

# P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SE STABILESTE ZONA DE PROTECTIE SANITARA  
LA 100 M. TOATE OBIECTIVELE DIN ZONA DE  
PROTECTIE SANITARA VOR FI RACORDATE LA  
SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APA.  
SE VOR RESPECTA PREVEDERILE ORDIN  
119 / 2014 CU MODIFICARIE SI COMPLETARILE  
ULTERIOARE.

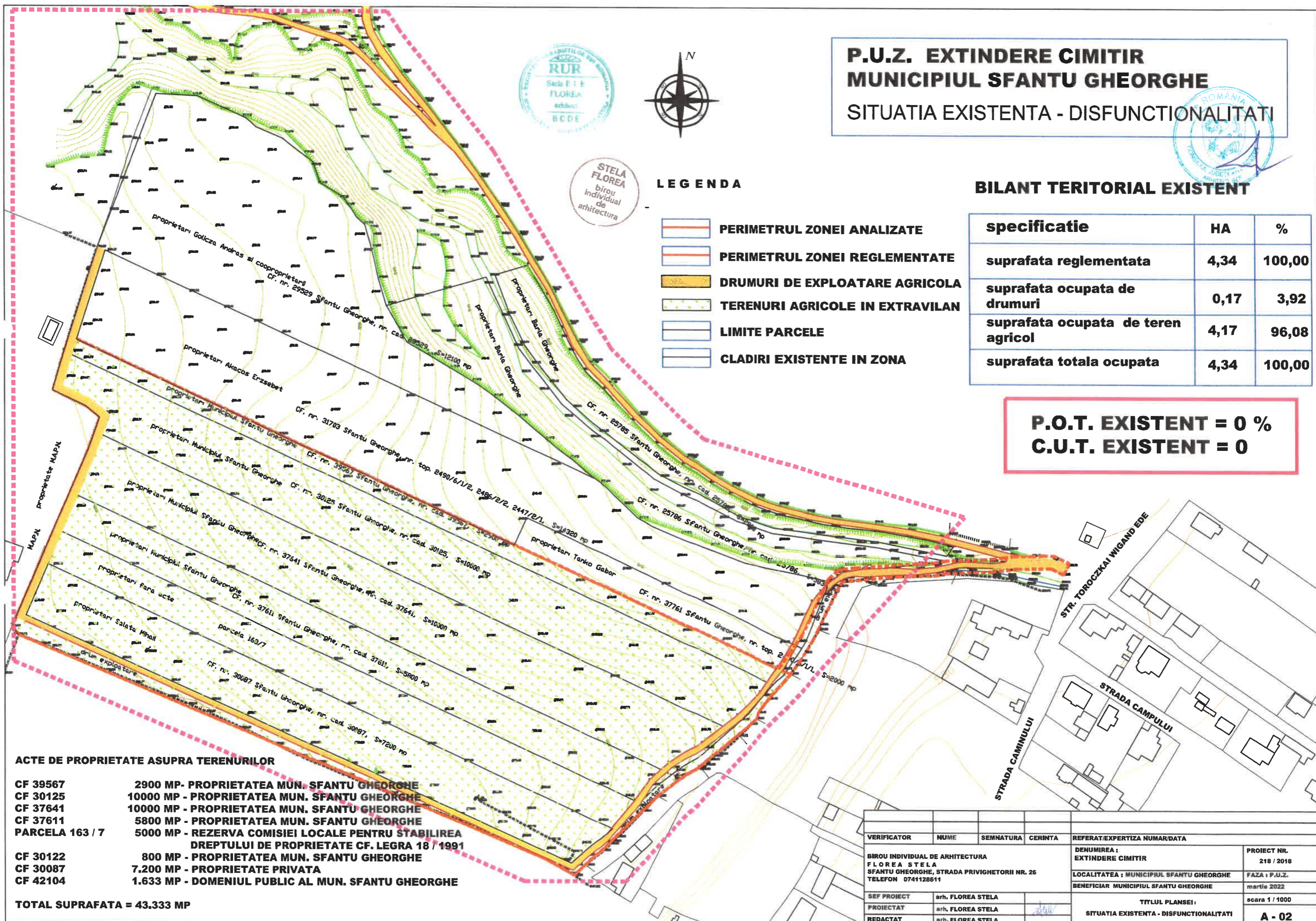
ZONA REGLEMENTATA

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA

LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 25 TELEFON 0741128611				DENUMIREA I EXTINDERE CIMITIR LOCALITATEA I MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	218 / 2016
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI I PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA I P.U.Z. MARTIE 2022
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA				
REDACTAT	arh. FLOREA STELA				A - 01



