



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 33 din 14.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății, nr. 4, județul Covasna, privind **ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ – CONSTRUIRE CLĂDIRI DESTINATE SĂNĂȚĂȚII - SFÂNTU GHEORGHE"**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretii, nr. 44, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 3478/13.05.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Covasna**

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2022 (proces-verbal ședință nr. 15/31.05.2022);
- Avizul de oportunitate nr. 2/21.03.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe; HCL nr. 125/2022 privind aprobarea Avizului de oportunitate;
- Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 3816/3425/27.05.2022 emisă de DSP Covasna;
- Punctul de vedere emis de Direcția Județeană pentru Cultură Covasna (nr. înregistrare APM Covasna 3898/27.05.2022) conform căruia proiectul nu necesită aviz din partea DJC Covasna;

II/A/6

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna**

pag. 1 / 6

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- Memoriul general de prezentare PUZ; Regulamentul de urbanism PUZ;
- Scutit de taxă conform Adresei MDRAP nr. 44502/06.05.2016.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

### **D e c i d e:**

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM "PUZ – CONSTRUIRE CLĂDIRI DESTINATE SĂNĂȚĂȚII - SFÂNTU GHEORGHE"**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei, nr. 44, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie privința alocării resurselor:*

Terenul aflat în proprietatea titularului cu suprafața de **30.256 mp** este situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. Țigaretei, nr. 44, fiind ocupat în prezent de sediul și punctul de lucru funcțional a S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A., funcționalitatea actuală fiind de ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Obiectul prezentului plan constă în analiza și modificarea parțială a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 367/2018. Destinația propusă pe baza reconversiei funcționale va fi de ZONA CLADIRI DESTINATE SANATATII, respectând sistemul actual de circulații carosabile de acces din str. Țigaretei.

Terenul este de formă relativ regulată, dreptunghiulară, cu o alungire spre str. Țigaretei, pe unde se asigură și accesul auto și pietonal. Se învecinează în partea de vest și sud cu proprietăți particulare, spre est cu SC TRICOMSERV și TEGA S.A., iar în nord cu str. Țigaretei. Terenul este ocupat de clădiri și amenajări cu regim mic de înălțime P, cu funcționalitate specific industrială și de depozitare, aflate în stare de exploatare, care se vor demola. Pe teren, chiar la intrarea în incintă, se află și o clădire P+1 cu funcțiunea de clădire administrativă, în stare bună, care se va păstra și se va refuncționaliza. Zona aferentă circulației rutiere necesită modernizare, precum și realizarea de noi trasee de circulație rutieră care să deservească zonele funcționale care vor fi realizate.

Prin acest PUZ se va reglementa suprafața de teren de 30.256 mp astfel încât să se poată realiza următoarele:

-Dezafectarea și mutarea pe utilajelor funcționale de pe amplasament: stație de preparare mixturi asfaltice, concasor sortator, rezervoare combustibil etc,

-Demolarea clădirilor și amenajărilor existente, cu excepția unei clădiri aflate în stare bună, care poate fi refuncționalizată (clădirea de birouri de la intrare),

-Asanarea și curățarea/dezinfectarea terenului ptr. a crea spațiu pentru noile clădiri propuse,





-Spatiile construite se vor orienta astfel incat sa beneficieze de insorire optima, se vor realiza plantatii astfel incat sa asigure protectie impotriva curentilor aer si a vanturilor dominante.

Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate va fi constructii pentru sanatate, constructii cu regim de inaltime max. S+D+P+6 într-o singura Unitate Teritoriala de Referinta (U.T.R-1.).

#### **Bilantul teritorial propus:**

- suprafata teren studiat = 50.000 mp
- suprafata teren efectiv sistematizat = 30.256 mp
- Arie construita maxima = 6.050 mp,
- Arie desfasurata maxima = 48.400 mp,
- Arie sistem carosabil si trotuare in incinta = 5.450 mp. = 18%
- Arie spatii verzi in incinta = 17.756 mp = 58,7%
- Platforme tehnice = 1000 mp. = 3,3%
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT) - MAXIM = 1,6
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT) - MAXIM = 20 %
- Numar de paturi de spital estimate = 200

Se propune și realizarea unei platforme de aterizare helicoptere peste ultimul nivel al cladirilor. Din analiza preliminară este posibila utilizarea acestei platforme cu acces de zbor pe directia Sud-Est.

