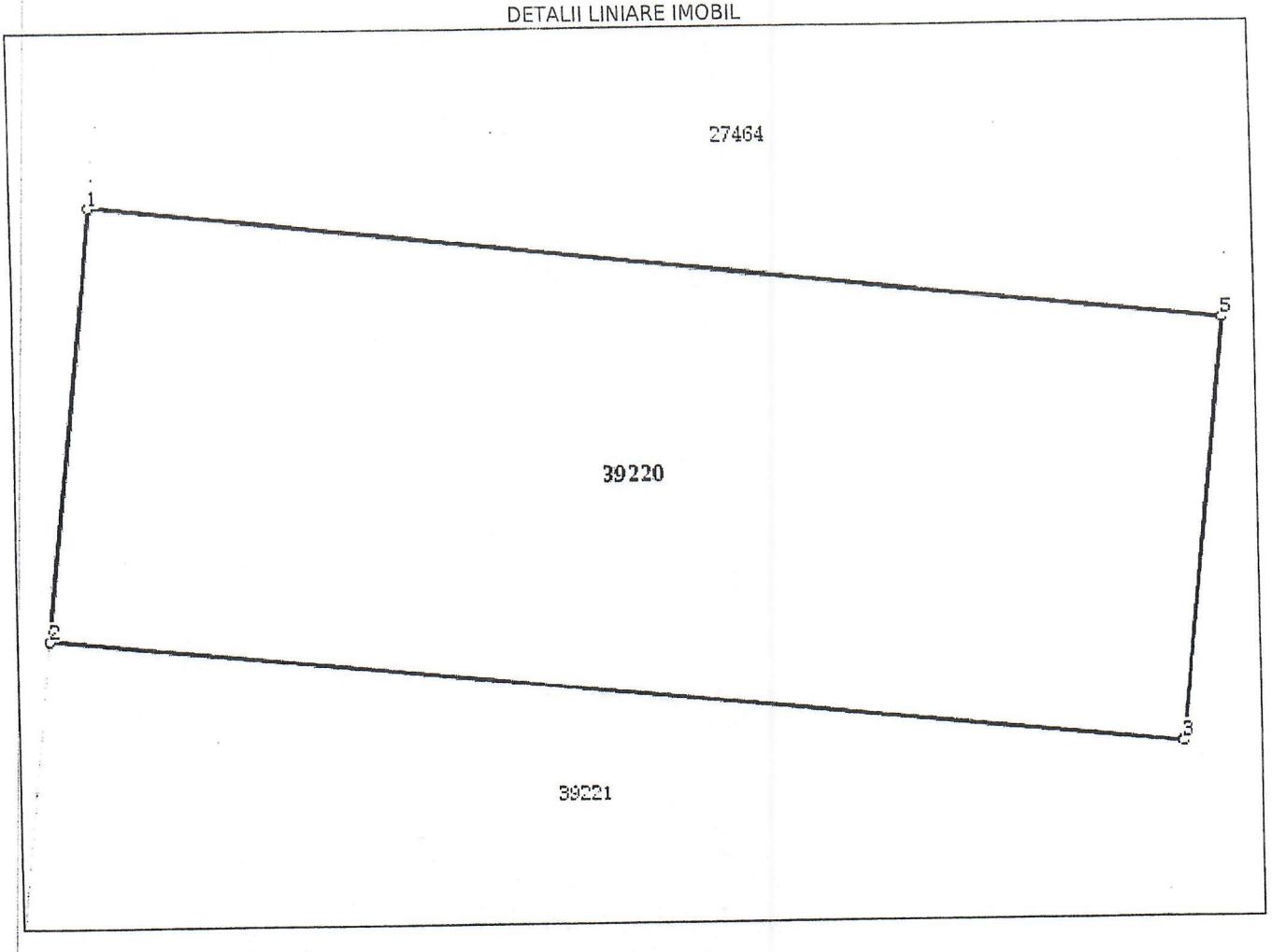
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39220	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	24	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	7.62
2	3	20.001
3	4	0.033
4	5	7.495
5	1	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2021, 13:35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere 760
Ziua 11
Luna 01
Anul 2021
Cod verificare
100091519612

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39221 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39221	149	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5379 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 15, din 26/01/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39221 a imobilului cu numarul cadastral 39221/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27465 inscris in cartea funciara 27465;	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27465/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27465/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

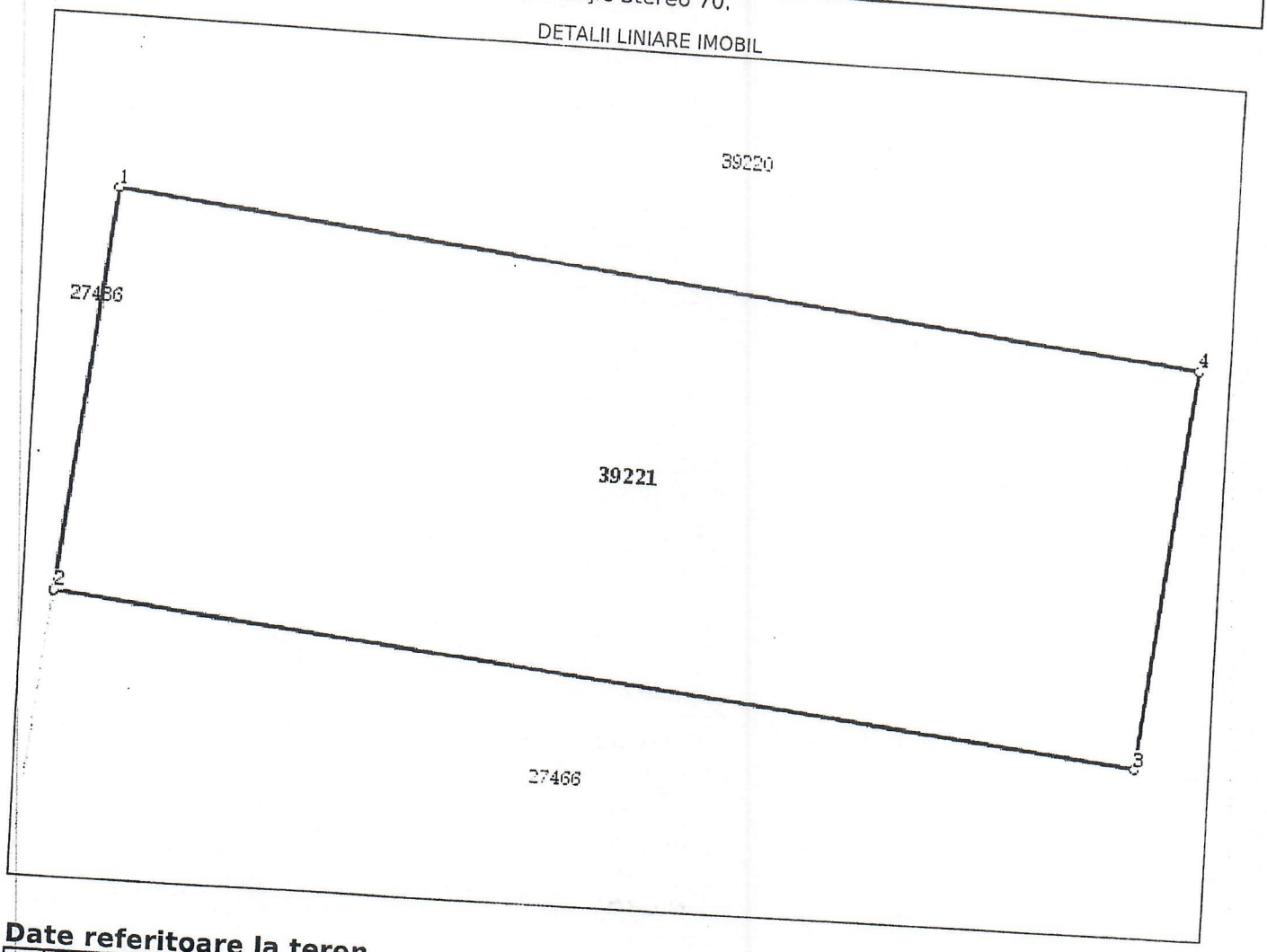
Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39221	149	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	24	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.38
2	3	20.002
3	4	7.472
4	1	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru info mare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2021, 13:36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	550
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091322112

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27466 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27466	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare pot fi obținute la adresa **epay.ancpi.ro**

