



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 314/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060220203950 / 10.02.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ MAGAZIN LIDL"** de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **GAROAFEL** nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520051**, numar cadastral **42163**, județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220203950 / 30.05.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 25.01.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **29 / 25.01.2022**
6. Tariful de emisie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 31.4/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistenței tehnice pe parcursul execuției lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes

Csaba
Jozsa
Digitally signed
by Csaba Jozsa
Date:
2022.05.31
07:37:09 +03'00'



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

office.covasna@distributie-energie.ro

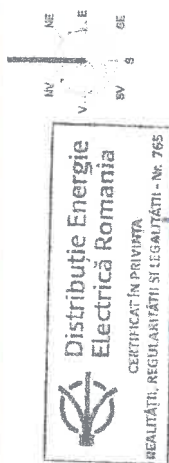
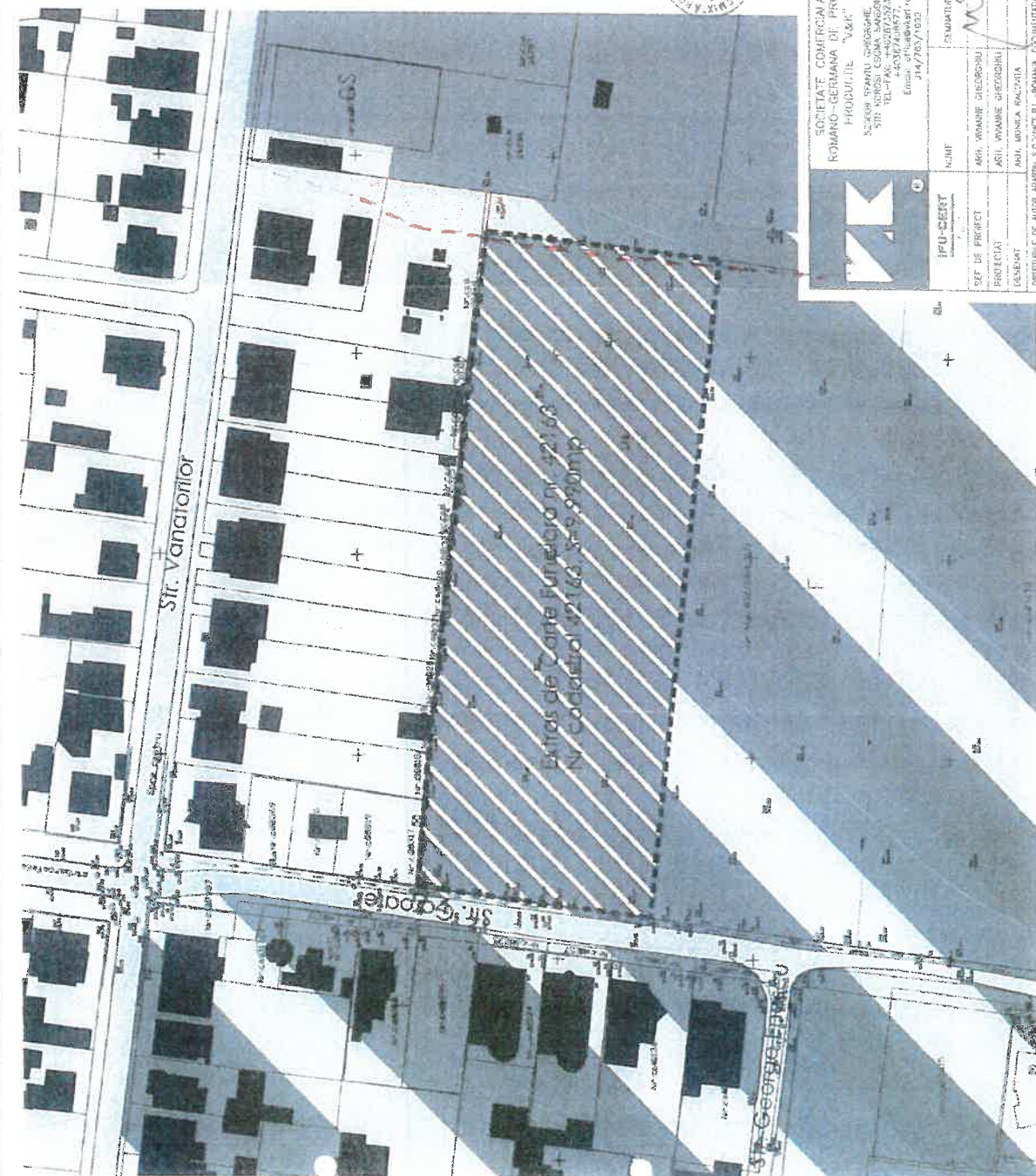
www.distributie-energie.ro

