

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23929 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	33518
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118921962



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22208  
Nr. cadastral vechi:10020

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23929	500	identic cu nr. top. 546/2/1/1/2 Nota: imobilul are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport si cu piciorul asupra imobilului cu nr. top. 546/2/1/3 din cf nr. 4907 Simeria

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16493 / 16/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 655, din 01/01/2008 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZABO SZILARD, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22208)	A1
16491 / 16/07/2008		
Act nr. 0;		
B2	Nota: imobilul de sub A.1 are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport si cu piciorul asupra imobiluul cu nr. top. 546/2/1/3 din cf nr. 4907 Simeria OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22208)	A1
26912 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

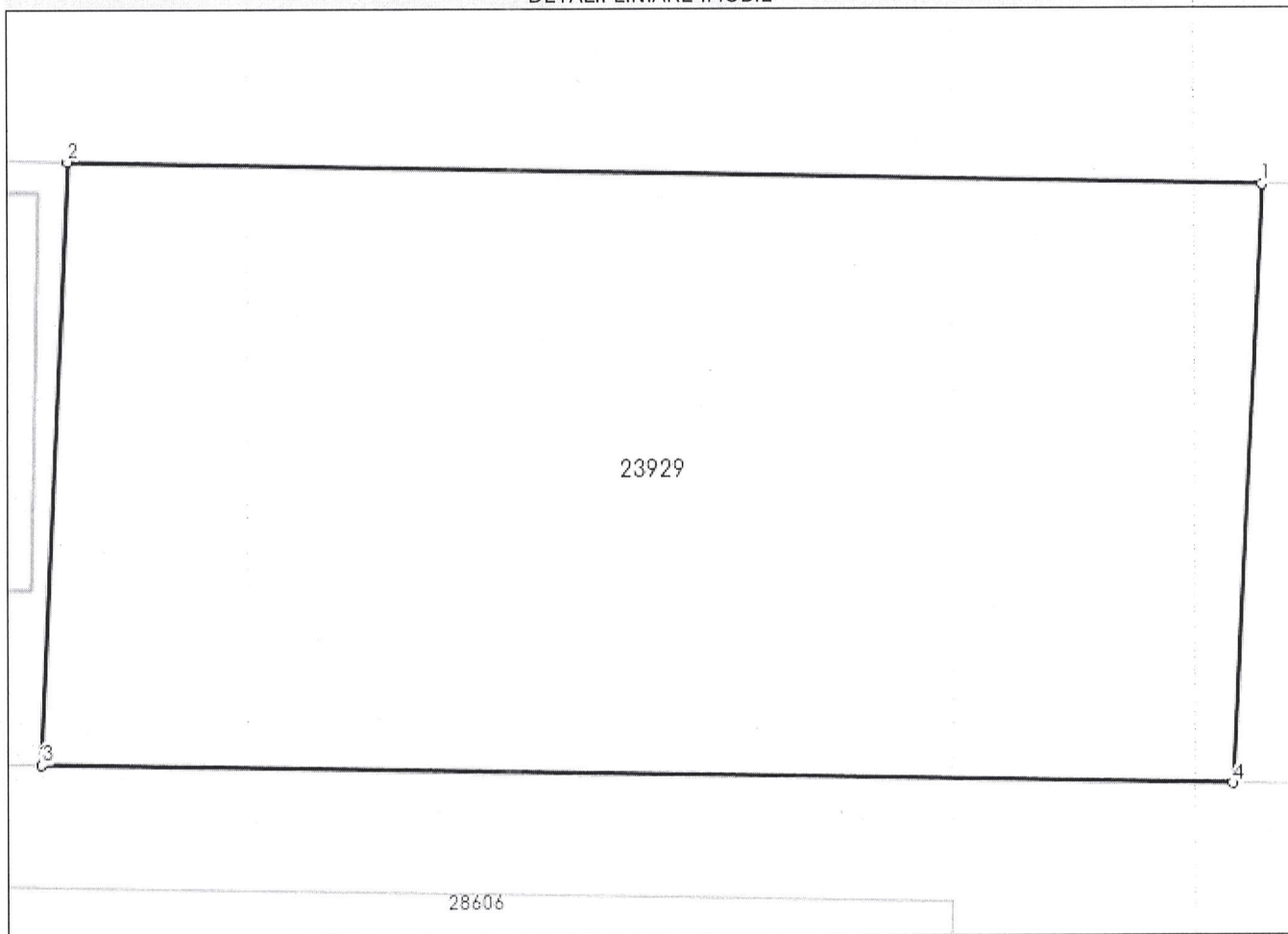
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23929	500	identic cu nr. top. 546/2/1/1/2 Nota: imobilul are drept de servitute de trecere cu mijloace de transport si cu piciorul asupra imobiluul cu nr. top. 546/2/1/3 din cf nr. 4907 Simeria

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.47
2	3	15.935
3	4	31.395
4	1	15.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:35

