



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23174
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100088084338



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19687  
Nr. cadastral vechi:612

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26116	567	teren de construcție identic cu nr.top.2757/b/c/1/2/3/1/3/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26116-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron
A1.2	26116-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	birou
A1.3	26116-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	atelier

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6217 / 20/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 970/2004 emis de Judecătorul sindic prin încheiere nr.631/S/2002;		
B1	se notează că imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ BITURN S.R.L. SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10263 / 07/05/2008		
Notificare nr. 317/2008 emis de Executor Judecătoresc Cîmpian Mihai;		
B3	se notează notificarea de revendicare di dosar execuțional nr. 317/2008 , înaintată de Executorul Judecătoresc Cîmpian Mihai din Cluj-Napoca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19687)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14616 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 860, din 22/06/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, construire si demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>14616 / 23/06/2017</b>			
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 860, din 22/06/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;			

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



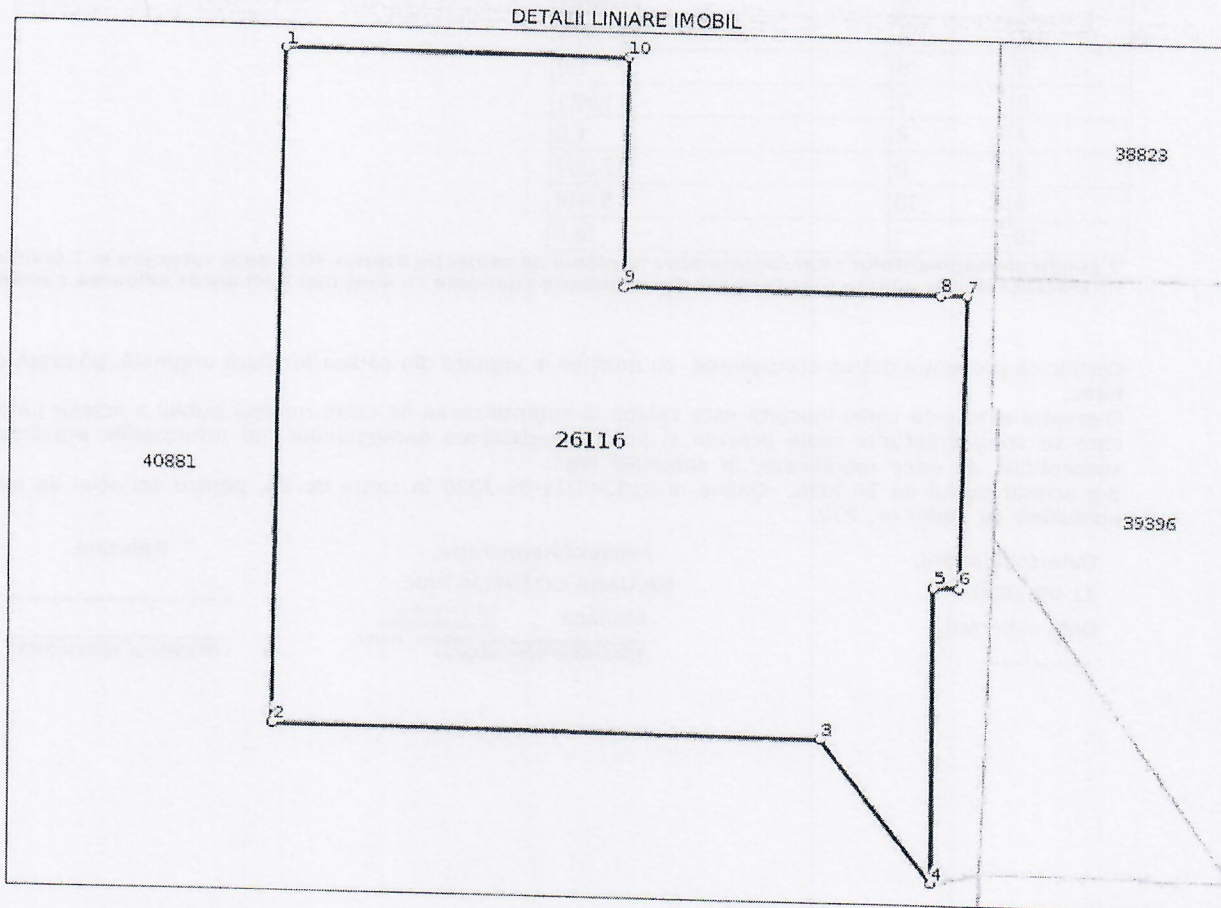
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1, A1.1, A1.2, A1.3



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26116	567	teren de construcție identic cu nr.top.2757/b/c/1/2/3/1/3/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și vehicule de orice fel asupra imobilelor înscrise în CF nr.17211 , 18052 ca fonduri aservite cu nr.top. 2763/5/1/5/2/3 , 2758/1/b/2/1/3/1/4 , 2757/b/2/c/1/2/1/2 , 2763/4/b/2/1/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	teren de construcție identic cu nr.top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3/1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26116-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.2	26116-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	birou
A1.3	26116-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	atelier



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.046
2	3	20.76
3	4	6.921
4	5	11.473
5	6	1.0
6	7	11.231
7	8	1.0
8	9	12.007
9	10	8.816
10	1	13.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319247/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-09-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-

Cornelia Paic  
(parafă și semnătură)

Digitally signed by  
Mariana Cornelia Paic  
Date: 2020.09.11 13:13:22

Referent,

(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37318 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23178
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084345



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 18401

Nr. cadastral vechi: 227

Nr. topografic: 2763/5/1/5/2/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37318	552	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22196 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare 951, din 28/06/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICON S.R.L., CIF:544762	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