30.5.2022 14:16 Document id: 4472738
Semnat de: Gyula Denes

30.5.2022 14:17 Document id: 4472738
Semnat de: Attila Veress

Plan de situatie

7746337



LEGENDA

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
 LIMITA DE PROPRIETATE EXTRAS C.F. 42163
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
 ZONA LOCUINTE JOASE, INSTITUTII PUBLICE SI
 SERVICII, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
 TURISM, PEREELE DE PROTECTIE EXISTENTA,
 CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
 ZONA PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE,
 TURISM, PEREELE DE PROTECTIE EXISTENTA
 CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
 PROPRIETARE: AMPLASAMENT MAGAZIN LIDI

[illegible]

Direcția Operațională
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Vata Tiberiu Gabriel

LIDL ROMANIA prin V&K SRL

Str. Șos De Centură, nr. 13A,
Loc Chiajna
Jud Ilfov

Nr/data: 5194/317.436.513 / 14.03.2022 RG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 5194/317.436.513 din 11.03.2022, privind eliberarea avizului de principiu pentru întocmire **plan urbanistic zonal PUZ magazin LIDL, în loc Sfântu Gheorghe, str Garoafei, nr fn, nr cad 42163, județ Covasna**, în urmă analizei documentelor, va restituim planul de situație scară -, vizat de societatea noastră, proiect nr. -, elaborat de -, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. **Detalii privind trasarea se regăsesc în planul GIS DGSR anexat.**

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelilor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat în M.O.344/2018, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.



4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 29 din 25.01.2022, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județ Covasna.

Adrian DOBREĂ
Șef Departament,
Direcția Operațională

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Menținere
Specializată
(1)

Tiberiu Gabriel VATA
Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație sc. 1:100;
- plan GIS DGSR;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE.

Achitat cu ordin de plată nr. - din dată -, factură nr. 1904881912



BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE



GAROAFEI FN
DISTRICATUL GEORGE ENESCU
DIRECTIA LOCALA DE PLANIFICARE
URBANISTICA
Bucuresti 0317486573
Tiberiu GAROAFEI
3/14/2022
ANEXA la AVIZUL nr. 850

DISTRIGAZ SUD
RETELE

Data:
Semnatura:

MAGAZIN "LIDL"

Plan de situatie

Intitulat de Exploatare

Intitulat de Exploatare

DGSR SRL

317436513

14.03.2022



LEGENDA

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXTRAS CF. 421B3
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE JOASE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE TURISM, PERDELE DE PROTECTIE EXISTENTA CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
- ZONA PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE TURISM, PERDELE DE PROTECTIE EXISTENTA CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
- PROPOUNERE AMPLASAMENT MAGAZIN LIDL



