



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40995 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40995	2.900	Teren neimprejmuit; Imobilul se înregistrează în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Imobilul nu este imprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34021 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3698/14766, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT COVASNA, documentatia tehnica cadastrala; Act Notarial nr. declaratie autentificata sub nr. 3111, din 04/10/2019 emis de NP GRAMADA GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat de mostenitor nr. 65692, din 09/10/2019 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B2	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>993 / 16/01/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 128, din 16/01/2020 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PREZSMER LEVENTE, casatorit cu	
	2) PREZSMER EVA, nasc. Demeter	

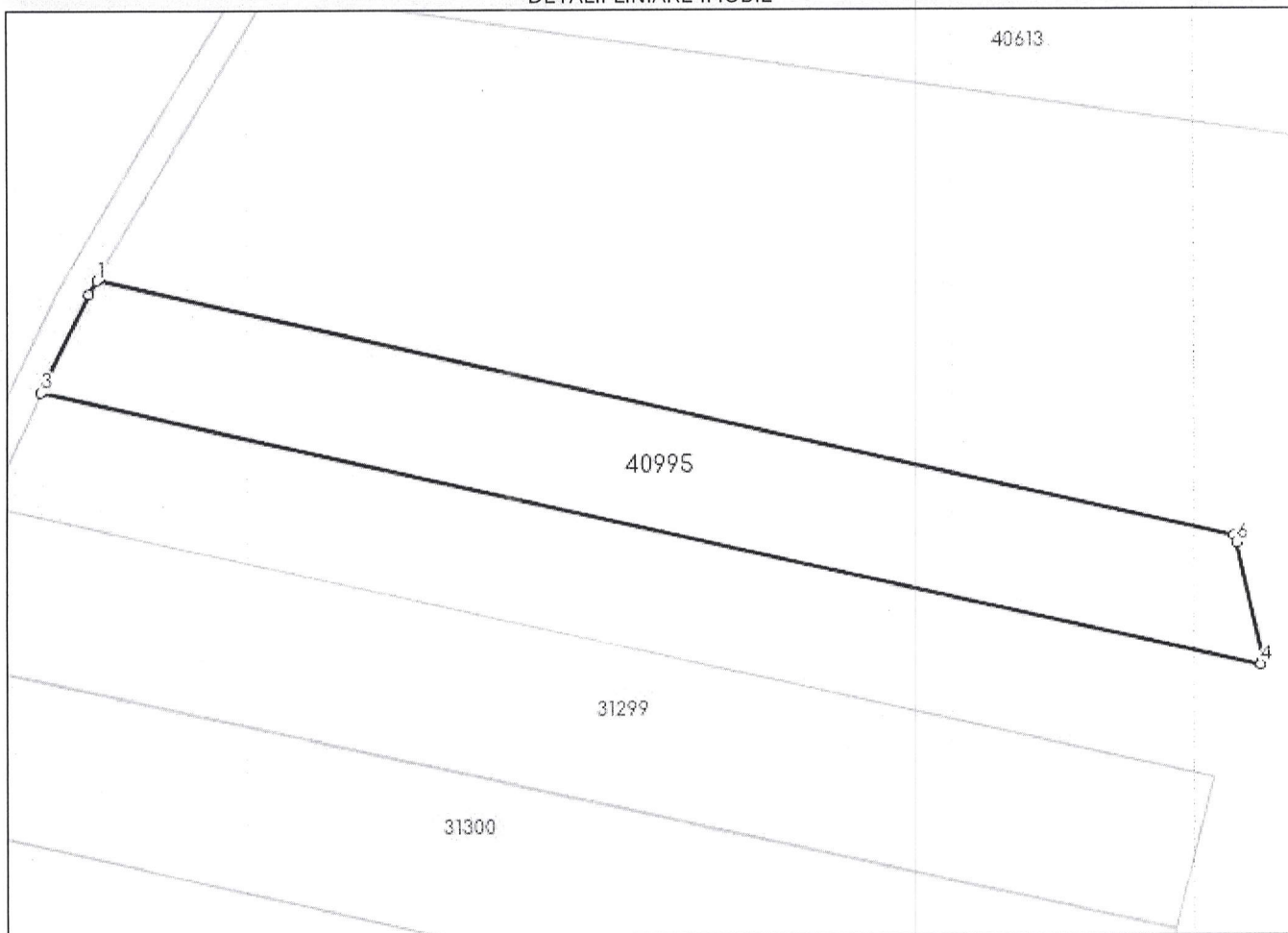
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40995	2.900	Imobilul se inregistreaza in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Imobilul nu este imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	58	699/2/7	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.262
2	3	15.301
3	4	175.744
4	5	0.658
5	6	17.112
6	7	1.072

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	163.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2022, 12:00

