



ANIF

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRILOR FUNCiare

Sediu: Șoseaua Otopeni, nr. 35-37, București, Sector 4
Cod Fiscent (CIF) RO 29275212
Registrul Comerțului J
Capital subscris și vărsat



IAS-ANIF

C

C

C

C

C

C

C

Furnizor: A.N.I.F. - E.T. I.F. COVASNA
Adresa: Str. Morii nr. 5, Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Tel.: 0267.317.435, Fax: 0267.318.819, e-mail: covasna@anif.ro
C.I.F. 294972611
Contul: RO051R17256501701X006542
Banca: Trezorerie operativă a Municipiului Sf. Gheorghe

Cumpărător:

Municipiul Sfântu

Gheorghe

Codul fiscal/CNP:

4404605

LOC. SFANTU GHEORGHE
NR. 2

Banca:

Contul:

SERIA: ANIF

FACTURĂ FISCALĂ

NR. 15.1.57

DATA 13.12.2021

(dacă este cazul)

Cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitatea | Prețul unitar (fără TVA) - lei - | Valoarea - lei - | Valoarea TVA - lei - |
|---|--|---|------------|--|---------------------|-------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Tarif emiter AVIZ-PUZ pentru investitia Drum Ocolitor localitatea Sfantu Gheorghe 9152790 MP | buc | 1 | 527.23 | 527.23 | 100.17 |
| TEMEI LEGAL: Legea 138/2004 Republicată și art. 11 din OUG 82/2011. completată de Legea 199/2012 | | | | se achita numerar | | |
| Semnătura și ștampila furnizorului: | | Delegat | | Total | 527.23 | 100.17 |
| | | | | din care: accize | | |
| | | | | | 627.40 | |
| Numele și prenumele: VLAD ZSUZSANNA CI KV 395123 CNP 2650510141045 | | Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora Semnătura | | Semnătura de primire: | | |



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
COVASNA

str. Morii nr.5, cod 520071, România
Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
CIF 29497260
www.anif.ro

Tel. 0267 31 74 35
Fax. 0267 31 88 91
covasna@anif.ro



Sfântu Gheorghe,
Nr.41/ 09.12.2021

Către Municipiul: Sfântu Gheorghe

Referitor : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială IF Covasna cu nr.1856 din 08.12.2021, în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ în scopul realizării investiției "DRUM OCOLITOR", conform Certificatului de Urbanism nr.536/05.11.2019, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru terenul cu o suprafață totală de **915.279 mp**, aflat în extravilanul și intavilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, cuprins în extrase CF/Cadastral nr.25683,23929,30883,28606,28605,28623,28624,28625,26266,26265,28626,41106,31300,31299,40995,40613,38117,23724,23271,38353,39098,25620, vă comunicăm că terenul respectiv se află în afara suprafețelor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Director
Ing. Mihai Ioan MORARU



MUNICIPIUL: Sfântu Gheorghe
Str.1 Decembrie, nr.2, jud. Covasna

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna
Str. Morii, nr. 5, loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Tel: 0267.317.435, Fax: 0267.318.891
E-mail: covasna@anif.ro

OPERATOR REGIONAL-
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327 04.10
Capital social: 15.253.003,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 8948/ 28. 09. 2021

S.T.

Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
str. 1 Decembrie 1918 nr.2
tel. 0267315432/0267311243

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului nostru pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL” DRUM OCOLITOR ” situat în mun. Sf. Gheorghe , jud. Covasna, partial extravilan, Certificat de urbanism Nr. 536 / 05. 11. 2019, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. în conform proiect nr. 47115/04.09.2020, faza Aviz de Oportunitate, elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL.

Alăturat vă trimitem planșele nr. AA-149 /2021 și nr. CM-140 /2021, pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Decizia etapei de încadrare
Nr. 36 din 20.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în județul Covasna, mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2, privind **"Elaborare Plan Urbanistic Zonal Drum ocolitor"**, propus a fi amplasat în mun. Sf. Gheorghe, parțial extravilan, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 3149/03.05.2022, în baza:

- Hotărâri nr. 43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat și completat prin Ordinul 262/2020 ;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ordinul nr. 1.822/2020 pentru aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2022 desfășurat la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 14/23.05.2022);
- planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Avizul de oportunitate nr. 2 din 26.02.2018 din partea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;
- Acordul favorabil nr. 8948/28.09.2021 din partea Operatoriului Regional Gospodărie Comunală SA Sf. Gheorghe;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 55/12.11.2021 emis de către SGA Covasna;
- Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 8056/7320/02.11.2021 din partea DSP Covasna;
- Punct de vedere din partea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Covasna nr. 320/ST CV/14.06.2022, înregistrată APM Covasna nr. 4385/16.06.2022;
- Scutit de taxă conform Adresei MDRAP nr. 44502/06.05.2016.
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1 | 8



"Elaborare documentație de urbanism " Elaborare Plan Urbanistic Zonal Drum ocolitor", propus a fi amplasat în mun. Sf. Gheorghe, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prezentul PUZ s-a elaborat în vederea reglementării traseului drumului ocolitor și a determinării regulilor urbanistice de construire în zonă. Realizarea drumului ocolitor și a unui nou pod peste râul Olt, ar aduce multiple beneficii municipiului: asigurarea unei circulații fluente, mai sigure, mai puțin poluante și rapide pentru autovehiculele care circulă pe DN13 E.

Din punct de vedere al oportunităților de dezvoltare, municipiul Sfântu Gheorghe va beneficia de o accesibilitate ridicată prin proximitatea față de traseul autostrăzii A13 Brașov – Sf. Gheorghe – Tg. Secuiesc – Bacău, aceasta asigurând legătura directă cu aeroportul internațional din Ghimbav

Situația existentă:

În momentul de față Municipiul Sf. Gheorghe nu dispune decât de un singur pod peste râul Olt, iar DN 13 E, principala arteră a municipiului în direcția est-vest traversează tot orașul. Această situație aduce o densitate mare de autovehicule, în primul rând de mare tonaj, care trec prin localitate. Traficul intens generează mai multe fenomene negative: poluarea aerului, poluare fonică, pericol de accidente, perturbarea circulației din interiorul localității, deteriorarea căilor de circulație, perioade de timp lungi necesare traversării municipiului din cauza restricțiilor de viteză.

Suprafața de teren care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal are o suprafață de aproximativ 91 ha și este alcătuită din terenuri aflate în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice, a municipaliității și a statului, situate în intravilanul și extravilanul municipiului, conform Certificatului de Urbanism nr. 536/05.11.2019

Prin elaborarea planului se **vor avea în vedere** următoarele:

- Construcțiile și amenajările aferente se vor integra în cadrul natural și antropic existent;
- Activitatea de construire în zonă urmează a se desfășura în cadrul următoarelor categorii principale:

- Realizarea echipării tehnico-edilitare;
- Valorificarea potențialului natural;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor,

Situația propusă:

Zona de studiu de aproximativ **91,53 ha** a prezentului PUZ, stabilită pe planul topografic elaborat concomitant, este situată în partea de sud a municipiului Sfântu Gheorghe. Terenul reglementat are o suprafață totală de aproximativ **63,76 ha**. Terenul pe care urmează a se întocmi Planul Urbanistic Zonal este actualmente teren în mare parte arabil în extravilan și o parte în intravilan.

