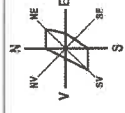


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ "Zona rezidențială și servicii Chilieni" - între Str. Cantonului, Campului și DJ 103B"

Municipiul Sântu Gheorghe  
Sat Chilieni, Municipiul Sântu Gheorghe

Reglementări urbanistice-Zonificare funcțională



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
- LIMITA INTERFACELOR CONSTRUCIBIL CURENTE 1988-2013
- CONTOUR PUZ, MIN. 3% CANTONUL APROPRIAT SI PUZ-URI APROXIMATE
- LIMITA INFRASTRUCTURII CONSTRUCIBIL PROPOS
- LIMITA PUZ 2 - ZONE APROXIMATE ANTERIORE
- LIMITA CANTONULUI PROPOS PRIN PUZ 2 - URB. APROXIMATE ANTERIOR
- LIMITA CADASTRELOR IDENTIFICATE ELECTRONIC (TEREN 3)
- RETRAGERE PROPUSA DE LA ALINAMENT
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PUZ 2 - URB. APROXIMATE ANTERIOR
- ZONIFICARE
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCURTE MICI SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERT, SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICA, ÎNĂMÎNĂMÎN, SANITATE, CĂMINARI, MANUPACI, TURISM)
- ZONA DE ACTIVITĂȚI DE SERVICII
- SPATII VERDE PUBLICE SI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII
- TEREN AGRICOL - LIBER DE CONSTRUCȚII
- REGULATII ZONEI CAI BURET
- ZONA CIRCULATIEI CARACIABILA SI AMENAJARI AFERENTE PUBLICE
- DRUMURI DE PAVAMENT
- REȚEA DE CĂMINARE
- SCALP DE ALINAMENT
- CAPAC DE CĂMINARE
- SATURARE AGRICOLĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ANTIERONICĂ ASEMULUI
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE
- PUZ 12 - 22 m (la marginea exterioară a zonei de siguranță) DO 100m - 25 m (la marginea exterioară a zonei de siguranță)

