



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39098 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39098	5.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21349 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 3688/13702, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT COVASNA (declarație nr. nr. 1369/14-09-2015 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 16/24 1) BORCSA I. JANOS 2) SZONDA I. MATILD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27302 din 02/11/2015;</i>	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27302 din 02/11/2015;</i>	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27302 din 02/11/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 2, din 09/02/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) BORCSA IRMA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3968 din 10/02/2016;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BORCSA REKA-GABRIELLA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3968 din 10/02/2016;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) KELEMEN TUNDE-EMESE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38738/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3968 din 10/02/2016;</i>	A1

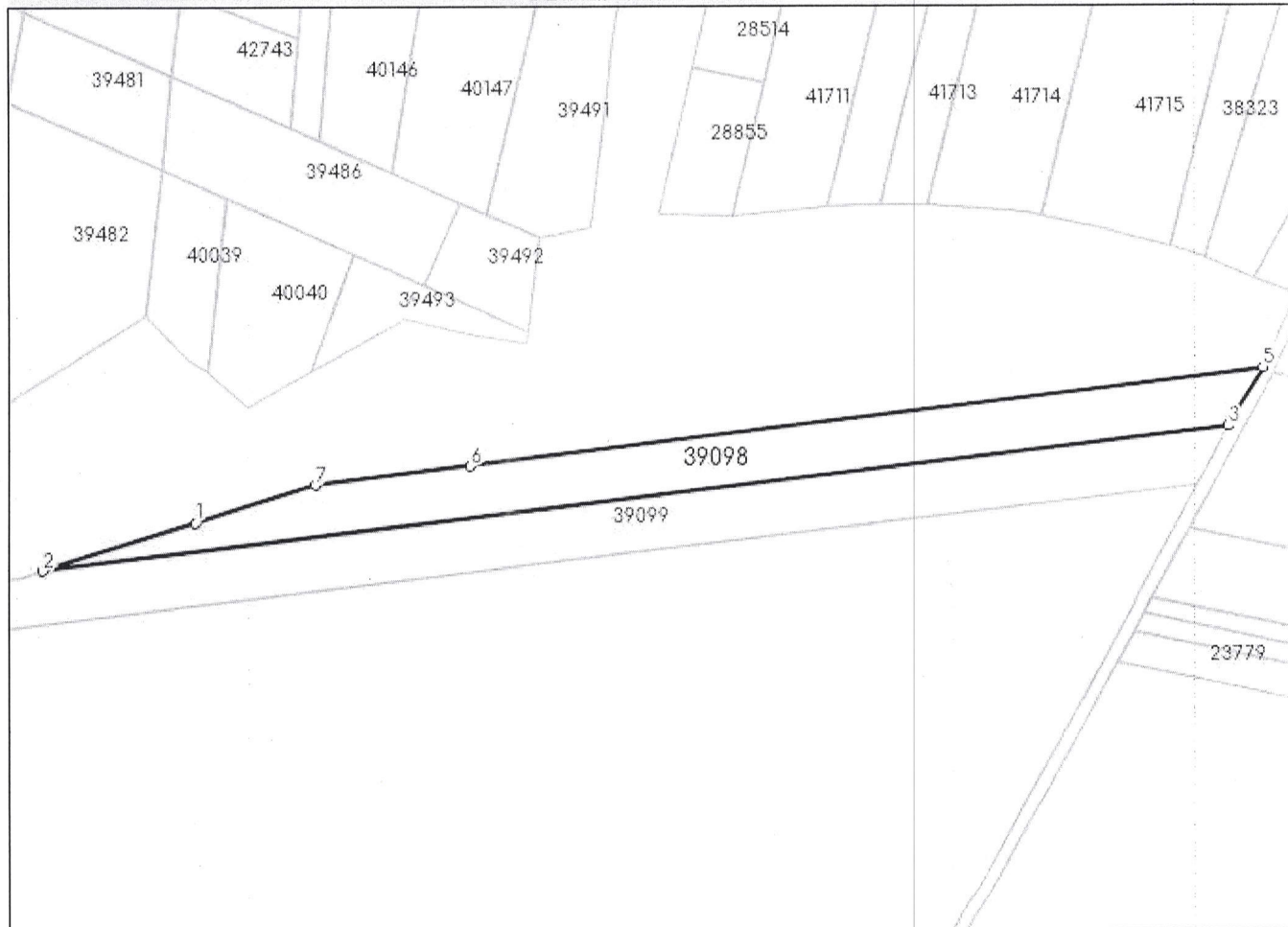
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39098	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	-	-	-	împrejmuit partial, imobil înregistrat fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.932
2	3	364.541
3	4	2.273
4	5	18.731
5	6	243.985
6	7	47.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	38.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 12:06