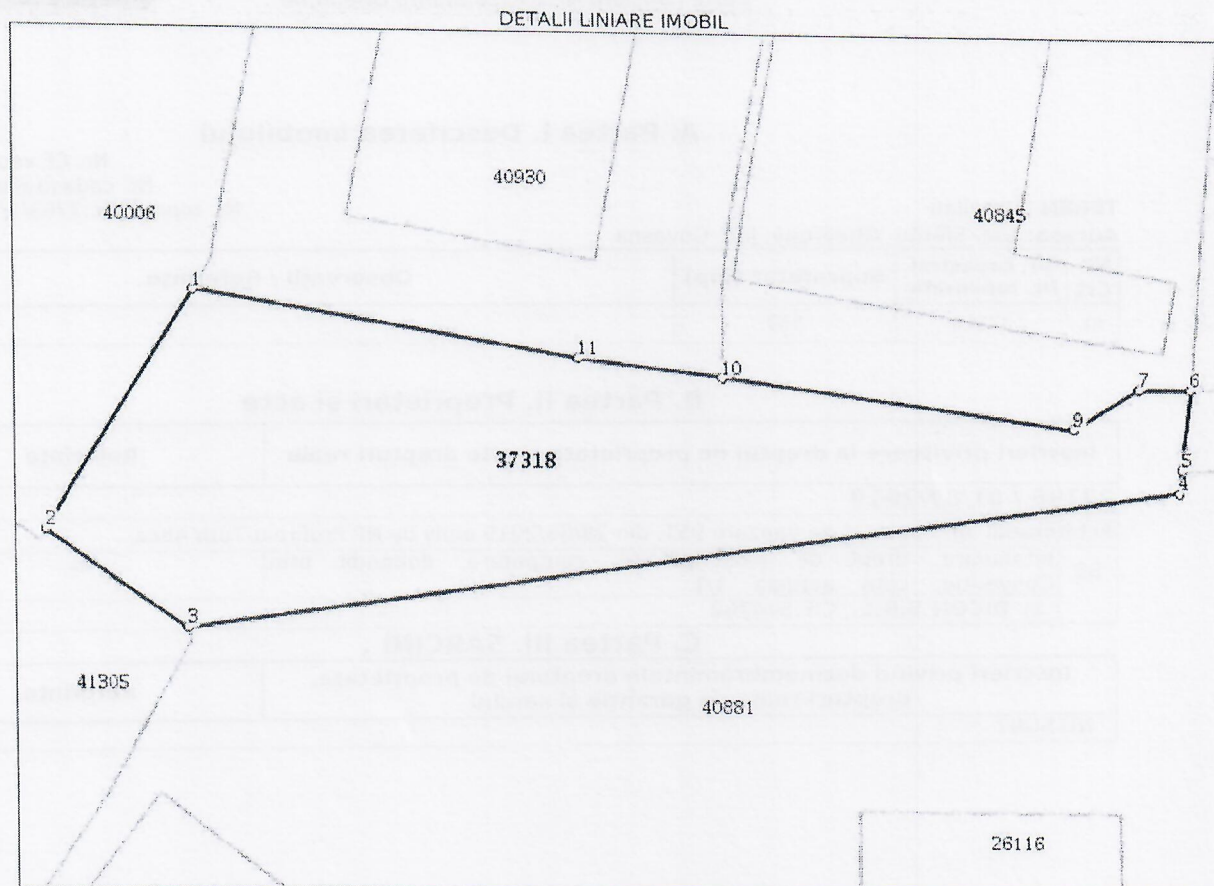


Carte Funciară Nr. 37318 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37318	552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	2763/5/1/5/2/6/1	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.444
2	3	8.628
3	4	50.095
4	5	1.191
5	6	4.199
6	7	2.578



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.094
8	9	3.934
9	10	17.557
10	11	7.26
11	1	19.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38823 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23177
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088084339	



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38823	290	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31612 / 23/12/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1625, din 22/12/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7918120	A1
<b>19015 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19142 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B10	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19159 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>25694 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. declaratie nr. 996, din 19/07/2019 emis de N.P. PROFIROIU MARILENA;		
B14	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in CF nr. 38823 Sf. Gheorghe prin repozitionare, conform PAD-ului receptionat	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19015 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19142 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19159 / 30/05/2019</b>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroi-Toth Anca;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	

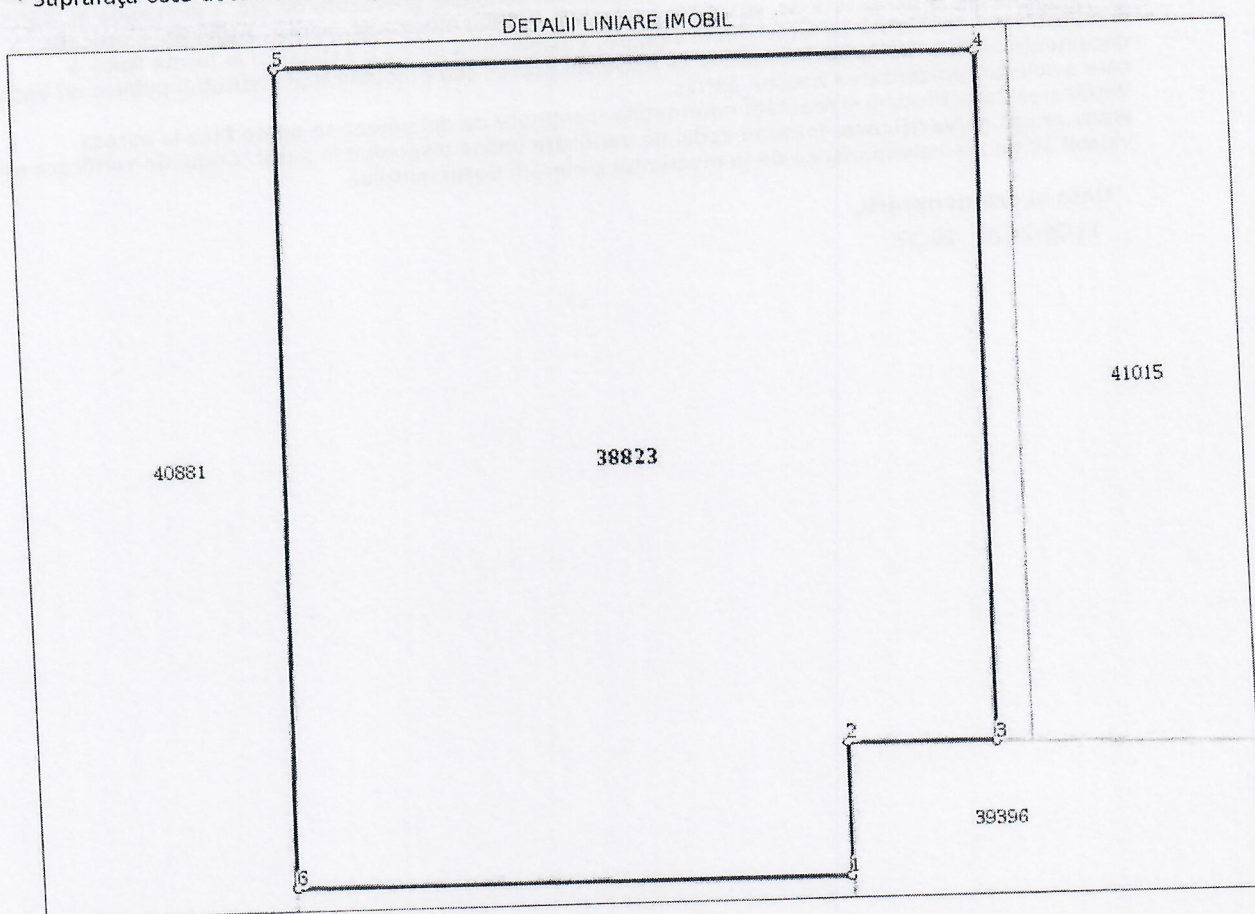


Carte Funciară Nr. 38823 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38823	290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	-	-	-	Teren neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.076
2	3	3.37
3	4	15.869
4	5	15.865
5	6	18.9
6	1	12.552