**P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



STELA  
FLOREA  
birou  
individual  
de  
arhitectura

**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

specificatie	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00
suprafata ocupata de drumuri	0,17	3,92
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08
suprafata totala ocupata	4,34	100,00

**P.O.T. EXISTENT = 0 %  
C.U.T. EXISTENT = 0**

**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- CF 39567 2900 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
- CF 30125 10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
- CF 37641 10000 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
- CF 37611 5800 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
- PARCELA 163 / 7 5000 MP - REZERVA COMISIEI LOCALE PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE CF. LEGRA 18 / 1991
- CF 30122 800 MP - PROPRIETATEA MUN. SFANTU GHEORGHE
- CF 30087 7.200 MP - PROPRIETATE PRIVATA
- CF 42104 1.633 MP - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SFANTU GHEORGHE

**TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128511				DENUMIRE : EXTINDERE CIMITIR	PROIECT NR. 218 / 2018
				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z.
				BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	martie 2022
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI :	
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			scara 1 / 1000	
					<b>A - 02</b>

## REGLEMENTARI U.T.R. UNIC

Suprafata reglementata = 43.333 mp  
 UNITATE FUNCTIONALA : SERVICII PUBLICE  
 SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, CR, SP, TE  
 FUNCTIUNEA DOMINANTA : CIMITIR  
 FUNCTIUNI PERMISE FARA CONDITII :  
 CONSTRUCTII COMPLEMENTARE  
 FUNCTIUNI INTERZISE :  
 ALTE FUNCTIUNI DECAT CEA DOMINANTA,  
 CELE PERMISE  
 H MAXIM CONSTRUCTII LA CORNISA =  
 6,50 M DE LA COTA +0,00  
 A CONSTRUCTIEI  
 H MAXIM LA COAMA =  
 12,00 M DE LA COTA +0,00  
 A CONSTRUCTIEI  
 RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI  
 FATA DE LIMITELE PROPRIETATII :  
 CONFORM PLANSA A - 03  
 PARCAJE : NUMAI IN INCINTA  
 CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,  
 PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN.  
 REGIM MAXIM DE INALTIME IN EDIFICABIL  
 PROPOS : P INALT  
 IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SAU SEMITRANSPARENTE  
 h maxim = 2,00 m.

## ACTE DR PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP  
 CF 30125 10000 MP  
 CF 37641 10000 MP  
 CF 37611 5800 MP  
 PARCELA 163 / 7 5000 MP  
 CF 30122 800 MP  
 CF 30087 7.200 MP  
 CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

## P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI, OBELISCURI, TROITE
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPOS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

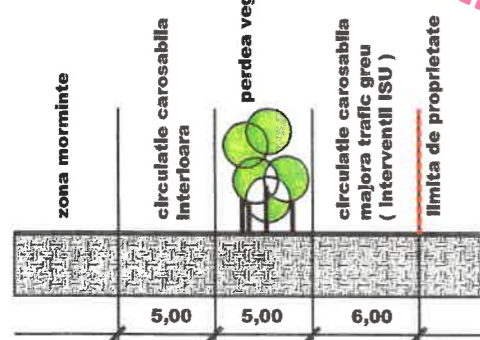
## BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supraterran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	100,00	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

P.O.T. MAXIM = 7,00 %  
 C.U.T. MAXIM = 0,07

profil  
 drum  
 de acces

SECTIUNE A - A



IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VA RESPECTA  
 LEGEA 102 / 2014 - LEGE PRIVIND CIMITIRELE, CREMATORIILE  
 UMANE SI SERVICIILE FUNERARE, MODIFICATA SI COMPLETATA  
 PRIN LEGEA 216 / 2019.

