

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41753 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	33540
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10018927586



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41753	1.632	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7271 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 233, din 26/02/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41753 a imobilului cu numarul cadastral 41753 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41657 inscris in cartea funciara 41657;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 234, din 26/02/2021 emis de BNP FILIPANITS ALPAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALOGH TIMEA, necasatorita	A1

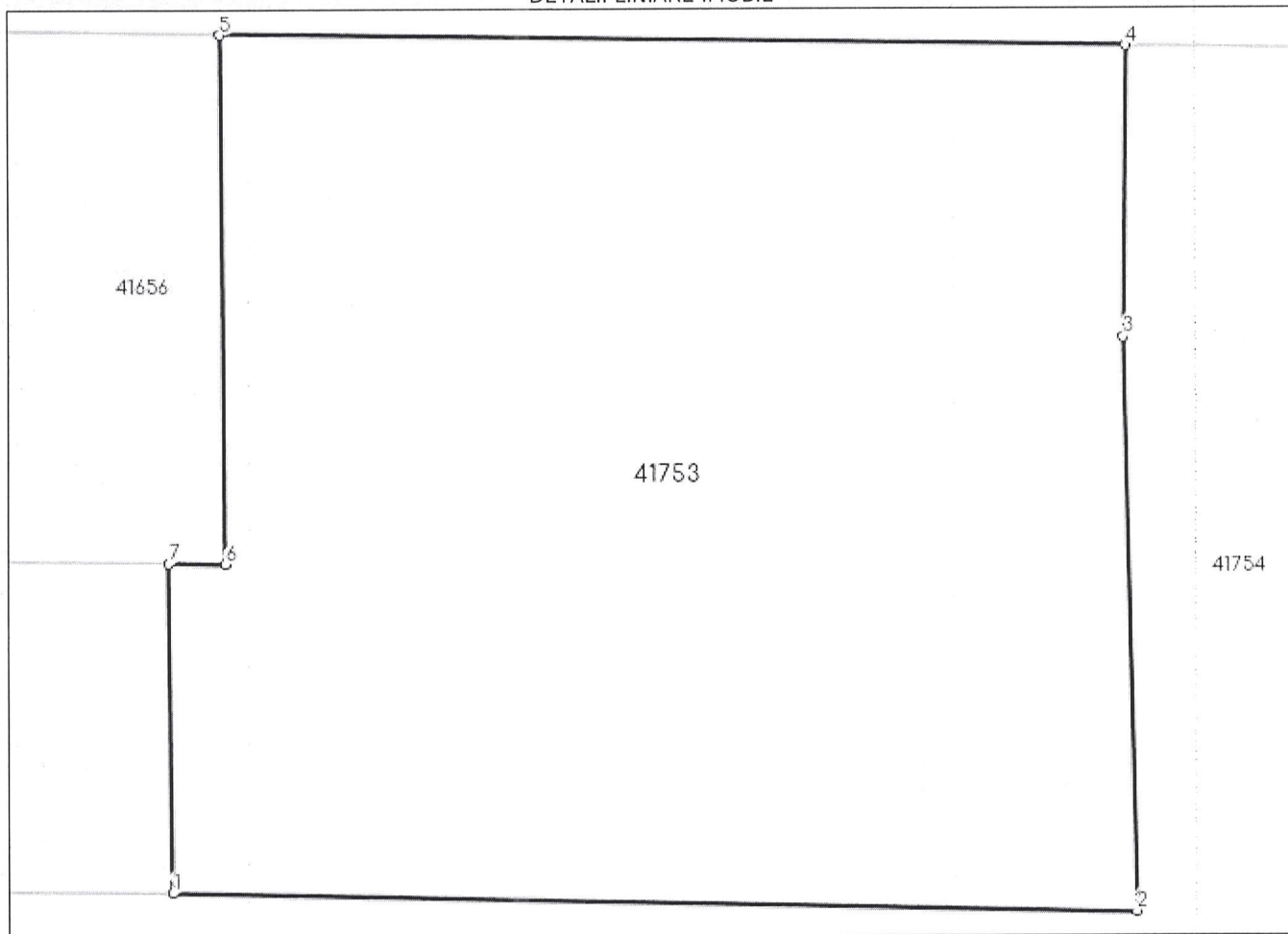
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41753	1.632	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.632	-	-	-	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.557
2	3	26.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	13.167
4	5	40.921
5	6	23.924
6	7	2.554
7	1	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:46