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 10:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37486 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23165
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084627



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oitului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37486	161	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea fondurilor dominante cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/3/1/1/1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19438 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 4640, din 11/02/2014 emis de OCPI COVASNA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din c.f. nr.14975 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7001 din 26/02/2014;	A1
9199 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 587, din 18/03/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODUCTIE TEHNO STAR SRL, CIF:6987742	A1

### C. Partea III. SARCINI

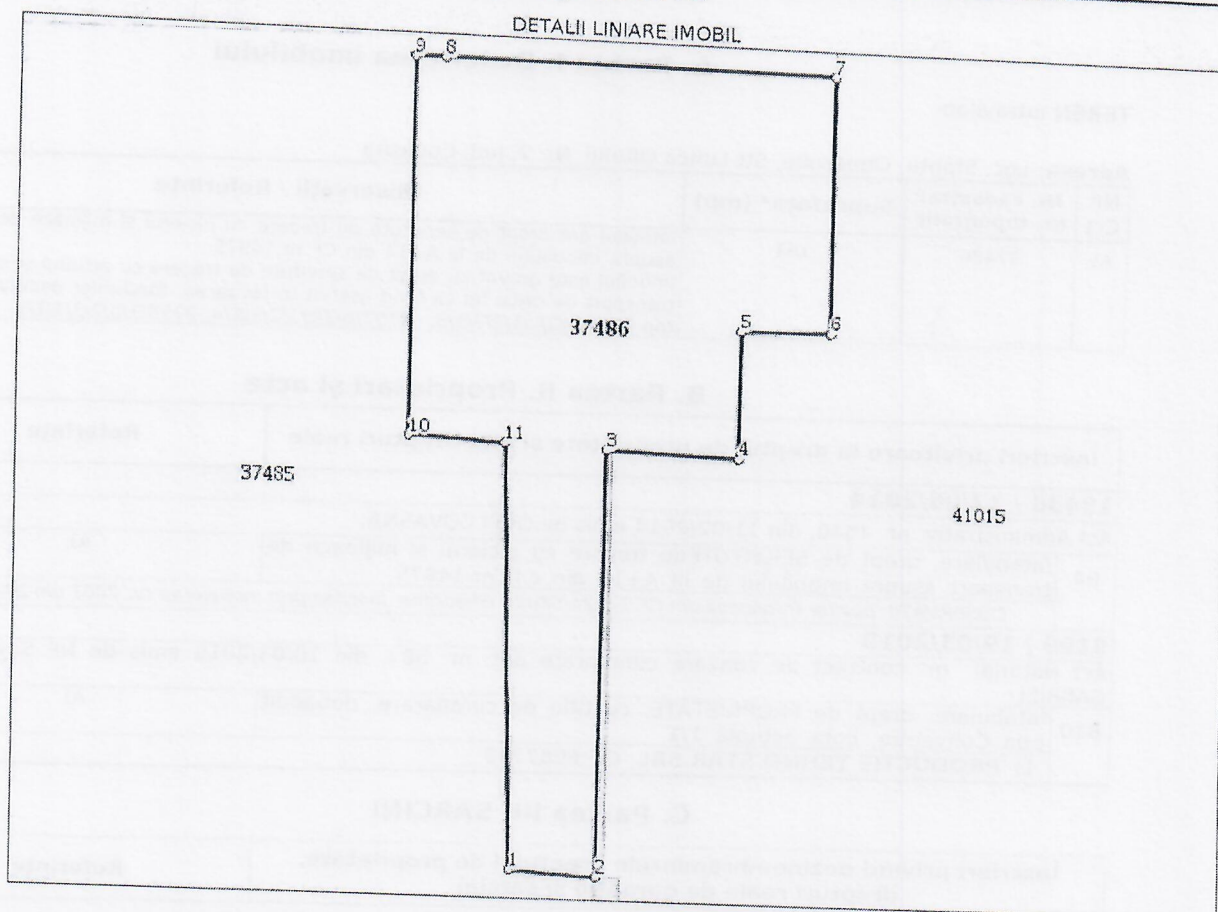
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19438 / 12/06/2014		
Act nr. de constituire a dreptului de servitute de trecere nr.3316/2004 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr. top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/3/1/1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7001 din 26/02/2014;	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37486	161	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea fondurilor dominante cu nr.top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/3/1/1/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	161	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard piasă și zidul construcțiilor

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.499
2	3	12.417
3	4	3.79
4	5	3.814



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.522
6	7	7.607
7	8	11.214
8	9	0.853
9	10	11.152
10	11	2.79
11	1	12.383

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 10:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37400 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23182
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088085117



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37400	131	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36209 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1688, din 12/11/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B8	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SĂRBU GHEORGHE- EUGEN, necasatorit		