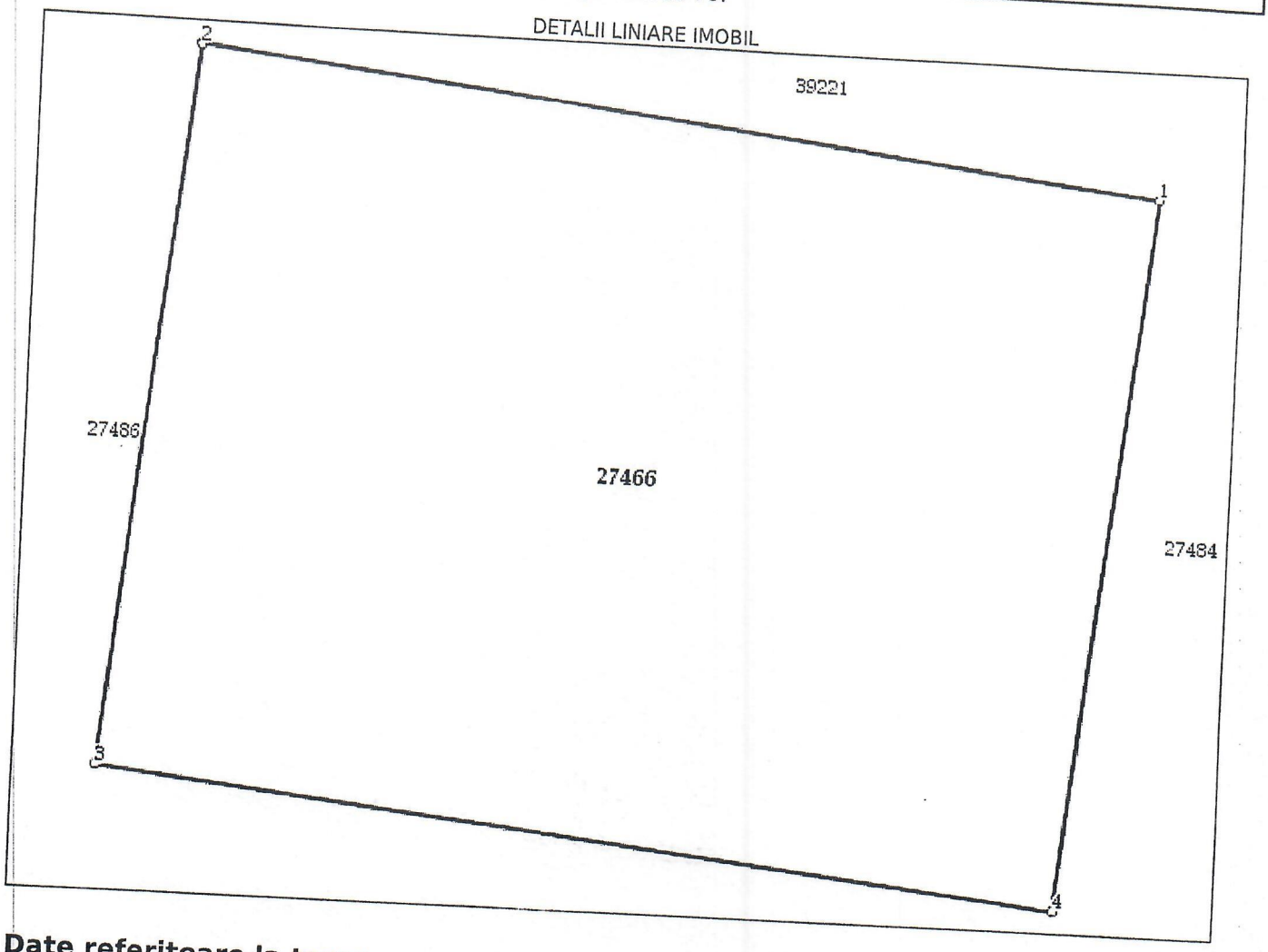
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27466	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	25	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.002
2	3	15.0
3	4	20.001
4	1	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	549
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321927

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27497 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27497	1.350	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

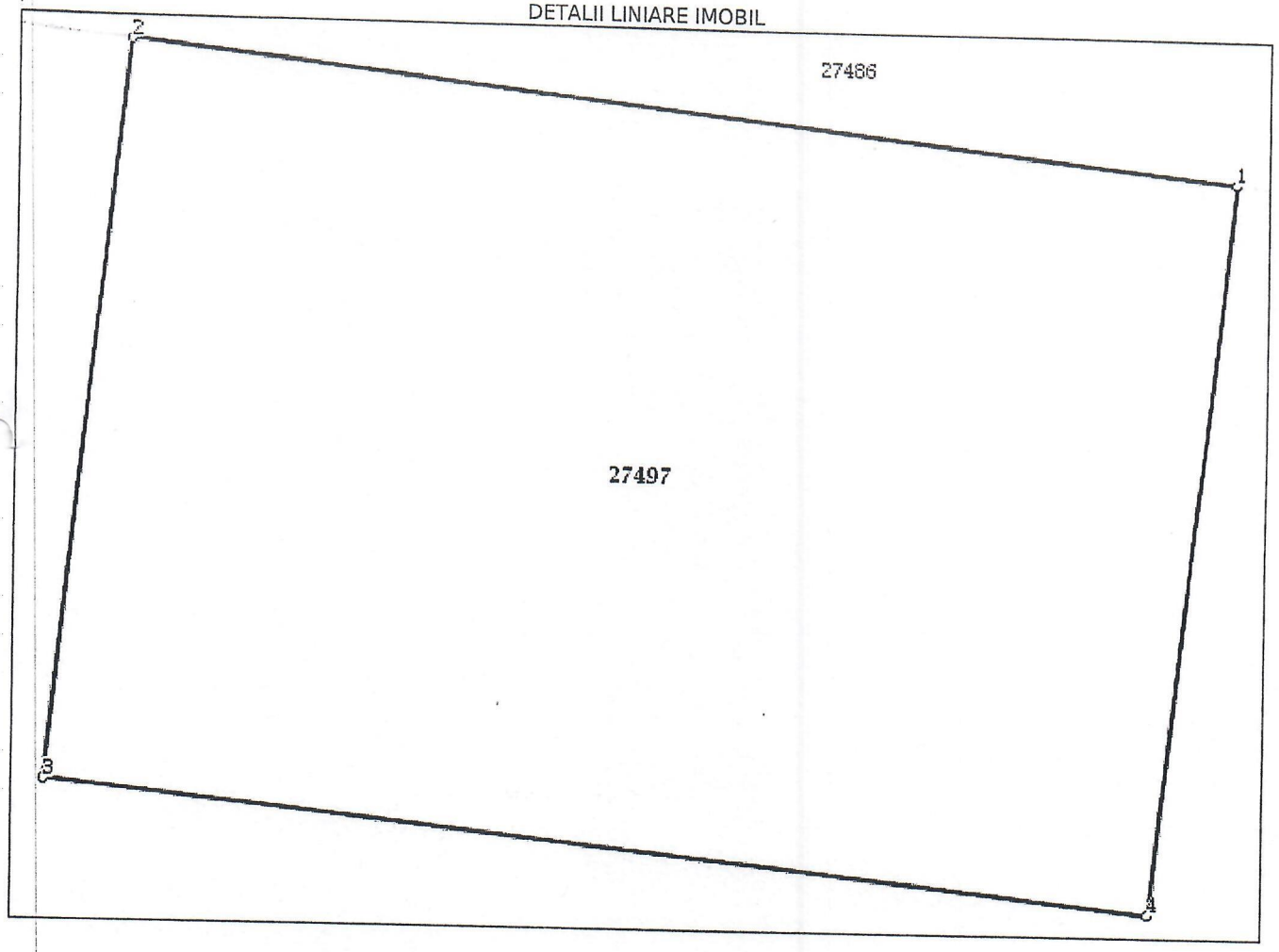
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27497	1.350	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	56	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	45.0
2	3	30.0
3	4	45.0
4	1	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	545
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27498 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27498	1.350	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

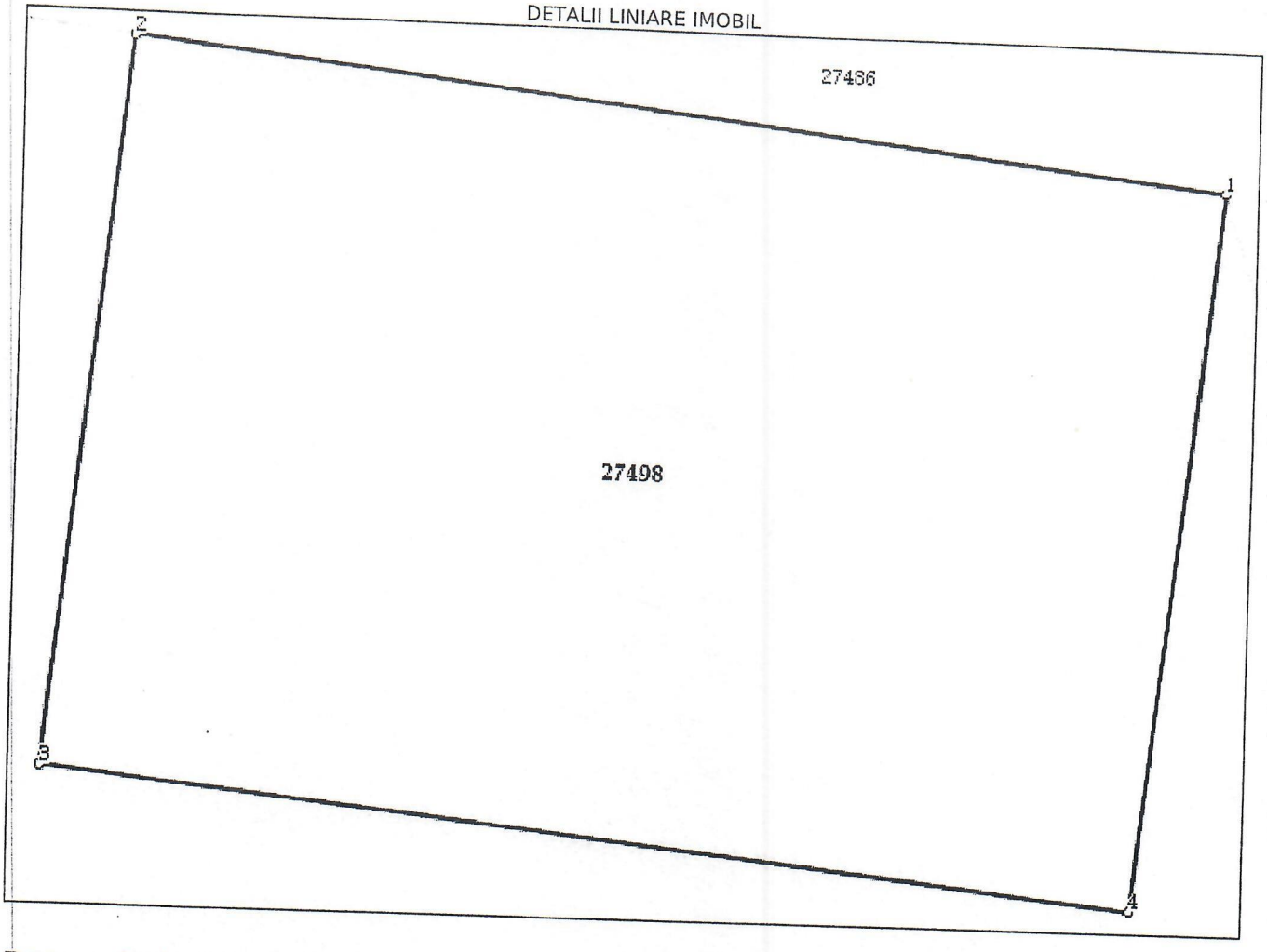
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27498	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	57	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	45.0
2	3	30.0
3	4	45.0
4	1	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:06