ROMANIA - GERMANIA DE PROTECTIE SI PROTECTIE "Y&K" S.R.L. SEDIUL: SPANU GHEORGHE, ROMANIA STR. KUNOS CEAMA SAKULUI NR.24, TEL: 0234/744000, FAX: 0234/744001 Email: office@y&k.ro +41/753/1744		SOCIETATE COMERCIALA MATA PRIMARIA MUNICIPIULUI SPANU GHEORGHE S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. TITLU PROIECT:	PROIECT NR. 1574/2021 Faza P.U.Z. PLANUL NR. A-01
SCALA: 1:1000 DATA: DEC 2021	Nume ADRESA ADRESA ADRESA	STR. Dacia - Mun. St. Dierghis, jud. Cluj TITLU P.A.S.A. PLAN DE SITUATIE	MAGAZIN "LIDL"

CD PE
Dn=75mm



AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 24.02.2022

Numar de inregistrare : 4 CV

Catre: **LIDL ROMANIA SCS prin SC V&K SRL**

Adresa: **JUD. ILFOV, COMUNA CHIAJNA, SOSEAUA DE CENTURA, NR.13A**

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ MAGAZIN LIDL»" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. GAROAFELI, FN, CF 42163, C.U.NR.29/25.01.2022**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

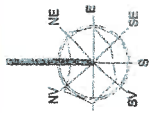
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.**

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA

MAGAZIN "LIDL"

Plan de situatie



Telekom Romania
Instalatie TC
reine

LEGENDA

- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE EXTRAS C.F. 42163
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE JOASE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE EXISTENTA CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
- ZONA PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE EXISTENTA CONFORM P.U.G. IN VIGOARE
- PROPOUNERE AMPLASAMENT MAGAZIN LIDL



		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40367353303, Emis: 14/05/2019, J14/750/1892		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.		PROIECT NR.: 1574/2021	
SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		SCARA: 1:1000		FAZA: P.U.Z.		PLANSA NR.: A-01	
PROIECTAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: DEC-2021		TITLU PROIECT: MAGAZIN "LIDL"		PLAN DE SITUATIE	
DESEINAT ARH. MONICA RACOVITA		Str. Garafiei - Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna		Str. Garafiei - Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna		Str. Garafiei - Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
DEPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. "V&K" S.R.L. - ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628158 din 11.07.2022
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



**Către,
LIDL ROMÂNIA**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 3628158 din 07.06.2022 și a documentelor anexate pentru elaborarea “P.U.Z. - MAGAZIN LIDL”, din Mun. Sfântu Gheorghe, str. Garoafei, nr. FN, județul Covasna, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere

- Considerăm că accesul autospecialelor de intervenție până la limita de proprietate va fi asigurat în condițiile respectării cerințelor impuse în documentația înaintată.

- Asigurarea distanțelor minime de siguranță față de toate edificiile limitrofe conform prevederilor tab. 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P 118/99.

Totodată menționăm că este necesară asigurarea accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 “Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu”.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA

IP/IR

Se transmite scanat prin email: office@vksrl.ro



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☑ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gădri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 4458 / 4423
Data: 09.06.2022

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

Comuna Chiajna, Sat Chiajna, Șos. de Centura, Nr. 13A, Clădirea KLC 5, Et. 2
Județul Ilfov

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 4423 din 08.06.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul.: **"PUZ-MAGAZIN LIDL"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Garoafei, Nr. FN, C.F. nr. 42163, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1574 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare în ceea ce privește zgomotul produs de obiectiv, față de locuitorii din vecinătate.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 638/ 09.06.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

Director executiv
Ec. Ágoston László



Întocmit de
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 48 din 17.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **LIDL ROMÂNIA PRIN SC V&K SRL**, cu sediul în localitatea Chiajna, str. Șoseaua Centură, nr. 13 A, județul Ilfov, în scopul „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ”PUZ MAGAZIN LIDL”**”, amplasat în municipiu Sfântu Gheorghe, str. Garoafei, nr. FN, jud. Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4153/07.06.2022,

În baza:

- OUG nr. 68/2019, Art. 6. al. (1) privind înființarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin reorganizarea Ministerului Mediului și prin comasarea cu Ministerul Apelor și Pădurilor, prin preluarea activităților și structurilor acestuia, precum și a unităților aflate în subordinea, coordonarea și sub autoritatea celor două ministere, Hotărâre de Guvern nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. nr. 1.822 din 6 octombrie 2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1 - 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia de Protecție a Mediului Covasna ca urmare a:

- Proces verbal nr. 18 din data de 07.07.2022 încheiat în urma ședinței CSC, care a avut loc la sediul APM Covasna;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 49145/22.07.2022 și Aviz nr. 11 din 25.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, înregistrat la APM Covasna cu nr. 5271/27.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma observațiilor/sesizărilor din partea publicului interesat, fapt consemnat în procesul verbal nr. 48.955/21.07.2022 de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat la APM Covasna;

Decide:

Planul „ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ”PUZ MAGAZIN LIDL”, amplasat în municipiu Sfântu Gheorghe, str. Garoafei, nr. FN, jud. Covasna, titular LIDL ROMÂNIA PRIN SC V&K SRL, cu sediul în localitatea Chiajna, str. Șoseaua Centură, nr. 13 A, județul Ilfov, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Descrierea planului:

Obiectul lucrării:

Obiectul lucrării PLAN URBANISTIC ZONAL “MAGAZIN LIDL” amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Garoafei f.n. - Str. Gal Lajos. este elaborarea reglementărilor urbanistice specifice funcțiunii care se propune realizarea în zona studiată, - ținând cont de specificitățile unei investiții de tip comercial.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Terenul studiat se afla în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, municipiul Sfântu Gheorghe .

Elemente ale cadrului natural

Aspecte generale

Zona studiată se afla în localitatea Sfântu Gheorghe, în zona vestică a localității, în apropierea stadionului municipal. Terenul este liber de construcții și prezintă o ușoară pantă de la Vest (cota cca. 570,5 m rnmN) la Est (cota cca. 566,50 m rnmN) , pe ca. 165 m, prezentând o diferență de cota de cca. 4,00 metri.

Funcțiunea dominantă a zonei : instituții publice și servicii

II/A/2

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe. Cod 520013. județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2 /7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Funcțiunile complementare admise ale zonei :

- Locuirea
- Industrii nepoluante
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale și carosabile
- Rețele tehnico-edilitare

Ocuparea terenurilor

Zona studiată se află într-o zonă funcțională mixtă, cu construcții de locuințe de tip vilă, construcții de sport și agrement.

Pe terenul identificat mai sus nu există și nu au existat nici un fel de construcții.

Toată zona de dezvoltare a cartierului de "vile", până în anul 1990 a fost teren agricol, necultivat. - Zona studiată, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe se află în intravilanul constructibil a localității Sfântu Gheorghe, municipiul Sfântu Gheorghe

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Principiul de sistematizare a zonei studiate a pornit de la premiza realizării unei zone reprezentative pentru funcțiunile propuse, care să completeze cu activități pentru comerț, servicii și birouri zona de locuințe dezvoltată în ultimii 30 de ani în partea de Vest a localității Sfântu Gheorghe și în fapt să asigure servicii de calitate pentru toți locuitorii cartierului. Pentru realizarea premiselor menționate mai sus, coroborate cu datele Temei de proiectare, se propune realizarea unei zone funcționale, după cum urmează:

• ZONA FUNCȚIONALĂ "COMERT, SERVICII ȘI BIROURI" "CSB" , UTR nr.17/B cuprinzând:

- Lot de 9.990 mp, pentru realizarea de spații pentru comerț, servicii și birouri, cu funcțiunile complementare (spații de depozitare, anexe sociale aferente, zone tehnice, etc.)

- Parcaje în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism

- Semnalistică de reclama: turn publicitar, panouri publicitare, steaguri, etc.

- Alei carosabile și pietonale de incintă

- Străzi și alei carosabile modernizate pentru accesibilitatea zonei funcționale

- Zona Circulației pietonale/ ocazional carosabile

- Perdele verzi și spații verzi amenajate urban, plantații de aliniament

- Spații verzi de agrement a zonei

- Rețele tehnico-edilitare aferente (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu gaz metan, energie electrică și telefonizare).