## SECȚIUNEA 1.1

distanta de la drum - distanta de la proprietate

5.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

## SECȚIUNEA 2.2

distanta de la drum - distanta de la proprietate

5.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

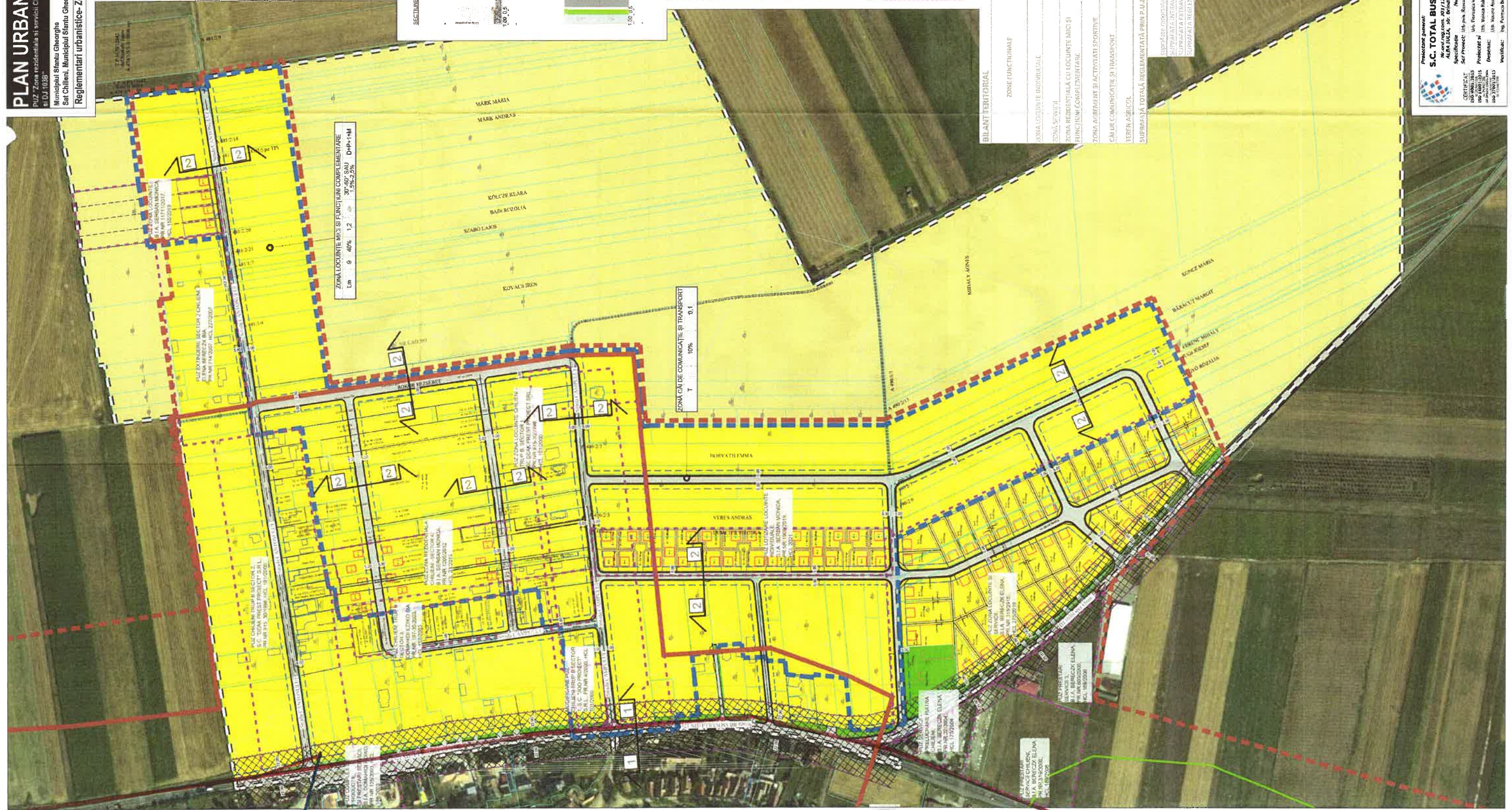
1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

1.00 0.5 4.00 0.5 1.00

ZONA LOCURTE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Lm 9 40% 1.2 30% 15% 2.3%  
DPM-1M

ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT  
T 10% 0.1



## BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT		P.U.Z. - HET APROBAT		PROPOZIT PRIN P.U.Z.	
	ha	%	ha	%	ha	%
AGRICULTURA	2.00	30.31%				
ZONA DE ACTIVITATI DE SERVICII	0.2	0.74%				
ZONA REZIDENTIALA CU LOCURTE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00%	20.55	75.15%	20.76	87.16%
ZONA AGRICULTURA SI ACTIVITATI SPORTIVE	0.35	1.20%	0.35	1.20%	0.35	1.33%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.27	2.57%			3.3	11.40%
TEREN AGRICOL	24.3	85.59%			0	0.00%
SUPRAFAȚA TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	27.2	100%	27.2		27.2	100%

EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT		PROPOZIT PRIN P.U.Z.	
ha	%	ha	%
27.2	100.00%	27.2	100.00%

Telefon: 0364 410000  
Fax: 0364 410001  
E-mail: info@totalbusinessland.ro



**Proiectant general:**  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
Sediul societății: Str. Ștefan cel Mare, Nr. 24, Sântu Gheorghe, Județul Cluj  
Telefon: 0364 410000  
Fax: 0364 410001  
E-mail: info@totalbusinessland.ro

**Proiectant:**  
Ing. Florin Popescu  
Ing. Mihai Popescu  
Ing. Andrei Popescu  
Ing. Raluca Popescu  
Ing. Elena Popescu  
Ing. Maria Popescu  
Ing. Ana Popescu  
Ing. Diana Popescu  
Ing. Gabriela Popescu  
Ing. Irina Popescu  
Ing. Loredana Popescu  
Ing. Monica Popescu  
Ing. Oana Popescu  
Ing. Roxana Popescu  
Ing. Simona Popescu  
Ing. Teodora Popescu  
Ing. Valeria Popescu  
Ing. Vlad Popescu  
Ing. Viorel Popescu  
Ing. Zoltan Popescu

**Verificator:**  
Ing. Petru Popescu

**03**