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	543
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27499 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27499	2.475	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

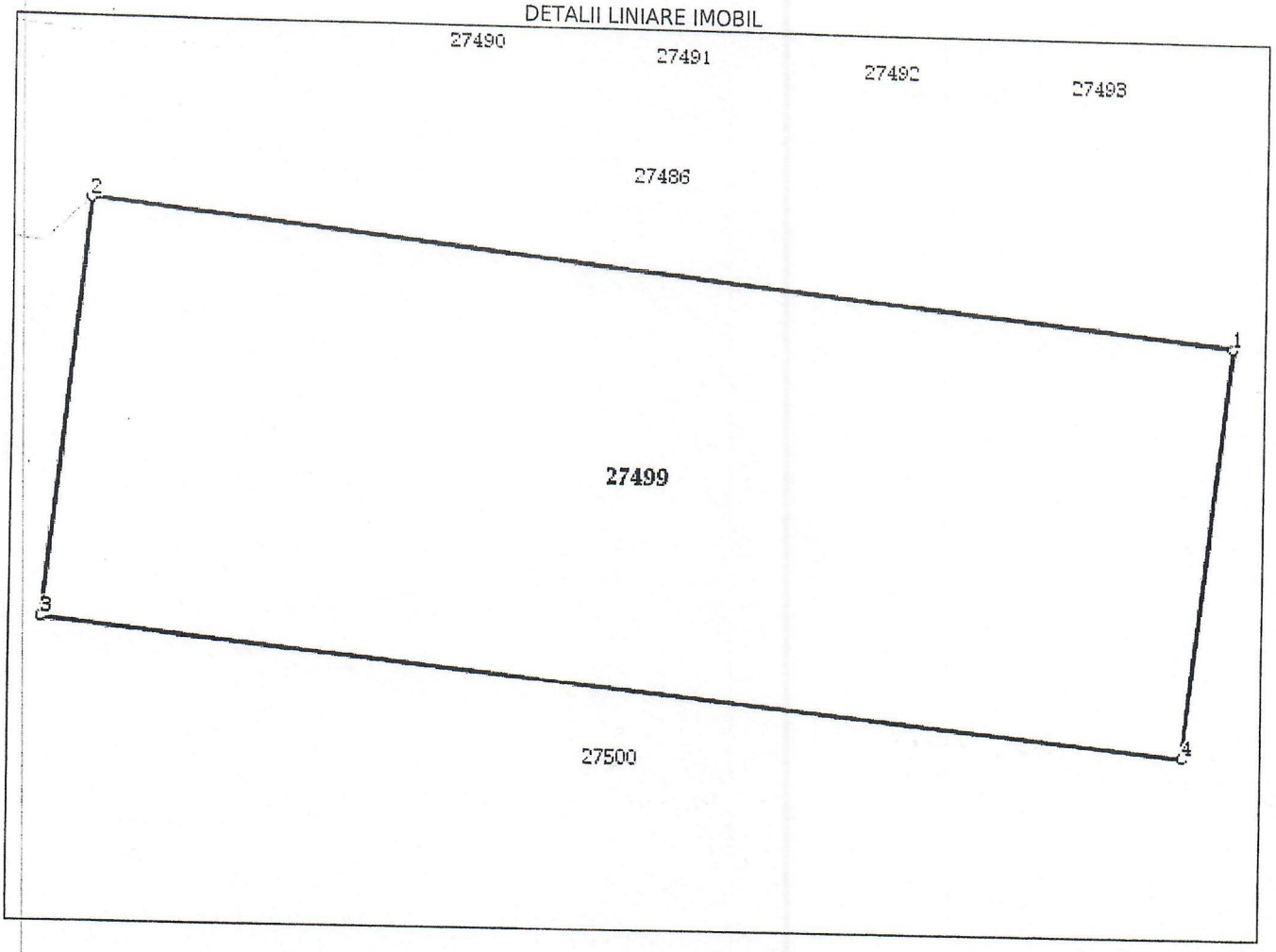
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27499	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.475	-	58	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	82.5
2	3	30.0
3	4	82.5
4	1	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:06

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	542
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27492 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27492	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

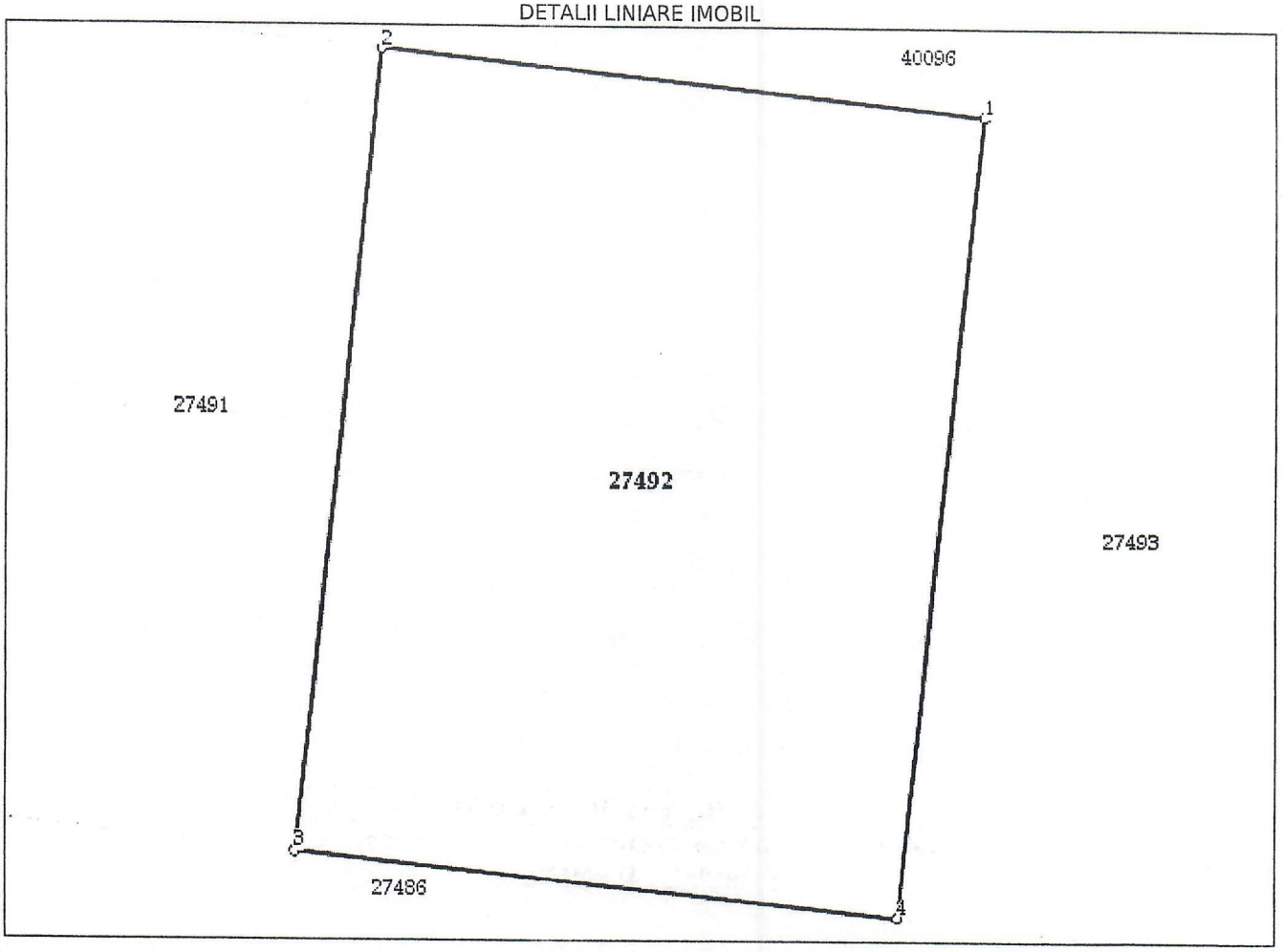
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27492	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	51	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:05

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	541
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27490 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27490	300	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

