



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 23 din 13.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, privind **ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ – EXTINDERE CIMITIR" DIN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, extravilan – zona Cimitirului Comun, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2292/28.03.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2022 (proces-verbal ședință nr. 11/29.04.2022);
- Avizul de oportunitate nr. 8 din 06.08.2021 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe; HCL nr. 291/2021 privind aprobarea Avizului de oportunitate;
- Notificare ASSP nr. 2822/2497/14.04.2022 emisă de DSP Covasna conform căreia se recomandă efectuarea unui studiu de impact asupra stării de sănătate a populației în faza DTAC;



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 1 /5

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Punctul de vedere nr. 669/28.04.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna conform căruia documentația a fost depusă pentru avizare;
- Memoriul general de prezentare PUZ; Regulamentul de urbanism PUZ;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Modificare PUZ zonă centrală, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, FN, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie privința alocării resurselor:*

Planul urbanistic zonal propune reglementarea unei zone în apropierea Cimitirului Comun, în partea de nord a municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea extinderii cimitirului. Zona reglementată în P.U.Z. este delimitată de un drum local spre sud, de terenuri libere în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe spre nord, până la strada Căminului, de o zonă aflată în proprietatea Ministerului Aparării Naționale spre vest și de un drum de exploatare spre est, drum care face legătura spre strazile Toroszkai Wigand, Campului și Caminului.

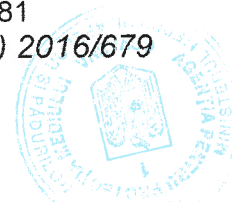
Se propune amenajarea unui spațiu în **suprafața totală de 43.333 mp**. Pe teren nu există construcții sau amenajări importante fiind în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, în cea mai mare parte și a unor persoane fizice, în rest, identificat prin C.F. nr. 30087, 30125, 37614, 39567, 37611, 30122, 42104.

Se va reglementa suprafața totală de 4,34 ha astfel încât să se poată configura zone pentru locuri de veci prin inhumare, columbarium, casa mortuara, cai de circulație carosabilă, semicarosabilă și pietonală, spații verzi amenajate și plantatii de protecție. Suprafața va fi împrejmuată. Se va asigura iluminatul public nocturn. Se vor reglementa soluții pentru utilitățile necesare: alimentare cu apă, canalizare menajeră. Incinta va fi dotată cu mobilier urban adecvat, bănci, cosuri de gunoi stradal, platforme pentru resturi vegetale, coroane, ambalaje.

Accesul va fi rezolvat într-un singur punct, din partea de est, de pe un drum existent. Acest drum deservește Cimitirul Comun, prelungit până la strada Caminului. Se propune modernizarea acestui traseu existent.

Extinderea propusă va cuprinde trei spații funcționale principale: zona pentru casa mortuara, zona pentru columbarium, zona pentru locuri de veci prin inhumare.

Specificatie	Existent HA	%	Propus HA	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4,34	100,00	4,34	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE	0,17	3,92	0,42	9,68
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,00	0,00	0,42	9,68



SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA CASA MORTUARA	0,00	0,00	0,14	3,22
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA MORMINTE CU INHUMARE	0,00	0,00	1,81	41,71
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA COLUMBARIUM	0,00	0,00	0,18	4,15
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA PARCAJE	0,00	0,00	0,21	4,83
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00	0,31	7,14
SUPRAFAȚA OCUPATA DE PERDEA VERDE	0,00	0,00	0,16	3,69
SUPRAFAȚA OCUPATA DE EDIFICABIL SUPRATERAN	nedefinit	nedefinit	0,32	7,37
SUPRAFAȚA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	4,17	96,08	0,69	15,90
SUPRAFAȚA TOTALA OCUPATA	4,34	100,00	4,34	100,00

P.O.T. maxim = 7 %

C.U.T. maxim = 0,07

Se vor racorda toate obiectivele functionale (casa mortuara si columbriu) la retelele de utilitati urbane existente in zona de amplasament.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat, nu prevede reglementari pentru această zonă.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* în interiorul incintelor se vor realiza spatii verzi amenajate cu rol de protecție si de agrementare vizuală si fizică;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul, străzile din partea de est al amplasamentului sunt dotate cu toate utilitățile: rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră, rețele de canalizare pluvială, rețea de distribuție gaz metan de joasă presiune. Se poate realiza racordul la aceste rețele, prin extinderea lor spre vest;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* prin propunerile făcute si implicit prin dezvoltarea zonei nu sunt prevăzute unități industriale poluatoare care sa afecteze sănătatea umană și mediul înconjurător;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* teren intravilan cu suprafața de 4,34 ha, impactul este local, pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul;



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

pag. 3 / 5

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 466/21.09.2021 emis de Primăria Municipiului Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestor;
- amenajarea corespunzătoare a organizărilor de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grupuri sanitare ecologice, colectarea apei uzate menajere, parcuri pentru utilaje, mașini de transport, autoturisme, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare;
- monitorizarea gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea de organizare de șantier, în etapa de construcție;
- mijloacele de transport pentru materialele pulverulente vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
- mijloacele de transport vor rula cu viteză redusă, pentru limitarea antrenării particulelor minerale, a prafului în atmosferă și pentru limitarea poluării fonice și a nivelului de vibrații;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996 actualizată);
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului; Deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/ valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în Observatorul de Covasna din datele de 06.04.2022 și 11.04.2022;



- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 02.05.2022;
- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare, publicat în Observatorul de Covasna din data de 03.05.2022.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna. Înaintea demarării investițiilor privind lucrările propuse în prezentul PUZ se vor depune la APM Covasna documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
Ing. Farkas János



