



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRĂREA NR 291/2021

privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 8/06.08.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 50957/2021 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 50497/04.08.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobarea Avizului de oportunitate nr. 8/06.08.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 2 și art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Avizul de oportunitate favorabil nr. 8/06.08.2021, emis de arhitectul șef la propunerea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru elaborarea documentației de Urbanism Plan Urbanistic Zonal ”Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 26 august 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Keresztes László



CONTRASEMNEAZĂ

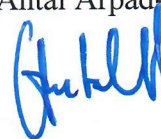
Pentru **SECRETAR GENERAL**

Morar Edith



ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE prin - cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520085, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267316957, e-mail - , înregistrată la nr. 50041 din 03.08.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 8 din 06.08.2021

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

generat de imobilul: -teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 30125 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30125, în suprafață de 10000 mp; CF nr. 37611 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37611 în suprafață de 5800 mp; CF nr. 37641 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37641 în suprafață de 10000 mp; CF nr. 30087 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30087 în suprafață de 7200 mp; CF nr. 30122 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30122 în suprafață de 800 mp; CF nr. 39567 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39567 în suprafață de 2900 mp; parcela 163/2 în suprafață de 16320 mp.

cu respectarea următoarelor condiții

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- nord – extravilan arabil;
- est – locuințe individuale și colective;
- sud – cimitirul comun și construcții complementare;
- vest – poligonul de trageri MApN.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă cimitir și construcții complementare ;**
- zonă de circulații:** - drumuri, parări;
- zonă spații verzi;**
- lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- cimitir și construcții complementare;**
- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**
- edificabilul: **se va stabili prin PUZ.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: - ;
5. Capacitățile de transport admise
- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției
(nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **160** din **30.03.2021**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

