



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul/domiciliul în județul Covasna, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, telefon/fax 0267/311243, înregistrată la nr. 64351 din 07.10.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

**Nr. 3 din 26.01.2022**

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „**Extindere cimitir**”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

**generat de imobilele: teren cu categorie de folosință "curți construcții, arabil" înscris în CF nr. 30087 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 30087; CF nr. 30125 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 30125; CF nr. 37641 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 37641; CF nr. 39567 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 39567; CF nr. 37611 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 37611; CF nr. 30122 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 30122; CF nr. 42104 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 42104;**

Inițiator: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Proiectant general: **B.I.A. Florea Stela**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **-arh. Florea Stela;**

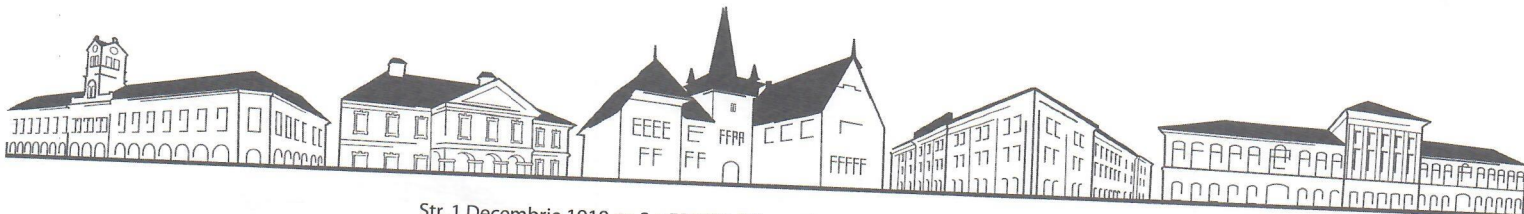
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **extravilan arabil;**
- limita vestică – **poligonul de trageri MAPN;**
- limita sudică – **cimitirul comun și construcții complementare;**
- limita estică – **locuințe individuale și colective**
- suprafață PUZ: **S= 31.133 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: **- extravilan;**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- POT max = **7%;**
- CUT max = **0,07;**
- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcări de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări A – 03;**
- echipare tehnico-edilitară: conform Reglementări echipare edilitară **A – 05**





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.10.2021 se avizează favorabil/~~eu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

### FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 466 din 21.09.2021, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