Încadrarea în localitate

Obiectivul este amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, în partea sudică a acestuia.

Terenul aferent PUZ se **începează**:

- la nord - podul peste râul Olt;
- la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice în apropierea UAT Comuna Ilieni;
- la vest - râul Olt, racordare la DN 12, DN 13 E și drumul de centură;
- la est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice.

Modernizarea circulației:

Pe terenul identificat mai sus se propune realizarea "Drumului ocolitor" a Municipiului Sfântu Gheorghe cu o lungime de circa 7 km și a următoarelor lucrări de artă:

- Intersecție cu sens giratoriu DN12-E578 și drumul ocolitor propus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Intersecție cu sens giratoriu prelungire str.N. Iorga și drumul ocolitor propus;
- Intersecție cu sens giratoriu de perspectiva și drumul ocolitor propus;
- Racordare la intersecția denivelată drumul de centură și drumul ocolitor propus;
- Intersecție cu sens giratoriu DN12-E578 și drumul ocolitor propus;
- Pod peste râul Olt;
- Intersecție cu sens giratoriu de perspectiva a celor două ramificații a drumul ocolitor propus;
- Intersecție cu sens giratoriu a str.Jókai Mór și drumul ocolitor propus.

Varianța ocolitoare propusă începe de la intersecția cu Strada Jokai Mor de la km 0+000, și continuă până la intersecția cu sensul giratoriu de la km 13.942.97 cu DN 12 (E578).

Se urmărește astfel crearea unei noi artere de circulație care să tranziteze zona de est a mun. Sfântu Gheorghe, pe malul de Vest al râului Olt, de la DJ112 (în partea de sud) până la sensul giratoriu de la sud de DN13E Sfântu Gheorghe (intersecția cu E578 – în partea de nord). Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând și adaptând prevederile PUG.

Profilul variantei ocolitoare propus:

- Benzi de circulație: 3.50 m pe fiecare sens + bandă de viraj dreapta 3.50 m pe fiecare sens.
- Bandă de incadrare 2x0.75;
- Acostament 2x0.75m;
- Șant pereat (fundul santului 0.50 m);
- Trotuar minim 1.00 m;
- Spațiu verde variabil;
- Piste de biciclisti minim 1.00 m pe sens.

Amenajarea intersecțiilor:

- Sens giratoriu cu R interioară = 7.00 m; (km 0+000, 2.270);
- Amenajare intersecției cu bandă dedicată pentru viraj dreapta
- Insula denivelată pentru viraj dreapta cu bandă dedicată (km 2+725, 3+360).

Artera principală de circulație: DRUM EUROPEAN E578 (DN12), conform cu prevederile OG. nr. 43/1997 "privind regimul juridic al drumurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare" și Ordin 1296/2017 Ordin nr. 1.296/2017 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor" este un drum de categoria a III-a cu lățimea benzii de circulație de 3,50 m.

Accesuri: Accesul pietonal și carosabil se va face din străzile existente:

- E578 pe limita de nord (zona sensului giratoriu);
- DJ112 pe limita de sud
- Strada Nicolae Iorga în zona de vest

Parcaje și garaje:

Locurile de parcare se limitează la staționarea autovehiculelor persoanelor ce desfășoară activități aferente funcțiunilor existente și propuse. Se va impune parcare autovehiculelor în spații special amenajate (garaje, parcaje) numai în incintele imobilelor. În baza R.G.U. necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93.

Indici urbanistici

Terenul ce a generat PUZ în suprafață totală reglementată de aproximativ **64 ha** este compus din mai multe imobile, aflate în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice, situate parțial în extra/intravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, conform Certificatului de Urbanism nr. 536/05.11.2019.

Regim juridic - imobile, aflate în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice, situate parțial în extra/intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe.

Regim economic - Zonă intravilan parțial reglementat/extravilan nereglementat cu folosință actuală: curți construcții, arabil, livadă.

Regim tehnic:

Subzone funcționale propuse:

U.T.R. D - Căi de comunicație și transport - Drum Ocolitor

- RH max = P
- POT maxim = 10%
- CUT maxim = 0,1 ADC/mp teren

U.T.R. FD - Funcțiuni aferente Drumului Ocolitor:

- RH max = D+P+2E
- POT maxim = 40%

71/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmenv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

3 | 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



• CUT maxim = 1,2 ADC/mp teren

Sub U.T.R. FD_LCS - Locuințe colective și servicii

• RH max = S+P+6E

• Pentru parcele comune POT max = 40% (pentru regim de înălțime S+P+6E)

• Pentru nivelele cu destinație de locuire: POT max = 30%

• Pentru parcelele de colț: POT max = 50%

• Pentru nivelele cu destinație de locuire (pe parcelele de colț): POT max = 40%

• Pentru parcele comune: CUT max = 2,8 mp. ADC / mp teren

• Pentru nivelele cu destinație de locuire: CUT max = 2,1 mp. ADC/mp teren

• Pentru parcelele de colț: CUT max = 3,5 mp. ADC/mp teren

• Pentru nivelele cu destinație de locuire (pe parcelele de colț): CUT max = 2,8 mp. ADC/mp teren

Sub U.T.R. FD_LC - Locuințe colective

• RH max = min. S+P+3E / max. S+P+6E

• Pentru regim de înălțime (S)+P+3E - POT maxim = 40%

• Pentru regim de înălțime de la (S)+P+4E la (S)+P+6E - POT maxim = 30%

• Pentru regim de înălțime (S)+P+3E - CUT maxim = 1,6 mp. ADC/mp teren

• Pentru regim de înălțime de la (S)+P+4E la (S)+P+6E - CUT maxim = 2,1 mp. ADC/mp teren

Sub U.T.R. FD_IS - Zonă instituții și servicii

• RH max = (1-3S)+P+4E

• Pentru parcele comune: POT max = 50%

• Pentru parcelele de colț: POT max = 60%

• Pentru parcele comune: CUT max = 2,5 mp. ADC/mp teren

• Pentru parcelele de colț: CUT max = 3 mp. ADC/mp teren

Sub U.T.R. FD_ZS - Zonă cu destinație specială

• RH max = fără precizări

• POT maxim conform normelor specifice

• CUT maxim conform normelor specifice

Sub U.T.R. FD_SV - Spații verzi publice și de protecție a infrastructurii

• RH max = P

• POT maxim = 10%.

• CUT maxim = 0.1 ADC/mp teren

Sub U.T.R. FD_EX - Zone situate în extravilan.

