



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26265 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26265	3.594	NOTA - imobilul are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top. 608/1/2/3, 609/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16066 / 17/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1870, din 05/08/2004 emis de NP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) SOLYMOSI FRANCISC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25618/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 4689 din 09-AUG-04; pozitie transcrisa din CF 25618/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 4689 din 09-AUG-04;	A1 / B.4, B.5, B.6
16285 / 19/08/2009		
Act Administrativ nr. cerere 16285, din 19/08/2009 emis de BCPI Covasna;		
B3	se îndreaptă eroarea materială ivită la soluționarea dosarului nr. 16066/2009, unde s-a omis notarea că imobilul are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top.608/1/2/3, 609/1/1	A1
27875 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.26, din 27/11/2013 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) SOLYMOSI FRANCISC	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SOLYMOSI LASZLO - ZOLTAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SOLYMOSI ILDIKO-ERIKA	A1
27006 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

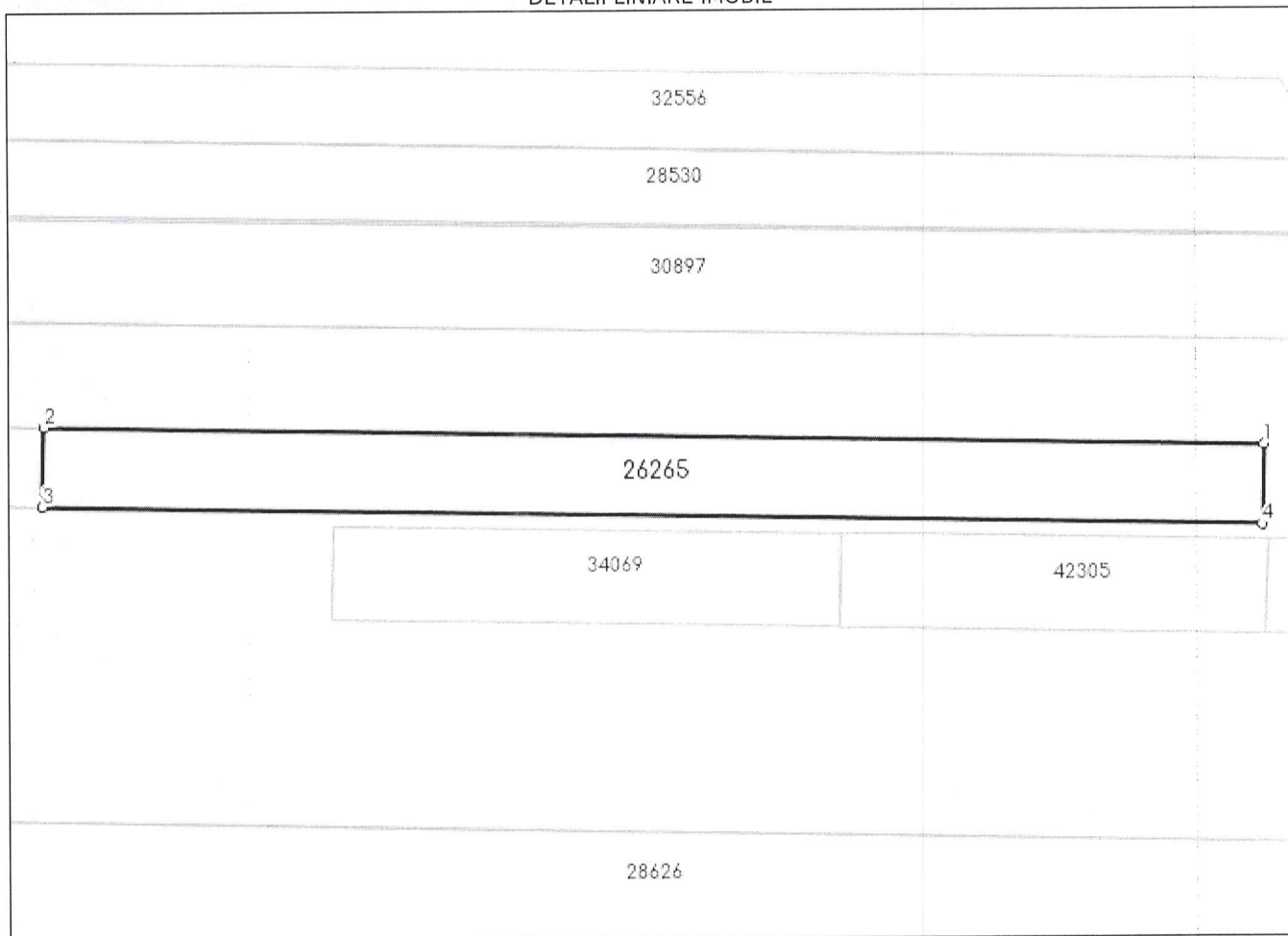
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26265	3.594	NOTA - imobilul are drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top. 608/1/2/3, 609/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	614	-	-	-	
2	faneata	NU	75	-	-	-	
3	faneata	NU	1.926	-	-	-	
4	faneata	NU	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	234.009
2	3	15.238
3	4	234.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 11:41

