

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28625 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	33528
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118923016



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28625	3.894	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28625-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Jokai Mor, Nr. 205A, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; locuinta S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12596 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1826, din 11/06/2010 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN IOAN-MIRCEA	A1
9120 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 241, din 10/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE (Proces verbal de recepție nr. 15394/24-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE; documentația tehnică);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRACIUN IOAN MIRCEA	A1.1
27304 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

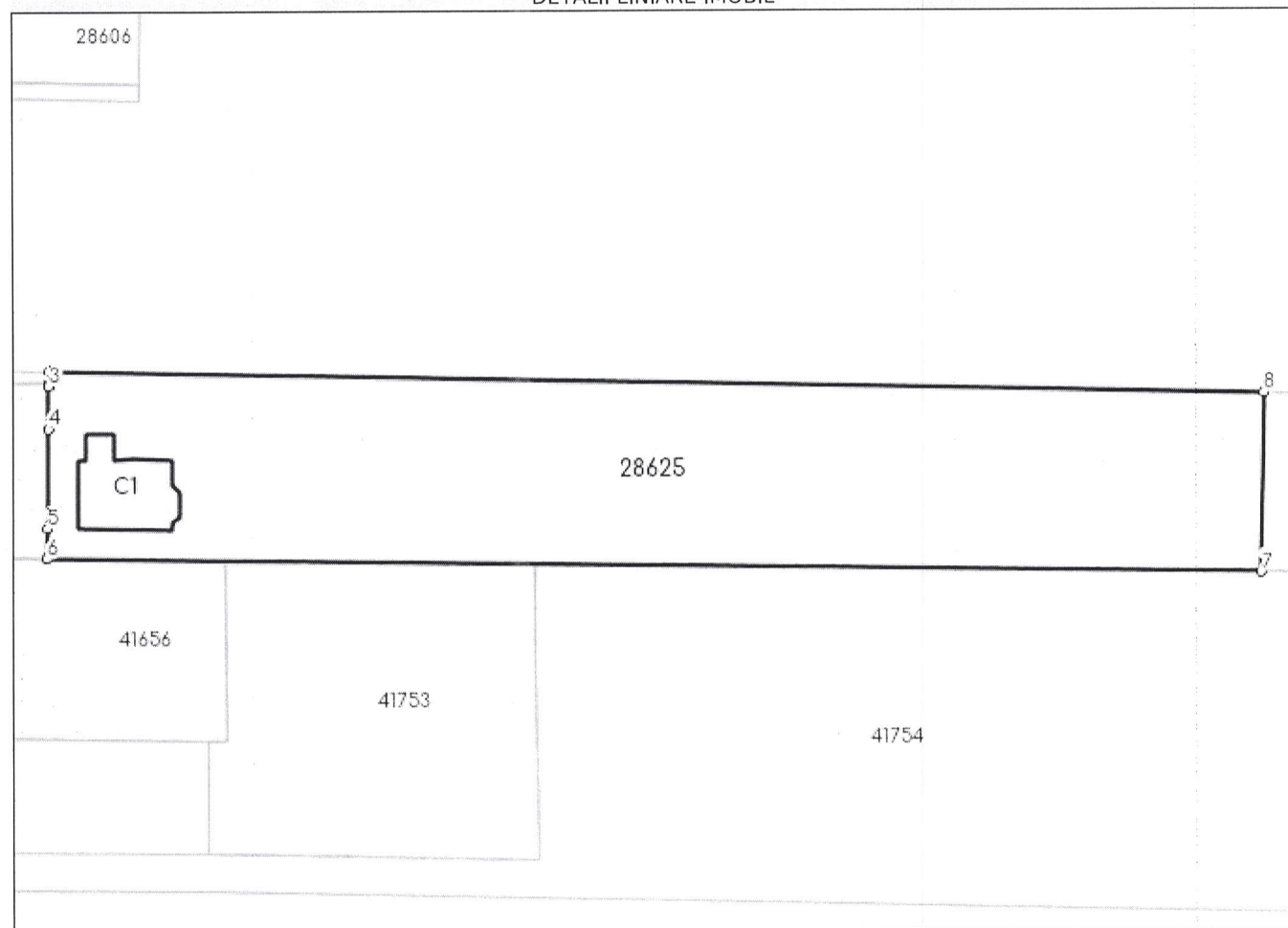
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12596 / 15/06/2010			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1826, din 11/06/2010 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) CRACIUN IOAN, si sotia 2) CRACIUN MARIA, nascuta Cosma		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28625	3.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.432	-	-	-	
2	faneata	NU	2.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28625-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; locuinta S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.5
2	3	0.5
3	4	5.63

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.158
5	6	3.991
6	7	160.254
7	8	23.807
8	1	160.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:39