Zonă spații verzi

Pe terenurile obiectivului propus, pentru fiecare UTR în parte, se vor amenaja spații verzi plantate în proporție de minim 30% spațiu verde amenajat, din care cel puțin 2/3 pe sol natural.

Această zonă va fi compusă din spații verzi instituite ca perdele de protecție față de infrastructura rutieră, cât și din spațiile de tip „grădini de fațadă” survenite în urma retragerii construcțiilor față de aliniament.

Bilanț teritorial pentru zona reglementată prin P.U.Z.

| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPOS | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| | ZONE FUNCȚIONALE/UTR-uri | SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PUZ-URI APROBATE | | PROPOS PRIN P.U.Z. | |
| | | ha | % din suprafața reglementată | ha | % din suprafața reglementată |
| UTR FD_LI | LOCUINȚE INDIVIDUALE | 1.68 | 2.63 | 2.70 | 4.23 |
| UTR FD_LC | LOCUINȚE COLECTIVE | 0.23 | 0.36 | 0.59 | 0.92 |
| UTR FD_ZM | ZONĂ MIXTĂ LOCUIȚE COLECTIVE ȘI SERVICII | 0.0 | 0.00 | 2.76 | 4.33 |
| UTR FD_IS | ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII | 1.14 | 1.79 | 6.16 | 9.66 |
| UTR FD_ZS | ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ | 6.82 | 10.70 | 6.82 | 10.70 |
| UTR FD_SV | SPAȚII VERZI PUBLICE ȘI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII | 0.0 | 0.00 | 15.20 | 23.84 |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|------------|--------------|------------|
| UTR FD_EX | ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN | 0 | 0.00 | 20.72 | 32.50 |
| | ZONE CULTE | 0.90 | 1.41 | 0.00 | 0.00 |
| | UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT | 1.67 | 2.62 | 0.00 | 0.00 |
| | ZONĂ INDUSTRIALĂ | 0.40 | 0.63 | 0.00 | 0.00 |
| | CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT | 2.61 | 4.09 | 8.25 | 12.94 |
| | APE | 0.98 | 1.54 | 0.56 | 0.88 |
| | TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII | 47.33 | 65.14 | 0.00 | 0.00 |
| | SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. | 63.76 | 100 | 63.76 | 100 |

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă, conform avizelor obținute.

Canalizare: Apele uzate menajere de la construcțiile propuse se vor direcționa către rețeaua publică existentă în zonă.

Apele pluviale din incintă vor fi direcționate către un sistem de canalizare suprateran de drenare, trecute printr-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție pentru a fi folosite la irigarea spațiilor verzi. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenurile vecine.

Alimentare cu energie electrică - se va face din rețeaua de distribuție existentă în zonă, printr-un bransament ce va asigura energia electrică la toate construcțiile propuse. Racordarea fiecărui imobil se va realiza prin intermediul unui bransament individual dotat cu un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate, în firida tip agrementată.

Iluminatul public pentru această zonă este realizat printr-un bransament distinct celor individuale.

Alimentarea cu gaze naturale: Se propune devierea traseului de gaze pe o distanță de aproximativ 570 m, traversând subteran digul de protecție de la Est la Vest în zona străzii Tigaretei, urmând a se reconecta cu rețeaua existentă de la Sud de strada Nicolae Iorga.

Alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din DN12 – E578, respectiv DJ 103B, aflate pe limita de vest a zonei studiate, dar și din Strada Cantonului, aflată la nod de zona studiată.

Parcaje și garaje

Locurile de parcare se limitează la staționarea autovehiculelor persoanelor ce desfășoară activități aferente funcțiunilor existente și propuse. Se va impune parcare autovehiculelor în spații special amenajate (garaje, parcaje) numai în incintele imobilelor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Planul contribuie la maximizarea oportunităților de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe. Astfel a fost elaborat de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Biroul Implementare MasterPlan, documentația privind Analiza de favorabilitate pentru Drum de legătură Autostrada A13 – Sfântu Gheorghe.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Planul va contribui la deblocarea traficului municipiului prin asigurarea unei circulații fluente și mai sigure.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* rezolvarea circulației carosabile și pietonale, rezolvarea echipării edilitare a zonei vizate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* Incadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

b) *natura cumulativă a efectelor:* Suprafața de teren care face obiectul prezentului Plan Urbanistic este alcătuită din terenuri aflate în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice, a municipalității și a statului, situate în intravilanul și în extravilanul municipiului Sf. Gheorghe.

71/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

5 | 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: planul nu prevede activități industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 55/12.11.2021 eliberat de SGA Covasna, o parte a terenului vizat de plan se află în banda de inundabilitate la asigurarea 1% a Râului Olt și pr. Sâmbrezii.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: planul se referă la reglementarea unei suprafețe de **63,76** ha, impactul este local, pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Conform avizului Muzeului Național Secuiesc, zona studiată se găsește în apropierea și în zona de protecție a unor situri arheologice din raza municipiului Sfântu Gheorghe:

La marginea sud-estică a orașului Sfântu Gheorghe, pe terasa aflată pe malul estic al râului Olt sunt cunoscute siturile arheologice Nisiparia lui Papp Lehel (cod RAN 63404.19) și Cariera Verde (cod RAN 63410.04):

Pe malul vestic al Oltului, vizavi de fosta moară Veres, se află urmele unui complex de cult din epoca bronzului sub denumirea - Complexul de cult din epoca bronzului timpuriu de la Sfântu Gheorghe-Moara Veres (cod RAN 63401.18).

Întreaga terasă de pe malul estic al râului Olt, cuprinzând Cartierul Gării și zona industrială de la marginea sud-estică a orașului, este cunoscută ca zonă cu potențial arheologic: sunt înregistrate în RAN siturile de la Sfântu Gheorghe - Epresteto/Dealul Fragilor (cod RAN: 63401.04 și 63401.07, clasat și ca monument istoric, cu codul LMI CV-I-s-A-13031) și Kula-kert (cod RAN: 63401.16). Aceste situri se găsesc, la rândul lor, la o distanță cuprinsă între 100-400 m față de zona afectată de plan.

