



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 573.645

Data: 30.05.2022

Către

PRIMĂRIA  
Municipiul Sfântu Gheorghe  
Nr. 39255  
Ziua 08 luna 06 anul 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie nr. 2, județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „EXTINDERE CIMITIR” cu amplasament în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. cad./CF nr. 30087, 30125, 37641, 39567, 37611, 30122, 42104, județul Covasna, beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001<sup>1</sup> și Precizările<sup>2</sup> aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 466 din 21.09.2021 și a Avizului de Oportunitate nr. 8 din 06.08.2021, emise de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, și este valabil numai însoțit de planșa „Reglementări urbanistice-zonificare”, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

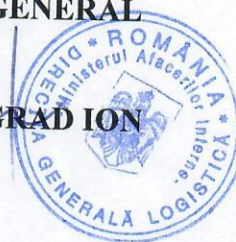
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION



<sup>1</sup> Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

<sup>2</sup> Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



## REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp  
 Unitate functionala : servicii publice  
 Subunitati functionale : IS, CR, SP, TE  
 Functiuni dominante : CIMITIR  
 Functiuni permise fara conditii :  
 Constructii complementare  
 Functiuni interzise :  
 Alte functiuni decat cea dominanta,  
 cele permise  
 H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =  
 6.50 M DE LA COTA +0.00  
 A CONSTRUCTIEI  
 H MAXIM LA COAMA =  
 12.00 M DE LA COTA +0.00  
 A CONSTRUCTIEI  
 RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI  
 FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :  
 CONFORM PLANSA A - 03  
 PARCAJE : NUMAI IN INCINTA  
 CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,  
 PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN,  
 REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL  
 PROPUS : P INALT  
 IMPREJUMURI TRANSPARENTE SAU SEMITRASPARENTE  
 h maxim = 2,00 m.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP  
 CF 30125 10000 MP  
 CF 37641 10000 MP  
 CF 37611 5800 MP  
 PARCELA 163 / 7  
 CF 30122 5000 MP  
 CF 30087 800 MP  
 CF 42104 7.200 MP  
 CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

## LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA
- INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII
- COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE,
- CAVOURI, OBELISCURI, TROITE
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJUMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI



## BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supratran agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
 DIRECTIA GENERALA LOGISTICA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la actul nr. 573.645 / 30.05.2022  
 L.S.

P.O.T. MAXIM = 7,00 %  
 C.U.T. MAXIM = 0,07

IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA  
 LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE  
 UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA  
 PRIN LEGEA 216 / 2019.

STELA FLOREA  
 Birou individual  
 arhitectura



VERIFICATOR	NUME	SEMINTURA	CERINTA
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	STEFAN GHEORGHE	STEFAN GHEORGHE	STEFAN GHEORGHE
TELEFON	074118611		
SEF PROIECT	STEFAN FLOREA STELA		
PROIECTAT	STEFAN FLOREA STELA		
REDACTAT	STEFAN FLOREA STELA		

PROIECT NR.	216 / 2019
FAZA 1 P.U.Z.	MAI 2022
SCALA 1 / 1000	
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03