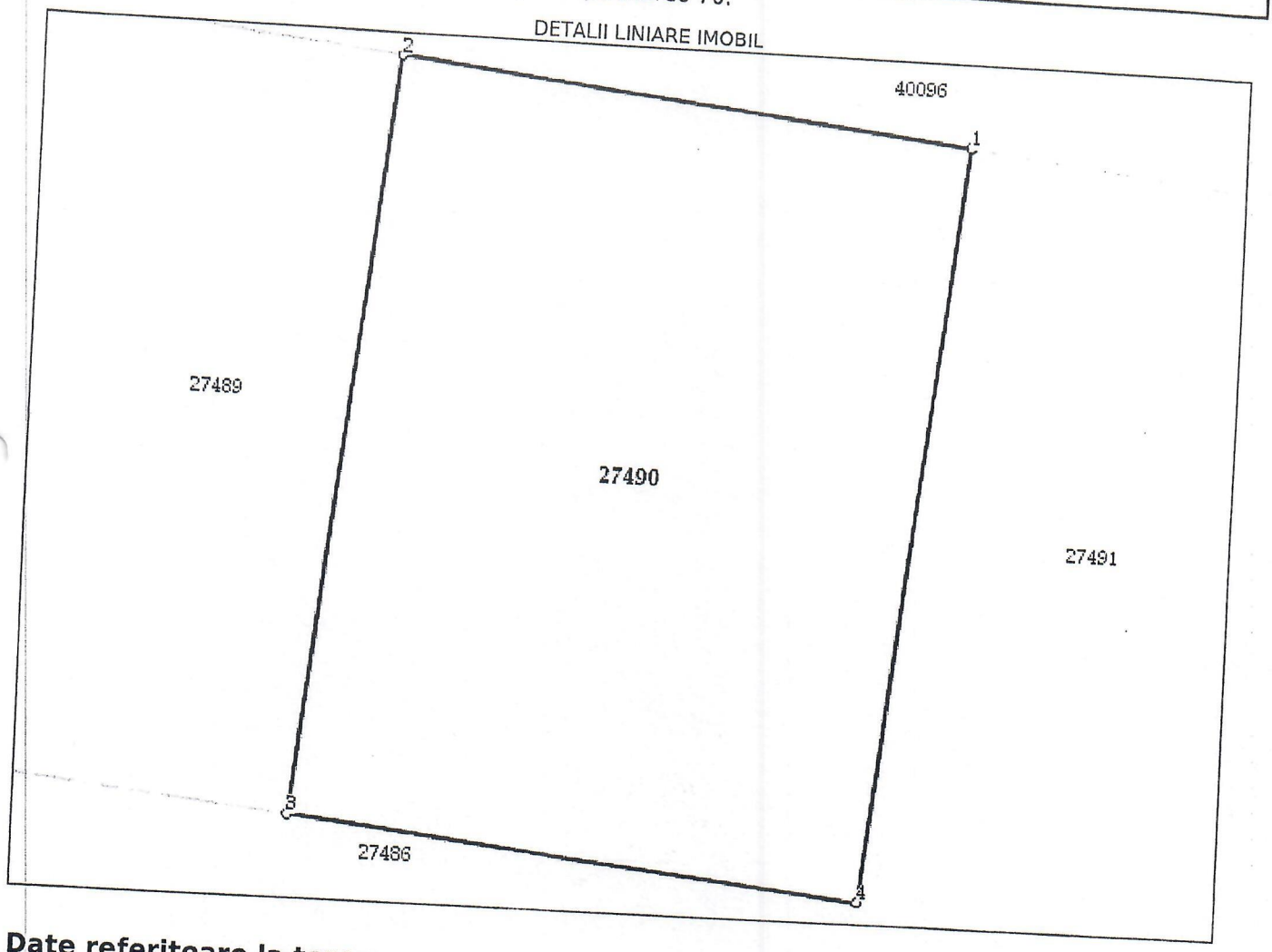
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27490	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	49	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:04

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	525
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091318531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38955 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38955	3.966	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9295 / 29/03/2016		
Adresa nr. nr. 145/2006 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform inch nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4133 din 20/04/2006;	
B3	drept de administrare operativa	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4133 din 20/04/2006;	
Act Administrativ nr. Certificat de grefa din, din 14/09/2010 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia Civila (si de Proprietate Intelectuala);		
B4	se noteaza proces inregistrat sub dosar nr. 761/119/2009 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, inaintat de Gyorgyjakab Miklos-Attila, Gyorgyjakab Csaba si Gyorgyjakab Roza impotriva Municipiului Sf.Gheorghe	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19679 din 15/09/2010;	
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38955	3.966	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.042	-	-	-	teren neimprejmuit
2	arabil	NU	1.924	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.885
2	3	52.399
3	4	14.336
4	5	57.174
5	6	6.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.012
7	8	99.586
8	1	27.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

08/01/2021, 11:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	524
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091318503

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38954 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38954	1.470	

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
9295 / 29/03/2016		
Adresa nr. nr. 145/2006 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform inch nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4133 din 20/04/2006;	
B3	drept de administrare operativa	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4133 din 20/04/2006;	
Act Administrativ nr. Certificat de grefa din, din 14/09/2010 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia Civila (si de Proprietate Intelectuala);		
B4	se noteaza proces inregistrat sub dosar nr. 761/119/2009 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, inaintat de Gyorgyjakab Miklos-Attila, Gyorgyjakab Csaba si Gyorgyjakab Roza impotriva Municipiului Sf.Gheorghe	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29002/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19679 din 15/09/2010;	
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

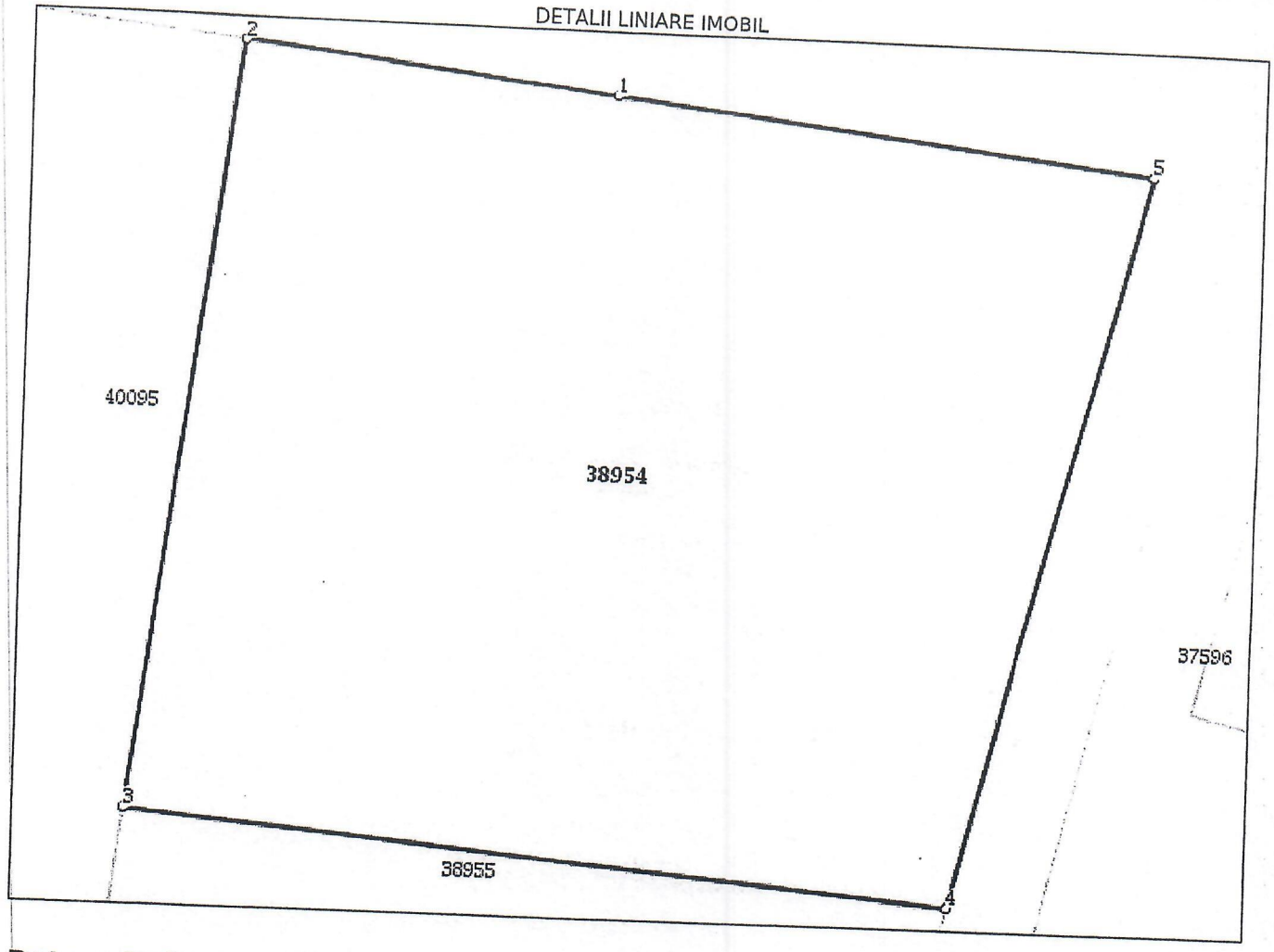
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38954	1.470	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	921	-	-	-	teren neimprejmuit
2	arabil	NU	549	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.578
2	3	36.4
3	4	38.885
4	5	35.92
5	1	25.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	539
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30271 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30271	1.500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19708 / 25/08/2011		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27487/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27487/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

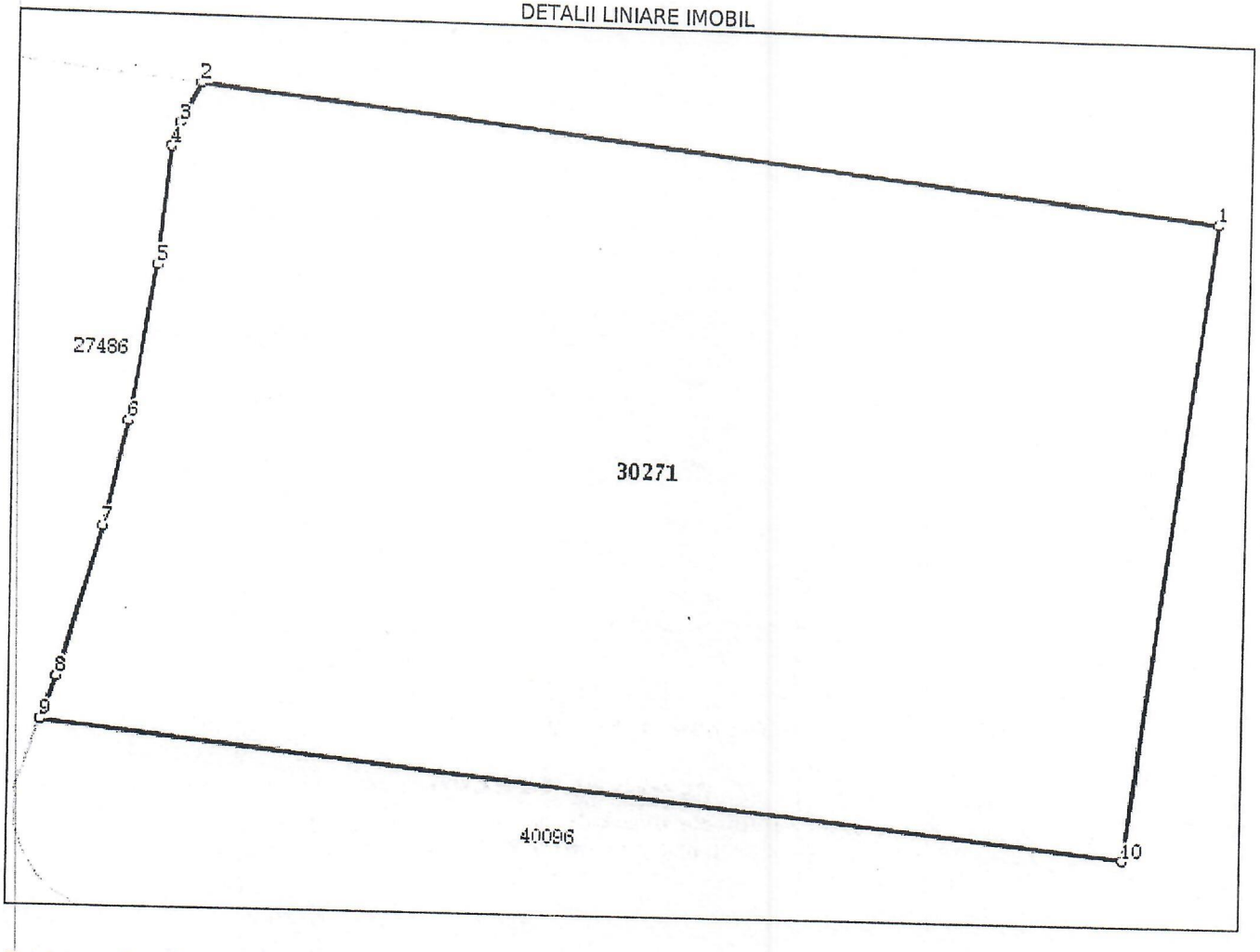
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30271	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.0
2	3	2.155
3	4	1.153
4	5	5.491
5	6	7.421
6	7	5.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular generat la

