



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28606 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5879 Simeria
Nr. topografic: 545/1/2, 546/3/1/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Jokai Mor, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28606	1.000	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top.586/2/3/3/1/1, 545/1/1 din CF nr.5879

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 01/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 79/2001 emis de BNP Olariu Gyöngyike;		
B1	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top.586/2/3/3/1/1, 545/1/1 din CF nr.5879 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5879 Simeria)</i>	A1
23846 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1576, din 08/09/2016 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28606	1.000	Imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top.586/2/3/3/1/1, 545/1/1 din CF nr.5879

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	169	-	-	545/1/2	
2	faneata	DA	831	-	546/3/1/1	546/3/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	55.6
2	3	17.976
3	4	55.051
4	1	18.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2022, 10:58