Planul a fost avizat de către DJC Covasna cu Avizul nr. 7/U/25.01.2022.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Având în vedere că planul se învecinează cu situl Natura 2000 ROSAC0329 Oltul Superior, APM Covasna a solicitat și a obținut Punct de vedere favorabil, cu condiții, din partea administratorului sitului, ANANP ST Covasna, în care se menționează că planul nu afectează cadrul natural existent.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 536/05.11.2019 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- solicitarea și obținerea acordului proprietarilor terenurilor direct afectați de plan, așa cum este stipulat și în Certificatul de Urbanism nr. 536/05.11.2019;

- respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 55/12.11.2021 emis de către SGA Covasna. În faza premergătoare de obținerea autorizației de construire, beneficiarul va obține aviz de gospodărire a apelor. Totodată se va avea în vedere în toate fazele de realizare a planului că o parte a terenului vizat PUZ se află în banda de inundabilitate la asigurarea 1% a Râului Olt și pr. Sâmbrezii;

- respectarea condițiilor din punctul de vedere nr. 320/ST CV/14.06.2022 din partea ANANP ST Covasna, după cum urmează:

- având în vedere că amplasamentul planului se învecinează cu situl de importanță comunitară Natura 2000 și traversează Râul Olt, se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară ROSAC0329 Oltul Superior (ROSCI0329 Oltul Superior);
- Se vor lua măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului;
- Se va aplica un management corespunzător a gestiunii deșeurilor rezultate din construcții, astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat, realizându-se numai

714/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcev.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

6 | 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pe suprafețe/spații special amenajate, iar transportul și valorificarea lor se va realiza cu entități autorizate;
- În cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante și se vor lua măsurile necesare pentru eliminare/valorificare conform prevederilor legale;
 - Titularul are obligația ca în cazul producerii evenimentelor/accidentelor care ar putea avea efect negativ asupra habitatelor și speciilor, să notifice ANANP în termen de 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și de limitare a consecințelor negative;
 - Pentru reducerea emisiilor de particule de poluanți în atmosferă se propune umectarea suprafețelor, respectiv acoperirea autovehiculelor transportoare de materiale pulverulente;
 - Pe perioada de execuție a lucrărilor în albie în zona podului se va manevra materialul cu pauze mai lungi de timp pentru a permite materiilor în suspensie să se așeze pentru a nu perturba prea mult corpul de apă;
 - Este interzisă îndepărtarea vegetației lemnoase în situl Natura 2000 ROSAC0329 Oltul Superior (ROSCI0329 Oltul Superior);
 - La finalizarea lucrărilor de construcție titularul va asigura refacerea cadrului natural al zonelor ocupate temporar, și a celor incluse în limita de construcție. Zonele afectate de lucrările de construcție vor fi readuse la o stare care să reprezinte cât mai fidel starea naturală a zonelor afectate. Aceste lucrări au ca scop de a asigura refacerea peisagistică a zonelor afectate, cât și acela de a reduce riscul de pătrundere a speciilor vegetale alohtone invazive pe suprafețele afectate. Din această cauză orice lucrare de refacere și amenajare cu vegetație se vor folosi doar specii din compoziția fitocenotică locală, și se interzice utilizarea oricăror specii de plante străine.
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
 - să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
 - respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (*actualizată*);
 - respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
 - respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularilor planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 03.05.2022 și 06.03.2022;
- Convocatorul nr. 3654/18.05.2022 transmis către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 23.05.2022 și procesul verbal al ședinței nr. 14/23.05.2022;
- Proiectul Deciziei etapei de incadrare și anunțul public privind decizia de incadrare va fi afișat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro>, în data de 06.06.2022.

7/14/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

7 | 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Anunțul titularului privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 08.06.2022,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.


În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

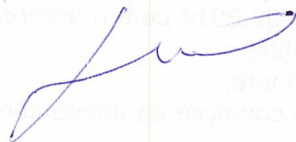
Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
ecol. Balázs Beáta



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 144 / 25.01.2022

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2
Spre știință: **S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** Alba Iulia, str. Brândușei nr. 24

AVIZ NR. 7 / U / 25.01.2022.

pentru lucrarea: **PUZ "DRUM OCOLITOR" SFÂNTU GHEORGHE**

Obiectul: Parțial extravilan, aflat în zona de protecție a mai multor situri arheologice.
Adresa: Sfântu Gheorghe extravilan
Proiect: PUZ "DRUM OCOLITOR" SFÂNTU GHEORGHE
Nr. proiect: 47115/04.09.2020.
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr.1940/13.12.2021 cuprinde:

Studii de specialitate:

Studiu topografic (î: STĂNESCU Răzvan Florian)

Piese scrise:

Certificat de urbanism Nr. 536/21.11.2019., Aviz de oportunitate Nr. 2/26.02.2018, Punct de vedere privind descoperirile și regimul arheologic al muzeelor (MNS, MNCR), Memoriu de prezentare, Regulament de urbanism

Piese desenate:

Încadrare în teritoriu 01, Situația existentă 02, Reglementări 03, Regim juridic 04

Documentația propune:

Reglementarea traseului drumului ocolitor a municipiului Sfântu Gheorghe și determinarea regulilor urbanistice de construire în zonă.

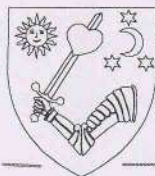
Documentația a fost analizată online de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **19.01.2022**, în baza Ordinului Ministerului Culturii nr. 3189/24.09.2020 se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : În faza următoare de proiectare se va elabora un studiu de diagnostic arheologic intruziv, conform punctului de vedere al Muzeului Național Secuiesc.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Reglementări 03.

Întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice



MUZEUL NAȚIONAL SECUIESC

Nr înregistrare 1303
Ziua 03 Luna 11 Anul 2021

Către: **S.C. Total Business Land S.R.L**

Subiect: **PUZ „Drum Ocolitor” Municipiul Sfântu Gheorghe**

Referitor la adresa Dvs. cu privire la proiectul „Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Drum Ocolitor Municipiul Sfântu Gheorghe” (proiect nr. 47115/04.09.2020), înregistrată cu nr. 1227 din data de 20.10.2021, vă comunicăm următoarele:

Potrivit informațiilor noastre o parte din terenul afectat de proiect se găsește în apropierea respectiv zona de protecție a mai multor situri arheologice din raza municipiului Sfântu Gheorghe.

La marginea sud-estică a orașului Sfântu Gheorghe, pe terasa aflată pe malul estic al râului Olt sunt cunoscute siturile arheologice *Nisipăria lui Papp Lehel* (înregistrat în Repertoriul Arheologic Național [în continuare RAN] cu codul 63401.19, sub denumirea *Situl preistoric și cel medieval de la Sfântu Gheorghe-Pap*) și *Cariera Veche* (cod RAN: 63410.04, sub denumirea *Necropola geto-dacică de la Chileni*). Pe teritoriul acestor situri, cunoscute încă din prima jumătate a secolului trecut, au ieșit la iveală, în mod întâmplător sau cu ocazia unor cercetări arheologice, o serie de vestigii datate în preistorie (neolitic, epoca bronzului, cultura La Téne dacic) și epoca medievală. Pe malul vestic al Oltului, vizavi de fosta moară Veres, tot în zona afectată de proiect, s-au descoperit și urmele unui complex de cult din epoca bronzului (cod RAN: 63401.18, sub denumirea *Complexul de cult din epoca bronzului timpuriu de la Sfântu Gheorghe-Moara Veres*). Traseul drumului ocolitor care traversează râul Olt la sud de oraș trece prin zona de protecție a acestor situri.