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime a clădirilor propuse în subzona UTR nr. 17 B "CSB" este Parter.

Regimul de aliniere a construcțiilor

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- profilele transversale ale drumurilor la care se aliniaza parcelele existente

II/A/2 **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- regimul de inaltime al constructiilor
- distante adecvate, de buna vecinatate fata de vecinatati
- zone de protectie a retelelor tehnico-edilitare din zona
- efecte compositionale (unitate, scara zonei etc.)
- prevederile Codului Civil

Regimul de aliniere stabilit prin "limita zonei de construire" (limita edificabilului) indica limita maxima admisibila de construire pe toate directiile coroborat cu prevederile din Codul Civil pentru situatiile rezultate concret la construire.

Indicatorii urbanistici

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor, regimul de inaltime, etc, dupa cum urmeaza:

	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	57.265,00	-	57.265,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	9.990,00	-	9.990,00	-
Suprafata zona functionala constructii de cult, invatamant religios, camine	9.990,00	100 %	-	-
Suprafata zona functionala comert, servicii si birouri	-	-	9.990,00	100 %
Suprafata estimate aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	6.493,00	65 %
Suprafata minima spatii verzi	-	-	499,50	5 %
Suprafata construita maxima	-	-	2.997,00	30 %
Suprafata desfasurata maxima	-	-	2.997,00	30 %
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	20 %	-	30 %
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,6	-	0,3
Regim de inaltime	-	-	-	Parter

Dezvoltarea echiparii edilitare

Zona studiata dispune de toate retelele tehnico-edilitare necesare functionarii zonei functionale propuse.

In cazul in care constructiile propuse vor afecta traseul retelelor tehnico-edilitare, respectiv zonele de protectie si de securitate, investitorii vor lua masurile necesare pentru protejare sau deviere, dupa caz.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Documentatia este elaborata pe baza prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 29 din 25.01.2022, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza :

IIA/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcy.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- La Nord – parcele pe care sunt construite “case de locuit” de tip vile
- La Vest – Str. Garoafei, respectiv “case de locuit” de tip vile
- La Est – Str. Gal Lajos, respectiv constructii avand functiunea de “sport si recreere”
- La Sud – proprietate privata – Societatea Parohia Romano-Catolica Sfantu Gheorghe

Terenul este inregistrat in Extrasul de Carte Funciara pentru informare Nr. 42163 Sfantu Gheorghe, Nr. Cadastral/Nr. Topografic A1 – 42163 - Suprafata 9.990 mp, drept de proprietate intabulat pentru Societatea Parohia Romano-Catolica Sfantu Gheorghe, drept de SUPERFICIE LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA SIMPLA.

Prevederi ale Certificatului de Urbanism:

- regimul juridic

Terenurile identificate cu nr. CF, nr. Top. Cad. 42163 se află în intravilanul localității,

- regimul economic

Terenul reglementat prin PUZ are o suprafata de 9990,00 mp.

Categoria de folosinta este curți, construcții,

- regimul tehnic

se solicita elaborare PUZ, indicii urbanistici sunt stabiliti prin PUZ fiind:

POT=30,00%(maxim), CUT=0,3 (maxim).

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal, incumba o analiza complexa si de perspectiva a problemelor urbanistice ale subzonei, avand in vedere prevederile Temei de proiectare intocmite cu initiatorul lucrarii, a Studiului de oportunitate si a Avizului de oportunitate emis in baza Ordonantei nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, planurile de dezvoltare aferente conform punctelor de vedere ale autoritatii locale.