#### C. Partea III. SARCINI .

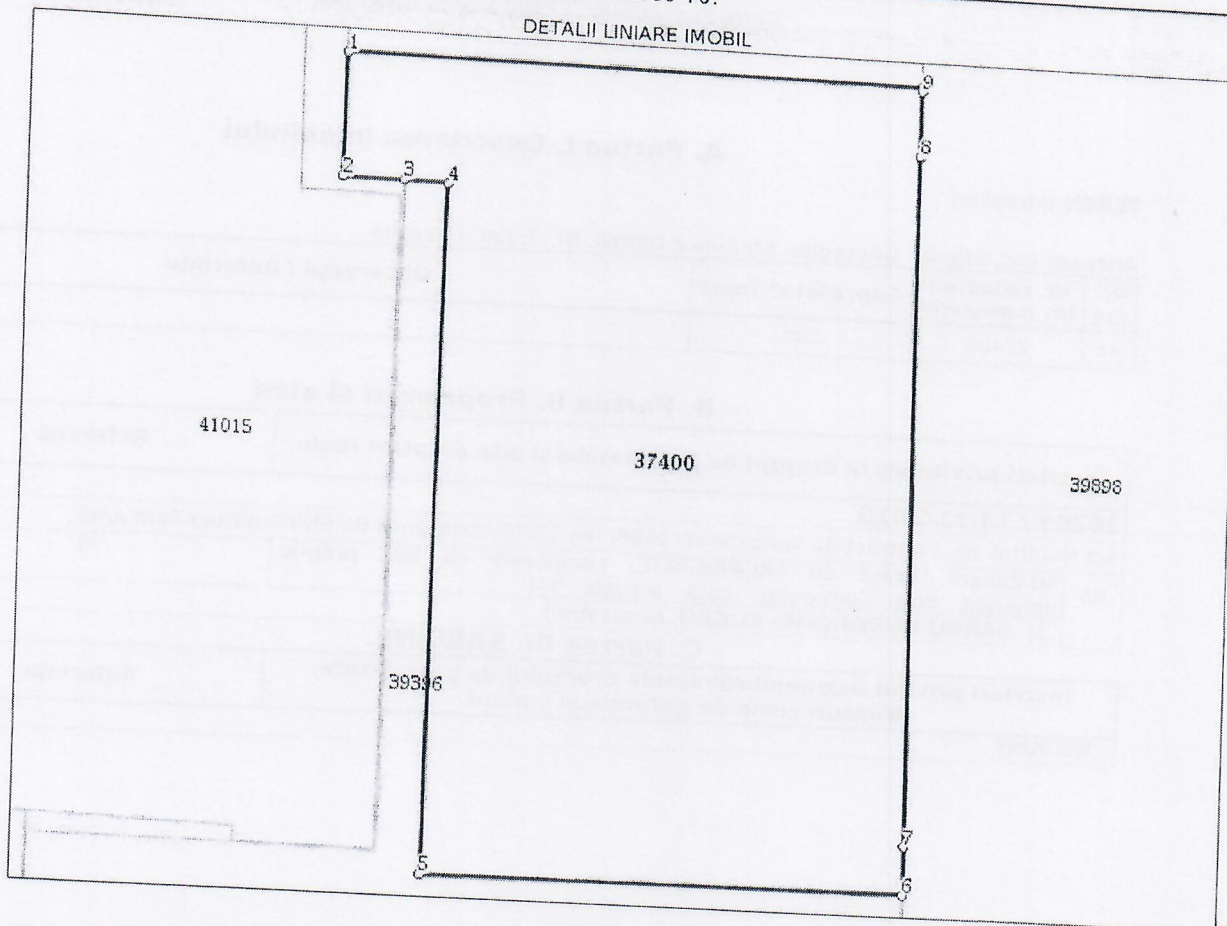
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37400	131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa, zidul construcțiilor

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.255
2	3	1.1
3	4	0.79
4	5	12.619
5	6	8.675
6	7	0.87



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.707
8	9	1.203
9	10	0.088
10	1	10.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29828 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23183
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100088085116



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20592-Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 613.

Nr. topografic: 2758/1/b/2/1/3/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29828	102	Teren neîmprejmuit; teren de construcție

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31587 / 23/12/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1612, din 21/12/2015 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7918120	A1
<b>19010 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B10	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19138 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19153 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B14	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19010 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 748, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4500000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19138 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut. nr. 749, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4500000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194	A1
<b>19153 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut. nr. 755, din 27/05/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 900000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,  
drepturi reale de garanție și sarcini

1) PROCREDIT BANK S.A., CIF:14622194

Referințe



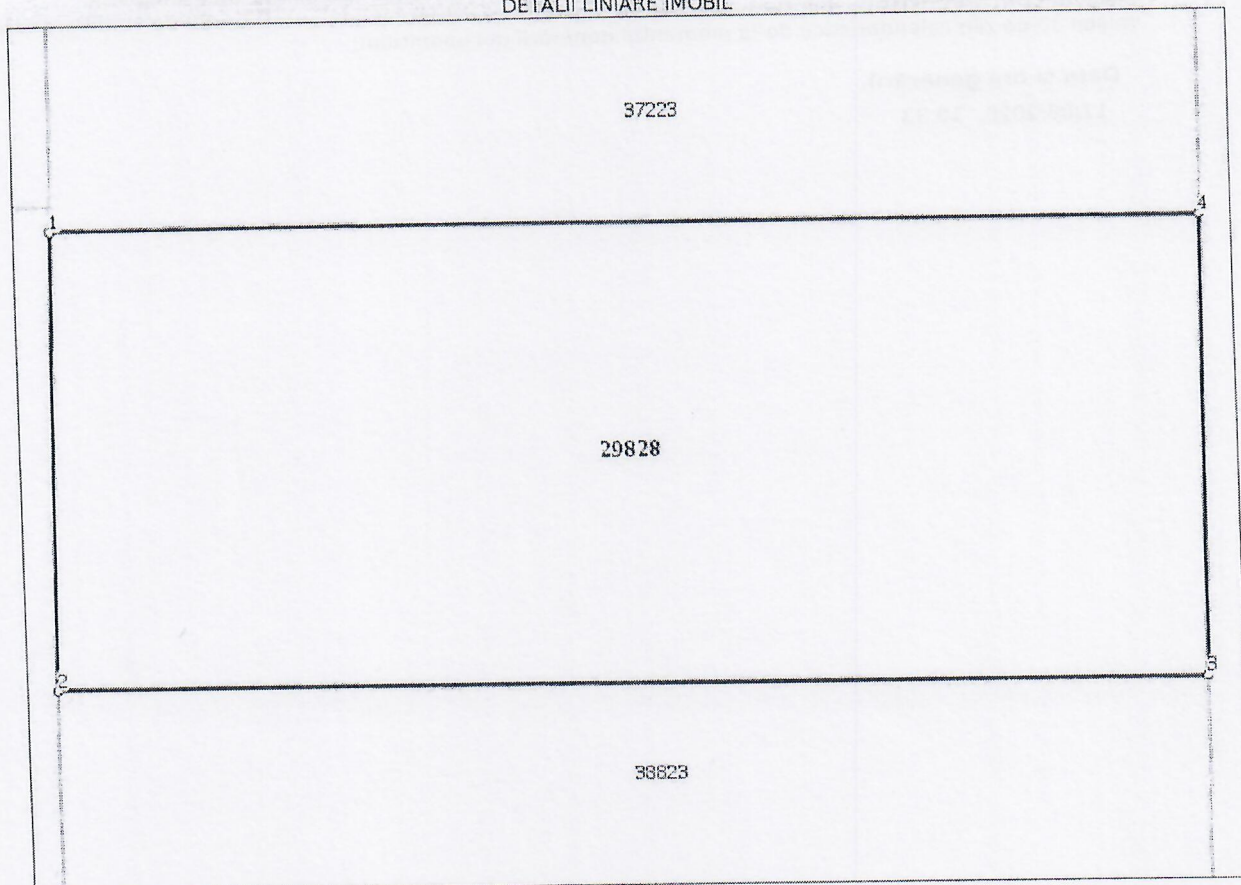
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29828	102	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	102	-	-	2758/1/b/2/1/3/1/1/2/1	teren neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.434
2	3	15.865
3	4	6.432
4	1	15.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37222 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23187
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084662



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37222	45	Teren împrejmuit parțial cu zidul construcțiilor