Menționăm de altfel că întreaga porțiune de terasă de pe malul estic al râului Olt, cuprinzând Cartierul Gării și zona industrială de la marginea sud-estică a orașului, este cunoscută ca zonă cu potențial arheologic. Din această regiune sunt înregistrate în RAN siturile de la *Sfântu Gheorghe-Epreșet*/*Dealul Fragilor* (cod RAN: 63401.04 și 63401.07, clasat și ca monument istoric, cu codul LMI CV-I-s-A-13031) și *Kula-kert* (cod RAN: 63401.16). Aceste situri se găsesc, la rândul lor, la o distanță cuprinsă între 100–400 m față de zona afectată de acest proiect. Descoperirile arheologice din siturile menționate, cât și documentația cercetărilor arheologice sunt păstrate în Muzeul Național Secuiesc.

Reiese din documentația depusă că traseul drumului ocolitor va trece în regiunea sudică a orașului, din direcția localității Ilien, și va traversa zona intravilană pe malul vestic al Oltului. Din aceste regiuni nu sunt cunoscute, până în momentul de față, situri sau vestigii arheologice. Totuși, **având în vedere suprafața mare afectată de proiect și apropierea siturilor cunoscute** de pe malul estic al râului, **considerăm că a fi indicată**

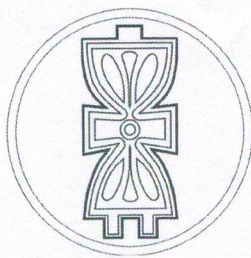
efectuarea, în prealabil, a unui studiu de diagnostic arheologic intruziv pe toate suprafețele care vor fi afectate de către intervenții asupra solului în viitor. Un asemenea studiu ar putea stabili cu mai mare precizie eventualele potențial arheologic al întregii zone.

Cu deosebită stimă,


Mihály VARGHA
director

Sándor József SZTÁNCSUJ
arheolog


Sfântu Gheorghe
03.11.2021



MINISTERUL CULTURII

Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni

Sf. Gheorghe, județul Covasna, str. Gábor Áron, nr. 16, tel./fax: 0267/314139

E-mail: secretariat@mncr.ro

Nr: 2565 / 26.11.2021

**Către,
Andrei Vlad Văcaru**

**Urbanist
Total Business Land**

În urma adresei dumneavoastră înregistrată la MNCR cu nr. 2335/28.10.2021, vă comunicăm faptul că Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni (MNCR) din Sf. Gheorghe, **NU** a efectuat în zona proiectului "**Plan Urbanistic Zonal Drum Ocolitor Sfântu Gheorghe**", proiecte de *evaluare/ diagnostic, supraveghere sau cercetare arheologică* pe suprafața afectată de proiectul de construcție al beneficiarului Municipiul Sfântu Gheorghe.

În colecția MNCR, de pe suprafața afectată de proiectul de construcție "**Drum Ocolitor Sfântu Gheorghe**", menționat mai sus, **NU** sunt înregistrate materiale arheologice.

Pentru o mai bună înțelegere a situației arheologice pe suprafața afectată de proiectul beneficiarului Municipiul Sfântu Gheorghe, recomandăm efectuarea unui proiect de *evaluare/diagnostic arheologic*.

Cu stimă,

Secția CCVP
dr. Dan Buzea

Manager General

dr. Valerii Kayruk





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 8056 / 7320
Data: 02.11.2021

NOTIFICARE

PRIMARIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 70675
Ziua 02 luna 11 anul 2021

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 7320 din 06.10.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-DRUM OCOLITOR"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, parțial extravilan, Județul Covasna, C.U. 536/05.11.2019. vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 47115 din 2020 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

La faza DTAC beneficiarul sau beneficiarii vor respecta Ord. M.S. 119/2014 în cea ce privește zonele de protecție sanitară, limitele maxime de zgomot admise, etc.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 776/ 01.11.2021, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.



**Director executiv
Ec. Ágoston László**

Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2
Municipiul Sfântu Gheorghe
Județul Covasna

Nr/dată: 316819941 / 13.10.2021 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **316819941** din **06.10.2021**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ "Drum ocolitor" - în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, parțial extravilan** - în urma analizei documentelor, va transmitem planurile de situație scara 1:2000, vizate de societatea noastră, proiect nr. 47115/2020, elaborat de Total Business Land SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație primit în format electronic s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se afla în operarea societății noastre, se regăsesc și în planurile GIS al DGSR, anexate prezentului aviz, unde au fost evidențiate lucrări aflate în derulare, soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.

11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 536 din 05.11.2019, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Adrian DOBREA
Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Cati Gherghe
Operator Cerere Informații

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRI
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- patru planuri de situație scara 1:2000 transmise și pe mail pentru printare într-un format corespunzător;
- trei planuri GIS DGSR sc. 1:2000;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018.

Achitat cu ordin de plată nr. 6227 din data 01.10.2021, factura nr. 1904793365.



1116000018442881904793365000000365221

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Sf.Gheorghe-Fagaras
Adresa: Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: MUNICIPIUL SFANTUL GHEORGHE
Strada:1 DECEMBRIE 1918, nr.2, loc:SFANTU GHEORGHE
CodP:520008
Judetul: Covasna
Cod client: 600001844288
Cont contr:2600021402
Nr.ord.reg.com./an: J
C.I.F.: 4404605
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904793365
Data emiterii: 13.10.2021
Nr. Doc.: 209675470

Cota T.V.A.19,00%

| Nr. crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitate | Pret unitar (fara T.V.A.) | Valoare LEI | T.V.A. LEI |
|----------|---|------|-----------|---------------------------|-------------|------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5(3x4) | 6 |
| 10 | Aviz principiu complex Data prest.serv.24.09.2021 SFANTU GHEORGHE,FN,520003,SFANTU GHEORGHE,RO Termen de plata Până la 28.10.2021 | BUC | 1,000 | 306,91 | 306,91 | 58,31 |

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

| Nr. crt. | Instalația, construcția sau obstacolul | Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m: | | | | Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m: | | | |
|----------|---|---|--------|--------|-------|---|--------|--------|-------|
| | | PJ | PR | PM | PI | PJ | PR | PM | PI |
| 1 | Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 2 | Clădiri fără subsoluri | 0,5 | 0,5 | 1 | 3 | 1,5 | 1,5 | 2 | 3 |
| 3 | Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc. | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 2 | 1,5 | 1,5 | 2 | 2 |
| 4 | Conducte de canalizare | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 |
| 5 | Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,5 |
| 6 | Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane | 0,5 | 0,5 | 1,0 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,5 |
| 7 | Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,5 |
| 8 | Copaci | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 9 | Stâlpi | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10 | Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu | 1,5*) | 1,5*) | 1,5*) | 2*) | 2*) | 2*) | 2*) | 2*) |
| | — în debleu, la nivelul terenului | 3,0**) | 3,0**) | 3,0**) | 5,5*) | 5,5**) | 5,5**) | 5,5**) | 5,5*) |