Planul Urbanistic Zonal propune solutii tehnice privind rezolvarea problemelor functionale, tehnice si estetice ale subzonei. Planul Urbanistic Zonal stabileste amplasamentele viitoarelor constructii din aceasta subzona, avand in vedere interesul realizarii unor investitii de anvergura pe aceasta parcela.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului. Aspectele de protecția mediului se rezuma la rezolvarea utilitatilor de asa maniera incat sa nu impiezeze asupra integritatii factorilor de mediu, folosind instalatii, echipamente si utilaje ale caror caracteristici sunt compatibile cu normele de protectia mediului, si, evident, o utilizare, o exploatare corespunzatoare a tuturor constructiilor, amenajarilor si dotarilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Efecte nesemnificative. După terminarea lucrărilor este obligatorie refacerea cadrului natural afectat de lucrări.
- b) natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 5 /7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - **Lot de 9.990 mp**, pentru realizarea de spații pentru comerț, servicii și birouri, cu funcțiunile complementare (spații de depozitare, anexe sociale aferente, zone tehnice, etc.)

Indici de ocupare a terenului propuși:

Procent de ocupare a terenului **POT propus = 30,00 %**

Coeficient de ocupare a terenului **CUT propus = 0,3**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Prin grija beneficiarilor se va asigura o bună gospodărire și folosire a incintei.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: planul în sine nu are un efect asupra acestor zone.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 29 din 25.01.2022, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- Conform procesului-verbal nr. 18 din data 07.07.2022, încheiat în urma ședinței CSC s-a stabilit:

- după Dezbaterea Publică condusă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe din data de 21.07.2022 se va emite decizia de încadrare dacă nu vor fi observații; În urma dezbaterii publice s-a întocmit Procesul Verbal nr. 48.955/21.07.2022 la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. În faza DTAC se vor avea în vedere observațiile din cadrul dezbaterii publice.

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor;
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

H/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 6 / 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații; Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase și nocive;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 03.06.2022 și 07.06.2022;
- Convocatorul transmis către membrii CSC;
- Procesul verbal al ședinței CSC nr. 18/07.07.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 08.07.2022;
- Anunțul titularului publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 28.07.2022, referitor decizia de încadrare PUZ;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

/ Ing. NEAGU Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. SIMINICEANU Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. FARKAS Berta

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan. nr.10 Sfântu Gheorghe. Cod 520013. județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 7 7



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13300 din 02.03.2022

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Doamnei dipl. arh. GHEORGHIU VIVIANNE
S.C. V&K® S.R.L.**

Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării de aviz nr. 8063 din 02.02.2022, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13300 din 03.02.2022, adresată de S.C. V&K® S.R.L., în calitate de proiectant pentru superficial și inițiator P.U.Z. - Lidl Romania S.C.S., cu sediul în comuna Chiajna, satul Chiajna, Șoseaua de Centură, nr. 13A, Clădirea KLC 5, et. 2, județul Ilfov, identificată prin C.U.I. 15300120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007;

În baza *Memoriului tehnic de prezentare* P.U.Z. - proiect nr. 1574/decembrie 2021 elaborat de S.C. V&K® S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 29 din 25.01.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Magazin Lidl** - amplasament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Garoafei, f.n., județul Covasna, înscris în C.F. nr. 42163 Sfântu Gheorghe, identificat prin nr. cad. 42163.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 29 din 25.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.



Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim un exemplar al documentației transmise (20 file, neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



Către: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1018, nr. 2, jud. Covasna
CIF:4404605
Telf.: 0267 316 957



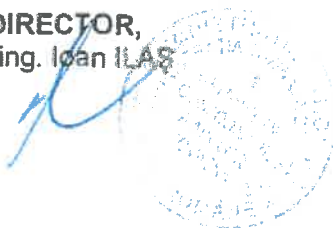
SPRE ȘTIINȚĂ: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S
Municipiul Chiajna, str. Șoseaua Centură, nr. 13A, jud. Ilfov
CIF: 15300120
Nr. Reg. Comerțului: J23/1347/2007

Punct de vedere privind investiția: "PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN LIDL, STR. GAROAFEI, F.N., MUN. SFÂNTU GHEORGHE"

