



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25683 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22207
Nr. cadastral vechi:10019

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Jokai Mor, Nr. 197, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25683	500	fâneață identic cu nr.top.546/2/1/1/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport și cu piciorul asupra imobilului cu nr.top. 546/2/1/3 din Cf nr.4907 Simeria

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25683-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Jokai Mor, Nr. 197, Jud. Covasna	S. construita la sol:69 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16491 / 16/07/2008		
Dezmembrare nr. 654/2008 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	se notează că imobilul are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport și cu piciorul asupra imobilului cu nr.top.546/2/1/3 din Cf nr. 4907 Simeria OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22207)	A1
2893 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 68, din 11/02/2010 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMAR BELA, casatorit cu 2) TIMAR CLAUDIA, nasc. Veres	A1
26939 / 30/12/2010		
Act Administrativ nr. certificat 58750, din 24/12/2010 emis de Primăria mun.Sf.GHEORGHE (autorizație de construire nr.242/11-06-2008, autorizație de construire nr.36/03-02-2010, proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr.52395/04-11-2010 emise de Primăria mun.Sf.Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun , conform act nr.68/11-02-2010 și încheiere nr.2893/12-02-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMAR BELA, căsătorit cu 2) TIMAR CLAUDIA, născ.Veres	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

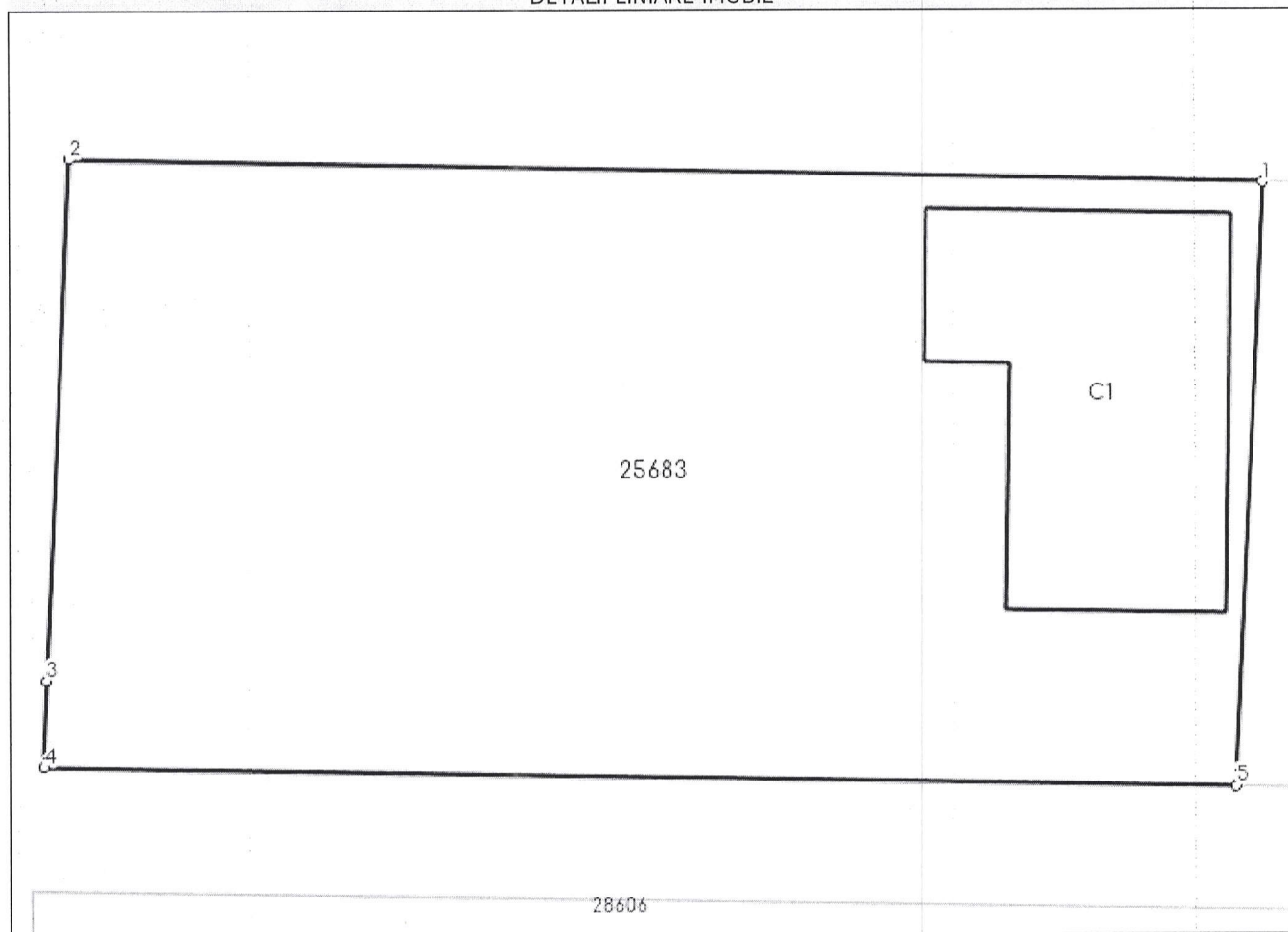
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25683	500	făneată identic cu nr.top.546/2/1/1/1 ; Imobilul are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport și cu piciorul asupra imobilului cu nr.top.546/2/1/3 din Cf nr. 4907 Simeria

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25683-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.309
2	3	13.698
3	4	2.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	31.276
5	1	15.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:35

