

ACT ADIȚIONAL NR. 5/2026

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

2. URBAN LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna, administrator executiv, în calitate de **delegat**, pe de altă parte;

În baza prevederilor HCL nr. ____/2026 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare nr. 19113/2023 cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Începând cu data de 01.04.2026 Anexa nr. 3 ”Lista tarifelor la activitatea de administrare a pietelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a pietelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Art. 2. – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

DELEGATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar,
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

DELEGAT
URBAN LOCATO SRL,
Administrator executiv,
SZABÓ MÁRIA-MAGDOLNA

Director general,
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic,

Vizat juridic,

**Anexa la Act adițional nr. 5/2026
Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023**

**A. LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A
PIEȚELOR**

PIAȚA CENTRALĂ						
Nr. crt.	TIP LOC DESFACERE MĂRFĂ	U.M.	TARIF (lei)			
			CONTRACTE		TAXARE ZILNICĂ	
			Tarif propus spre aprobare 01.04.2026		Tarif propus spre aprobare 01.04.2026	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA 21%	Tarif de bază	Tarif cu TVA 21%
1	Masă din beton tip PAFS	loc/zi	13.15	15.91	18.05	21.84
2	Masă din beton amplasată pe colț	loc/zi	18.05	21.84	24.68	29.87
3	Suprafețe în clădiri	mp/zi	2.04	2.46	0.00	0.00
4	Boxă pentru comercializarea produselor lactate	loc/zi	26.31	31.84	32.87	39.77
5*	Suprafață ocupată de căsuțe (toate platformele)	mp/zi	1.50	1.82	0.00	0.00
			1.57	1.90	0.00	0.00
			1.65	2.00	0.00	0.00
			1.98	2.40	0.00	0.00
			2.50	3.02	0.00	0.00
			2.96	3.58	0.00	0.00
6	Suprafețe de depozitare în clădire (în spatele clădirii Agora)	mp/zi	1.98	2.40	3.17	3.83
7	Suprafețe de depozitare (pe platforma C)	mp/zi	1.30	1.57	0.00	0.00
8	Suprafețe în compartimente pentru carne	mp/zi	2.96	3.58	0.00	0.00
9	Masă tip PAFS - categoria I	loc/zi	14.01	16.96	19.75	23.89
10	Masă tip PAFS - categoria II	loc/zi	19.75	23.89	24.68	29.87
11	Masă tip metal - categoria II	loc/zi	18.05	21.84	23.01	27.84
12	Masă metalică	loc/zi	19.75	23.89	24.68	29.87
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET						
1*	Suprafață ocupată de construcție provizorie	mp/zi	2.96	3.58	0.00	0.00
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DE PE STRADA GRÓF MIKÓ IMRE						
1*	Suprafață ocupată de construcție provizorie	mp/zi	3.95	4.78	0.00	0.00

PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DE PE STRADA GĂRII						
1*	Suprafață ocupate de casuță	mp/zi	1.60	1.93	0.00	0.00
			4.09	4.94	0.00	0.00
			3.95	4.78	0.00	0.00
			4.60	5.56	0.00	0.00
			5.12	6.19	0.00	0.00
			5.26	6.36	0.00	0.00
			5.52	6.68	0.00	0.00
			5.93	7.17	0.00	0.00

Notă:

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice.

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)				
Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE	
			Tarif propus spre aprobare 2026	
			Tarif de bază	Tarif cu TVA (21%)
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - peste 2 to.	oră/ vehicul	5.24	6.34
			10.51	12.71
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	65.70	79.50
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	65.70	79.50
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	164.25	198.74
5	Tarif amplasare masă client mica mare	loc/zi	11.50	13.91
			13.15	15.91
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutăți	buc./zi	11.50	13.91
7	Tarif închiriere set greutăți	set/zi	2.85	3.45
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	10.51	12.71
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	3.95	4.78
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	3.95	4.78
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	19.75	23.89
12	Tarif închiriere suport flori, coroane mare	buc./zi	6.57	7.95
13	Tarif închiriere suport flori, coroane mic	buc./zi	1.82	2.20
14	Tarif autorizații construire	mp	78.85	95.41

15	Tarif utilizare WC	ocazie	2.73	3,00
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	9.87	11.95
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	13.15	15.91
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	19.75	23.89
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	6.57	7.95
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	17.07	20.66
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30''	2.63	3.18
		buc./2,5h	3.95	4.78
		buc./5h	15.80	19.11
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	41.06	49.68
			26.28	31.80
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	24.68	29.87
			18.05	21.84
24	Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare	1 mp/zi	6.57	7.95
		2mp/zi	14.07	17.02
		1oc/zi	19.75	23.89
		3mp/zi	26.28	31.80
		1oc/zi	32.85	39.75
25	Tarif închiriere țarc pentru puiți	buc./zi	35.84	43.36
26	Tarif închiriere masă târg(ocazional)	buc/zi	82.64	100.00