Zona amplasamentului beneficiaza de toate utilitatile edilitare, in stare functională, retele care se vor dezvolta si vor servi la functionarea constructiilor noi propuse.

Complexul de clădiri va fi **alimentat cu apa potabilă** din rețeaua publica din str. Tigaretei, prin doua bransamente care vor fi realizate din conductă PEID 160. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, spitalul va fi dotat cu un rezervor de acumulare dimensionat astfel incat sa asigure o rezerva de consum de 1-3 zile si rezerva de apa de incendiu.

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate din cladiri in sistem gravitational prin conducte PVC 160mm si vor fi conduse într-o **statie de tratare ape uzate**. Din statia de tratare apele uzate menajere se evacueaza in rețeaua de canalizare menajera stradala str. Tigaretei.

**Apele meteorice** provenite din zonele carosabile si parcarilor vor fi conduse spre un separator de hidrocarburi și deversate in rețeaua de canalizare pluviala esistenta pe str. Tigaretei.

**Instalatia de incalzire** se va realiza cu pompa de caldura apa- apa.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prevederile planului vor fi corelate cu Planul Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat. Având in vedere politica de dezvoltare urbană a Municipiului Sf. Gheorghe, prin intermediul administratiei locale, in vederea realizarii concrete a investitiilor preconizate, beneficiarul de investitie a considerat ca un asemenea program (constructii pentru sanatate) are rolul de a aduce beneficii Municipiului Sfântu Gheorghe si judetului Covasna, prin crearea de locuri noi de munca, dar mai cu seama este menit sa sporeasca ramura serviciilor medicale generale care este deficitară.

*c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* în interiorul incintei se vor realiza spatii verzi amenajate cu rol de protectie si de agrement;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- amplasamentul se suprapune parțial cu zona de protectie sanitară a stației muniicpale de epurare ape uzate menajere (300 m);

II/A/6

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna**

pag. 3 /6

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- la încetarea definitivă a activității de preparare a mixturilor asfaltice pe amplasament de ca  
SC DRUMURI ȘI PODURI COVASNA SA, a demontării capacităților de producție și a anexelor  
afere, va fi necesară stabilirea obligațiilor de mediu în conformitate cu prevederile Art. 10  
din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu  
modificările și completările ulterioare și a Autorizației de mediu nr. Nr. 164 din 04.10.2011  
revizuită cu nr. 33 din 01.10.2014 emisă de APM Covasna;

- amplasarea heliportului, impactul va fi analizat în faza DTAC;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* se vor lua toate măsurilor necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale; apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Sfântu Gheorghe se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/02 cu completările și modificările ulterioare prin HG352/2005 (NTPA002/02);

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* prin propunerile făcute și implicit prin dezvoltarea zonei nu sunt prevăzute unități industriale poluatoare care să afecteze sănătatea umană și mediul înconjurător;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* teren intravilan cu suprafața de 30.256 mp, impactul este local, pe amplasament și în imediată vecinătate a acestuia.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul;

### **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 148/13.04.2022 emis de Primăria Municipiului Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestor;

- amenajarea corespunzătoare a organizărilor de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grupuri sanitare ecologice, colectarea apei uzate menajere, parcuri pentru utilaje, mașini de transport, autoturisme, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare;

- monitorizarea gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea de organizare de șantier, în etapa de construcție;

- mijloacele de transport pentru materialele pulverulente vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;





- mijloacele de transport vor rula cu viteză redusă, pentru limitarea antrenării particulelor minerale, a prafului în atmosferă și pentru limitarea poluării fonice și a nivelului de vibrații;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996 actualizată);
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului; Deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/ valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în Observatorul de Covasna din datele de 16.05.2022 și 19.05.2022;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 31.05.2022;
- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare, publicat în Observatorul de Covasna din data de 02.06.2022.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu –APM Covasna. Înaintea demarării investițiilor privind lucrările propuse în prezentul PUZ se vor depune la APM Covasna documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordului de mediu.***

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și***



evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,  
Ing. Farkas János