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

| Nr. ord. | Destinația construcțiilor învecinate | Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate: | | | | | | | |
|----------|---|---|---|-------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | până la 6000, în m ³ /h | | | 6000 ... 30000, în m ³ /h | | | peste 30000, în m ³ /h | |
| | | Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari | | | | | | | |
| | | P ≤ 2 · 10 ⁵ | 2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵ | P > 6 · 10 ⁵ | P ≤ 2 · 10 ⁵ | 2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵ | P > 6 · 10 ⁵ | P < 6 · 10 ⁵ | P > 6 · 10 ⁵ |
| | | P ≤ 2 | 2 < P ≤ 6 | P > 6 | P ≤ 2 | 2 < P ≤ 6 | P > 6 | P ≤ 6 | P > 6 |
| 1. | Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: | | | | | | | | |
| | — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare | 7 | 10 | 12 | 11 | 13 | 18 | 22 | 27 |
| | — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic | 7 | 10 | 15 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| | — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic | 7 | 10 | 12 | 10 | 12 | 15 | 20 | 25 |
| 2. | Instalații industriale în aer liber | 7 | 10 | 13 | 11 | 13 | 18 | 18 | 27 |
| 3. | Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) | | | | | | | | |
| | — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II | 7 | 10 | 12 | 10 | 12 | 15 | 20 | 25 |
| | — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V | 7 | 12 | 15 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| 4. | Linii de cale ferată: | | | | | | | | |
| | — curentă | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 25 | 30 |
| | — de garaj | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 25 |
| 5. | Marginea drumurilor carosabile | 4 | 5 | 8 | 4 | 6 | 10 | 6 | 10 |
| 6. | Linii electrice de înaltă tensiune | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 40 |

* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



Operator de date cu caracter personal 4392

NESECRET
Nr. 101667/08.12.2021
Ex. unic
Se transmite electronic

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Către,

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

vlad.vacaru@tblgrup.ro

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul **"PUZ – DRUM OCOLITOR – MUN. SFÂNTU GHEORGHE"**, vă comunicăm avizul de principiu al poliției rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *exclusiv pentru faza PUZ a proiectului și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului obiectivului la drumul public*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți documentații specifice, în vederea eliberării unui astfel de aviz;*
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră.*

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 12 luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 536 din 05.11.2019 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
Liviu PAMPU-ROMANESCU



IPJCV/SR/CIC-1 ex

SF.GHEORGHE-STR.Korosi Csoma Sandor NR.16, Tel.0267/307400 int.21401 (Secretariat) fax.0267/314273

Î. ȘEF AL SERVICIULUI
Comisar-șef de poliție
Ramona COZMA
Județ CHETTINE



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 569.711

Data: 17.06.2022

Către

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Municipiul București, str. Herăstrău nr. 17, et. 2, sector 1

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Drum ocolitor”, cu amplasament în extravilanul și intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- modificarea Regulamentului Local de Urbanism, cap. IV, Sub U.T.R. FD_ZS – Zonă cu destinație specială, Secțiunea II: condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, deoarece Ordinul comun al MLPAT, MapN, MI, MJ, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar a fost abrogat și înlocuit cu Ordinul nr. 2212/2391/59/16317/151/M40/2868/C/263/419/2018 pentru aprobarea Precizărilor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special;
- obținerea avizului Ministerului Afacerilor Interne la faza de autorizare a lucrărilor de investiții;
- în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vor fi prevăzute și detaliate soluțiile de preluare a apelor meteorice, mai ales în proximitatea imobilului aflat în administrarea U.M. 0866 Sfântu Gheorghe - Inspectoratul de Jandarmi Județean Covasna;
- la faza D.T.A.C. vor fi prevăzute măsuri pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului pentru obiectivele M.A.I..

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 536 din 05.11.2019 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, prelungit până la data de 21.03.2023, și este valabil numai însoțit de planșele „Situație propusă - Reglementări” (planșa nr. 04) și „Situație propusă” (planșa nr. 04b), vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației și a condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

SITUATIE PROPUSA

SECTION 1"-1"



STATUL ROMÂN

NGER ENDRE

Privata
Ciorasteanu Felicia-Camelia

IE39560

DIMA JANOS

ARABIC
IE31268









Privata
GOCIMAN BARNABAS


Privata MORON I

ARABIL

| | |
|---|----------------------------------|
|  | LIMITA ZONEI STUDIAȚIE |
|  | LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ |
|  | LIMITA CADASTRE TERRE |
|  | LIMITA INFERIOARĂ DJG |
|  | LIMITA FIZICĂ - GARD JANDARMERIE |

| | |
|---|-----------------------------|
|  | DRUM PROPUS |
| | PISTA VELO PROPUSA D.A.L.I. |

| | |
|---|---|
|  | ZONA DE PROTECTIE MAL DE APA |
|  | ZONA RESTRICTIE ACCESE (SE INTERZICE AMENAJAREA A CCELOR DE PE PARCELA IN DRUMUL PROPUSS) |
|  | ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALA GAZ (200m) |
|  | ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV |
|  | CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE |
|  | PROPUNERE DEVIERE CONDUCTA TEHNOLOGICA ALIMENTARE SRM SF.GHEORGHE |

| | | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------|---|---|
| CERTIFICAT ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 SR GRIJAS 18001:2008 W.16.18.01.01 | Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: 1:500 Data: 06/2021 |
| | Sef proiect: | urb-peis Rascol Mihail Cristian |  | |
| | Proiectat | urb-peis Rascol Mihail Cristian | | |
| | si desenat: | urb. Florosica Ioana Teodora | | |
| | | urb. Vacaru Andrei Vlad | | |
| | | urb. arh. Voinea Razvan | | |
| | ing. CFPD Dumitras Florian | | | |
| | ing. Boscora Dorotea | | | |
| | Modificari: | | | |

| | |
|--------------|-----------|
| Titlu plasă: | Plasa nr. |
|--------------|-----------|

planşa nr.
04b

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
AVIZ NR. DT/1631

La Certificatul de Urbanism nr. 536 din 05.11.2019;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001, *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în ex/intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Drum ocolitor**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale precizate în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivele de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



Nr. 17108 din 14.10.2021

Către,

TEGA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Municipiul Sfântu-Gheorghe prin Total Business Land SRL, înregistrată la TEGA S.A. sub nr.17105/14.10.2021, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **elaborare plan urbanistic zonal "DRUM OCOLITOR"** pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul **Sfântu Gheorghe, str. Parțial extravilan, nr.FN** identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciului de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

Director General
Máthé László



Director Economic
Vajna Kinga Enikő

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367/401911
F 0367/401912
office@tega.ro

J 14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
pp. soc. 1228450 RON



B.ZS./N.M.M.2ex

colectare și valorificare deșeuri zöldségek karbantartása
hulladékgyűjtés és hasznosítás konténerbérlet piața alimentară agora panzió
közterület tisztítás închiriere containere întreținerea spațiilor verzi
salubritate stradală élelmiszerpiac pensiunea agora



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 55/12.11.2021

Privind proiectul: **"Elaborare PUZ – Drum ocolitor"**

B.H. Olt, Cod cadastral: VIII.1

Cursul de apă pr. Debren, cod cadastral VIII.01.41

Cursul de apă pr. Valea Sâmbrezii, cod cadastral VIII.01.42

Date generale:

Municipiul Sfântu Gheorghe solicită aviz de gospodărire a apelor pentru "Elaborare PUZ – Drum ocolitor", prin depunerea documentației tehnice la SGA Covasna cu nr. de înregistrare 6286/26.10.2021.

