



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

Data
18.12.2025

Lansarea proiect

Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe Strada Gróf Mikó Imre Bl. 13, Sc. A, B, C

Obiectivul general al proiectului constă în reabilitarea blocului de locuințe situat pe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A, B, C, în municipiul Sfântu Gheorghe, care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestuia precum și a reducerii costurilor de întreținere și îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Valoarea totală a proiectului (lei):
10.873.036,36

Valoarea cofinanțării UE (lei):
8.071.824,33

Beneficiar: UAT Municipiul Sfântu Gheorghe
Cos SMIS: 333206



Împreună dezvoltăm regiunea!



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

Perioada de implementare: 14.11.2025 – 13.01.2029 (38 luni)

Obiectivele proiectului

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Obiectivul general al proiectului constă în reabilitarea blocului de locuințe situat pe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A, B, C, în municipiul Sfântu Gheorghe, care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestuia precum și a reducerii costurilor de întreținere și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Regional Centru, prioritatea de investiții 3, concretizat în promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea sprijinirii măsurilor de renovare energetică eficientă a fondului construit prin creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

OBIECTIVE SPECIFICE ALE PROIECTULUI

OBIECTIV 1:

Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul blocului de locuințe situat pe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna de la un total de 1455,77 Mwh/an la un total de 553,46 Mwh/an.

OBIECTIV 2:

Reducerea cantității emisiilor de CO₂ de la nivelul blocului de locuințe situat pe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, de la un total de 306.61 tone CO₂ la un total de 120.36 tone CO₂ și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice.



Împreună dezvoltăm regiunea!



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

OBIECTIV 3:

Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 50 gospodării, situate în cadrul blocului situat pe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie.

Grupul țintă

Implementarea proiectului ” Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A, B, C” va conduce la reabilitarea termică a unei clădirii rezidențiale colective din Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul va avea atât beneficiari direcți cât și indirecti:

Beneficiarii direcți: -aproximativ 60 de persoane, reprezentând actualii locatari ai imobilului.

Beneficiari indirecti:

- Potențiali proprietari/chiriași ai apartamentelor- în situația în care unii proprietari vor decide să își vândă apartamentul sau să îl închirieze. UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, datorită majorării capacității manageriale privind implementarea proiectelor ca urmare a contribuției în procesul de elaborare și implementare a proiectului. De asemenea un alt beneficiu generat la nivelul UAT Municipiul Sfântu Gheorghe constă în creșterea gradului de atractivitate a acestuia. Populația Municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare a diseminării rezultatelor proiectului respectiv aptitudinilor și experiențelor acumulate de către beneficiarii direcți. În calitate de beneficiari indirecti, populația Municipiului Sfântu Gheorghe a fost informată asupra intenției implementării acestui proiect. Colaborarea dintre Primărie și proprietari se realizează prin intermediul Asociației de Proprietari, în acest sens s-au întocmit următoarele documente: Hot. AGAP și Contract de mandat cu asociația de proprietari Central 15.

Rezultate așteptate

1. 50 locuințe renovate energetic.;
 2. Consum specific de energie finală pentru încălzire redus:
- valoare la începutul implementării proiectului: 290,92 kWh/m2/an



Împreună dezvoltăm regiunea!



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO 
Programul Regiunea Centru 2021-2027

- valoare estimată la finalul implementării proiectului: 53,88 kWh/m²/an;

3. Emisii de gaze cu efect de seră redus:

- valoare la începutul implementării proiectului: 94.35 kgCO₂/mp/an

- valoare estimată la finalul implementării proiectului: 37,04 kgCO₂/mp/an;

4. Consum anual de energie primară redus:

- valoare la începutul implementării proiectului: 447,97 kWh/m²/an;

- valoare estimată la finalul implementării proiectului: 170,31 kWh/m²/an;



Împreună dezvoltăm regiunea!



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe