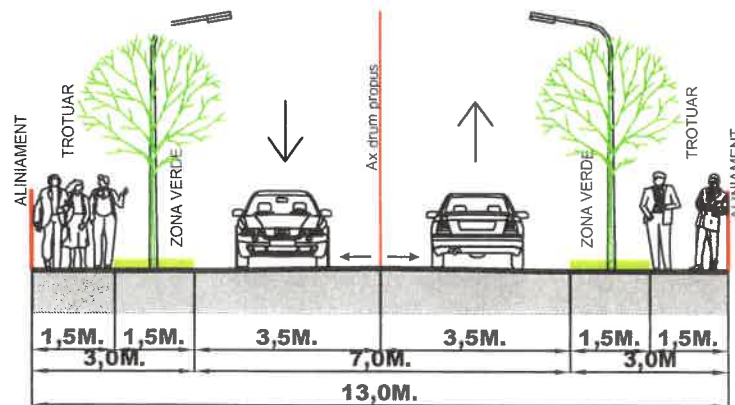


LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ S= 50.000MP.
- LIMITA REGLEMENTATA PUZ S=30.256MP., CF 25519
ZONA FUNCTIONALA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DESTINATE SANATATII
TEREN CARE SE VA TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE (JUDETUL COVASNA)
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ALINIAMENT LA 13,0M. FATA DE AX DRUM EXISTENT (IDENTIC CU AX DRUM PROPOS)
- ALINIERE CLADIRI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, PRIN PRELUAREA PROFILULUI PREVAZUT IN PUZ LUNCA OLT S-E, PR. 1378 / 2010, SC V&K.
- ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO, INCLUSIV MASINI DE INTERVENTIE ISU.
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA IN CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC=1.553MP., AD=1.893MP.
- CLADIRI SI AMENAJARI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA - CLADIRI DESTINATE SANATATII, AC MAX. = 4.497MP., AD MAX. = 46.507MP. (EXEMPLIFICATIV)
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA, PROPUSE PENTRU DEMOLARE, AC=2.489MP., AD=2.489MP.
- ZONA SERVITUTI AERONAUTICE PENTRU HELIPORT (EXEMPLIFICATIV)
- PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE PROPUSA S=4300 MP.
- CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- ZONA CLADIRI SI AMENAJARI DESTINATE SANATATII
- INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM
- PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI (P.O.T.)
- COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA
- PANTA INVELITORII SARPANTEI SAU TERASEI
- NUMAR DE NIVELURI

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1 (S - zona cu cladiri destinate sanatatii)

S	1	20%	1,6		30 - 60 sau 1,5% - 2,5%	S+D+P+6
---	---	-----	-----	--	-------------------------	---------



	BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI UTR 1 CONSTRUCTII DESTINATE SANATATII							
	EXISTENT		PROPOS					
Suprafata teren zona studiata	50,000.0		50,000.0					
Suprafata teren reglementat PUZ	30,259.0	100.0	30,259.0	100.0	100.0	100.0	1.0	
Suprafata construita constructii	4,042.0	13.4	4,042.0	13.4				
Ac constructii pastrate	1,553.0		1,553.0					
Ac constructii demolate	2,489.0		0.0					
Ac constructii destinate sanatatii propuse	0.0		4,497.0					
TOTAL Ac in suprafata reglementata	4,042.0		6,050.0	20.0	20.0			
Suprafata desfasurata constructii	4,382.0		4,382.0					
Ad constructii pastrate	1,893.0		1,893.0					
Ad constructii demolate	2,489.0		0.0					
Ad constructii destinate sanatatii propuse	0.0		46,507.0					
TOTAL Ad in suprafata reglementata	4,382.0		48,414.4	18.0	1.6			
Suprafata teren platforme carosabile, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	18,737.0	61.9	5,450.0	18.0				
Suprafata zone verzi	4,520.0	14.9	17,759.0	58.7				
Platforme tehnice si gospodaresti	2,960.0	9.8	1,000.0	3.3				

SPATII VERZI INCINTA = 20MP/PAT x 200 PATURI = 4000 MP.

SEF PROIECT PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF arh.NEMETH IOSIF	S.C. CAD PROJECT S.R.L. SF.GHEORGHE - str. TIGARETEI, NR. 12, JUDETUL COVASNA tel.+fax.: 0367- 804040, 0744-307852, www.cadproject.ro		DENUMIRE: PUZ CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, NR.44	PR. NR. 5/2022
		BENEFICIAR CONSILIUL JUDETEAN COVASNA		FAZA PUZ	
		TITLU PLANSA PLAN SITUATIE REGLEMENTARI		NR. PLANSA A-04	DATA IUN.2022
		SCARA 1:1000 / A3			

arh.NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.

