

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE  
"V & K" srl ROMÂNIA  
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24  
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Nr. .... din .....

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE**

Referitor la :

- PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CARTIER REZIDENTIAL STRADA BORVIZ", strada Borviz, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
- Beneficiar : Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe

Stimate domnule Primar,

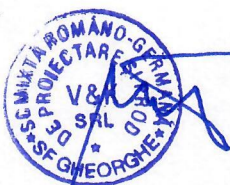
Societatea Comerciala "V&K" S.R.L.-Romania, in calitate de proiectant general intocmeste documentatia tehnica aferenta realizarii PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CARTIER REZIDENTIAL STRADA BORVIZ", strada Borviz, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna beneficiar P.U.Z.: Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe.

In sensul celor prezentate mai sus si in conformitate cu cele stipulate in certificatul de urbanism nr. nr. 51 din 13.02.2020 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, ne adresam dumneavoastra cu rugamintea de a analiza documentatia prezentata si de a supune analizei Consiliului Local documentatia intocmita in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Cu stima,

S.C."V&K" S.R.L. – Sfântu Gheorghe  
Director,

arh. Vivianne Gheorghiu



Anexam:

- documentatie tehnica 2 exemplare



Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL “MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CARTIER REZIDENTIAL STRADA BORVIZ”</b>
Amplasament	municipiul Sfântu Gheorghe, strada Borviz, județul Covasna
Beneficiar	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE</b>
Proiectant general	S.C.“V&K®”S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1327/AD1/2020
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	PIESE SCRISE SI DESENATE - PLAN URBANISTIC ZONAL <b>PREVEDERI GENERALE</b>

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu
--------------------------------------	-------------------------



Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C.”V&K®”S.R.L. - ROMANIA, Sfântu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin ® “marca rezervata”.

octombrie 2020





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE  
"V & K" srl ROMÂNIA  
520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24  
tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C."V&K®"S.R.L.-Romania	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
dipl.arh. Vivianne Gheorghiu	2129 Viviana GHEORGHIU Arhitect cu drept de semnătură



### PROIECTANTI

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

ARHITECTURA - S.C."V&K®" S.R.L.

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu  
dipl.arh. Mircea Gheorghiu  
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan  
dipl.arh. Monica Racovita

### INSTALATII

S.C." TERMOCONSULT " S.R.L. - dipl. ing. Stefan Grama  
S.C."ROMELECTRO" S.R.L. – dipl.ing. Țițu Marin

SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, DRUMURI

dipl. ing. Attila Radnoti

octombrie 2020





## BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

### 1. PIESE SCRISE

- Foaie de titlu
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 26312, nr.cad. 26312 – S=10900mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 37888, nr.cad. 37888 – S=56582mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27442, nr.cad. 27442 – S=233mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27446, nr.cad. 27446 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27448, nr.cad. 27448 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27449, nr.cad. 27449 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27451, nr.cad. 27451 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27444, nr.cad. 27444 – S=233mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27462, nr.cad. 27462 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27460, nr.cad. 27460 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27459, nr.cad. 27459 – S=282mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27457, nr.cad. 27457 – S=281mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27469, nr.cad. 27469 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27472, nr.cad. 27472 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27473, nr.cad. 27473 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27488, nr.cad. 27488 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27453, nr.cad. 27453 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27482, nr.cad. 27482 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27494, nr.cad. 27494 – S=1312mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27495, nr.cad. 27495 – S=1350mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27496, nr.cad. 27496 – S=1350mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27455, nr.cad. 27455 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27464, nr.cad. 27464 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 39220, nr.cad. 39220 – S=151mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 39221, nr.cad. 39221 – S=149mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27466, nr.cad. 27466 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27497, nr.cad. 27497 – S=1350mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27498, nr.cad. 27498 – S=1350mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27499, nr.cad. 27499 – S=2475mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27492, nr.cad. 27492 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27490, nr.cad. 27490 – S=300mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 30271, nr.cad. 30271 – S=1500mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27484, nr.cad. 27484 – S=337mp





- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27841, nr.cad. 27481 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27479, nr.cad. 27479 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27478, nr.cad. 27478 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27476, nr.cad. 27476 – S=342mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27475, nr.cad. 27475 – S=341mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27470, nr.cad. 27470 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 27467, nr.cad. 27467 – S=337mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 40095, nr.cad. 40095 – S=1753mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 40096, nr.cad. 40096 – S=3633mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 38955, nr.cad. 38955 – S=3966mp
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 38954, nr.cad. 38954 – S=1470mp
- 
- Certificat de urbanism nr. 51 din 13.02.2020 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- Aviz nr. 3805 din 11.05.2020 emis de catre Gospodarie Comunală S.A. Sfantu Gheorghe, inclusiv planse anexa
- Aviz nr. 39 CV din 29.05.2020 emis de catre Telekom Romania Communications S.A.
- Aviz nr. 315173171 RG din 20.05.2020 emis de catre Distrigaz Sud Retele – Directia Operationala Departament Mentenanta Specializata
- Aviz nr. 70602009076 din 07.05.2020 emis de catre S.D.E.E. Transilvania SUD S.A. Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Covasna
- Adresa nr. 1521/SL din 10.12.2020 emisa de catre Administratia Nationala Apele Romane – Administratia Bazinla de Apa Olt – Sistem de Gospodarie a Apelor Covasna Sfantu Gheorghe
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 50 din 28.12.2020 emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Covasna
- Aviz nr. 9 din 18.12.2020 emis de catre Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe – Directia Urbanism Arhitect Sef
- Aviz nr. 5 din 29.01.2021 emis de catre Consiliul Judetean Covasna – Arhitect Sef
- Documentatie topografica intocmita de ing. Luffy Vilmos
- **PLAN URBANISTIC ZONAL “MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CARTIER REZIDENTIAL STRADA BORVIZ” PREVEDERI GENERALE**
- Memoriu tehnic lucrari tehnico-edilitare
- Breviar de calcul

Sef de proiect,

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂO-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE  
"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## 2. PIESE DESENATE

1.	Plan de incadrare in P.U.G. Municipiul Sfântu Gheorghe proiect nr. 6/1996 intocmit de S.C.URBAN PROIECT S.A. Bucuresti, scara 1:5000	A – 00
2.	Analiza situatiei existente, scara 1:1000	A – 01
3.	Reglementari propuse, zonificare, circulatii, scara 1:1000	A – 02
4.	Rețele tehnico-edilitare, situatia existenta si propusa, scara 1:1000	I – 03
5.	Proprietatea asupra terenurilor, scara 1:1000	A-04

Sef de proiect,

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