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.349
8	9	2.138
9	10	51.033
10	1	30.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:02

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	538
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091321635

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27484 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27484	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

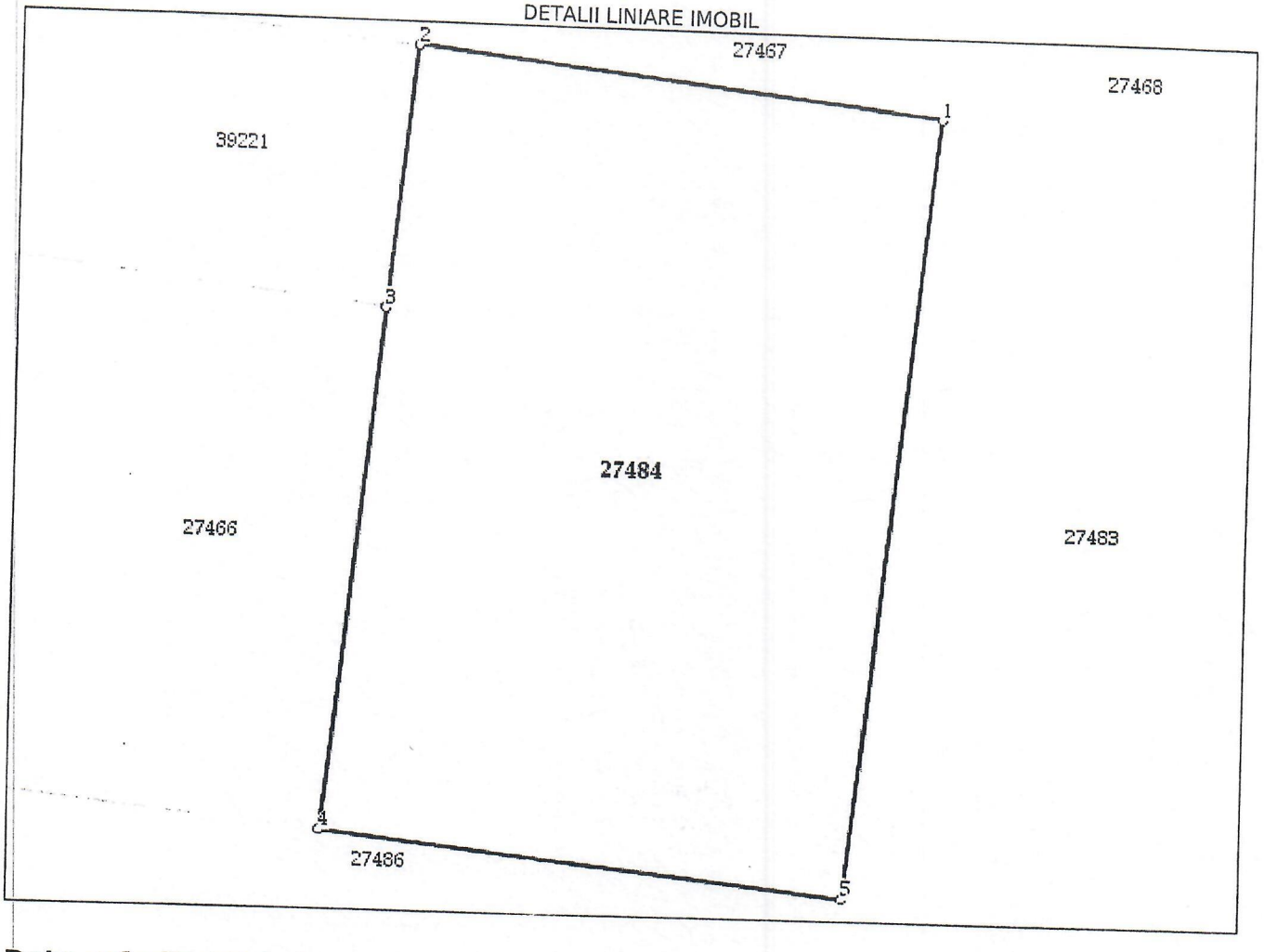
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27484	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	43	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.979
2	3	7.505
3	4	14.998
4	5	14.976
5	1	22.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:01

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	537
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27481 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27481	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27481	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	40	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.982
2	3	22.503
3	4	14.976
4	1	22.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 12:01

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	536
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27479 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27479	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

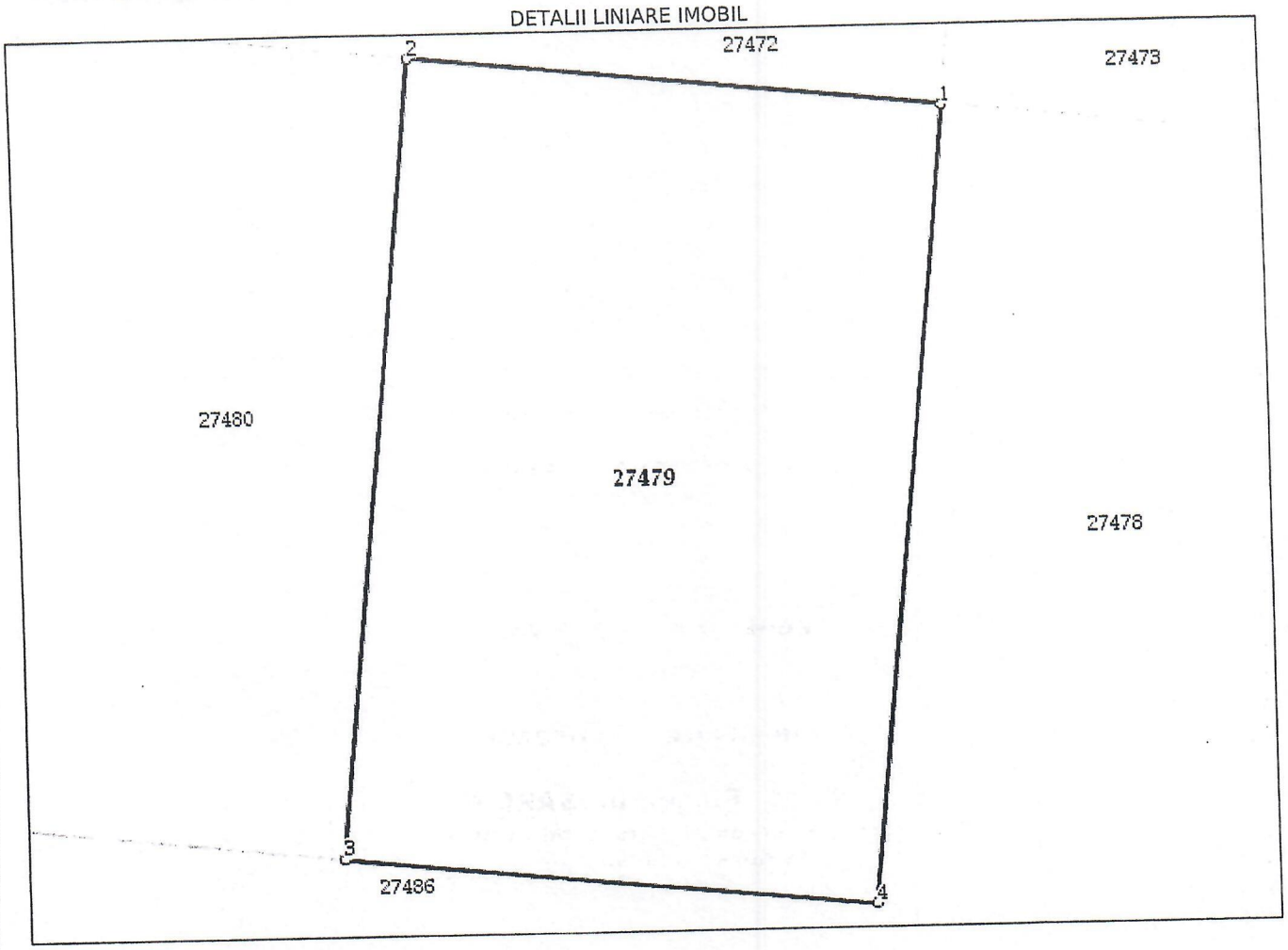
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27479	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	38	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.981
2	3	22.504
3	4	14.975
4	1	22.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	534
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27478 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27478	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

