



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41754 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41754	23.168	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1, 599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7271 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 233, din 26/02/2021 emis de BNP Filipanits Alpar;		
B1	Se înființează cartea funciară 41754 a imobilului cu numărul cadastral 41754 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41657 înscris în cartea funciară 41657;	A1
Certificat De Mostenitor nr. 652/1996 emis de BNP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) <b>BALOGH EMERIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41657/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31690 din 23/11/2020; pozitie transcrisa din CF 41611/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24650 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 33727/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2404 din 18/04/1997; (provenita din conversia CF 4915 Simeria)	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41657/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31690 din 23/11/2020; pozitie transcrisa din CF 41611/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24650 din 25/09/2020;	A1

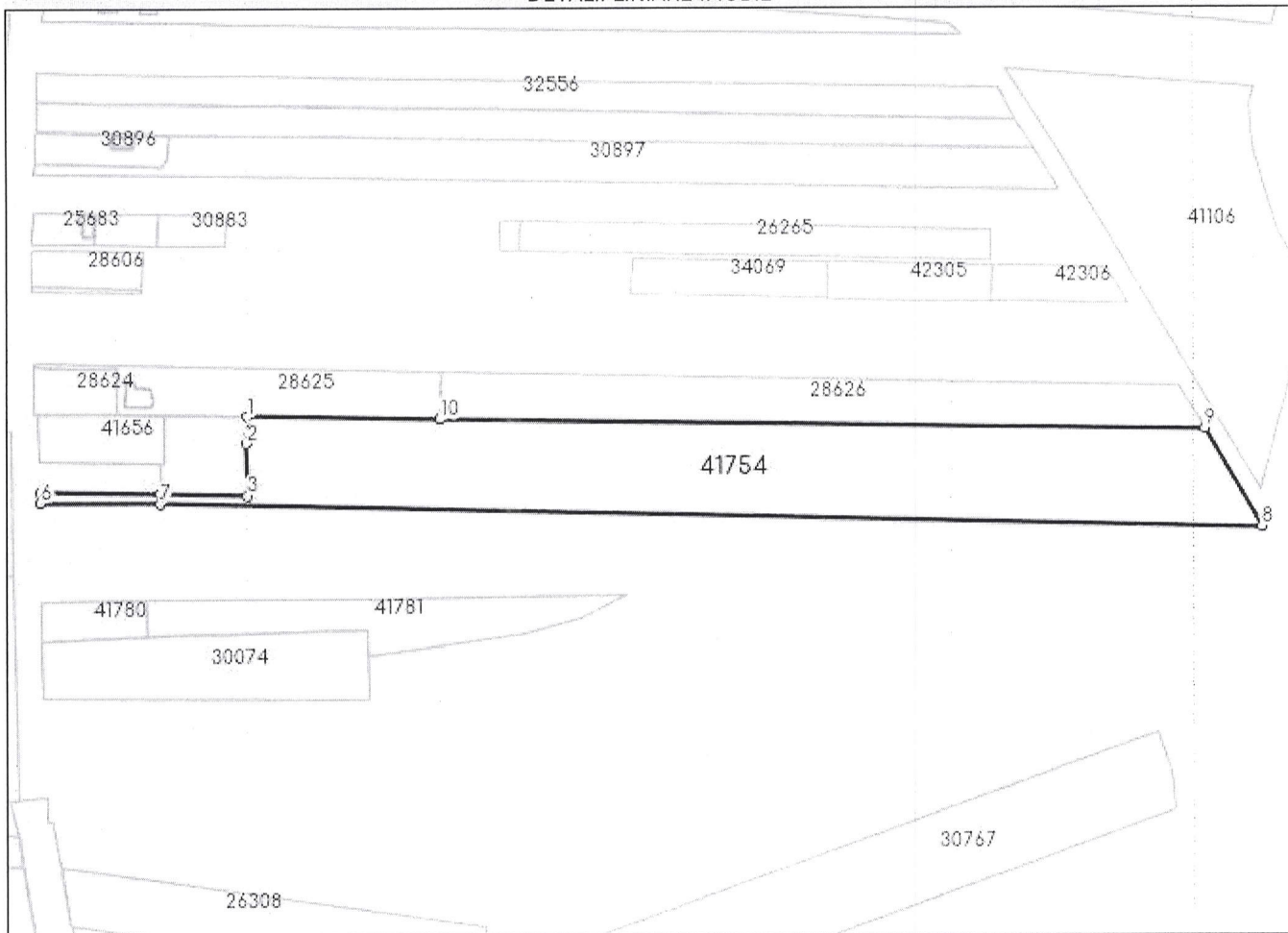
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41754	23.168	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1,599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	517	-	-	-	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1,599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577
2	faneata	NU	22.651	-	-	-	identic cu nr. topografic 543/2/2/2, 576, 575/2/1, 1003/606/1, 586/2/3/3/2, 587/2/1, 589/3/2/1, 589/4/2/1, 590/2/1, 591/2/1, 592/2/1, 600/1, 605/1, 593/2/1, 594/1/1, 595/1/1, 596, 597/1, 598/1,599/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 577

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.167
2	3	26.078
3	4	43.557
4	5	59.67
5	6	5.0
6	7	59.671
7	8	547.511
8	9	56.354
9	10	380.25
10	1	95.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:48