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR	PROIECT NR. 218 / 2018
				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z.
				BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	martie 2022
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA				
REDACTAT	arh. FLOREA STELA				
				scara 1 / 1000 A - 03	

# ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP  
CF 30125 10000 MP  
CF 37641 10000 MP  
CF 37611 5800 MP  
PARCELA 163 / 7 5000 MP  
CF 30122 800 MP  
CF 30087 7.200 MP  
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

## P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



### LEGENDA

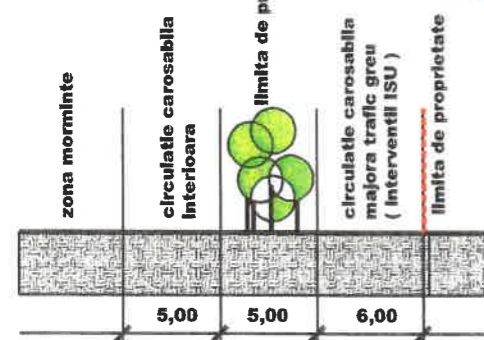
- PERIMETRUL ANALIZAT
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MAPN
- DRUM DE ACCES DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	3,92	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil suprateran			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00

P.O.T. MAXIM = 7,00 %  
C.U.T. MAXIM = 0,07

### SECTIUNE A - A



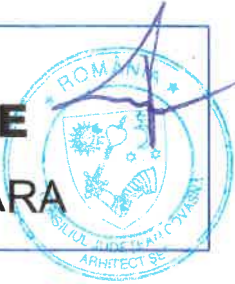
RELATIE CU CIMITIRUL VECHI  
IN ETAPA DE PERSPECTIVA

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF 39567 2900 MP  
CF 30125 10000 MP  
CF 37641 10000 MP  
CF 37611 5800 MP  
PARCELA 163 / 7 5000 MP  
CF 30122 800 MP  
CF 30087 7.200 MP  
CF 42104 1.633 MP

TOTAL SUPRAFATA = 43.333 MP

**P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR**  
**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
**REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

