

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30883 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	33519
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118920643



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4907 Simeria

Nr. topografic: 546/2/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30883	525	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4436 / 23/07/2004</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 929/2004 emis de BNP Nagy Lenke Maria;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu nr.top. 546/2/1/3 din CF nr.4907 Simeria <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4907 Simeria)</i>	A1
<b>21587 / 25/08/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 738, din 25/08/2015 emis de NP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTHÁ ZOLTÁN, necăsătorit	A1

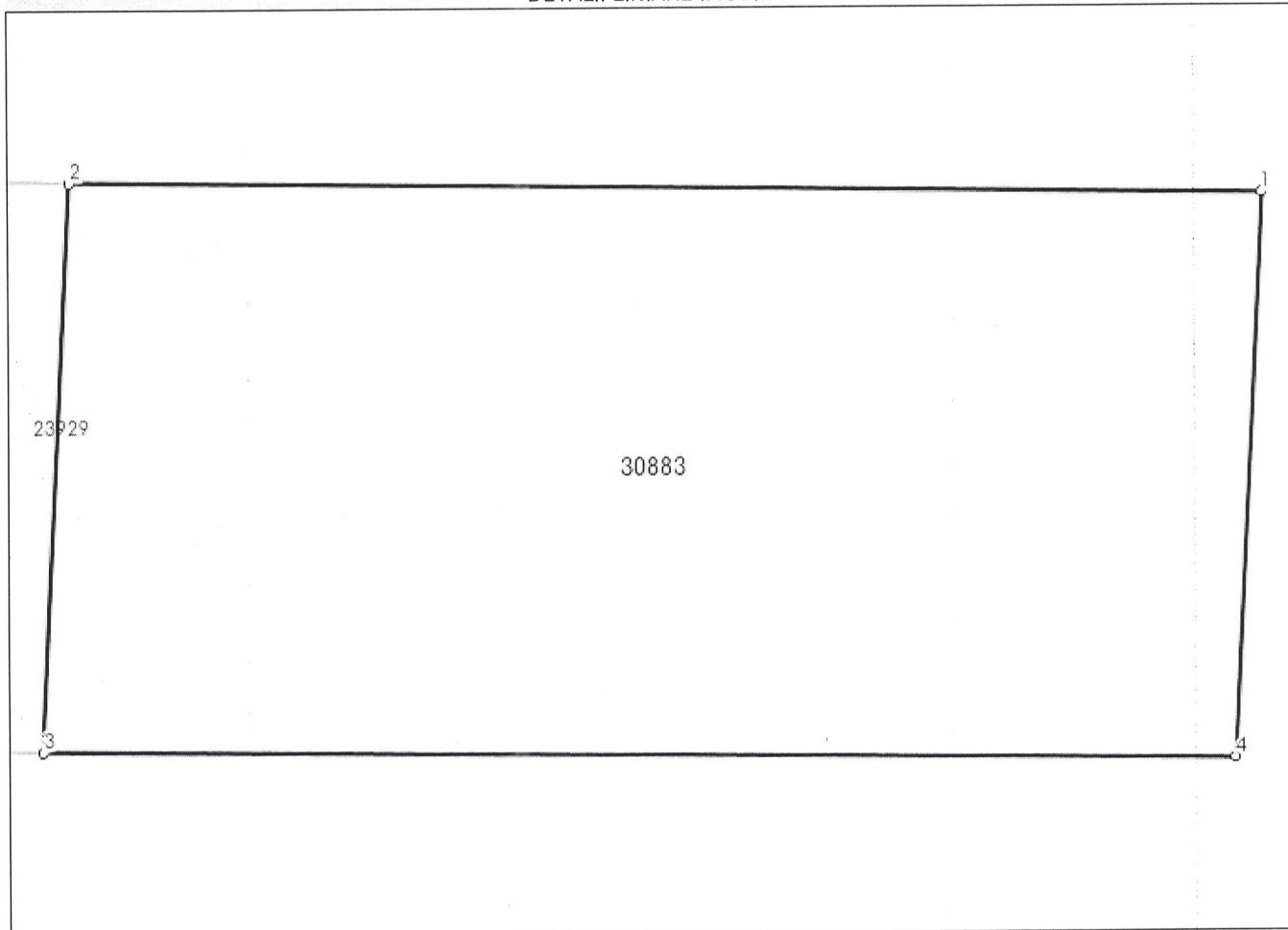
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30883	525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	525	-	-	546/2/1/2	teren imprejmuit partial

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.161
2	3	15.87
3	4	33.163
4	1	15.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:34