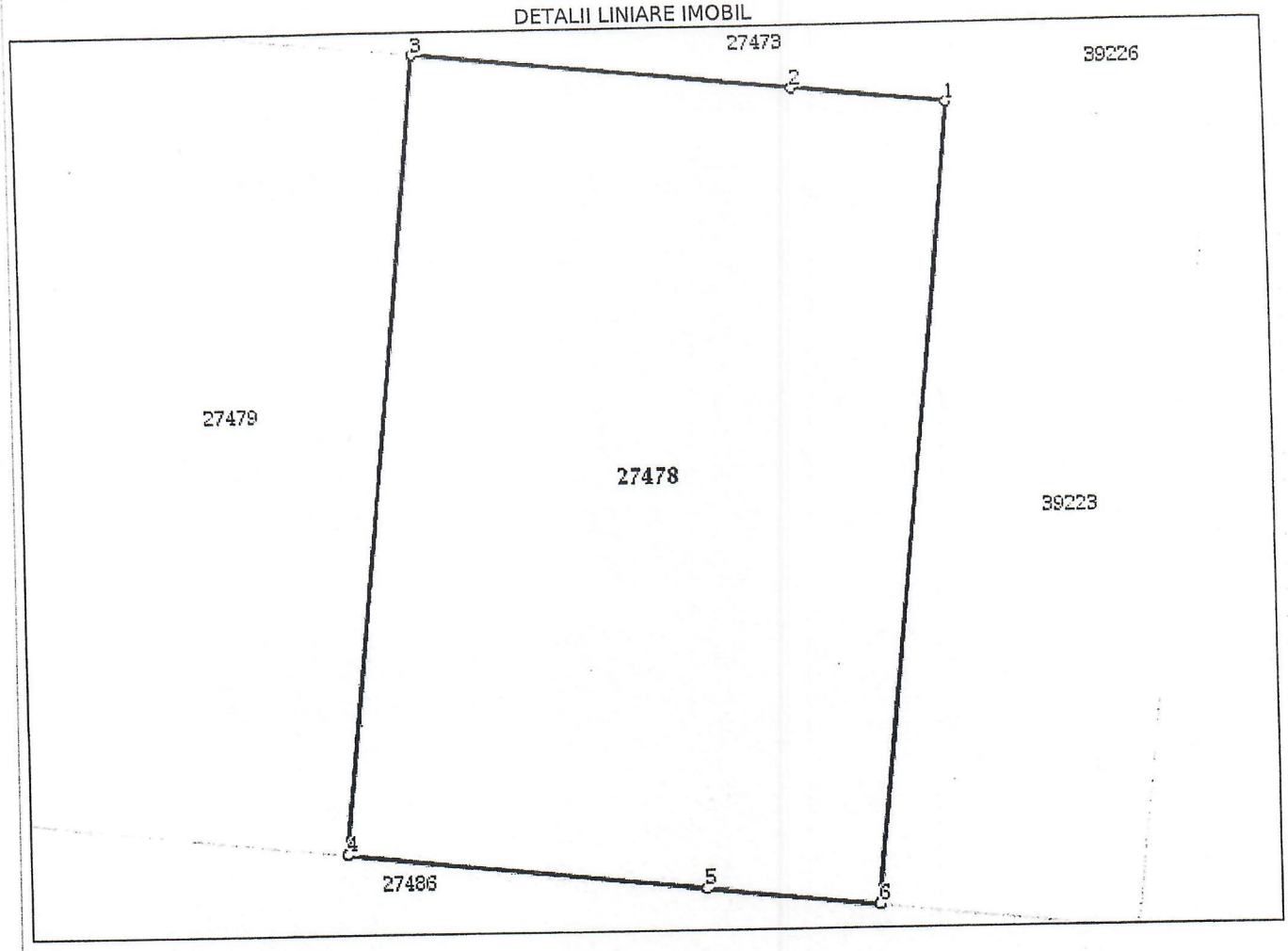
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27478	337	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	37	-	teren de constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.333
2	3	10.646
3	4	22.504
4	5	10.132
5	6	4.844
6	1	22.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/01/2021, 11:59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	531
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091320058

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27476 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 212, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27476	342	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27476-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 212, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata=82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
31544 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de contruire nr. 113, din 17/07/2014 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63589, din 08/11/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 63593, din 08/11/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucarilor nr.2065, din 14/01/2016 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**	
5383 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 13, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, domeniul public	
B9	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MUNICIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

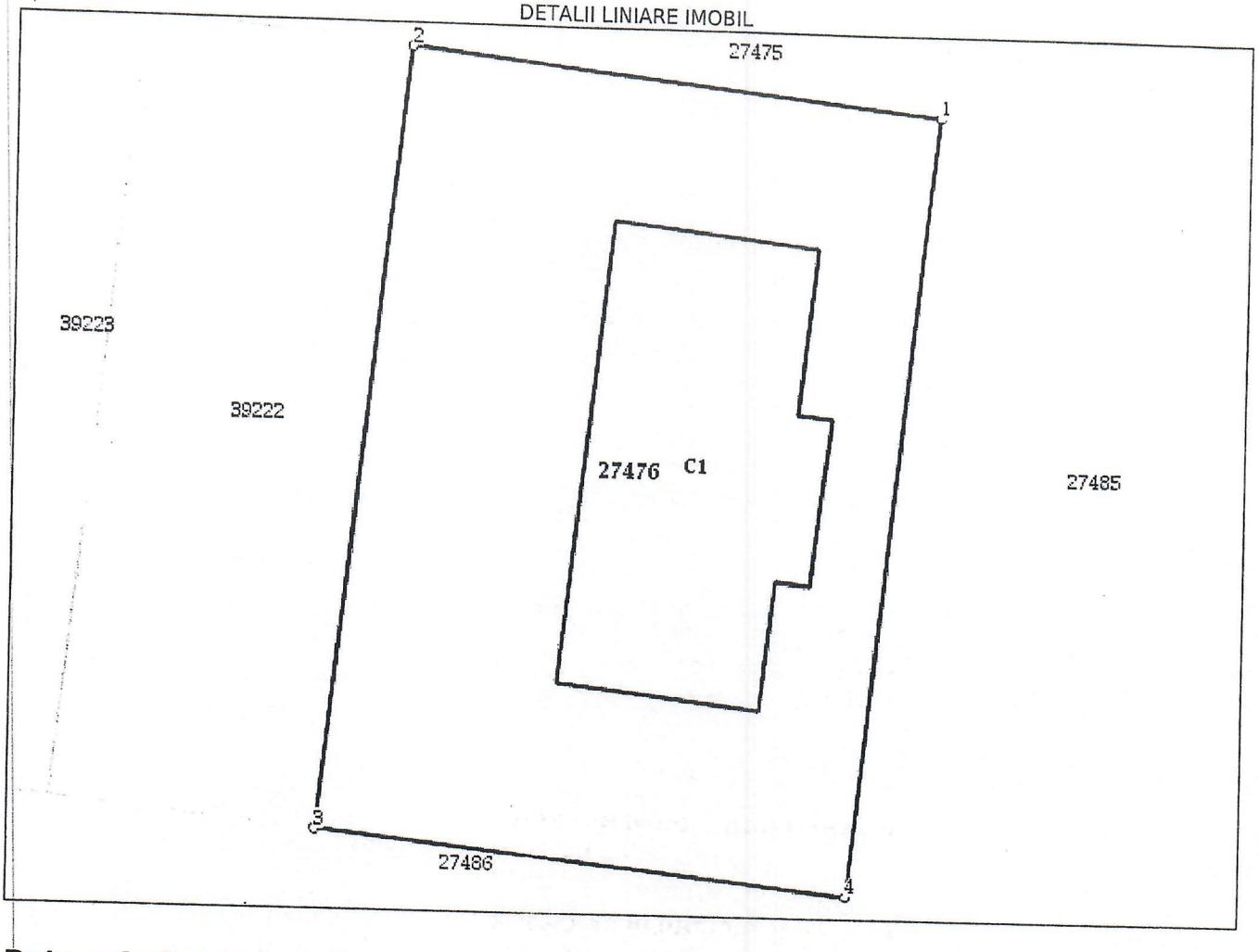
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27476	342	Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	teren de constructii. Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27476-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016. Suprafata construita desfasurata=82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.154
2	3	22.504

Extrase pentru informare on-line la adresa **eeay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	15.238
4	1	22.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere 530
Ziua 08
Luna 01
Anul 2021
Cod verificare
100091320038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27475 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 305, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27475	341	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27475-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. 305, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31549 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 111, din 17/07/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2065, din 14/01/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. adeverinta nr.63587, din 08/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat nr. 63597, din 08/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 70240, din 25/11/2016 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 61553, din 19/10/2016 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**	
5382 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 13, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICILIULUI SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 13, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICILIULUI SFINTU GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SFINTU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFINTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

