

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25620 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	33559
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118930012



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3254/b

Nr. cadastral vechi: 1785/2/2, 1676/2/1,
1674/1, 1672/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25620	4.805	teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7994 / 23/04/2009		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 190, din 17/04/2009 emis de CENTU SPRL Brasov (Proces Verbal de licitație nr. 103/11.03.2009, Încheiere din 19.03.2009 data în dosarul nr. 25/119/2004 (dosar vechi 1144/2004) de Tribunalul Covasna, Proces Verbal de licitație încheiat în data de 15.04.2009 în adunarea creditorilor S.C. Proiectare AX SRL Sf. Gheorghe, Certificat de înregistrare Seria B, nr. 1148814, Certificatul Constatator nr. 40716/22.04.2009 al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brasov);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare la licitație publică, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) S.C. URB BEARINGS S.R.L., CIF: 23599449, cu sediul în Brasov		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26912 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. Inscrisie ipotecară asiguratorie nr. 57061, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: 9576.39 LEI	A1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25620	4.805	teren de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curti constructii	DA	4.805	-	-	1785/2/2, 1676/2/1, 1674/1, 1672/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.699
2	3	8.308
3	4	4.18
4	5	4.088
5	6	8.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	5.148
7	8	49.903
8	9	51.454
9	10	51.18
10	11	10.531
11	12	11.37
12	13	23.099
13	14	42.206
14	15	18.046
15	16	18.628
16	17	17.505
17	1	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 12:07