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7001 / 26/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4640, din 11/02/2014 emis de OCPI COVASNA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din c.f. nr.14975	A1
<b>17215 / 23/05/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 571, din 22/05/2014 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC BI-TURN CONS SRL CU SEDIUL IN MUN.SF.GHEORGHE, CIF:8452230	A1
<b>14613 / 22/06/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 860, din 22/06/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B8	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1

### C. Partea III. SARCINI

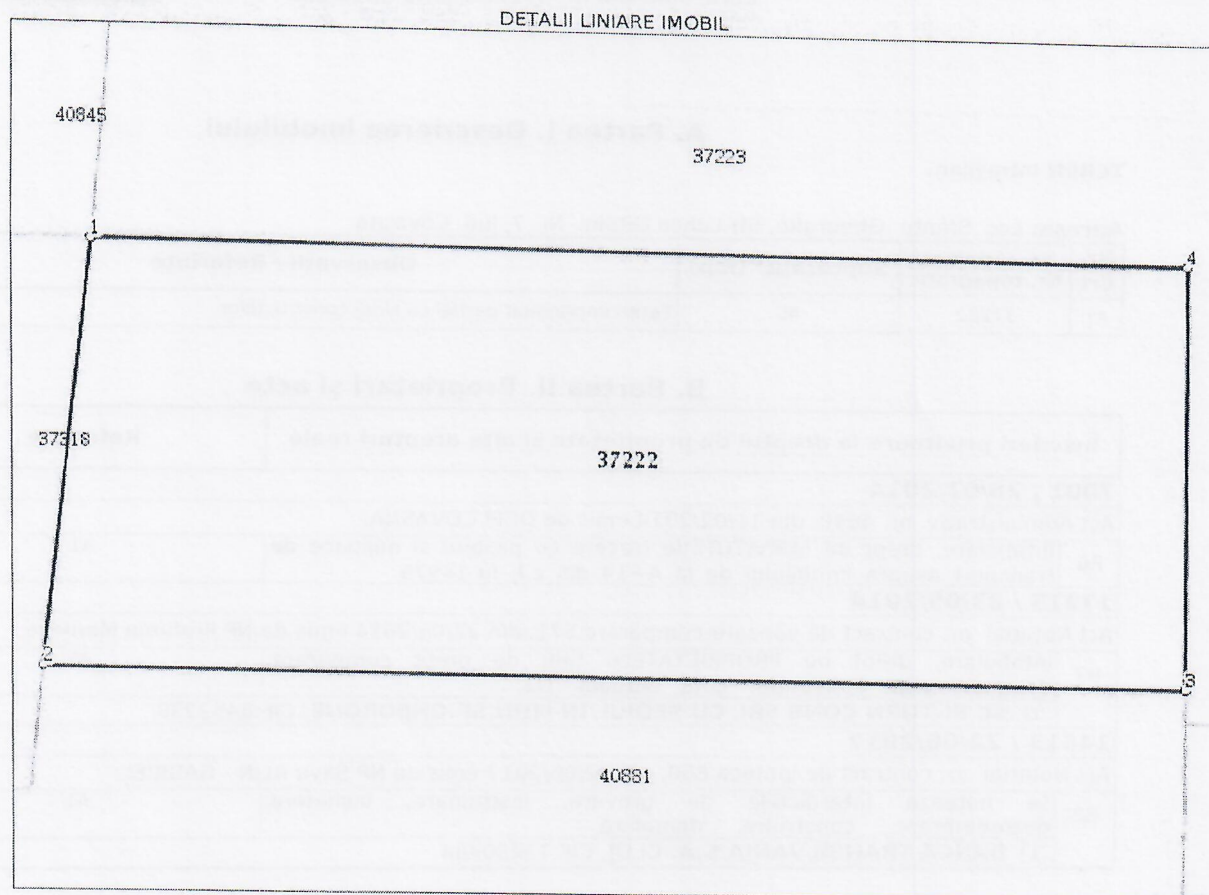
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7001 / 26/02/2014</b>		
Act nr. de constituire a dreptului de servitute de trecere nr.3316/2004 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr. top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25918/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6428 din 29/10/2004;	A1
<b>14613 / 22/06/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 860, din 22/06/2017 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ, CIF:13480784	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37222	45	Teren împrejmuit parțial cu zidul construcțiilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	-	-	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.199
2	3	10.993
3	4	4.199
4	1	10.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25089 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23184
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088085124



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21481/Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 9490

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25089	500	NOTA: Imobilul de sub A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21492 / 25/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1109/2007 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PRODUCȚIE MULTI NR SRL SF.GHEORGHE	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21481/Sf. Gheorghe)	

### C. Partea III. SARCINI .

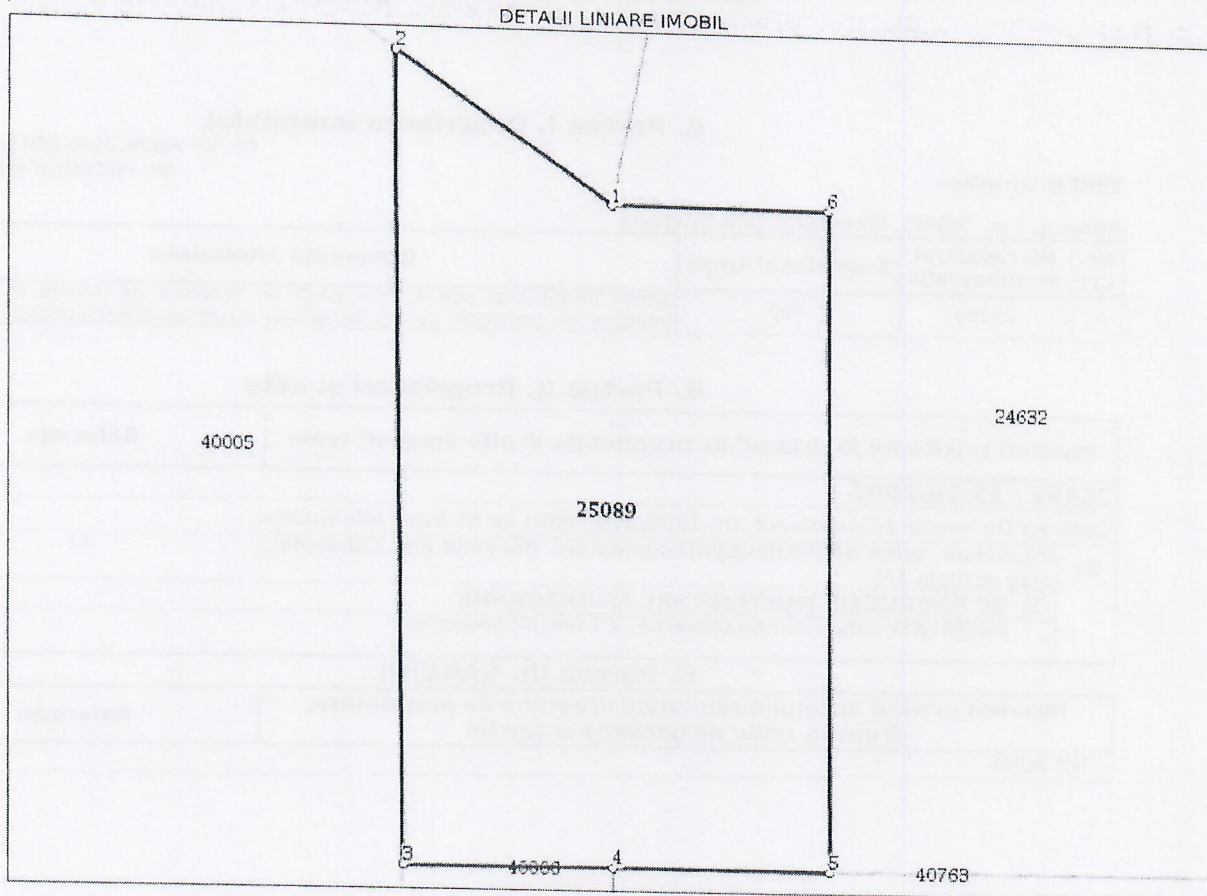
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25089	500	NOTA: Imobilul de sub A1 are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	teren de construcție

