



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41656 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41656	1.500	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31690 / 23/11/2020</b>		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 988, din 18/11/2020 emis de NP Filipanits Alpar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41656 a imobilului cu numarul cadastral 41656/UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41611 inscris in cartea funciara 41611;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 989, din 18/11/2020 emis de NP FILIPANITS ALPAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALOGH KLARA, necasatorita	A1

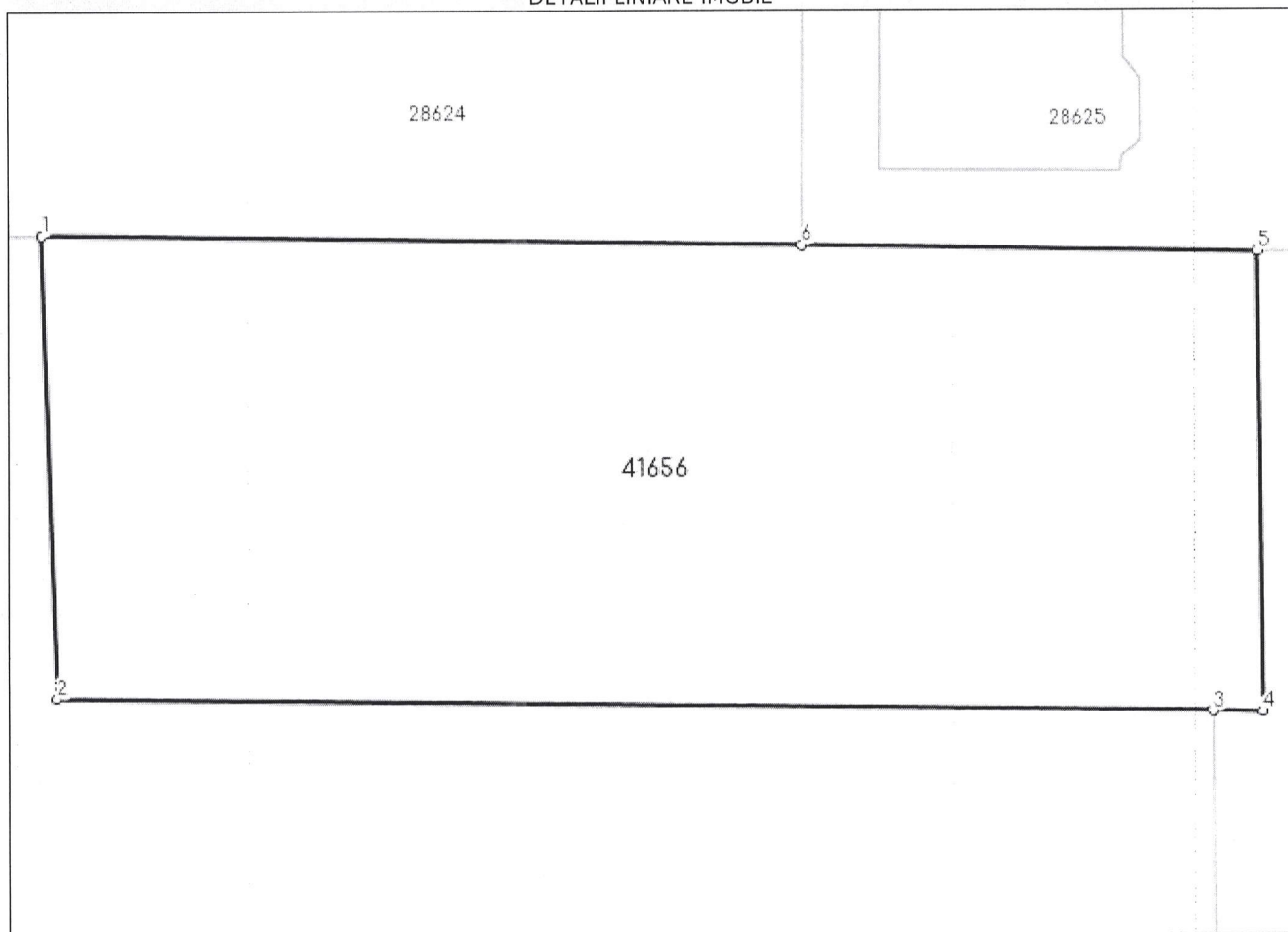
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41656	1.500	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.985
2	3	59.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.554
4	5	23.924
5	6	23.587
6	1	39.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:45