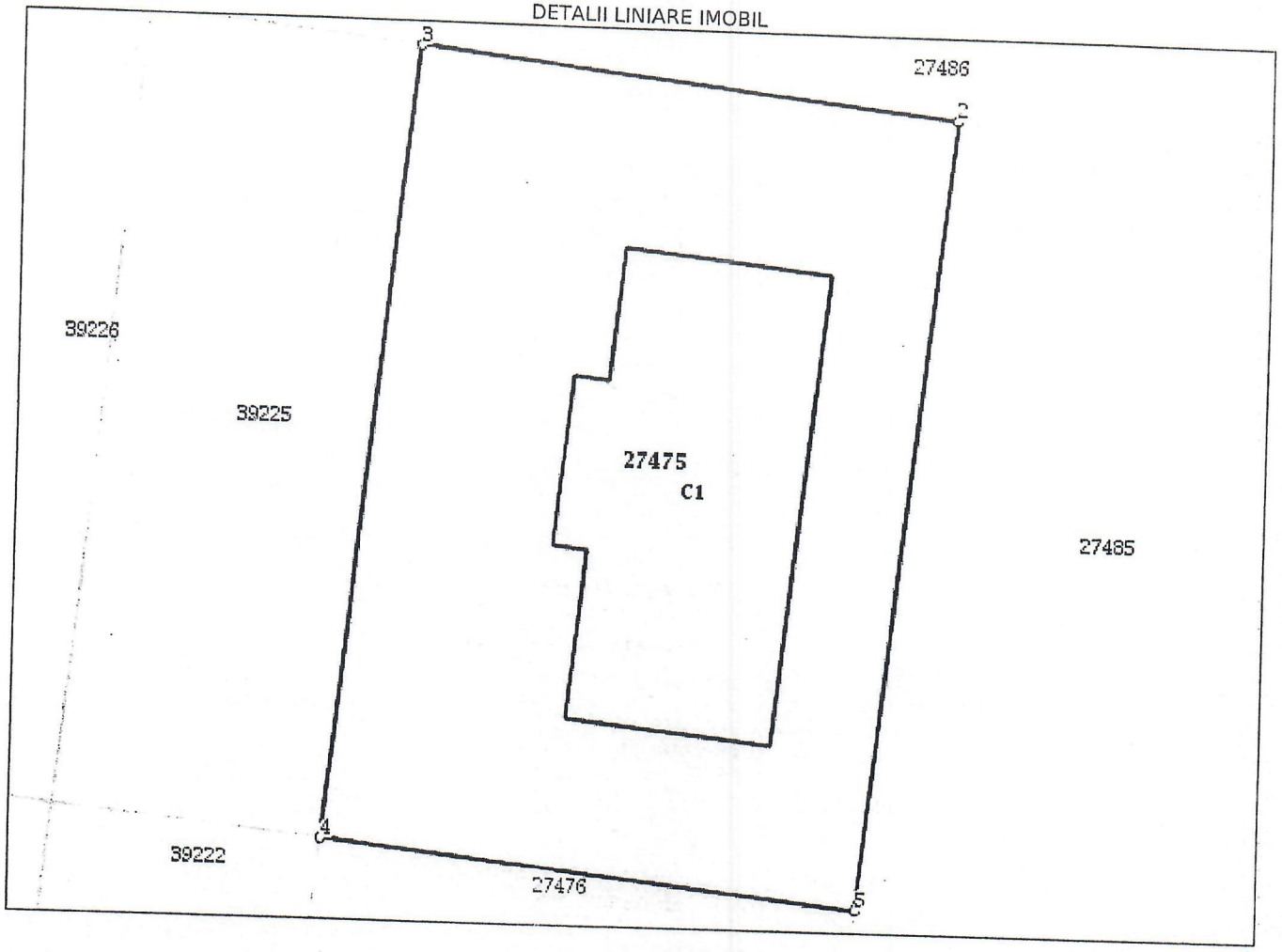
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27475	341	Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu gard lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27475-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; Locuinta de serviciu cu regim de inaltime P, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (*) (m)
1	2	0.01
2	3	15.154
3	4	22.495
4	5	15.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	1	22.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

08/01/2021, 11:55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	529
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091319322

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27470 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27470	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

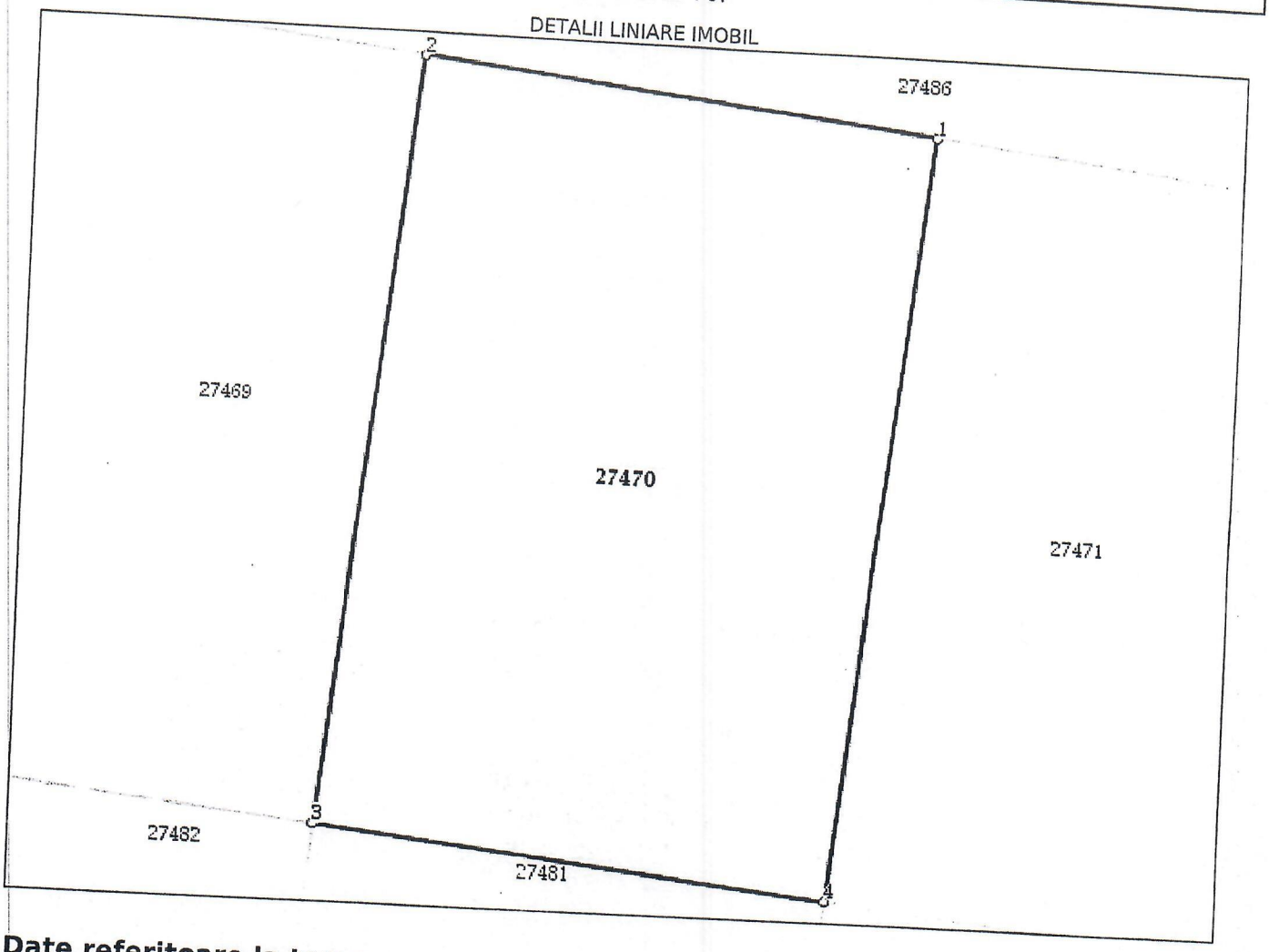
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27470	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	29	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.982
2	3	22.497
3	4	14.982
4	1	22.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **eanv.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	528
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091319616

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27467 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27467	337	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	

C. Partea III. SARCINI

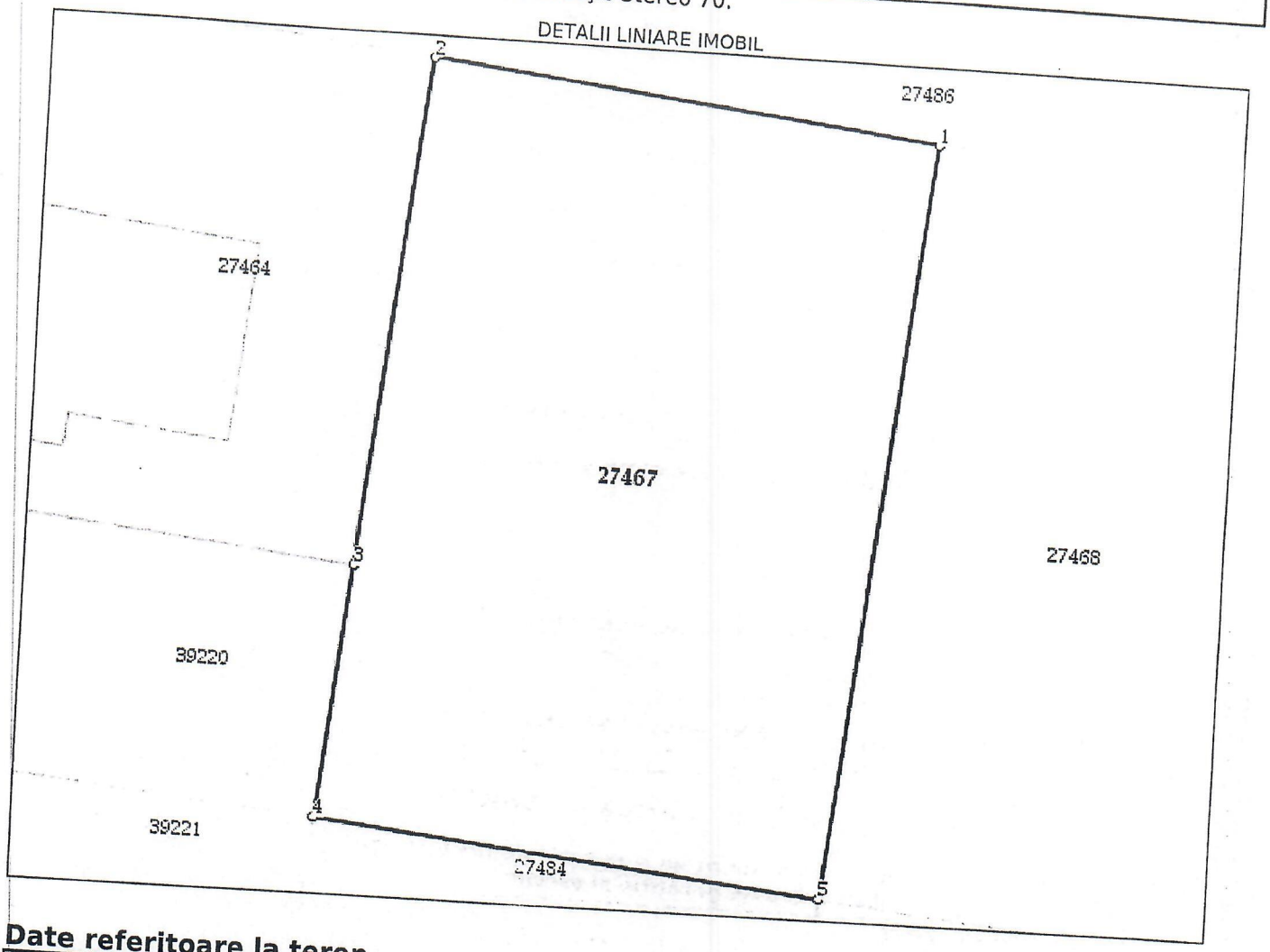
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22477 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. Contract de dare in folosinta gratuita a unui teren nr. 45323, din 31/08/2020 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-GRATUITA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSASZAR SZABOLCS ATTILA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27467	337	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	26	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.979
2	3	15.0
3	4	7.495
4	5	14.979
5	1	22.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	527
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091318591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40095 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40095	1.753	teren neiprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31037 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.338, din 09/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40095 a imobilului cu numarul cadastral 40095/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30272 inscris in cartea funciara 30272;	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30272/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19708 din 25/08/2011;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30272/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19708 din 25/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