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.777
2	3	33.435
3	4	8.512
4	5	8.71
5	6	27.275
6	1	8.71



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 10:33





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34728 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23185
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084665



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1984

Nr. topografic:2758/7/b/1/1/a/1/2/1,  
2758/7/b/1/1/a/2/2/1, 2763/2/1/2/1,  
2763/2/1/1/1/2/b/2/2/1, 2763/5/1/5/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34728	4.277	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; compartiment functional
A1.2	34728-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; atelier
A1.3	34728-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:558 mp; atelier auto si depozit
A1.5	34728-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; sopron
A1.9	34728-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; depozit TC
A1.10	34728-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; platforma depozitare
A1.11	34728-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; depozit cable
A1.12	34728-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; depozit materiale
A1.13	34728-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; sopron auto
A1.15	34728-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; cabina poarta

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28582 / 04/09/2019</b>	
Act Notarial nr. proiect de divizare partiala legalizat sub nr. 1043, din 23/08/2018 emis de BNP IONAS A MIHAI- Incheiere din dosar nr.628/119/2019, din 18/06/2019 emis de Tribunalul Covasna - Sectia Civila; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.18144, din 16/07/2019 emis de si certificat de inregistrare seria B nr.3894676/19.07.2019 emise de ORC de pe langa Tribunalul Covasna;; Act Notarial nr. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Compact SRL aut.1100,, din 09/05/2019 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL , incheiere de indreptare eroare materiala nr.46/07.08.2019;;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in urma divizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) PROPERTY FOR RENT SRL, CIF:41413861	

### C. Partea III. SARCINI .

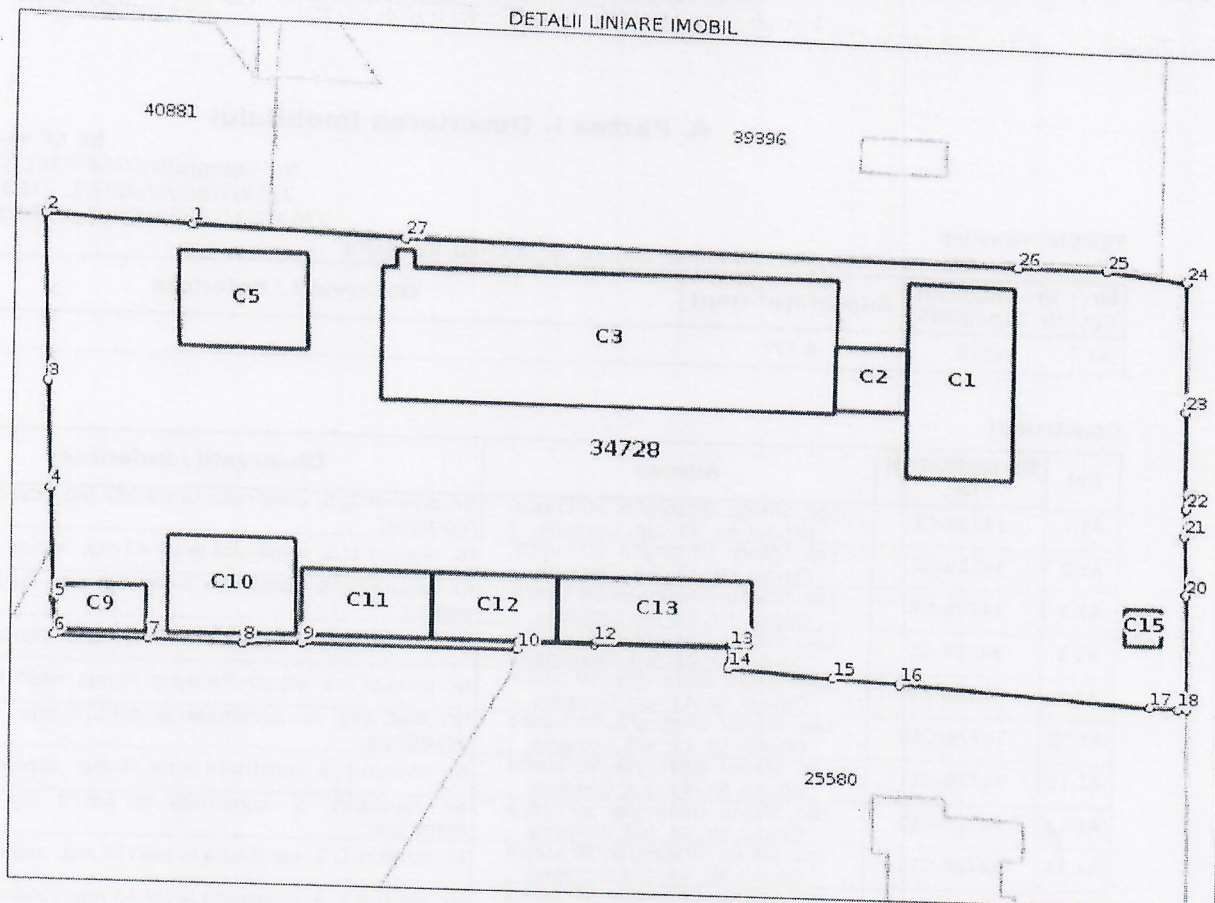
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34728	4.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	-	-	2758/7/b/1/1/a1/2/1	Imprejmuit
2	arabil	DA	710	-	-	2758/7/b/1/1/a2/2/1	Imprejmuit
3	curti construcții	DA	770	-	-	2763/2/1/2/1	Imprejmuit
4	faneata	DA	259	-	-	2763/2/1/1/1/2/b/2/2/1	Imprejmuit
5	faneata	DA	1.593	-	-	2763/5/1/5/3/1	Imprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; compartiment functional
A1.2	34728-C2	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; atelier
A1.3	34728-C3	construcții industriale și edilitare	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; atelier auto și depozit



