

Catre: AUTO-BOGYO SRL („AUTO-BOGYO”)

nr. lesire: 2,109,132/2025

CUI: 15184610, J1/ J14/33/2003;

Sediu social: Chilieni, (DN 12 KM7 + 650), Sfantu Gheorghe, Jud Covasna

Ref: acord solicitare modificare PUZ

Subscrisa, **UniCredit Leasing Corporation IFN S.A.**, societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Bulevardul Expozitiei nr. 2, et. 1, 7 si 8, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/3396/2002, Cod de Inregistrare Fiscala RO 14600820,

in calitate de titulara a dreptului de ipoteca imobiliara si a interdictiilor de a ceda (cu titlu gratuit sau oneros) folosinta imobilului jos mentionat, de a edifica constructii noi pe sau in cadrul imobilului, de a schimba configuratia constructiilor actuale, de a efectua operatiuni de dezmembrare sau alipire in legatura cu imobilul, de a demola constructiile actuale,

in legatura cu imobilul proprietatea AUTO-BOGYO SRL situat in intravilanul Sat. Chilieni (mun. Sfantu Gheorghe), str. Calea Brasovului DN 12, nr.17, jud. Covasna, Romania ("**Proprietatea**") intabulat in Cartea Funciara nr. 43690 a localitatii Sfantu Gheorghe, la A1 sub nr. cadastral nou 43690 compus din teren intravilan in suprafata de 11.100 mp (arabil 8.554 mp, cuti constructii 2.546 mp), la A1.1 sub nr. cadastral 43690-C1, compus din salon si service auto Ford in regim de inaltime P+1 cu suprafata construita la sol de 628 mp iar Pe teren se regaseste edificata partial si investitia neinscrisa in CF, realizata in conformitate cu autorizatia de construire nr. 414.2008 si autorizatia de construire nr 132/10.08.2021 emise de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe (terenul si constructiile vor fi denumite in continuare impreuna „**Imobilul**”) potrivit Contractului de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 1501 din data de 25.07.2024 de notar public SAVU ALIN-GABRIEL din cadrul BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SAVU ALIN-GABRIEL, cu sediul in Sf. Gheorghe, str. Jozef Bem nr.2,bl.3, sc.E, ap.1, jud. Covasna.

prin prezenta va comunicam ca suntem de acord ca AUTO-BOGYO sa solicite de la autoritatile competente modificarea planului urbanistic zonal (PUZ)in vederea extinderii si modernizarii constructiei C1 salon si service autor Ford.

Precizam ca orice alte acorduri si avize a caror emitere va fi solicitata in vederea efectuarii modificarii vor trebui precedate de obtinerea si insotite de acordul prealabil al subscrisei, scop in care AUTO-BOGYO SRL va pune la dispozitia subscrisei, impreuna cu solicitarea acordului, si documentatia tehnica si alte documente si informatii in legatura cu solicitarea respectiva precum si oricealte documente si informatii

UniCredit Leasing Corporation IFN S.A

București, sector 1, Bulevardul Expoziției,
nr. 1F, etajul 1, etajul 7 și etajul 8, România.
Tel: *8252
+40 21 200 77 77
Fax: +4021 200 77 87
E-mail: infoclient@unicreditleasing.ro
Web: www.unicreditleasing.ro

Instituție financiară nebanară administrată în sistem dualist, membră a grupului UniCredit, J40/3396/2002, CUI 14600820, înregistrată în Registrul General al Instituțiilor Financiare Nebancare cu nr. RG-PJR-41-110176 și în Registrul Special al Instituțiilor Financiare Nebancare cu nr. RS-PJR-41-110031; Capital social subscris și vărsat: 90.989.012,79 Lei

care vor fi solicitate de catre subscrisa, fiind inteles ca orice modificari se vor realiza numai dupa obtinerea acordului prealabil al subscrisei precum si a autorizatiilor, certificatelor si avizelor necesare, astfel cum este prevazut in legislatia aplicabila.

Prezentul acord este dat sub conditia:

a) extinderii, fara nici o formalitate, in baza art. 2382 Cod Civil, a ipotecii imobiliare asupra noilor constructii, in favoarea UniCredit Leasing Corporation IFN S.A;

b) mentinerii drepturilor UniCredit Leasing Corporation IFN S.A a interdictiilor in legatura cu Imobilul

Se elibereaza prezentul acord exclusiv in vederea solicitarii modificarii **PUZ in vederea extinderii si modernizarii constructiei C1 salon si service auto Ford** de catre AUTO-BOGYO SRL, astfel cum este mentionate in prezentul document. Toate costurile cu privire la modificarea PUZ sunt in sarcina AUTO-BOGYO SRL.

UniCredit Leasing Corporation IFN SA nu isi asuma niciun risc si nicio responsabilitate, patrimoniala ori de alta natura, in legatura cu cele mentonate anterior.

Prezentul Acord este valabil exclusiv in scopul pentru care a fost eliberat, neputand fi interpretat ca autorizeaza alte operatiuni decat cele expres mentionate in cuprinsul sau.

Cu stima,

UniCredit Leasing Corporation IFN SA

UniCredit Leasing Corporation IFN S.A

București, sector 1, Bulevardul Expoziției,
nr. 1F, etajul 1, etajul 7 și etajul 8, România.
Tel: *8252
+40 21 200 77 77
Fax: +4021 200 77 87
E-mail: infoclient@unicreditleasing.ro
Web: www.unicreditleasing.ro

Instituție financiară nebanară administrată în
sistem dualist, membră a grupului UniCredit,
J40/3396/2002, CUI 14600820, înregistrată în
Registrul General al Instituțiilor Financiare
Nebancare cu nr. RG-PJR-41-110176 și în
Registrul Special al Instituțiilor Financiare
Nebancare cu nr. RS-PJR-41-110031; Capital
social subscris și vărsat: 90.989.012,79 Lei