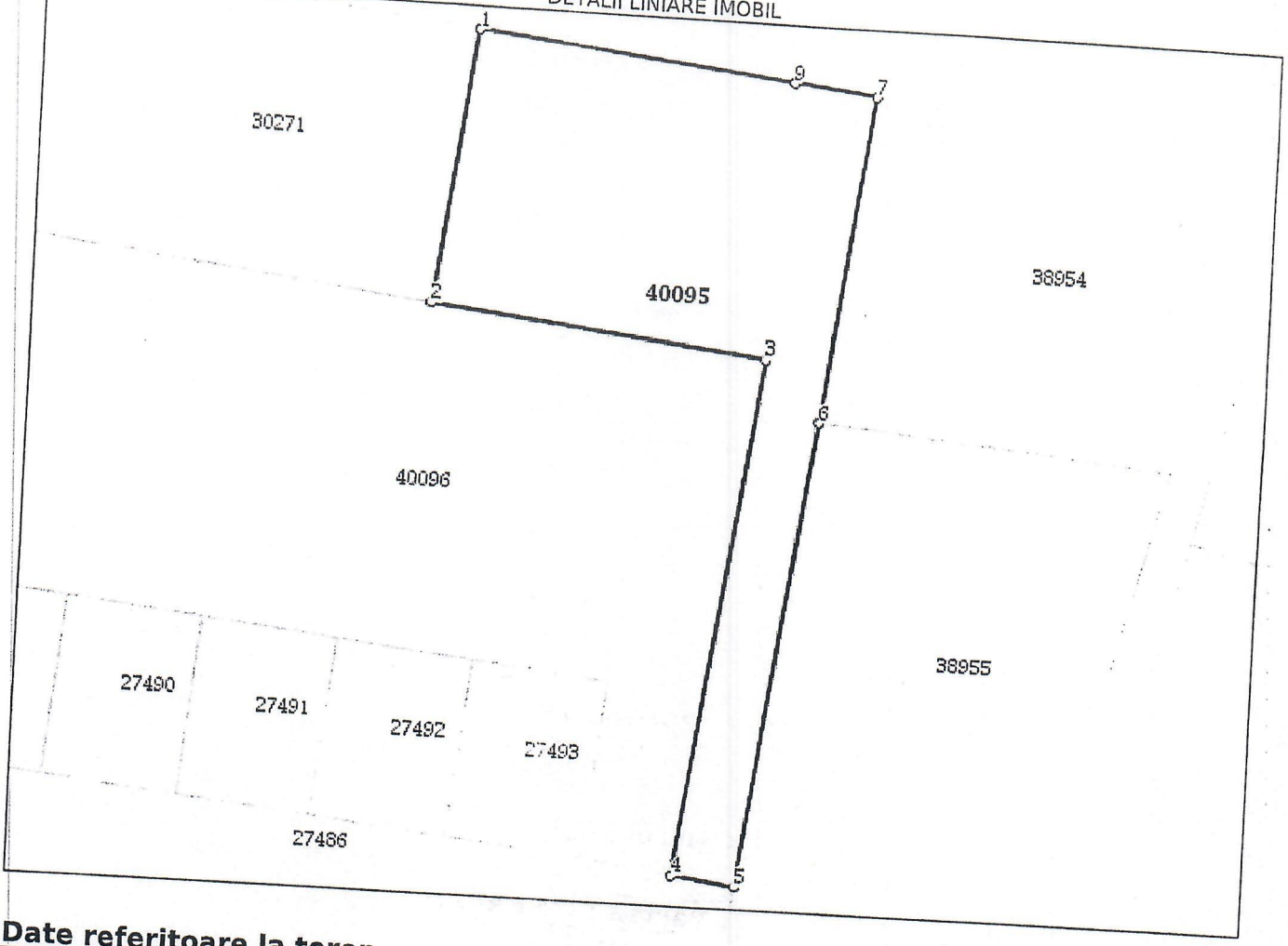
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40095	1.753	teren neiprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.45
2	3	37.137
3	4	58.134
4	5	7.001
5	6	52.399
6	7	36.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.182
8	9	0.016
9	1	34.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

08/01/2021, 11:53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	526
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091319259

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40096 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40096	3.633	teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31037 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.338, din 09/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40096 a imobilului cu numarul cadastral 40096/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30272 inscris in cartea funciara 30272;	A1
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de urmaş de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30272/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19708 din 25/08/2011;	
B3	drept de administrare operativă	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30272/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19708 din 25/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

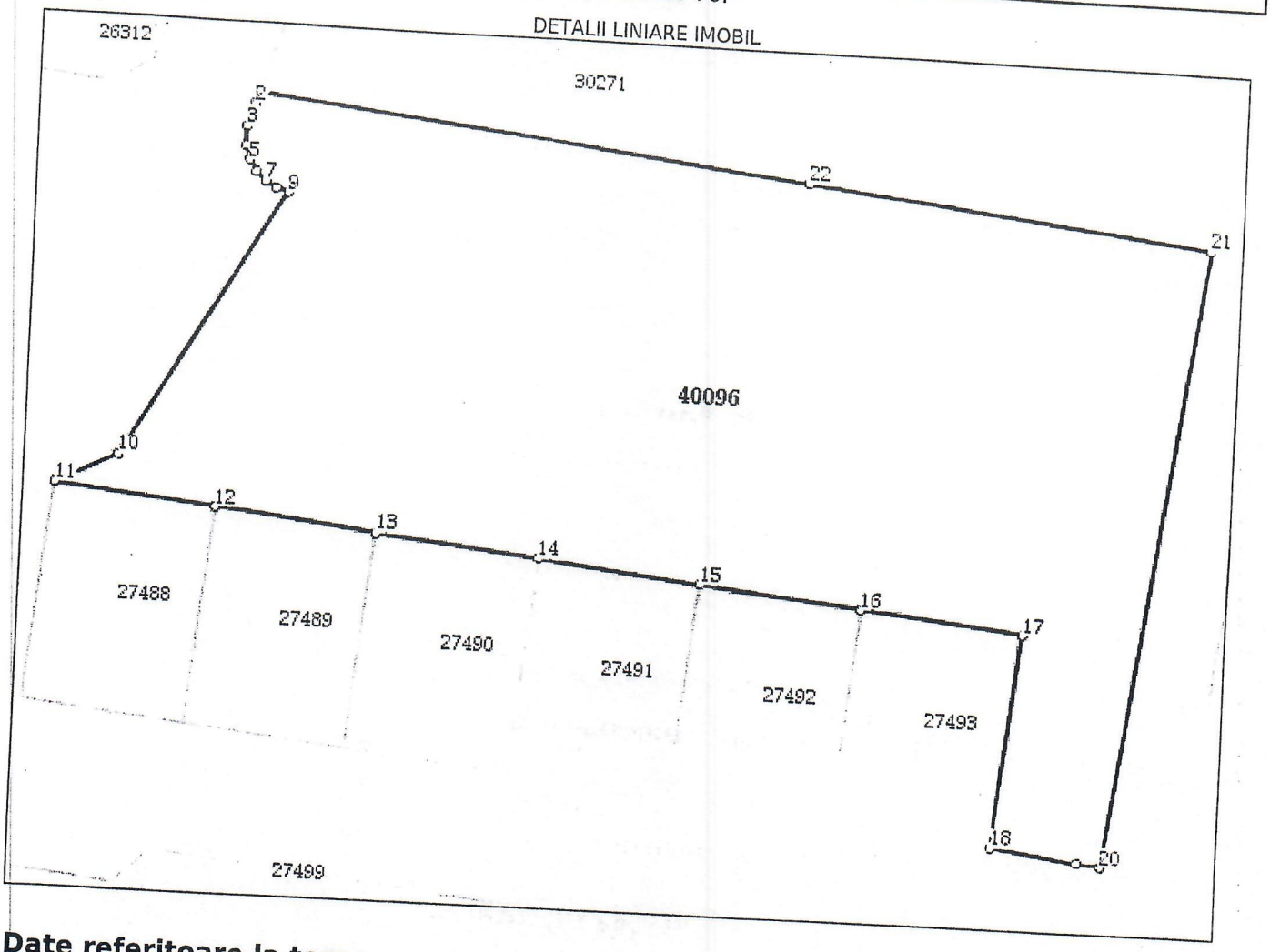
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40096	3.633	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.124
3	4	1.834
5	6	1.223
7	8	1.196
9	10	28.619
11	12	15.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.285
4	5	1.274
6	7	1.197
8	9	1.177
10	11	6.428
12	13	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	15.0
15	16	15.0
17	18	20.0
19	20	2.167
21	22	37.137

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m
14	15	15.0
16	17	15.0
18	19	8.012
20	21	58.134
22	1	51.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 11:52