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 788/08.02.2022, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția " **PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN LIDL, STR. GAROAFEI, F.N., MUN. SFÂNTU GHEORGHE**", vă informăm că conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare, respectiv conform Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru investiția mai sus numită.**

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAS



INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEAK

Întocmit,
ing. Adrian SPÎNU

nr. 94 /SL/14.02.2022, Birou G.R.A.
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr 41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail dispecerat cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240
Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548
Pagina 1 din 1

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



NESECRET
Sfântu Gheorghe

Nr. 119 831/17.06.2022

Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal nr. 4392

Către,

**SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE
ȘI PRODUCȚIE V&K SRL**

Mun. Sfântu-Gheorghe, strada Korosi Csoma Sandor, nr. 24, jud. Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul
**"PUZ – MAGAZIN LIDL – STRADA GAROAFEI, FN, în municipiul
Sfântu Gheorghe, județul Covasna"**, vă comunicăm avizul de principiu al poliției
rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizației de construire și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului obiectivului la drumul public ori cel pentru instalarea panourilor publicitare*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, va trebui să reveniți documentații specifice, în vederea eliberării unor astfel de avize;
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră;*

- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor normativelor în vigoare, locurile de parcare urmând a fi amenajate cu respectarea condițiilor stabilite în *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 – republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, raportat la destinația obiectivului și suprafața desfășurată a construcției;

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 12 luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 29 din 25.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

ȘEF AL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție
Liviu PAMPU-ROMANESCU



ȘEF AL SERVICIULUI
Comisar-șef de poliție
Ramona COZMA

Handwritten signature of Ramona Cozma in blue ink.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 45.126 05.07.2022

Către: SC Româno-Germană de Proiectare și Producție V&K SRL

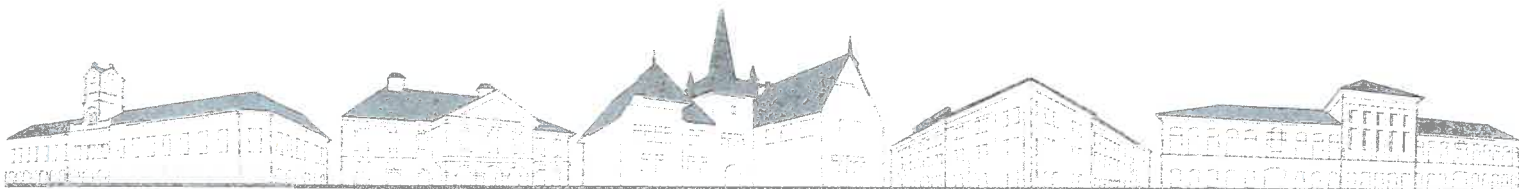
Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil condiționat" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ MAGAZIN LIDL, conform proiect nr. 8129/2022 elaborat de SC Româno-Germană de Proiectare și Producție V&K SRL, în forma în care a fost depus. **Trebuie avut în vedere** și impus prin indicatoare rutiere limitarea aprovizionării cu marfă a magazinului cu autovehicule cu masa de maxim 3,5 t, și relocarea celor 6 locuri de taxi existente.

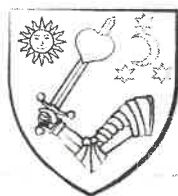
Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László





Nr. 10341 din 23.08.2022

Către,

SC LIDL ROMANIA SCS

Sat Chiajna, comuna Chiajna,

Șoseaua de centură nr. 13/A, Clădirea KLC 5, etaj 2

Spre știință: arh. Vivianne Gheorghiu, director SC V&K SRL

Referitor la adresa dvs. înregistrată cu nr. 10341/22.08.2022, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu prevederile alin. (10) al Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, (anexă care precizează competențele de avizare și de aprobare ale planurilor urbanistice zonale) nu este necesară avizarea din partea Consiliului Județean Covasna a proiectului prezentat în adresa menționată.

Cu stimă,



ARHITECT ȘEF
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
Barta Julia