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	34728-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-depozit-se radiaza
A1.5	34728-C5	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; sopron
A1.6	34728-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-magazie TCI
A1.7	34728-C7	construcții anexa	-	Cu acte	-rampă-auto
A1.8	34728-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-depozit-combustibil
A1.9	34728-C9	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; depozit TC
A1.10	34728-C10	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; platforma depozitare
A1.11	34728-C11	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; depozit cable
A1.12	34728-C12	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; depozit materiale
A1.13	34728-C13	construcții anexa	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; sopron auto
A1.14	34728-C14	construcții anexa	-	Cu acte	-rezervoare combustibil
A1.15	34728-C15	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; cabina poarta

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.99
3	4	10.216
5	6	3.242
7	8	8.917
9	10	20.317
11	12	7.19
13	14	2.059
15	16	6.168
17	18	2.662
19	20	11.04
21	22	2.61
23	24	12.803
25	26	8.514
27	1	20.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.009
4	5	10.509
6	7	9.006
8	9	5.46
10	11	0.668
12	13	12.805
14	15	9.744
16	17	23.852
18	19	0.84
20	21	5.77
22	23	9.335
24	25	7.735
26	27	57.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 34728 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319255/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-09-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Violeta

Miron

Semnat digital de

Violeta Miron

Data 2020.09.15

08:12:37 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34728 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23185
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084665



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1984

Nr. topografic: 2758/7/b/1/1/a/1/2/1,

2758/7/b/1/1/a/2/2/1, 2763/2/1/2/1,

2763/2/1/1/1/2/b/2/2/1, 2763/5/1/5/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34728	4.277	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 187 mp; compartiment functional
A1.2	34728-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; atelier
A1.3	34728-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 558 mp; atelier auto si depozit
A1.5	34728-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 111 mp; sopron
A1.9	34728-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; depozit TC
A1.10	34728-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; platforma depozitare
A1.11	34728-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; depozit cable
A1.12	34728-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; depozit materiale
A1.13	34728-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; sopron auto
A1.15	34728-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 43, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; cabina poarta

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28582 / 04/09/2019</b>		
Act Notarial nr. proiect de divizare partiala legalizat sub nr. 1043, din 23/08/2018 emis de BNP IONAS A MIHAI- Incheiere din dosar nr.628/119/2019, din 18/06/2019 emis de Tribunalul Covasna - Sectia Civila; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr.18144, din 16/07/2019 emis de si certificat de inregistrare seria B nr.3894676/19.07.2019 emise de ORC de pe langa Tribunalul Covasna;; Act Notarial nr. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor Compact SRL aut.1100,, din 09/05/2019 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL , incheiere de indreptare eroare materiala nr.46/07.08.2019;;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in urma divizarii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROPERTY FOR RENT SRL, CIF:41413861	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.15

### C. Partea III. SARCINI .

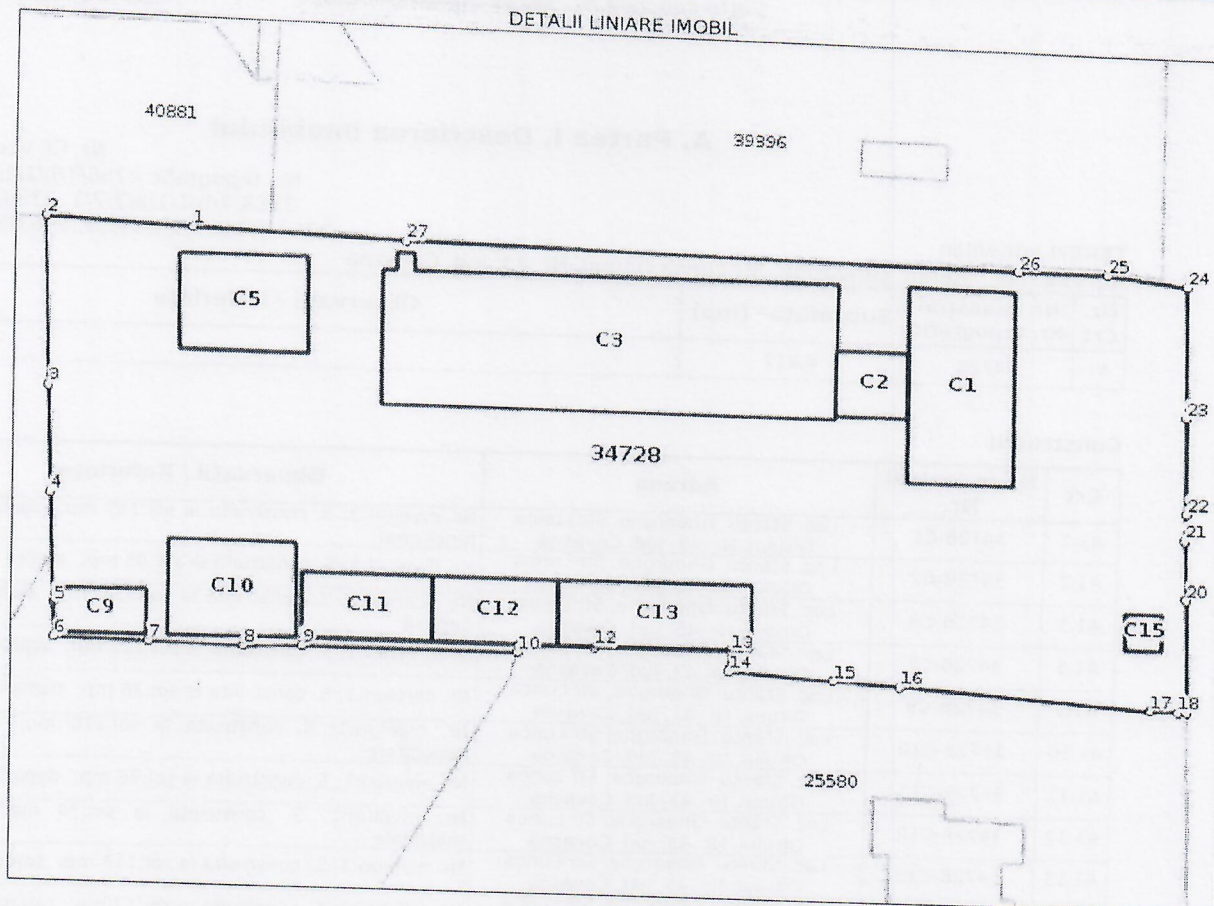
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34728	4.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	-	-	2758/7/b/1/1/a1/2/1	Imprejmuț
2	arabil	DA	710	-	-	2758/7/b/1/1/a2/2/1	Imprejmuț
3	curți construcții	DA	770	-	-	2763/2/1/2/1	Imprejmuț
4	faneata	DA	259	-	-	2763/2/1/1/1/2/b/2/2/1	Imprejmuț
5	faneata	DA	1.593	-	-	2763/5/1/5/3/1	Imprejmuț