Titularul și beneficiarul investiției: Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, telefon: 0267/316 957, CUI: 4404605

Proiectant general: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL., Alba Iulia, str. Brândușei nr. 24, jud. Alba, O.R.C. nr. J1/125/11.02.2015, CUI: RO34090016, telf. +40 318 600 316, email: office@tblgrup.ro

Proiectant specialitate: S.C. GEOGOLD S.R.L., cu sediul în Alba Iulia, str. Izvorului nr. 56, O.R.C. nr. J 01/357/1999, cod fiscal RO 12166121, tel.: 0723/253768, e-mail: danstoia61@gmail.com, atestată de către MAP cu certificatul nr. 198/2018. Supervizor atestat: GEO MINE CONSULTING SRL, municipiul Deva, str. Silviu Dragomir, nr. 6, având certificat de atestare nr. 102/29.07.2020, valabilă până la 29.07.2023.

Localizarea obiectivului:

Bazinul hidrografic Olt, Râul Olt, cu cod cadastral VIII-1.0, pâraul Valea Sâmbrezii, afluent de dreapta al râului Olt, cu cod cadastral VIII-1.42.

Caracterizarea zonei de amplasare:

Obiectivul este amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, în partea sudică a acestuia. Suprafața de teren care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este de aproximativ 91 ha și este alcătuită din terenuri aflate în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice, cât și domeniului public și privat al Statului Roman – A.N. Apele Române, situate în intravilanul și extravilanul municipiului, conform Certificatului de Urbanism nr.536/05.11.2019.

Pe teren, zona ce a generat PUZ, este reprezentată în general de terenuri libere de construcții, neamenajate cu imaginea de terenuri virane, ocupate de vegetație crescută spontan, fie de terenuri agricole ale persoanelor fizice sau juridice, libere de construcții. Terenurile învecinate pe laturile de nord și vest sunt reprezentate de zone rezidențiale compuse din locuințe individuale așezate de regulă izolat pe lot.

Terenul cea generat PUZ se învecinează:

- la nord - podul peste râul Olt
- la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice în apropierea UAT Comuna Ilienii
- la vest - râul Olt, racordare la DN 12, DN 13 E și drumul de centură
- la est - terenuri proprietate private a unor persoane fizice sau juridice

Pe terenul identificat mai sus se propune realizarea "Drumului ocolitor" a Municipiului Sfântu Gheorghe cu o lungime de circa 7 km și a următoarelor lucrări de artă:

- Intersecție cu sens giratoriu DN12-E578 și drumul ocolitor propus



- Intersecție cu sens giratoriu de perspectiva și drumul ocolitor propus
- Racordare la intersecția denivelată drumul de centură și drumul ocolitor propus
- Intersecție cu sens giratoriu DN12-E578 și drumul ocolitor propus
- Pod peste râul Olt
- Intersecție cu sens giratoriu de perspectiva a celor două ramificații a drumul ocolitor propus
- Intersecție cu sens giratoriu a str. Jókai Mór și drumul ocolitor propus.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prin modificarea regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate, arealul își va ameliora aspectul atât din punct de vedere estetic cât și volumetric. Este imperativa deblocarea din punct de vedere al traficului pentru zona studiată, pentru asigurarea unei circulații fluente, sigure, mai puțin poluante și rapide pentru autovehiculele care circulă pe DN13 E.

Din punct de vedere al dezvoltării arealului deservit de acest drum ocolitor nou propus, cu siguranța, va cunoaște o creștere a gradului de interes pentru terenurile dispuse pe întreg arealul tranzitat de centura ;

Terenurile limitrofe drumului ocolitor vor fi dezvoltate cu o serie de funcțiuni, ce vor dezvolta zona urbană a municipiului Sf. Gheorghe în zona de sud, în prezent destul de izolată de restul orașului. Din punct de vedere social, modificările, vor atrage un număr mai mare de utilizatori, va avea un trafic sporit,

Acte emise anterior:

- Certificatul de Urbanism nr. 536/05.11.2019, emis de Primăria Sfântu Gheorghe;

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintată și înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 6286/D.A/26.10.2021 în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: **"Elaborare PUZ – Drum ocolitor"**

care conform documentației prevede următoarele:

Activitatea de construire în zonă urmează a se desfășura în cadrul următoarelor categorii principale:

- Realizarea echipării tehnico-edilitare;
- Valorificarea potențialului natural;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare privitoare la clasa de importanță a obiectivelor supuse avizării, acestea se încadrează astfel:

- clasa de importanță IV – STAS 4273/83
- categoria construcției și instalației hidrotehnice – 4

Destinația terenului cu bilanțul acestuia pe categorii de folosință a terenului

Toate terenurile din zona studiată rămân nemodificate din punct de vedere funcțional cu excepția culoarului de expropriere propus prin prezentul proiect; Acesta va primi categoria de folosință – drum, după aprobarea tuturor documentelor necesare.



| Zone funcționale în intravilan și PUZ-uri aprobate | Conform PUG/PUZ HCL aprobat | | Propus PUZ | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| | ha | % din suprafața zona studiată | ha | % din suprafața zona studiată |
| Locuire individuale | 12,43 | 13,58 % | 12,43 | 13,58 % |
| Locuire colectivă | 7,52 | 8,21 % | 8,47 | 9,25 % |
| Servicii și comerț | 5,75 | 6,28 % | 6,68 | 7,30 % |
| Servicii, comerț, depozitare, industrie ușoară | 2,44 | 2,67 % | 2,44 | 2,67 % |
| Zonă destinație specială | 7,00 | 7,64 % | 7,00 | 7,64 % |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 19,97 | 19,62 % | 18,13 | 19,8 % |
| Spații verzi și servicii | 1,14 | 1,24 % | 1,14 | 1,24 % |
| Căi de comunicație și transport | 9,04 | 9,87 % | 9,96 | 10,88 % |
| Agricol | 27,53 | 30,07 % | 24,55 | 26,82 % |
| Ape | 0,75 | 0,82 % | 0,75 | 0,82 % |
| Suprafață totală studiată prin PUZ | 91,56 | 100 % | 91,56 | 100,0 % |

Alimentarea cu apă: Nu este cazul.

Canalizare menajeră: Nu este cazul.