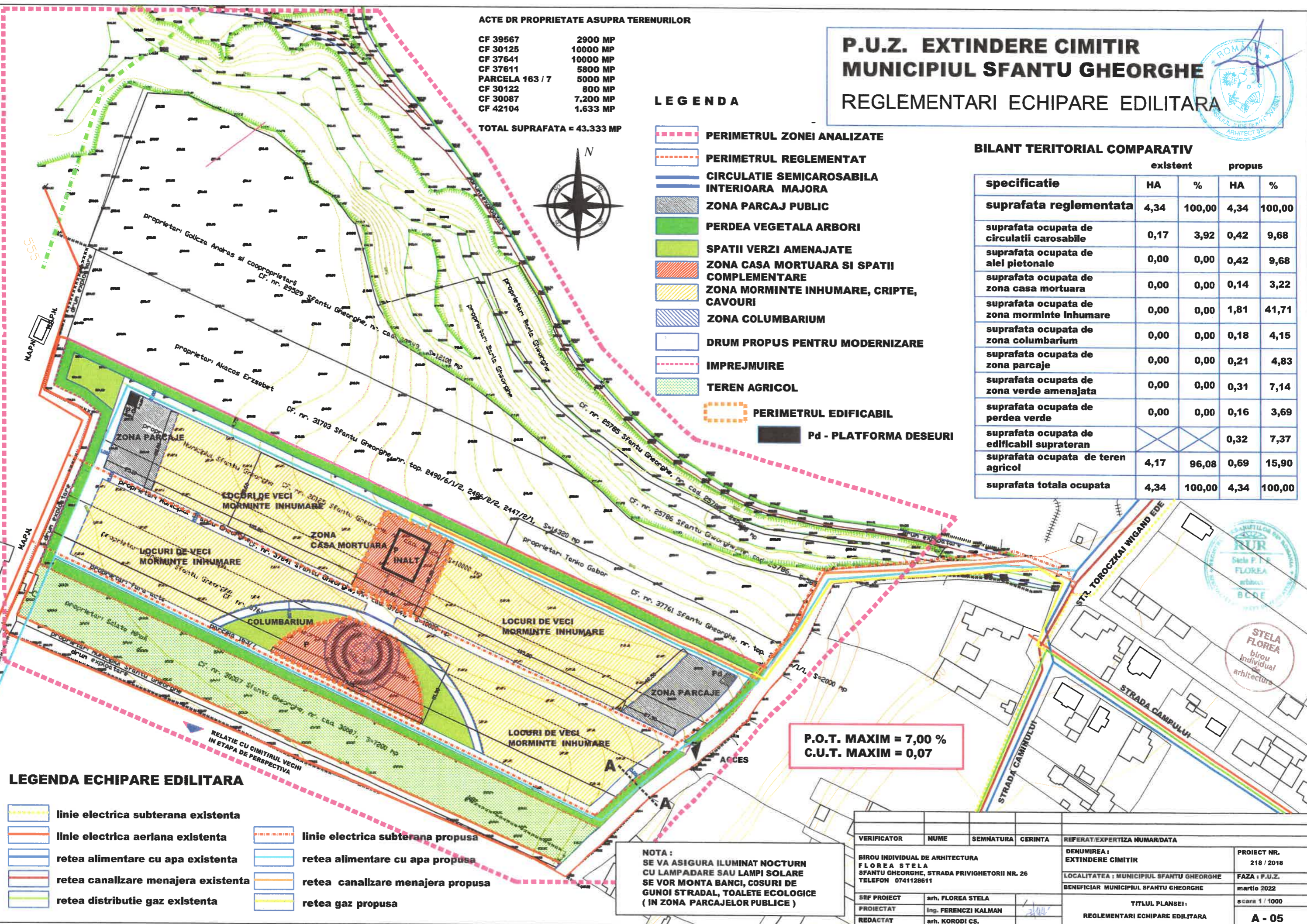


**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL REGLEMENTAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA MAJORA
- ZONA PARCAJ PUBLIC
- PERDEA VEGETALA ARBORI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CASA MORTUARA SI SPATII COMPLEMENTARE
- ZONA MORMINTE INHUMARE, CRIPTE, CAVOURI
- ZONA COLUMBARIUM
- DRUM PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- IMPREJMUIRE
- TEREN AGRICOL
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- Pd - PLATFORMA DESEURI

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

specificatie	existent		propus	
	HA	%	HA	%
suprafata reglementata	4,34	100,00	4,34	100,00
suprafata ocupata de circulatii carosabile	0,17	3,92	0,42	9,68
suprafata ocupata de alei pietonale	0,00	0,00	0,42	9,68
suprafata ocupata de zona casa mortuara	0,00	0,00	0,14	3,22
suprafata ocupata de zona morminte inhumare	0,00	0,00	1,81	41,71
suprafata ocupata de zona columbarium	0,00	0,00	0,18	4,15
suprafata ocupata de zona parcaje	0,00	0,00	0,21	4,83
suprafata ocupata de zona verde amenajata	0,00	0,00	0,31	7,14
suprafata ocupata de perdea verde	0,00	0,00	0,16	3,69
suprafata ocupata de edificabil supradimensionat			0,32	7,37
suprafata ocupata de teren agricol	4,17	96,08	0,69	15,90
suprafata totala ocupata	4,34	100,00	4,34	100,00



**LEGENDA ECHIPARE EDILITARA**

- linie electrica subterana existenta
- linie electrica aeriana existenta
- retea alimentare cu apa existenta
- retea canalizare menajera existenta
- retea distributie gaz existenta
- linie electrica subterana propusa
- retea alimentare cu apa propusa
- retea canalizare menajera propusa
- retea gaz propusa

**P.O.T. MAXIM = 7,00 %**  
**C.U.T. MAXIM = 0,07**

**NOTA :**  
SE VA ASIGURA ILUMINAT NOCTURN CU LAMPADARE SAU LAMPI SOLARE SE VOR MONTA BANCII, COSURI DE GUNOI STRADAL, TOALETE ECOLOGICE ( IN ZONA PARCAJELOR PUBLICE )

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DENUMIREA : EXTINDERE CIMITIR	PROIECT NR. 218 / 2018
				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA : P.U.Z.
				BENEFICIAR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	martie 2022
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI :	
PROIECTAT	Ing. FERENCZI KALMAN			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
REDACTAT	arh. KORODI CS.			scara 1 / 1000	
				<b>A - 05</b>	



**STELA FLOREA**  
birou individual de arhitectura