



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145.

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

office.covasna@distributie-energie.ro

Municipiul Sf. Gheorghe

Nr. 24461

Zile 06 luna 07 anul 2022

Către MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060220304422 / 29.03.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ-EXTINDERE CIMITIR " DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **CIMITIRULUI, ZONA CIMITIRULUI COMUN**, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520003**, numar cadastral **30087,30125,37641,39567,37611,30122,42104**, județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220304422 / 05.04.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 21.09.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **466 / 21.09.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice.





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 114/56/2002

www.distributie-energie.ro

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala **COVASNA**

Sef S.A.R. **COVASNA**  
**VERESS ATTILA-HUBA**

Intocmit  
**Gyula Denes**

**Csaba  
Jozsa**

Digitally signed  
by Csaba Jozsa  
Date: 2022.04.06  
12:14:42 +03'00'



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

**Tel:** +40 267 305 999

**Fax:** +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 145.

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

5.4.2022 17:56 Document id: 4142888  
Semnat de: Gyula Denes

5.4.2022 18:9 Document id: 4142888  
Semnat de: Attila Veress



# **P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR** **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



## **LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA

## **BILANT TERITORIAL EXISTENT**

specificatie	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00
suprafata ocupata de drumuri	0,17	3,92
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08
suprafata totala ocupata	4,34	100,00

**P.O.T. EXISTENT = 0 %**  
**C.U.T. EXISTENT = 0**

## **ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

2900 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE  
10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE  
10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE  
5900 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE  
5000 MP - REZERVA COMISIEI LOCALE PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE CF. LEGII 18 / 1991  
800 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE  
7.200 MP - PROPRIETATEA PRIVATA  
1.633 MP - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SFANTU GHEORGHE

**TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP**

VERIFICARE	NUMAR	SEMANTICA	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA JUDECATURA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORENTINA STELA	STELA FLORENTINA	EXTINDERE CIMITIR	DEZAMBIER
PROIECTANT	STELA FLORENTINA	STELA FLORENTINA	LOCALITATEA MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR. 216 / 2018
REDACTAT	STELA FLORENTINA	STELA FLORENTINA	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA I P.L.Z.
			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	NUMAR 2022
				DATA 1 / 2019
				A - 02