Canalizare pluvială: Apele pluviale de pe drumul ocolitor se vor canaliza prin rigole deschise, betonate, de-o parte și de alta a șoselei, care vor descărca apele în emisarii din vecinătate.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

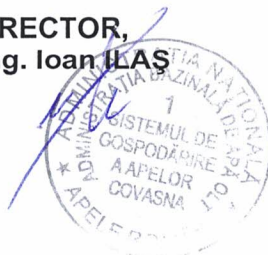
Prezentul aviz reglementează doar aprobarea PUZ-lui și nu dă dreptul de obținere al autorizației de construire. În faza premergătoare de obținerea autorizației de construire, beneficiarul va obține aviz de gospodărire a apelor, conform Ordinului nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și aviz de amplasament, conform Ordinului nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament, având în vedere că, conform hărților de risc și hazard la inundații (hărți care au fost distribuite prin grija consiliului județean tuturor UAT-urilor în vederea introducerii în PUG), pe terenul care face subiectul PUZ-lui o parte se află în banda de inundabilitate la asigurarea de 1% a R. Olt și pr. Sâmbrezii.

Beneficiarul este obligat să obțină toată acordurile și avizele legale necesare promovării lucrărilor de investiție.

În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAS



INGINER ȘEF,
ing. Anna DEAK

Deak

ÎNTOCMIT,
ing. Fruzsina FODOR

Fodor



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI
Nr. 260 921 din 11.10.2021

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 4

Către

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
- București, str. Herăstrău nr. 17, et. 2, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 250.384 din 28.09.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"**, în vederea realizării investiției "Drum ocolitor" în amplasamentul din extravilanul municipiului SFÂNTU GHEORGHE, beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 536 din 05.11.2019, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 15406 din 11.10.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz din 27.09.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 15406 din 28.09.2021, adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, identificat prin C.I.F. 4404505;

În baza *Memoriului tehnic explicativ* P.U.Z. - proiect nr. 47115/04.09.2020 elaborat de S.C. Total Business Land S.R.L., cu sediul în municipiul Alba Iulia, strada Brândușei, nr. 24, Birou 1, județul Alba, identificată prin C.U.I. 34090016 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J01/125/2015;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 536 din 05.11.2019, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Drum ocolitor, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.**

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii sale și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.



Neclasificat

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF : RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 30.09.2021

Numar de inregistrare : 571 CV

Catre: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – DRUM OCOLITOR" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, PARTIAL EXTRAVILAN, FN, C.U.NR.536/05.11.2019**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate .

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA



Nr. 87353/2104/16.11.2021

Către

**SC TOTAL BUSINESS LAND SRL pt. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,
Str. Brândușei, nr. 24, birou 1, Alba Iulia, jud. Alba,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 82503/29.10.2021, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal "Drum Ocolitor" în Sfintu Gheorghe, parțial extravilan, jud.Covasna

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Brașov - Sector Tg.Secuiesc, str.Turia, nr.13, tel.0267-364747, pentru stabilirea zonei de lucru, predarea amplasamentului, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin 72 ore înainte, la nr. de fax: 0268-441363 sau e-mail: regbrasov@transgaz.ro
2. *În zonele de intersecție/paralelism/suprapunere cu drumul ocolitor proiectat, conductele de transport gaze se vor proteja în tub de oțel și după caz reloca, în conformitate cu prevederile STAS 9312-87 și "Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014.*
3. *Se va păstra distanța minimă de 22m între conducta de transport gaze Dn 400 Micfalău - Sf. Gheorghe și axul drumului ocolitor. În cazul în care nu se poate respecta distanța de 22m, conducta se poate reloca și în zona drumului, la distanța minimă de 6m față de ampriză, cu acordul administratorului drumului. Tronsonul de conductă relocat în zona drumului se va executa în clasa 4 de locație (conform normelor tehnice precizate mai sus).*
4. Se va întocmi un proiect tehnic de protejare/relocare a conductei/conductelor de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză Verificare Proiecte din cadrul SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta Exploatarea Teritorială Brașov pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus atât pe suport hârtie cât și în format electronic (CD). Proiectul va conține și acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrările de relocare/protejare a conductelor de gaze.
5. Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de transport gaze de înaltă presiune.
6. Lucrările de protejare/relocare a conductelor de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A. ce poate fi consultată în cadrul Exploatării Teritoriale Brașov.
7. Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de **20m** față de conductele de transport gaze.
8. În zona de **6m**, de o parte și de alta a conductelor de gaze, lucrările de săpătură și umplutură vor fi executate cu atenție sporită evitându-se lovirea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. În această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.
9. Pe o zonă de **20m**, de o parte și de alta a conductelor de gaze, lucrările de execuție a drumului ocolitor vor fi demarate numai după avizarea în C.T.E. Transgaz S.A. a proiectului tehnic de protejare/relocare a conductelor iar lucrările propriu-zise, de execuție a drumului în zona conductelor, vor fi începute doar după finalizarea lucrărilor de protejare/relocare a acestora.

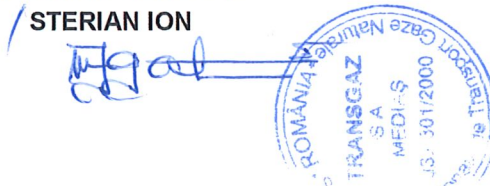
10. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor.

Condiții generale:

- **Costurile aferente lucrărilor de relocare și protejare a conductei de transport gaze vor fi suportate de beneficiarul lucrării avizate (conform prevederilor art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).**
- În cazul în care, cu ocazia lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, se va produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze Dn 400 Micfalău - Sf. Gheorghe, Dn 250 Codlea - Sf. Gheorghe (conform planurilor topografice anexate documentației, vizate de Sector Tg.Secuiesc) veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În conformitate cu art. 109, 111, 112, 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și servitute legală de trecere subterană/de suprafață/aeriană asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele, în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare, pe toată durata de existență a conductelor.
- În cazul nerespectării procedurii PP 97 și a condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii. Potrivit Art. 4 - (5) din Legea nr. 55/2020, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către SFANTU GHEORGHE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060210902917 / 29.09.2021 pentru obiectivul: **PLAN URBANISTIC ZONAL "DRUM OCOLITOR"**

de la adresa: SFANTU GHEORGHE, sat -, strada **partial extravilan**, nr. fn, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal -, numar cadastral -, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060210902917 / 04.11.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune|Inalta tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 05.12.2021**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 4 și a Certificatului de urbanism nr. 536 / 05.11.2019
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

LEA 110 kV IN AMPLASAMENT!

LEA 20 kV IN AMPLASAMENT!

LEA 0.4 kV IN AMPLASAMENT!

- Fata de LEA 0,4-20/110 kV veti respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019, modificat si completat prin Ordinul ANRE nr. 67/2020 si Ordin ANRE nr. 225/2020 , Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, NTE 003/04/00 - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V si PE 106/03 Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t.

- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S.M. Investitii .

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expiră termenul de valabilitate ;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Attila Veress

JOZSA Digitally signed
by JOZSA CSABA
Date: 2021.11.10
10:59:30 +02'00'

CSABA

Aviz de amplasament
valabil pe perioada de valabilitate
a Certificatului de Urbanism nr. 536/05.11.2019