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34728-C1	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; compartiment funcțional
A1.2	34728-C2	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; atelier
A1.3	34728-C3	construcții industriale și edilitare	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; atelier auto și depozit



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	34728-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-depozit se radiaza
A1.5	34728-C5	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; sopron
A1.6	34728-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-magazie TCI
A1.7	34728-C7	construcții anexa	-	Cu acte	-rampă auto
A1.8	34728-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-depozit combustibil
A1.9	34728-C9	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; depozit TC
A1.10	34728-C10	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; platforma depozitare
A1.11	34728-C11	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; depozit cable
A1.12	34728-C12	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; depozit materiale
A1.13	34728-C13	construcții anexa	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; sopron auto
A1.14	34728-C14	construcții anexa	-	Cu acte	-rezervoare combustibil
A1.15	34728-C15	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; cabina poarta

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.99
3	4	10.216
5	6	3.242
7	8	8.917
9	10	20.317
11	12	7.19
13	14	2.059
15	16	6.168
17	18	2.662
19	20	11.04
21	22	2.61
23	24	12.803
25	26	8.514
27	1	20.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.009
4	5	10.509
6	7	9.006
8	9	5.46
10	11	0.668
12	13	12.805
14	15	9.744
16	17	23.852
18	19	0.84
20	21	5.77
22	23	9.335
24	25	7.735
26	27	57.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.319255/11-09-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-09-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37223 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23186
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088084659



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lunca Oltului, Nr. 7, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37223	274	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7001 / 26/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 4640, din 11/02/2014 emis de OCPI COVASNA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din c.f. nr.14975	A1
<b>31589 / 23/12/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1613, din 21/12/2015 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA WEEKEND S.R.L. SF.GHEORGHE, CIF:7918120	A1
<b>19011 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 748, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare și inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1
<b>19139 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 749, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B14	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare și inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1
<b>19154 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.755, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare și inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7001 / 26/02/2014</b>		
Act nr. de constituire a dreptului de servitute de trecere nr.3316/2004 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport de orice fel ca fond aservit în favoarea imobilelor cu nr. top. 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25918/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6428 din 29/10/2004;	A1
<b>19011 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 748, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19139 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 749, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI, si celelalte obligatii de plata ferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1
<b>19154 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.755, din 27/05/2019 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194	A1



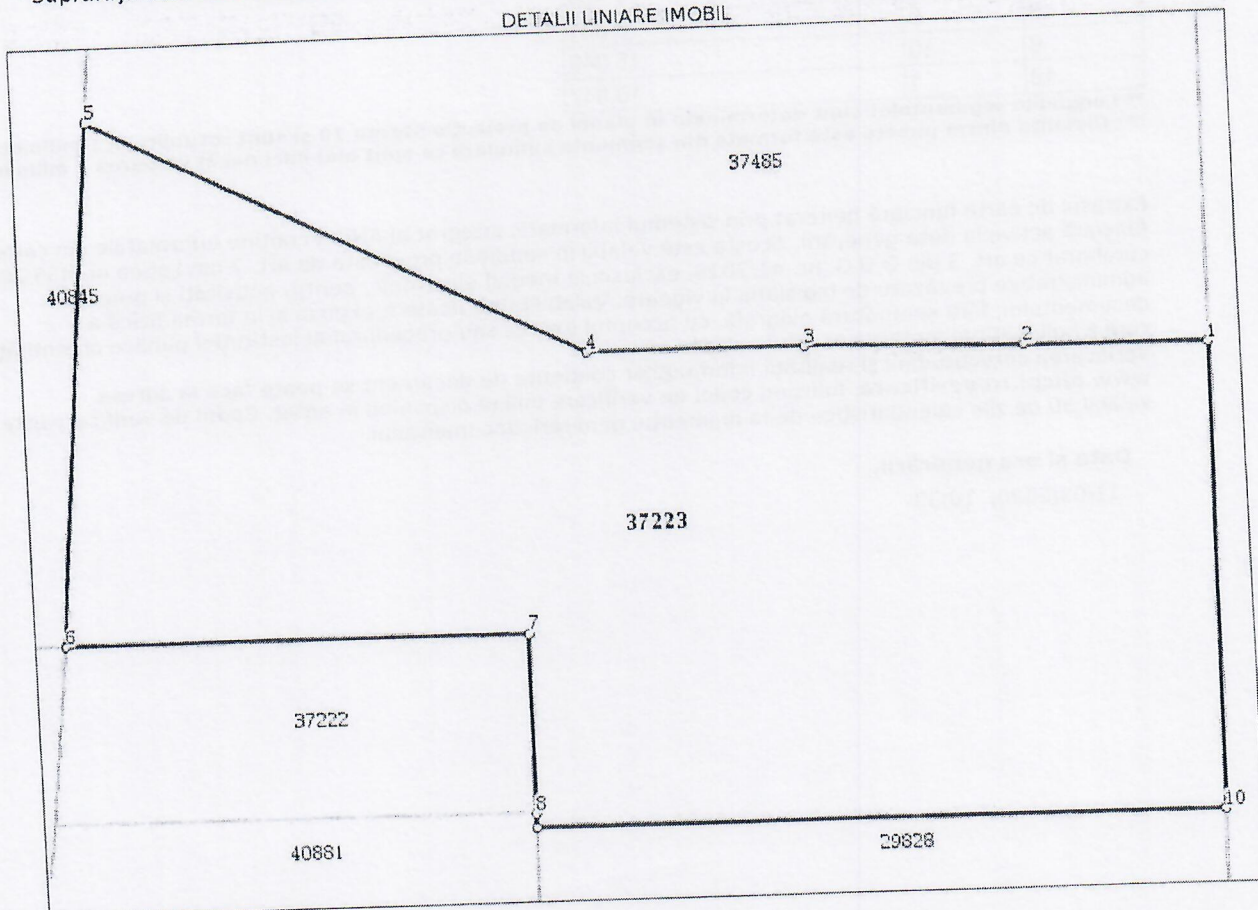
Carte Funciară Nr. 37223 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37223	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de la A+14 din CF nr.14975.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.276
2	3	4.994
3	4	5.002
4	5	12.536



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	12.184
6	7	10.55
7	8	4.199
8	9	0.331
9	10	15.849
10	1	10.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2020, 10:33